UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS

RECTORADO

Encarnación, 9 de septiembre de 2024

Orden de Servicio N° 1 Lote I

Ref.: Servicio de Mantenimiento de Edificio - UNI - Plurianual 2024/2025 con ID: 440.129

Señor

Ing. Guillermo Esteche, San Blas Construcciones SRL.

Sírvase realizar el mantenimiento en el Campus de la UNI Universidad Nacional de Itapúa, de los ítems con sus cantidades respectivas, especificadas en la planilla adjunta.

Todos los rubros serán realizados en el Campus UNI

- Reposición y reparación de luminarias (Facultades de Ingeniería, Ciencias Jurídicas, Humanidades, CSU, Bloque 7, Campus UNI)
- Reparación de bisagras (SUM)
- Reparación de techo (Laboratorio de ingeniería).
- Reposición de cielorraso (CSU, SUM, Biblioteca).
- Reposición de piso (Residencia Universitaria, Facultad de Humanidades, Postgrado)
- Reparación de artefactos sanitarios (SUM, Postgrado).
- Reposición de llaves de paso, instalaciones Sanitarias (Postgrado, SUM, Baño de funcionarios Rectorado)
- Reposición de grifos (Residencia Universitaria, patio del campus)
- Pintura exterior e interior (Rectorado, Postgrado, CSU, SUM)
- Limpieza con camión volquete y retiro, contenedor (Campus UNI)
- Pintura para cancha (SUM).
- Servicio de demolición (Facultad de Humanidades, Residencia Universitaria, Postgrado).

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO Dirección de Infraestructura y Obras

Arq. Myriam Morínigo
Directora de Infraestructura y Obras

.....

Acuse de recibo

Empresa Contratista: San Blas Construcciones SRL

Nombre: Ing. Guillermo Esteche

C.I.N°: 3.215.971

Fecha:.....

Planilla Orden de Servicio Nº 1 Lote I
Servicio de Mantenimiento de Edificio
- UNI - Plurianual 2024/2025 con ID: 440.129

Items	Descripción	Unidad	Cantidad
1	Reparación de techo - Reparación de techo de zinc, cambio de ganchos y capuchones de goma y ajustes de chapa	Metros cuadrados	220
2	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 1	Metros cuadrados	220
21	Reparación de techo-Reposición de cornisa de madera para machimbre.	Metros	3
22	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 21	Metros	3
23	Reparación de techo-Reposición de cornisa PVC	Metros	35
24	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 23	Metros	35
25	Reparación de techo-Reposición de cielorraso de yeso de 10 mm, con estructura.	Metros cuadrados	22,1
26	Reparación de techo - Mano de Obra Ítem 25	Metros cuadrados	22,1
29	Reparación de techo-Reposición de cielo raso de PVC.	Metros cuadrados	12
30	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 29	Metros cuadrados	12
31	Reparación de techo-Reposición de cielo raso de madera de machimbre sobre estructura existente.	Metros cuadrados	2,8
32	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 31	Metros cuadrados	2,8
35	Reparación de techo- Reposición de cieloraso desmontable de yeso acartonado espesor 6mm con perfilería de aluminio	Metros cuadrados	174,9
36	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 35	Metros cuadrados	174,9
45	Reparación de techo-Reposición de Viga y/ o columna reticulados compuestos de perfiles U y ángulos	Metros	2
46	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 45	Metros	2
51	Revestimiento de pared o muros-Recuadro de aberturas con mortero de cemento	Metros	5,2
52	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 51	Metros	5,2
53	Revestimiento de pared o muros-Mocheta en aberturas con mortero de cemento	Metros	5,2
54	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 53	Metros	5,2
61	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de electroductos corrugado antillama de 3/4"	Metros	57
62	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 61	Metros	57
71	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de lámparas de bajo consumo de 105 w luz fría	Unidad	2
72	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 71	Unidad	2
73	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de lámparas Led luz blanca 45 W y portafoco	Unidad	41
74	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 73	Unidad	70
75	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de foco Led luz blanca 45W	Unidad	14
76	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 75	Unidad	14
79	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de equipos eléctricos (focos de bajo consumo con portalámparas de porcelana de rosca fina) 20 W	Unidad	20
80	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 79	Unidad	20
85	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de luminarias led adosadas luz blanca 18 w	Unidad	6
86	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 85	Unidad	6
89	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de panel led de adosar luz blanca 24 W	Unidad	1
90	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 89	Unidad	1
93	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de panel led de adosar de 48W de 60x60cm	Unidad	6
94	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 93	Unidad	6
95	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de panel led de embutir de 48W de 60x60cm	Unidad	44
96	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 95	Unidad	44
108	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 107	Unidad	22
111	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de tubos LED de 18W	Unidad	18
112	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 111	Unidad	35
113	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de tapa ciegas	Unidad	38
114	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 113	Unidad	38
115	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de cables de 2mm	Metros	184
116	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 115	Metros	184
117	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de cables de 4mm	Metros	38
118	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 117	Metros	38
119	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de cables de 6mm.	Metros	4
120	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 119	Metros	4
135	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de cable canal de 10x5cm	Metros	4

136	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 135	Metros	4
145	Mano de Obra - Seccionar circuitos para luces independientes por cada circuito	Unidad	1
182	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas–Reposición de llave de TM de 1x16 A	Unidad	1
183	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 182	Unidad	1
218	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición e instalación de llaves de 2 punto y 1 toma	Unidad	5
219	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 218	Unidad	5
222	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición e instalación de llaves de 2 toma	Unidad	14
223	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 222	Unidad	14
224	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición e instalación de llaves de 1 punto y 1 toma	Unidad	1
225	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 224	Unidad	1
232	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición proyector LED 200W luz fría	Unidad	3
233	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 232	Unidad	4
248	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de caño conduit 25mm por 3m con accesorios de sujeción	Metros	28
249	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 248	Metros	38
280	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de llave de paso de 1/2" con campana	Unidad	2
281	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 280	Unidad	2
290	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 100mm) con accesorios	Metros	4,8
291	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 290	Metros	4,8
294	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios.	Metros	4
295	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 294	Metros	4
296	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40mm) con accesorios.	Metros	12
297	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 296	Metros	12
312	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de canilla móvil de pared para cocina.	Unidad	2
313	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 312	Unidad	2
316	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de canilla de bronce tipo pico manguera de 1/2 pulgada.	Unidad	4
317	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 316	Unidad	4
322	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de canilla tipo mariposa	Unidad	1
323	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 322	Unidad	1
324	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de cisterna alta.	Unidad	2
325	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 324	Unidad	2
328	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de caño de PVC flexibles.	Unidad	2
329	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 328	Unidad	2
332	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de rejillas de piso sifonada.	Unidad	2
333	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 332	Unidad	2
334	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Patinado de revestimientos.	Metros cuadrados	75,8
335	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 334	Metros cuadrados	75,8
337	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 336	Unidad	2
348	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de tapa acolchonada de inodoros.	Unidad	1
349	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 348	Unidad	1
382	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-reposición de flotador para tanque de agua	Unidad	1
383	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 382	Unidad	1
420	Reparacion de desague pluvial-Conexión de desagüe de aires acondicionados con caños de PVC 1/4" con accesorios hasta la bajada pluvial mas próxima	Metros	230
421	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 420	Metros	230
446	Colocacion de vidrios-Reposición de plancha de espejo	Metros cuadrados	2,7
447	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 446	Metros cuadrados	2,7
460	Desmontaje y/o Colocacion de mamparas-Retiro y Reubicación de Mamparas de eucatex y/o vidriadas	Metros cuadrados	20,8
462	Servicio de Demolicion-Demolición de contrapiso	Metros cuadrados	96,7
463	Servicio de Demolicion-Demolición de carpeta	Metros cuadrados	332,65
464	Servicio de Demolicion-Demolición de piso cerámico	Metros cuadrados	332,65
466	Servicio de Demolicion-Demolición de revestimiento cerámico	Metros cuadrados	56,1
468	Servicio de Demolicion-Demolición de zócalo	Metros	191,13
470	Servicio de Demolicion-Demolición de Cielorraso (madera, PVC, Yeso, etc.)	Metros cuadrados	7,8

472	Servicio de Demolicion-Demolición de mampostería	Metros cuadrados	57,9
475	Servicio de Demolicion-Retiro de artefactos sanitarios	Unidad	5
476	Servicio de Demolicion-Retiro de mesada	Unidad	2
477	Servicio de Demolicion-Retiro de Puerta, incluye marco y contramarco	Unidad	1
493	Mamposteria-Reparación de mampostería de ladrillos (común, visto) en sectores necesarios con envarillado 2F 8mm	Metros cuadrados	4,8
494	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 493	Metros cuadrados	4,8
499	Mamposteria-Reposición de mampostería ladrillos laminados 21 agujeros visto	Metros cuadrados	1,2
500	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 499	Metros cuadrados	1,2
509	Mamposteria-Tabiquería de yeso acartonado de 10mm con estructura de perfiles metálicos encintada y masillada para cerramientos verticales	Metros cuadrados	14,1
510	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 509	Metros cuadrados	14,1
513	Mamposteria-Envarillado de 2 Ø 10	Metros	3,3
514	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 513	Metros	3,3
521	Revoques-Revoque interior de mampostería con hidrófugo	Metros cuadrados	33,75
522	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 521	Metros cuadrados	33,75
529	Colocacion de pisos- contrapisos-Reposición de contrapiso.	Metros cuadrados	100,4
530	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 529	Metros cuadrados	100,4
531	Colocacion de pisos- contrapisos-Reposición de carpeta.	Metros cuadrados	334,2
532	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 531	Metros cuadrados	334,2
539	Colocacion de pisos-contrapisos-Reposición de piso cerámico.	Metros cuadrados	141
540	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 539	Metros cuadrados	141
541	Colocacion de pisos-contrapisos-Reposición de zócalo cerámico	Metros	117,4
542	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 541	Metros	117,4
549	Colocacion de pisos-contrapisos-Reposición de umbral de cerámica	Metros cuadrados	0,6
550	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 549	Metros cuadrados	0,6
553	Colocacion de pisos-contrapisos-Reposición de piso porcelanato	Metros cuadrados	113,6
554	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 553	Metros cuadrados	113,6
561	Colocacion de pisos-contrapiso- Reposición de zócalo de porcelanato	Metros	78,3
562	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 561	Metros	78,3
581	Aberturas-Reparación de puertas (bisagras y pasadores)	Unidad	1
582	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 581	Unidad	1
649	Servicio de pintura-Pintura siliconada para ladrillo visto (manos necesarias).	Metros cuadrados	290,3
650	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 649	Metros cuadrados	290,3
651	Servicio de pintura-Pintura al látex interior (manos necesarias).	Metros cuadrados	700,2
652	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 651	Metros cuadrados	700,2
653	Servicio de pintura-Pintura al látex exterior (manos necesarias).	Metros cuadrados	1069,23
654	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 653	Metros cuadrados	1069,23
655	Servicio de pintura-Pintura al látex interior con enduido.	Metros cuadrados	58,3
656	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 655	Metros cuadrados	58,3
659	Servicio de pintura-Pintura al barniz sintético a manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye marco, lijado previo y limpieza).	Metros cuadrados	23,2
660	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 659	Metros cuadrados	23,2
661	Servicio de pintura-Pintura al látex de mocheta.	Metros	773,04
662	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 661	Metros	773,04
663	Servicio de pintura-Pintura exterior de canalón.	Metros cuadrados	128,97
664	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 663	Metros cuadrados	128,97
667	Servicio de pintura-Pintura sintética sobre rejas de metal (ambas caras).	Metros cuadrados	180,9
668	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 667	Metros cuadrados	180,9
673	Servicio de pintura-Pintura sintética para aberturas metálicas (ambas caras).	Metros cuadrados	24,8
674	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 673	Metros cuadrados	24,8
675	Servicio de pintura-Pintura al esmalte sintético de barandas (ambas caras).	Metros	76,1
676	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 675	Metros	76,1
677	Servicio de pintura-Pintura de cieloraso al barniz sintético manos necesarios (incluye lijado previo y limpieza).	Metros cuadrados	3,9
678	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 677	Metros cuadrados	3,9
679	Servicio de pintura-Pintura al látex de cieloraso (incluye lijado previo y limpieza).	Metros cuadrados	405,7
680	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 679	Metros cuadrados	405,7
691	Servicio de pintura- Reposición de pintura antideslizante para canchas y pisos	Metros cuadrados	542,8
692	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 691	Metros cuadrados	542,8

693	Servicio de pintura- Reposición de pintura sintética.	Metros cuadrados	365,7
694	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 693	Metros cuadrados	365,7
695	Servicio de pintura- Reposición de pintura sintética.	Metros	302,4
696	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 695	Metros	302,4
697	Limpieza de obra-Limpieza final de obra y retiro de escombros (con retroexcavadora y camión volquete).	Metros cúbicos	130
698	Limpieza de obra-Limpieza final de obra y retiro de escombros (con retiro manual y contenedor).	Metros cúbicos	8
701	Limpieza de obra-Limpieza de canalón.	Metros	159,6
703	Limpieza de obra-Limpieza de canaletas.	Metros	36,2

Arq. **Myriam** Morinigo

Directora de la Dirección de **Infraestructura y Obras**