BNF

Cuenta Número	Serie - Cheque Número	
000008199093	F 05258234	₲ 27.714.405.-

CHEQUE VISTA

BNFA 00000 01PYG

Casa Matriz
Ind. Nacional y 25 de Mayo

FECHA DE EMISIÓN 9 - 04 - 2025 (DD MM AAAA)

Páguese a la orden de Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Ande

La suma de Guaraníes Veintisiete Millones Setecientos Catorce Mil Cuatrocientos Cinco. ~

GONZALEZ,CARLOS RAMON Y/O STELLA MARIS
Avda. Colon 1680 c/ Paris
C.I:650951 C.I:522869

No escribir ni firmar debajo de esta línea — Firma — No escribir ni firmar debajo de esta línea

⑈02004⑈000008199093⑈05258234⑆2⑈

REF.: Alquileres Cobrados Mes de A B R I L / 25

Fecha de Entrega: 9/Abril/25

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envio:

	DETALLES	COBROS A B R I L / 25
	ALQUILERES COBRADOS	
I-	Inmueble Individualizado como: **C - 4 y C 29** Alquiler Mensual: Gs. 24.950.288.- (+) I.V.A. 10 % 2.495.029.- Inquilino: San Ramón Agro-Industrial y Comercial S.A. Fecha de Contrato: 1/Abril/23 al 31/Marzo/26 = 36 meses Fecha de Pago: 4/Abr/25	
	3ra. Porción: del 1/Abril/25 al 31/Marzo/26	
a-	**Alquiler 1/12 del 1/Abril/25 al 30/Abril/25 Factura N° 2877** **- Inmueble C 29** **I.V.A. 10 %**	 **13.024.050** **1.302.405**
b-	**- Inmueble C 4** **I.V.A. 10 %**	**13.024.050** **1.302.405**
II-	Inmueble Individualizado como: **C 17 (1)** Alquiler Mensual = Gs. 4.000.000.- (+) I.V.A 10% Gs. 400.000.- Inquilino: Gustavo Daniel Seall Melgarejo Fecha de Contrato: 1/Ene/25 al 31/Dic/26 Fecha de Pago: 4/Mar/25	
	1ra. Porción del 1/Enero/25 al 31/Diciembre/25	
	Alquiler 4/12 del 1/Abril/25 al 30/Abil/25 Gs. 4.000.000 **I.V.A. 10 % mes de Abril/25 Factura N° Gs.** 400.000	Pendiente
III-	Inmueble Individualizado como: **C 26** Alquiler Mensual Gs. 650.000.- **(más) I.V.A. 5 %** Inquilino: Olga Elizabeth Tillería Fecha de Contrato: 1/Ene/2... al 31/Dic/2... Fecha de Pago:	
	Alquiler 4/12 del 1/Abril/25 al 30/Abril/25 Gs. 650.000.- I.V.A. 5 % mes de Abril/25 Factura N° Gs. 32.500.-	Pendiente
	TOTAL INGRESO POR COBRO DE ALQUILERES MES DE A B R I L / 25	28.652.910

RESUMEN	
I- INGRESO	
Por Cobro de Alquileres Mes de Marzo/25	28.652.910
(-)	
II- EGRESO	
H° Adminstradora GP Factura N° 2872 6 % s/ Gs. 28.652.910 I.V.A. 10 % incluido	1.719.175
Entregado Mes de Marzo/25 Cheque N° 5258227	***26.933.735***

Son Guaranies: VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO

Arq. Carlos R. González Caballero
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
Avda. Colón 1680 c/París - Telefax: 420 657
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA
E-mail: gonzalezpropiedadesconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO N° 17/2023 *Vigencia del 26/Julio/23 al 26/Julio/26 = 36 meses*
2do. Periodo: del 1/Julio/24 al 26/Julio/25

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Cobro de Alquileres Atrasados con Multas por Retardo

Fecha de Entrega: 9/Abr/25

Ema egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío:

	DETALLES	Alquileres		Multa por Retardo		Multa por Retardo	
		Canon	I.V.A. 5 %	Multa	I.V.A. 10 %	CAJA 30 %	GP 70 %
I-	Inmueble Individualizado como: C 26 Inquilino: Olga Elizabeth Tilleria Fecha de Contrato: 1/Ene/24 al 31/Dic/24 Monto del Alquiler Mensual. Gs. 650.000.- (+) I.V.A. 5% ***ALQUILERES COBRADOS***						
a-	Fecha de Pago: 31/Marzo/2: Factura N° Alquiler 7/12 del 1/Julio/24 al 31/Julio/24 Gs. 650.000.- (-) Entrega a cuenta en fecha 17/Sept/24 Gs. 509.048.- Saldo Cancelado Gs. 140.952.-	140.952	7.048				
b-	Alquiler 8/12 del 1/Agosto/24 al 31/Agosto/24	650.000	32.500				
	TOTALES		**830.500**				

RESUMEN		
I- INGRESOS		
Por Cobro de Alquileres Atrasados		
- Mes de Julio/24 s/ Cancelación	148.000	
- Mes de Agosto/24	682.500	830.500
II- EGRESOS		
Honorarios GP 6% s/ Alquileres Atrasados		49.830
TOTAL ENTREGADO		780.670

Son Guaranies: SETECIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE

Arq. Carlos R. González Caballero
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
Avda. Colón 1680 c/París - Telefax: 420 657
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA
E-mail: gonzalezpropiedadesconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

CONTRATO Nº 17/2023 *Vigencia del 26/Julio/23 al 26/Julio/26 = 36 meses*
*2do. **Periodo: del 26/Julio/23 al 26/Julio/24***

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Resumen General Alquileres Cobrados mes de A B R I L / 25

Fecha de Entrega: 9/Abr/25

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío:

RESUMEN GENERAL		
I- INGRESO		
COBRO DE ALQUILERES		
a) Por Alquileres mes de Abril/25	28.652.910	
b) Meses en Mora	830.500	29.483.410
(-)		
II- EGRESO		
Hº Adminstradora GP 6 % Factura Nº 2878		
a) Alquileres Mes de Abril/25	1.719.175	
b) Meses en Mora	49.830	1.769.005
Total Entregado Mes de Abril/25 **Cheque Nº 5258234**		***27.714.405***

Son Guaranies: VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS CINCO

TOTAL a Facturar para la Caja ANDE - Hº de GP	
Alquileres Mes de Abril / 25	1.769.005
Total Facturado Factura Nº	***1.769.005***

p/a
Arq. Carlos R. González Caballero
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

GONZALEZ PROPIEDADES
CONSTRUCTORA - INMOBILIARIA
de Carlos Ramón González Caballero
ALQUILER - VENTAS - CAMPOS - ESTANCIAS
PROYECTOS - DIRECCION Y CONSTRUCCION DE OBRAS
ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES - TASACIONES
Avda. Colón No. 1680 c/ Paris - Telefax: (021) 420 657 - Asunción - Paraguay

TIMBRADO Nº 17616366
RUC: 650951 - 7
Inicio de Vigencia: 07 de Noviembre de 2024
Válido hasta el 30 de Noviembre de 2025

FACTURA

No. 001-001 0002878

Fecha de Emisión: Asunción, 9 de Abril de 2025 — Cond. de Venta. CONTADO [X] CRÉDITO [ ]

Nombre o Razón Social: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Ande — Teléfono:

Dirección: — Nota de Remisión N°.:

R.U.C. Ó Cedula Identidad N°.: 80000954-1

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA EXENTAS	5%	10 %
	Honorarios Por Administración de Inmuebles según Contrato 17/2023				1.769.005=
					1.769.005=
SUB TOTAL					1.769.005=

TOTAL A PAGAR GUARANIES (X) DOLARES AMERICANOS ( ): Un Millón Setecientos Sesenta y Nueve Mil Cinco.~

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5 %) — (10 %) 160.819.= TOTAL DE IVA: 160.819.=

ORIGINAL: Cliente
DUPLICADO: Arch. Tributario
TRIPLICADO: No Válido Para Crédito Fiscal

AUTOMÁTICA IMPRESIONES de Andrés G. Ayala A. - RUC: 794391 - 1 (Actividades de Imprenta) - Ced. Hab. Nº 1.366
Acuña de Figueroa (Ex Avda. Quinta) Nº 152 e/ Independencia Nacional y Yegros - Tel.: (021) 373 987
Cel.: (0981) 176 811 - Email: imprentaautomatic@hotmail.com - 02 Tal. 25/3 - 2.851 al 2.900 - Nov. / 24.