Fecha 10 de noviembre de 2025

Señor:

Arq. Ramón Gaona. Secretaría Dptal de Obras Públicas.
GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO CENTRAL.
PRESENTE.

Ref.: Contrato N° 17/2025 "READECUACION DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE VILLETA - CAMPEONES INVICTOS DEL 57 - ID: 471.067". GRAU CONSTRUCTORA –

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a usted, y por su intermedio al fiscalizador de obras, al administrador del contrato y a quienes corresponda, con relación al **Contrato N° 17/2025** correspondiente a la **"READECUACION DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE VILLETA – CAMPEONES INVICTOS DEL 57 - ID: 471.067**, adjudicado a nuestra empresa **GRAU CONSTRUCTORA**. Sobre las siguientes situaciones encontradas en la obra mencionada:

- Principalmente sobre las condiciones actuales que se encuentran las mamposterías de ladrillo hueco visto que forman parte del muro perimetral, en un gran porcentaje los ladrillos presentan estados de quiebre y desintegración (carcomido) debido al efecto de la humedad con el tiempo sobre los mismos.
- La recomendación técnica más eficiente es la de sustituir los ladrillos completamente dañados por unos nuevos.
- Posteriormente luego de las reparaciones, se recomienda realizar el revoque hidrófugo exterior en toda el área de ladrillo hueco visto (nuevos y existentes) con el fin proteger el muro, esto se debe que el revoque hidrófugo actúa como barrera contra la humedad.
- El objetivo principal es impermeabilizar la pared y prevenir la infiltración de agua, protegiendo así la estructura del ladrillo hueco.
- Y como trabajo de terminación, será necesaria la aplicación de la pintura para exterior a modo de mejorar la estética y presentación de esta obra tan importante para la Gobernación de Central y la comunidad de Villeta.

Presentado los puntos más importantes, cumplimos en informar que los trabajos mencionados más arriba a ser necesariamente realizados NO están contemplados en la Planilla del Contrato y debido que son obras de vital importancia para la correcta ejecución de la readecuación y reparación total del POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE VILLETA – CAMPEONES INVICTOS DEL 57, solicitamos vuestro dictamen e indicaciones a tomar en referencia a los puntos mencionados.

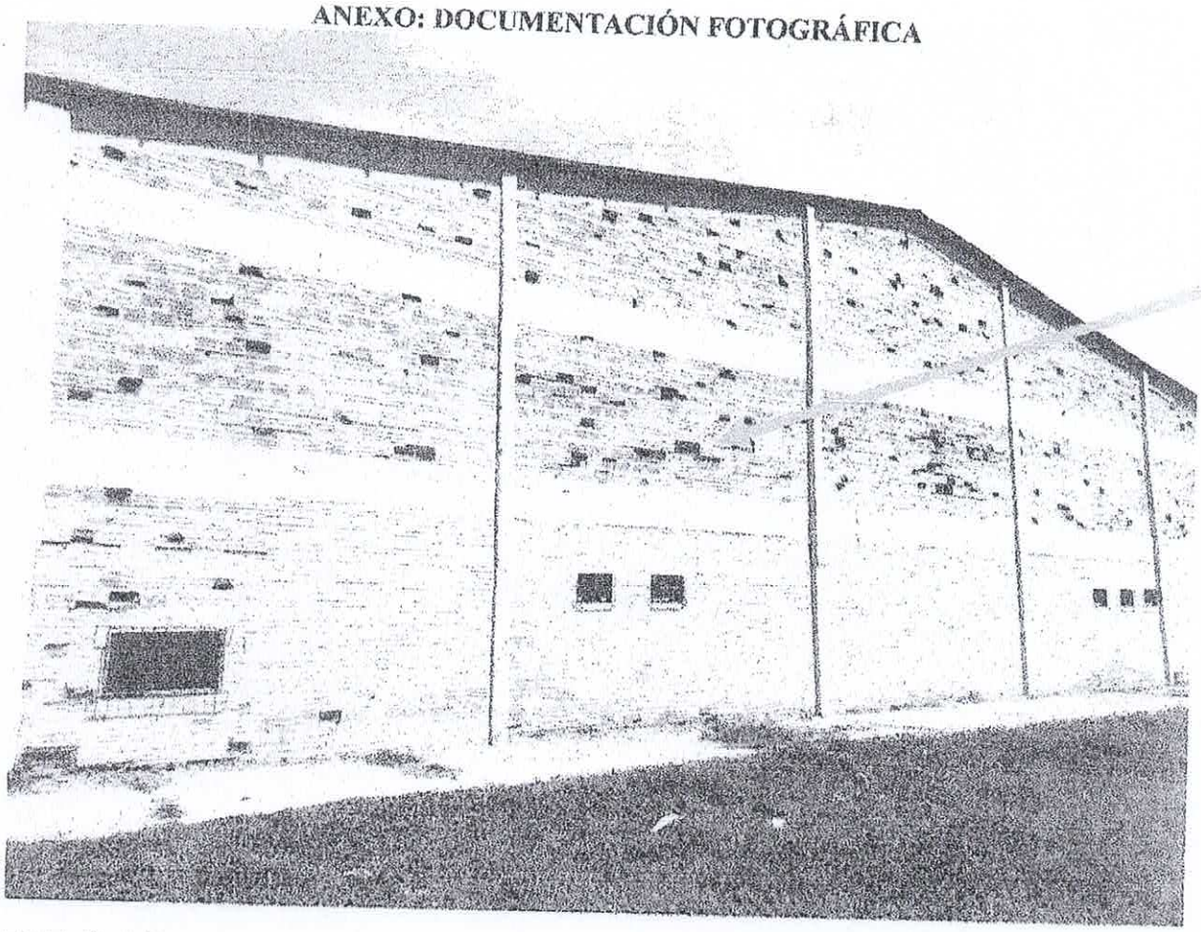
Sin otro particular, y quedando a disposición para cualquier aclaración adicional, saludamos atentamente.

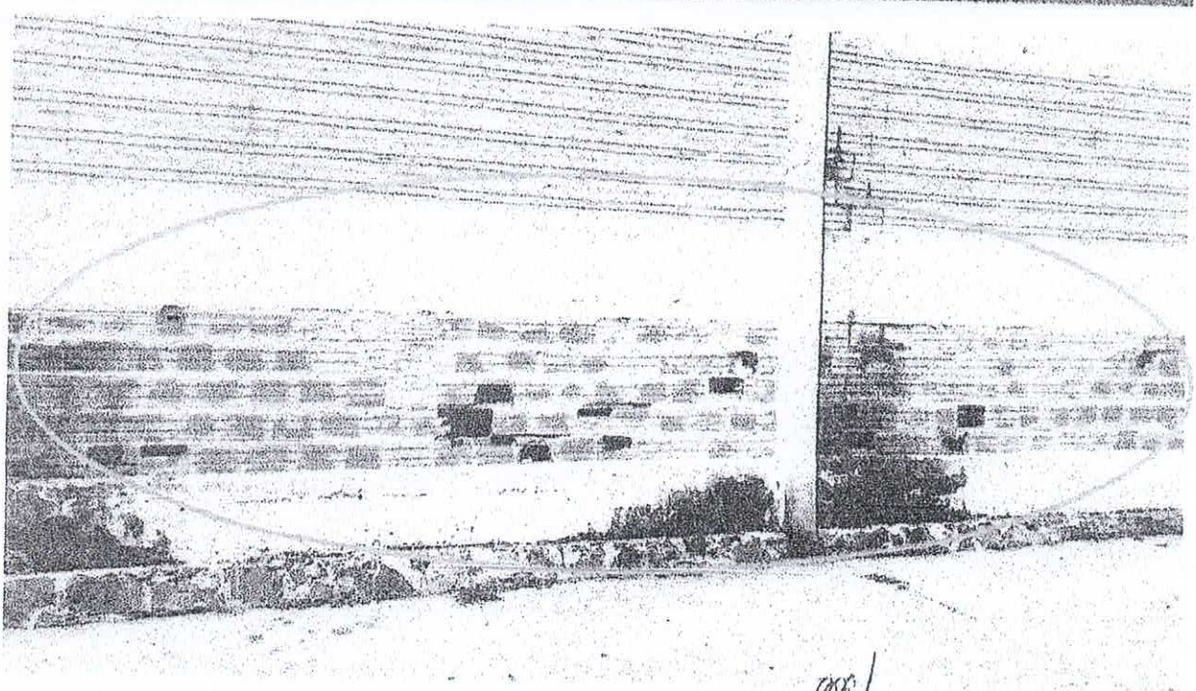
Atentamente.

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 2375.067-4
Ing. José Félix Grau Fernández
Representante Legal
GRAU CONSTRUCTORA

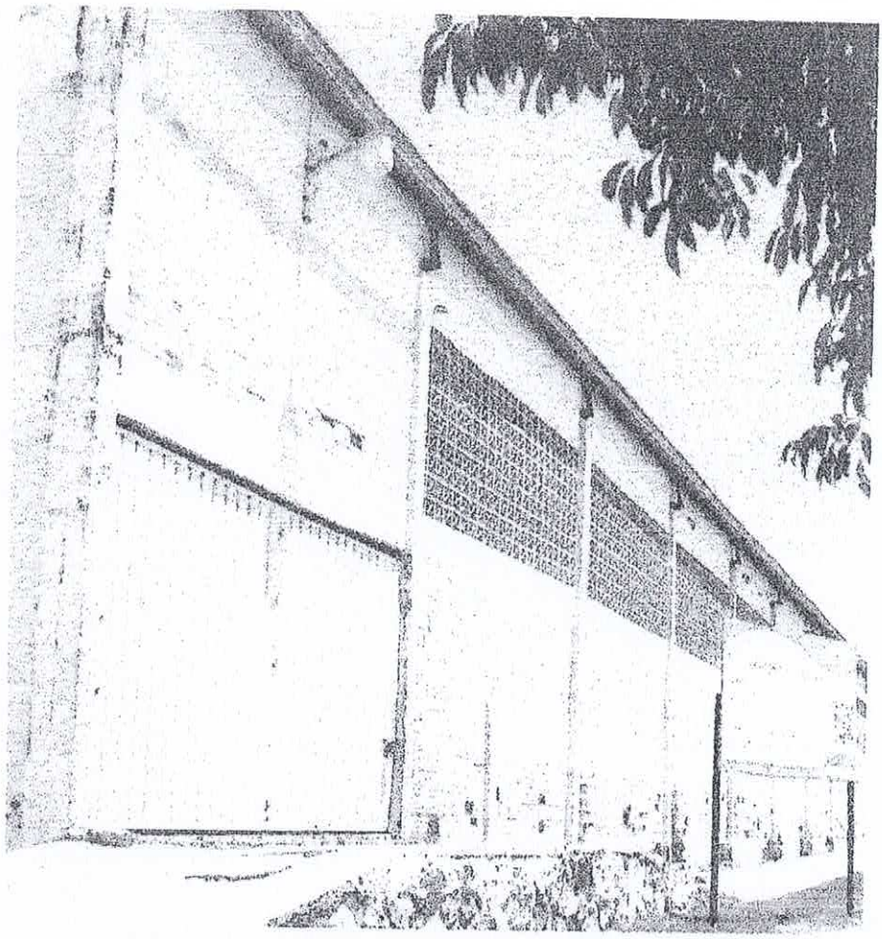
Recibido: Rocio Espeletos
Fecha: 10/11/25 Hora: 10:53 hs

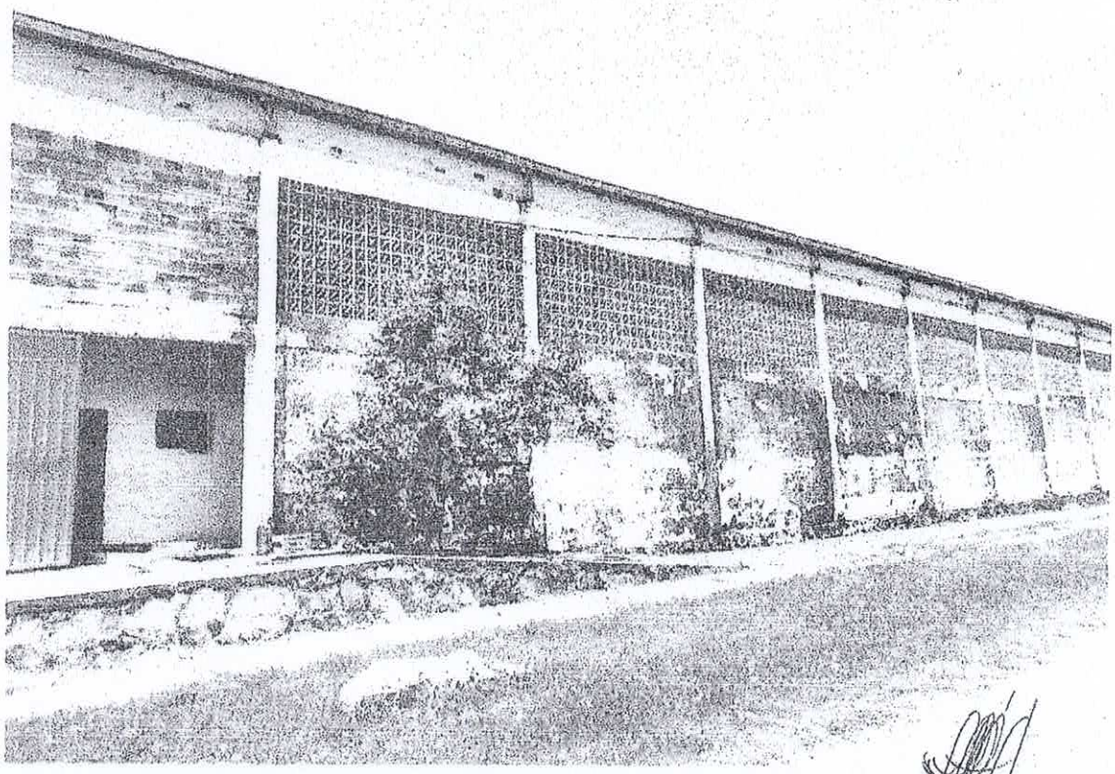
ANEXO: DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 2.375.967-4





ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 2.375.061-4