INDERT

INDERT
CARATULA DEL DOCUMENTO
24517/23
19/12/2023

EXPEDIENTE N°: 24517 AÑO: 2023

RECURRENTE: CONSTRUCTORA J&G - ING JULIO C GOMEZ

FECHA: 19/12/2023

Datos del Documento	
Tipo Origen	Externo
Procedencia	ASUNCION
Nro. Origen	-
Tipo documento	Nota
Descripción	PRESENTA CERTIFICADO DE OBRA N° 01 PARA EL PAGO CORRESPONDIENTE - LCO N° 01/2023
Nro. Teléfono	021 481 615
Información Específica	
C.I.	
R.U.C	
Dirigido a	ECON. FRANCISCO C. RUIZ DIAZ LOPEZ
Asunto	PRESENTA CERTIFICADO DE OBRA N° 01 PARA EL PAGO CORRESPONDIENTE - LCO N° 01/2023
Fecha de la Nota	19/12/2023
Dpto./Dist./Colon.	11.21.1 (CENTRAL /ASUNCION /ASUNCION)

1 UNO

constructora J&G

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
DIRECCION CENTRAL DE TRÁMITES
Nº: 24517/23
Asunción: 19 DIC 2023
Encargado:

Delfín Chamorro 962 c/ Colón. Edif. Peninsula I - Of - 302 B
Fono 481-615 email: gomezrodriguezjulio@gmail.com

Asunción, 19 de diciembre de 2023

Sr.
Francisco Carlos Ruiz Díaz López
Presidente
Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT)

Presente

Me dirijo a Ud. en nombre de la firma **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ,** fin de presentar el Certificado de Obra N° 01 de los trabajos relacionados a la la **LCO Nro. 01/2023 "Construcción de Obras de Infraestructura en la Escuela Básica Nro. 3719 "San Miguel Arcángel" de la Colonia Andrés Barbero de San Pedro del Ycuamandiyú Dpto. de San Pedro SBE- ID 430.080,** para el pago correspondiente.

Se adjuntan los siguientes documentos:

- Planilla del Certificado de Obra N° 01.
- Copia de Contrato.
- Copia de Póliza de fiel cumplimiento de contrato
- REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social.
- FIP
- FIS

Sin otro particular, le saludamos atentamente.

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

ING. JULIO C. GÓMEZ

2 DOS

ESCUELA BARBERO -CUE

Construcción de UN BLOQUE DE 3 AULAS DE 5,80 X 6,80 - c/ TECHO DE TEJAS 186,00 m2 en la Escuela Básica N° 3719 "San Miguel Arcángel" Colonia Andrés Barbero, Distrito de San Pedro del Ycuamandyjú, Departamento de San Pedro.

CONTRATISTA: ING. JULIO GOMEZ **FISCALIZACION:** UNIDAD TECNICA DE FISCALIZACION INDERT.

FECHA: 6/12/2023 y 7/12/2023.-

ACTA DE MEDICIONES N° 01

En el sitio de obra de la ESCUELA BASICA N° 3719 "SAN MIGUEL DE ARCANGEL", de la Colonia Andres Barbero, Distrito de San Pedro del Ykuamandyju, Departamento de San Pedro, a los **6 días del mes de diciembre del año 2.023**, se reúnen por una parte, el Arq. Carlos A. Barchello Gimenez y el Ing. Civ. Nelson E. Astigarraga Ortiz, Fiscales de Obras del INDERT, asignados según R.P Nro. 040/2023, y por la otra parte, el Ing Julio Gomez , Contratista de Obras, a efectos de realizar las **mediciones para el Certificado Nº 01**, siendo Objeto del Contrato, Concurso de Ofertas N° 01/2023 (ID 430.080) "Construccion de Aulas en la Colonia Andres Barbero".

Item	ESCUELA	CANTIDAD CONTRACTUAL		CANTIDADES				%
	RUBROS	Unidad	Cantidad	ANT	MEDICION N°1	ACUMULADO	SALDO DE CANT.	
1	**Limpieza y preparación del terreno**	m2	185,70	0	185,70	185,70	-	100%
2	**Replanteo**	m2	185,70	0	185,70	185,70	-	100%
3	**Excavacion y carga de cimiento con PBC (CON CAL)**	m3	32,70	0	32,70	32,70	-	100%
4	**Estructura de H° A°: a - Vigas y dado de H° A°**	m3	3,38	0	3,38	3,38	-	100%
5	Estructura de H° A°: b - Encadenados de H° A°	m3	5,27	0	-	-	5,27	0%
6	Estructura de H° A°: c - Loseta sobre puerta de acceso	global	3,00	0	-	-	3,00	0%
7	**Muros de nivelación: a- De 0,45 cm.**	m2	7,20	0	7,20	7,20	-	100%
8	**Muros de nivelación: b- De 0,30 cm.**	m2	19,00	0	19,00	19,00	-	100%
9	**Muros de nivelación: c- De 0,60 cm. para pilares**	m2	1,30	0	1,30	1,30	-	100%
10	**Relleno y apisonado de interiores**	m3	69,00	0	69,00	69,00	-	100%
11	**Aislación asfaltica: a- De paredes**	m2	15,00	0	15,00	15,00	-	100%
12	Muros de elevación: a- De 0,30 para revocar	m2	26,60	0	-	-	26,60	0%
13	Muros de elevación: b- De 0,15 para revocar	m2	10,00	0	-	-	10,00	0%
14	**Muros de elevación: c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados**	m2	68,60	0	28,00	28,00	40,60	41%
15	**Muros de elevación: d- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados**	m2	95,00	0	54,00	54,00	41,00	57%
16	**Muros de elevación: e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)**	ml	48,00	0	48,00	48,00	-	100%
17	Pilares:a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	ml	15,40	0	-	-	15,40	0%
18	Techo: a- Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	m2	246,60	0		-	246,60	0%
19	Revoques: a- De paredes interior y exterior a una capa	m2	194,50	0		-	194,50	0%
20	Revoques:b- De viga cumbrera y galería de H° A°	m2	43,10	0		-	43,10	0%
21	Revoques:c- Moldura lineal en balancines	m	116,40	0		-	116,40	0%
22	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	m2	172,50	0		-	172,50	0%
23	Piso mosaíco granitico base gris pulido de 30 x 30 cms.	M2	172,50	0		-	172,50	0%
24	Zocalo mosaíco granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.	ML	100,00	0		-	100,00	0%
25	Puertas Metálicas de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes (incluye provisión y colocación)	Un.	3,00	0		-	3,00	0%
26	Ventanas tipo balancines de 1,50 x 1,68 cms (incluye provisión y colocación)	m2	30,96	0		-	30,96	0%
27	Alfeizar de ventanas: a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	m	86,00	0		-	86,00	0%
28	Pinturas: a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	m2	194,50	0		-	194,50	0%
29	Pinturas: b- De paredes revocadas al latex	m2	194,50	0		-	194,50	0%
30	Pinturas: c- De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	m2	27,80	0		-	27,80	0%
31	Pintura: d- De viga cumbrera y galería al latex	m2	43,10	0		-	43,10	0%
32	Pintura:e- De balancines con pintura sintética	m2	30,96	0		-	30,96	0%
33	Pintura: f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	m2	232,00	0		-	232,00	0%
34	Pintura: g- De tejuelones con barniz	m2	217,00	0		-	217,00	0%
35	Pintura: h- De puerta metálica con pintura sintética	m2	16,50	0		-	16,50	0%
36	Pintura: i- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	m2	143,00	0		-	143,00	0%
37	Pintura: j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	ml.	64,00	0		-	64,00	0%
38	Provisión y Colocación Completo de Vidrios dobles de 4 mm.	m2	30,96	0		-	30,96	0%
39	Desague Pluvial: a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ml.	64,00	0		-	64,00	0%
40	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	m2	34,80	0		-	34,80	0%
41	Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS10 de 20 AG.	Un.	36,00	0		-	36,00	0%
42	Instalación eléctrica: Instalación del tablero de comando TC.	Un.	36,00	0		-	36,00	0%
43	Instalación eléctrica: Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Un.	24,00	0		-	24,00	0%
44	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de luces y tomas	Un.	48,00	0		-	48,00	0%
45	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de A.A.	Un.	12,00	0		-	12,00	0%
46	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de ventiladores	Un.	24,00	0		-	24,00	0%
47	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos TC	Un.	36,00	0		-	36,00	0%
48	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos del Toma Computadora	Un.	102,00	0		-	102,00	0%
49	Instalaciones eléctrica: Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metros	25,00	0		-	25,00	0%
50	Artefactos electricos: Artefactos tipo colgante de aluminio c/ foco led de 40W.	Un.	6,00	0		-	6,00	0%
51	Artefactos electricos: Artefactos tipo colgante de aluminio c/ foco led de 40W.	Un.	12,00	0		-	12,00	0%

3 Tres

ESCUELA BARBERO -CUE

Construcción de UN BLOQUE DE 3 AULAS DE 5,80 X 6,80 - c/ TECHO DE TEJAS 186,00 m2 en la Escuela Básica N° 3719 "San Miguel Arcángel" Colonia Andrés Barbero, Distrito de San Pedro del Ycuamandyjú, Departamento de San Pedro.

CONTRATISTA: ING. JULIO GOMEZ **FISCALIZACION:** UNIDAD TECNICA DE FISCALIZACION INDERT.

FECHA: 6/12/2023 y 7/12/2023.-

ACTA DE MEDICIONES N° 01

En el sitio de obra de la ESCUELA BASICA N° 3719 "SAN MIGUEL DE ARCANGEL", de la Colonia Andres Barbero, Distrito de San Pedro del Ykuamandyju, Departamento de San Pedro, a los **6 días del mes de diciembre del año 2.023**, se reúnen por una parte, el Arq. Carlos A. Barchello Gimenez y el Ing. Civ. Nelson E. Astigarraga Ortiz, Fiscales de Obras del INDERT, asignados según R.P Nro. 040/2023, y por la otra parte, el Ing Julio Gomez , Contratista de Obras, a efectos de realizar las **mediciones para el Certificado Nº 01**, siendo Objeto del Contrato, Concurso de Ofertas N° 01/2023 (ID 430.080) "Construccion de Aulas en la Colonia Andres Barbero".

Item	ESCUELA	CANTIDAD CONTRACTUAL		CANTIDADES				%
	RUBROS	Unidad	Cantidad	ANT	MEDICION N°1	ACUMULADO	SALDO DE CANT.	
52	Artefactos electricos: Artefactos c/ porta lampara adosado c/ foco led 25W y fotocélula	Un.	6,00	0		-	6,00	0%
53	Artefactos electricos: Incluye provisión y colocación completa de acuerdo al PBC del Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro	Un.	1,00	0		-	1,00	0%
54	Artefactos electricos: Incluye provisión y colocación completa de acuerdo al PBC:Tablero TC de 6 AG.	Un.	3,00	0		-	3,00	0%
55	Artefactos electricos: Incluye provisión y colocación completa de acuerdo al PBC: Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Un.	3,00	0		-	3,00	0%
56	Instalaciones Eléctricas: Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms	Un.	3,00	0		-	3,00	0%
57	Construcción, Baranda y señalizacion de Rampas de acceso para accesibilidad al medio físico.	global	1,00	0		-	1,00	0%
58	Mobiliario: a - Pizarrones	Un.	3,00	0		-	3,00	0%
59	Limpieza Final	m2	189,00	0		-	189,00	0%
60	Extensión de línea eléctrica monofásica de acuerdo a las normas de la ANDE, incluye el pilar de mampostería, caño galvanizado y accesorios en general. Además incluye columnas de H° A° de acuerdo a las distancias y normas de ANDE.	ml.	50,00	0		-	50,00	0%
61	Ventilador de techo de 56 " 7 velocidades	Un.	12,00	0		-	12,00	0%
62	Cartel de obra 2,00 m. x 3,00m. (según EETT)	Un.	1,00	0	-	-	1,00	0%

ING. CIV. NELSON ASTIGARRAGA ORTIZ
FISCAL DE OBRA

Ing. Civil Nelson E. Astigarraga Ortiz
Director de Evaluación y Monitoreo
Gerencia de Obras de Infraestructura
INDERT

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
INDERT
DE OBRAS

ARQ. CARLOS BARCHELLO GIMENEZ
FISCAL DE OBRAS

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

ESCUELA BARBERO -CUE

Construcción de UN BLOQUE DE 3 AULAS DE 5,80 X 6,80 - c/ TECHO DE TEJAS 186,00 m2 en la Escuela Básica N° 3719 "San Miguel Arcángel" Colonia Andrés Barbero, Distrito de San Pedro del Ycuamandyjú, Departamento de San Pedro.

CONTRATISTA: ING. JULIO GOMEZ **FISCALIZACION:** UNIDAD TECNICA DE FISCALIZACION INDERT.

FECHA: 6/12/2023 Y 7/12/2023

CERTIFICADO DE OBRAS N° 01

Item	ESCUELA	CANTIDAD CONTRACTUAL				CANTIDADES				CANTIDADES			
	RUBROS	Unidad	Cantidad	PRECIO UNIT	TOTAL	ANT	ACTUAL	ACUMULADO	SALDO DE CANT.	ANT	ACTUAL	ACUMULADO	SALDO DE CANT.
1	Limpieza y preparación del terreno	m2	185,70	7.000	1.299.900	0	185,70	185,70	-	-	1.299.900	1.299.900	-
2	Replanteo	m2	185,70	7.028	1.305.100	0	185,70	185,70	-	-	1.305.100	1.305.100	-
3	Excavacion y carga de cimiento con PBC (CON CAL)	m3	32,70	400.000	13.080.000	0	32,70	32,70	-	-	13.080.000	13.080.000	-
4	Estructura de H° A°: a - Vigas y dado de H° A°	m3	3,38	2.599.031	8.784.725	0	3,38	3,38	-	-	8.784.725	8.784.725	-
5	Estructura de H° A°: b - Encadenados de H° A°	m3	5,27	2.550.000	13.438.500	0	-	-	5,27	-	-	-	13.438.500
6	Estructura de H° A°: c - Loseta sobre puerta de acceso	global	3,00	262.972	788.916	0	-	-	3,00	-	-	-	788.916
7	Muros de nivelación: a- De 0,45 cm.	m2	7,20	277.166	1.995.595	0	7,20	7,20	-	-	1.995.595	1.995.595	-
8	Muros de nivelación: b- De 0,30 cm.	m2	19,00	186.666	3.546.654	0	19,00	19,00	-	-	3.546.654	3.546.654	-
9	Muros de nivelación: c- De 0,60 cm. para pilares	m2	1,30	344.999	448.499	0	1,30	1,30	-	-	448.499	448.499	-
10	Relleno y apisonado de interiores	m3	69,00	93.300	6.437.700	0	69,00	69,00	-	-	6.437.700	6.437.700	-
11	Aislación asfaltica: a- De paredes	m2	15,00	40.727	610.905	0	15,00	15,00	-	-	610.905	610.905	-
12	Muros de elevación: a- De 0,30 para revocar	m2	26,60	184.963	4.920.016	0	-	-	26,60	-	-	-	4.920.016
13	Muros de elevación: b- De 0,15 para revocar	m2	10,00	99.392	993.920	0	-	-	10,00	-	-	-	993.920
14	Muros de elevación: c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	m2	68,60	200.000	13.720.000	0	28,00	28,00	40,60	-	5.600.000	5.600.000	8.120.000
15	Muros de elevación: d- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	m2	95,00	110.000	10.450.000	0	54,00	54,00	41,00	-	5.940.000	5.940.000	4.510.000
16	Muros de elevación: e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	48,00	25.596	1.228.608	0	48,00	48,00	-	-	1.228.608	1.228.608	-
17	Pilares:a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	ml	15,40	164.375	2.531.375	0	-	-	15,40	-	-	-	2.531.375
18	Techo: a- Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	m2	246,60	300.000	73.980.000	0	-	-	246,60	-	-	-	73.980.000
19	Revoques: a- De paredes interior y exterior a una capa	m2	194,50	33.791	6.572.350	0	-	-	194,50	-	-	-	6.572.350
20	Revoques:b- De viga cumbrera y galeria de H° A°	m2	43,10	52.026	2.242.321	0	-	-	43,10	-	-	-	2.242.321
21	Revoques:c- Moldura lineal en balancines	m	116,40	30.886	3.595.130	0	-	-	116,40	-	-	-	3.595.130
22	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	m2	172,50	34.587	5.966.258	0	-	-	172,50	-	-	-	5.966.258
23	Piso mosaíco granitico base gris pulido de 30 x 30 cms.	M2	172,50	120.000	20.700.000	0	-	-	172,50	-	-	-	20.700.000
24	Zocalo mosaíco granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.	ML	100,00	51.616	5.161.600	0	-	-	100,00	-	-	-	5.161.600
25	Puertas Metálicas de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes (incluye provisión y colocación)	Un.	3,00	1.433.750	4.301.250	0	-	-	3,00	-	-	-	4.301.250
26	Ventanas tipo balancines de 1,50 x 1,68 cms (incluye provisión y colocación)	m2	30,96	430.000	13.312.800	0	-	-	30,96	-	-	-	13.312.800
27	Alfeizar de ventanas: a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	m	86,00	23.933	2.058.238	0	-	-	86,00	-	-	-	2.058.238

Julio C. Gómez A.
Ingeniero Civil

Ing. Civil Nelson E. Astigarraga
Director de Evaluación y Monitoreo
Gerencia de Obras de Infraestructura
INDERT

Elaborado por : Rubén E. Galeano Contrera.
Gerencia de Obras de Infraestructura 2023-2024.

A cuatro

ESCUELA BARBERO -CUE

Construcción de UN BLOQUE DE 3 AULAS DE 5,80 X 6,80 - c/ TECHO DE TEJAS 186,00 m2 en la Escuela Básica N° 3719 "San Miguel Arcángel" Colonia Andrés Barbero, Distrito de San Pedro del Ycuamandyjú, Departamento de San Pedro.

CONTRATISTA: ING. JULIO GOMEZ **FISCALIZACION:** UNIDAD TECNICA DE FISCALIZACION INDERT.

FECHA: 6/12/2023 Y 7/12/2023

CERTIFICADO DE OBRAS N° 01

Item	ESCUELA	CANTIDAD CONTRACTUAL				CANTIDADES				CANTIDADES			
	RUBROS	Unidad	Cantidad	PRECIO UNIT	TOTAL	ANT	ACTUAL	ACUMULADO	SALDO DE CANT.	ANT	ACTUAL	ACUMULADO	SALDO DE CANT.
28	Pinturas: a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	m2	194,50	13.758	2.675.931	0	-	-	194,50	-	-	-	2.675.931
29	Pinturas: b- De paredes revocadas al latex	m2	194,50	22.906	4.455.217	0	-	-	194,50	-	-	-	4.455.217
30	Pinturas: c- De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	m2	27,80	20.984	583.355	0	-	-	27,80	-	-	-	583.355
31	Pintura: d- De viga cumbrera y galeria al latex	m2	43,10	25.275	1.089.353	0	-	-	43,10	-	-	-	1.089.353
32	Pintura:e- De balancines con pintura sintética	m2	30,96	35.109	1.086.975	0	-	-	30,96	-	-	-	1.086.975
33	Pintura: f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	m2	232,00	20.708	4.804.256	0	-	-	232,00	-	-	-	4.804.256
34	Pintura: g- De tejuelones con barniz	m2	217,00	25.369	5.505.073	0	-	-	217,00	-	-	-	5.505.073
35	Pintura: h- De puerta metálica con pintura sintética	m2	16,50	35.454	584.991	0	-	-	16,50	-	-	-	584.991
36	Pintura: i- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	m2	143,00	22.922	3.277.846	0	-	-	143,00	-	-	-	3.277.846
37	Pintura: j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	ml.	64,00	27.169	1.738.816	0	-	-	64,00	-	-	-	1.738.816
38	Provisión y Colocación Completo de Vidrios dobles de 4 mm.	m2	30,96	199.016	6.161.535	0	-	-	30,96	-	-	-	6.161.535
39	Desague Pluvial: a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ml.	64,00	86.767	5.553.088	0	-	-	64,00	-	-	-	5.553.088
40	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	m2	34,80	86.906	3.024.329	0	-	-	34,80	-	-	-	3.024.329
41	Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS10 de 20 AG.	Un.	36,00	83.649	3.011.364	0	-	-	36,00	-	-	-	3.011.364
42	Instalación eléctrica: Instalación del tablero de comando TC.	Un.	36,00	87.663	3.155.868	0	-	-	36,00	-	-	-	3.155.868
43	Instalación eléctrica: Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Un.	24,00	84.001	2.016.024	0	-	-	24,00	-	-	-	2.016.024
44	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de luces y tomas	Un.	48,00	105.211	5.050.128	0	-	-	48,00	-	-	-	5.050.128
45	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de A.A.	Un.	12,00	155.211	1.862.532	0	-	-	12,00	-	-	-	1.862.532
46	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de ventiladores	Un.	24,00	105.211	2.525.064	0	-	-	24,00	-	-	-	2.525.064
47	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos TC	Un.	36,00	111.878	4.027.608	0	-	-	36,00	-	-	-	4.027.608
48	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos del Toma Computadora	Un.	102,00	145.000	14.790.000	0	-	-	102,00	-	-	-	14.790.000
49	Instalaciones eléctrica: Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metros	25,00	42.537	1.063.425	0	-	-	25,00	-	-	-	1.063.425
50	Artefactos electricos: Artefactos tipo colgante de aluminio c/ foco led de 40W.	Un.	6,00	173.422	1.040.532	0	-	-	6,00	-	-	-	1.040.532
51	Artefactos electricos: Artefactos tipo colgante de aluminio c/ foco led de 40W.	Un.	12,00	166.089	1.993.068	0	-	-	12,00	-	-	-	1.993.068

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Ing. Civil Nelson E. Astigarraga
Director de Evaluación y Monitoreo
Gerencia de Obras de Infraestructura
INDERT

Elaborado por : Rubén E. Galeano Contrera.
Gerencia de Obras de Infraestructura 2023-2024.

5 de 8

ESCUELA BARBERO -CUE

Construcción de UN BLOQUE DE 3 AULAS DE 5,80 X 6,80 - c/ TECHO DE TEJAS 186,00 m2 en la Escuela Básica N° 3719 "San Miguel Arcángel" Colonia Andrés Barbero, Distrito de San Pedro del Ycuamandyjú, Departamento de San Pedro.

CONTRATISTA: ING. JULIO GOMEZ **FISCALIZACION:** UNIDAD TECNICA DE FISCALIZACION INDERT.

FECHA: 6/12/2023 Y 7/12/2023

CERTIFICADO DE OBRAS N° 01

Item	ESCUELA	CANTIDAD CONTRACTUAL				CANTIDADES				CANTIDADES			
	RUBROS	Unidad	Cantidad	PRECIO UNIT	TOTAL	ANT	ACTUAL	ACUMULADO	SALDO DE CANT.	ANT	ACTUAL	ACUMULADO	SALDO DE CANT.
52	Artefactos electricos: Artefactos c/ porta lampara adosado c/ foco led 25W y fotocélula	Un.	6,00	106.700	640.200	0	-	-	6,00	-	-	-	640.200
53	Artefactos electricos: Incluye provisión y colocación completa de acuerdo al PBC del Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro	Un.	1,00	369.744	369.744	0	-	-	1,00	-	-	-	369.744
54	Artefactos electricos: Incluye provisión y colocación completa de acuerdo al PBC:Tablero TC de 6 AG.	Un.	3,00	248.012	744.036	0	-	-	3,00	-	-	-	744.036
55	Artefactos electricos: Incluye provisión y colocación completa de acuerdo al PBC: Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Un.	3,00	233.845	701.535	0	-	-	3,00	-	-	-	701.535
56	Instalaciones Eléctricas: Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms	Un.	3,00	198.505	595.515	0	-	-	3,00	-	-	-	595.515
57	Construcción, Baranda y señalizacion de Rampas de acceso para accesibilidad al medio físico.	global	1,00	2.155.316	2.155.316	0	-	-	1,00	-	-	-	2.155.316
58	Mobiliario: a - Pizarrones	Un.	3,00	1.662.056	4.986.168	0	-	-	3,00	-	-	-	4.986.168
59	Limpieza Final	m2	189,00	8.218	1.553.202	0	-	-	189,00	-	-	-	1.553.202
60	Extensión de línea eléctrica monofásica de acuerdo a las normas de la ANDE, incluye el pilar de mampostería, caño galvanizado y accesorios en general. Además incluye columnas de H° A° de acuerdo a las distancias y normas de ANDE.	ml.	50,00	110.000	5.500.000	0	-	-	50,00	-	-	-	5.500.000
61	Ventilador de techo de 56 " 7 velocidades	Un.	12,00	465.745	5.588.940	0	-	-	12,00	-	-	-	5.588.940
62	Cartel de obra 2,00 m. x 3,00m. (según EETT)	Un.	1,00	1.618.608	1.618.608	0	-	-	1,00	-	-	-	1.618.608
					329.000.000						**50.277.685**		

SON GUARANIES: CINCUENTA MILLONES, DOCIENTOS SETENTE Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO.----------

ING. CIV. NELSON ASTIGARRAGA ORTIZ
Ing. Civil Nelson E. Astigarraga
Director de Evaluación y Monitoreo
Gerencia de Obras de Infraestructura
INDERT

ARQ. CARLOS BARCHELLO GIMENEZ
FISCAL DE OBRAS

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Elaborado por : Rubén E. Galeano Contrera.
Gerencia de Obras de Infraestructura 2023-2024.

GERENCIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA
Unidad Técnica de Fiscalización de Obras.

MEMORANDUM

A : **ING. RICARDO PASTOR.**
Gerente. Gerencia de Obras de Infraestructura.

DE : ARQ. CARLOS BARCHELLO GIMENEZ –
ING. CIVIL NELSON ASTIGARRAGA ORTIZ.
Fiscales de Obras designados del INDERT, R.P. N° 040/2023

REFERENCIA : Solicitud de pago de Certificado Nº 1 – Expte. N°: 24517/2023
CONTRATISTA: J&G Constructora – Ing. Julio Gómez.
Obra: Construccion de Aulas en la Escuela Basica N° 3719 en la Colonia Andres Barbero, Distrito de San Pedro del Ykua Mandyju, Departamento de San Pedro – ID 430.080.

FECHA : viernes, 22 de diciembre de 2023

A través del Expediente N° 24517/2023, el Ing. Julio Cesar Gomez Rodriguez, en su condicion de representante de la empresa J&G Constructora. contratista componente del *LCO N° 01/2023, Construccion de Aulas en la Escuela Basica N°* 3719 en la Colonia Andres Barbero, Distrito de San Pedro del Ykua Mandyju, Departamento de San Pedro – ID 430.080, presenta y solicita el pago del Certificado Nº 1, obrante a fojas 2 al 6 de dicho expediente, por trabajos realizados en dicho sitio.

Se informa que en el contrato suscrito por la institución con la empresa Contratista, se establecieron que los pagos se harán por medio de certificados de obras que se encuentren aprobados por el fiscal de obras. Dichos certificados deben detallar las cantidades de obras ejecutadas y debidamente medidas.

En oportunidad de la presentación de este Certificado de Obras Nº 1(uno), por obras construidas por la Empresa J&G Constructora., se observa que el mismo posee adjunto la siguiente documentación:

a.) Acta de Medición con el detalle de rubros y cantidades construidas, firmado por la Contratista y la Fiscalización a fojas 2 al 3.
b.) Planilla de certificación por rubros, con las respectivas cantidades certificadas, suscrito por la Contratista y avalado por la Fiscalización a fojas 4 al 6.
c.) Copia del contrato suscrito entre el INDERT y la Empresa J&G Constructora.
d.) Copia de la Póliza de Seguro por Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, identificado con el Nº: 1503001914 de El Comercio Paraguayo, compañía de seguros.
e.) Estas Pólizas de Seguro fueron emitidas por la Compañía EL COMERCIO PARAGUAYO, COMPAÑÍA DE SEGUROS. A FAVOR DEL INDERT y queda a cargo de la Unidad Operativa de Contrataciones verificar la vigencia de las garantías presentadas por la firma Contratista.

Ing. Civil Nelson E. Astigarraga
Director de Evaluación y Monitoreo
Gerencia de Obras de Infraestructura
INDERT

Reiteramos que tanto las planillas y documentaciones técnicas anexas, así como la solicitud de pago del Certificado de Obras N° 1(uno) corresponden a las obras y rubros que fueron realizados y medidos asentados en el Acta de Medición N°1.

Destacamos igualmente que la calidad de la obra en cuanto a los materiales empleados y técnicas constructivas, cantidades realmente construidas, montos autorizados para su pago, plazos, cumplimiento de los cronogramas de avance estan en tiempo y forma.

Asimismo, dejamos constancia que desglosamos de estos autos, los folios 20 al 29, por constituir copia duplicada del certificado de obras, para archivo de la Unidad Técnica de Fiscalización.

Por todo lo expuesto, de acuerdo al cumplimiento de la presentación de las documentaciones solicitadas, esta fiscalizacion aprueba la presentación del CERTIFICADO DE OBRAS Nº 1 (UNO), que asciende a la suma de Gs 50.277.685 (Guaraníes Cincuenta Millones Doscientos Setenta y Siete Mil Seiscientos Ochenta y Cinco Mil) del cual deberá ser debidamente descontado la Devolución del Anticipo y las demás retenciones contractuales, impositivas y legales establecidas para estos casos.

Atentamente.

Ing. Civil Nelson Astigarraga Ortiz
Unidad Técnica de Fiscalización de Obras.
Gerencia de Obras de Infraestructura.

Arq. Carlos Barchello Giménez.
Unidad Técnica de Fiscalización de Obras.
Gerencia de Obras de Infraestructura.