CERTIFICADO DE OBRA N° 3-											
	OBRA:	OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL PARQUE DEL GUAIRÁ									
	CONTRATISTA:	EDR CONSTRUCCIONES				CONTRATO N°:	256/2022				
	MONTO TOTAL DEL CONTRATO:	499.800.000				FECHA:	23/8/2022				
ITEM	OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL PARQUE DEL GUAIRÁ	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	CERTIFICADO 1	CERTIFICADO 2	CERTIFICADO 3	ACUMULADO	PRESENTE	
1	DESCRIPCIÓN DEL BIEN										
1.1	Replanteo y marcación de obra	Metros Cuadrados	160,0	5.000	800.000	160,00	0,00	0,00	800.000	800.000	100%
1.2	Desmonte revoques dañadas.	Metros Cuadrados	160,0	65.000	10.400.000	160,00	0,00	0,00	10.400.000	10.400.000	100%
1.3	Lijado total de pinturas.	Metros Cuadrados	180,0	30.000	5.400.000	180,00	0,00	0,00	5.400.000	5.400.000	100%
1.4	Desmonte de piso baldoza existente.	Metros Cuadrados	180,0	35.000	6.300.000	180,00	0,00	0,00	6.300.000	6.300.000	100%
1.5	Mamposteria de 0,15 de ladrillo hueco.	Metros Cuadrados	200,0	150.000	30.000.000	150,00	0,00	50,00	30.000.000	30.000.000	100%
1.6	Revoque a una capa en paredes dañadas.	Metros Cuadrados	50,0	60.000	3.000.000	0,00	50,00	0,00	3.000.000	3.000.000	100%
1.7	Alizada de cemento.	Metros Cuadrados	160,0	60.000	9.600.000	0,00	160,00	0,00	9.600.000	9.600.000	100%
1.8	Provisión y colocación de Techo de chapa tipo estándar, vigas de estructura metalica y correas metalicos.	Metros Cuadrados	180,0	400.000	72.000.000	168,00	12,00	0,00	72.000.000	72.000.000	100%
1.9	Provisión y colocación de Bocas de lámparas y tomacorrientes comunes (incluye el artefacto de iluminación)	Unidad de Medida Global	1,0	47.000.000	47.000.000	1,00	0,00	0,00	47.000.000	47.000.000	100%
1.10	Provisión de baño sexado según plano en planta alta.	Unidad de Medida Global	1,0	40.000.000	40.000.000	1,00	0,00	0,00	40.000.000	40.000.000	100%
1.11	Diseño, Provisión y Colocación de piso normal ceramico. Incluye mano de obra.	Metros Cuadrados	160,0	200.000	32.000.000	0,00	160,00	0,00	32.000.000	32.000.000	100%
1.12	Provisión y Colocación de zócalos.	Metros Lineales	200,0	50.000	10.000.000	0,00	200,00	0,00	10.000.000	10.000.000	100%
1.13	Provisión y colocación de marco, contramarco y Puerta Tipo Placa.	Unidad	10,0	2.500.000	25.000.000	0,00	10,00	0,00	25.000.000	25.000.000	100%
1.14	Provisión y colocación de ventan blindex de 10mm.	Unidad	10,0	3.000.000	30.000.000	0,00	10,00	0,00	30.000.000	30.000.000	100%
1.15	Pintura látex Interior y exterior de paredes.	Metros Cuadrados	1.000,0	35.000	35.000.000	0,00	0,00	1.000,00	35.000.000	35.000.000	100%
1.16	Provision y colocacion de cielo razo de PVC.	Metros Cuadrados	160,0	200.000	32.000.000	0,00	129,30	30,70	32.000.000	32.000.000	100%
1.17	Terminación de escalera de acceso a planta alta.	Unidad	1,0	10.000.000	10.000.000	0,00	0,00	1,00	10.000.000	10.000.000	100%
1.18	Reparación de sanitarios en planta baja.	Unidad de Medida Global	1,0	20.000.000	20.000.000	0,00	0,00	1,00	20.000.000	20.000.000	100%
1.19	Provisión y colocación de aires acondicionados.	Unidad	2,0	10.000.000	20.000.000	0,00	0,00	2,00	20.000.000	20.000.000	100%
1.20	Terminación de fachada principal. Según plano.	Unidad de Medida Global	1,0	30.000.000	30.000.000	0,00	0,00	1,00	30.000.000	30.000.000	100%
1.21	Reparación de boleterias.	Unidad de Medida Global	1,0	10.000.000	10.000.000	0,00	1,00	0,00	10.000.000	10.000.000	100%
1.22	Provisión y colocación de letras corporeas en fachada.	Unidad de Medida Global	1,0	20.000.000	20.000.000	0,00	0,00	1,00	20.000.000	20.000.000	100%
1.23	Limpieza final y retiro de escombro	Unidad de Medida Global	1,0	2.000.000	2.000.000	0,00	0,00	1,00	2.000.000	2.000.000	100%
									TOTAL AVANCE DE LA OBRA:	499.800.000	
									FONDO DE REPARO 5%	24.990.000	

Arq. Cristian G. [illegible]
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

EDR CONSTRUCCIONES

CERTIFICADO N°1 DE AVANCE DE OBRA	199.600.000
CERTIFICADO N°2 DE AVANCE DE OBRA	150.260.000
CERTIFICADO N°3 DE AVANCE DE OBRA	149.940.000
PORCENTAJE DEL CERTIFICADO N°1	40%
PORCENTAJE DEL CERTIFICADO N°2	30%
PORCENTAJE DEL CERTIFICADO N°3	30%
PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE DE OBRA	100%

CONTRATISTA

ARQ. CRISTIAN GAUTO

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4158