SOLOAGA-ARRÚA
INMOBILIARIA
hacemos buenos negocios

Compra y Venta - Alquileres
Mensuras - Asesoramiento
Tasación - Campos
Servicios de Mantenimiento
Administración - Planos
Proyectos de Loteamiento y
Construcción

Independencia Nacional 1093 e/. Mons. Wiessen - Encarnación - Py. (0985)426581 / (0973) 712160 - ☎ (071) 201 580

TIMBRADO Nº 14339731
Fecha Inicio Vigencia: 17/09/2020
Fecha Fin Vigencia: 30/09/2021
RUC: 80088288 - 1
FACTURA
Nº 001-001-0001677

Encarnación, 14 de Septiembre de 2021 Cond. de Venta: Contado ☐ Crédito ☑

Señor(es): Servicio Nacional de Promoción Profesional C.I. o RUC: 80002274-0.

Dirección: ☎: Nota de Remisión Nº

CANT.	CLASE DE MERCADERÍAS y/o SERVICIOS	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5%	10%
1	Alq Sede SNPP de Encarnación correspondiente a Agosto/2021.				13.000.000#
	VALOR PARCIAL				13.000.000#

TOTAL A PAGAR Son guaraníes: Trece Millones. Gs. 13.000.000#

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%): ——— **(10%):** 1.181.818# **TOTAL IVA:** 1.181.818#

CENTRO GRÁFICO S.R.L. - RUC: 80011611 - 9 - CH Nº 1.001 - ☎/📠 (071) 204397
Jorge Memmel 757 c/ Honorio González e Independencia - Encarnación - Paraguay

Cantidad impresa 300 h. del 1.451 al 1.750
Fecha de impresión 17/09/2020

ORIGINAL : COMPRADOR
DUPLICADO : ARCHIVO TRIBUTARIO
TRIPLICADO: AUDITORIA*
*(NO VALIDO PARA CRÉDITO FISCAL)

DECLARACIÓN JURADA ORIGINAL

Formulario 120 V.4 Contribuyente: 80088288 Control: 9dcf0951 Fecha: 05/08/2021 10:54 Presentado por: INTER

PARA LLENAR LEA EL INSTRUCTIVO DISPONIBLE EN LA WEB LOS IMPORTES SE CONSIGNARAN SIN CENTIMOS

SET TRIBUTACIÓN

Numero de Orden: 12047815453 RUC: 80088288 DV: 1

Razon Social Primer Apellido: INMOBILIARIA ESLADA AREVA SOCIEDAD ANONIMA COMER... Segundo Apellido:

Nombres:

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO VERSION 4 V.4 Enero/2020

120

01 [X] Declaracion Jurada Original

02 Declaracion Jurada Rectificativa 03 Numero de Orden de Declaracion se rectifica: 0

05 Declaracion Jurada en Carácter de Cese de Actividades, Clausura o Cierre Definitivo 04 Periodo / Ejercicio Fiscal: Mes 0 7 Año 2 0 2 1

PARA CONTRIBUYENTES QUE REALICEN OPERACIONES GRAVADAS Y EXONERADAS (INCLUIDAS LAS EXPORTACIONES)

DECLARACIÓN

INC.	RUBRO 1 - ENAJENACION DE BIENES Y/O PRESTACION DE SERVICIOS DEL PERIODO		MONTO IMPONIBLE -I-	IVA DEBITO AL 5% -II-	IVA DEBITO AL 10% -III-
a	Enajenacion de bienes y/o prestacion de servicios gravados con tasa del 10%	16	51.121.416	22	5.112.142
b	Enajenacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion gravados con tasa del 5%	150	0,156	0	
c	Enajenacion de otros bienes y/o prestacion de servicios gravados con tasa del 5%	151	16.321.905,157	816.095	
d	Enajenacion de bienes, prestacion de servicios o ingresos exonerados o no alcanzados por el Impuesto	12	10.547.612		
e	Exportacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion	152	0		
f	Prestacion de Servicios de Flete Internacional para la exportacion de bienes	153	0		
g	Exportacion de otros bienes	14	0		
h	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 10%	15	0	23	0
i	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 5% correspondientes a la adquisicion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion	154	0,156	0	
j	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 5% correspondientes a la adquisicion de otros bienes y servicios	155	0,159	0	
k	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero por operaciones incobrables, exonerados o no alcanzados por el Impuesto	17	0		
l	TOTAL (Col. I: Inc. a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k); (Col. II: b+c+i+j); (Col. III: Inc. a+h)	18	77.990.933,21	816.095,24	5.112.142

INC.	RUBRO 2 - ENAJENACION DE BIENES Y/O PRESTACION DE SERVICIOS DE LOS ULTIMOS SEIS (6) MESES (INCLUIDO EL PERIODO QUE SE DECLARA)		MONTO ACUMULADO
a	Enajenacion de bienes y/o prestacion de servicios gravados en el mercado interno, con excepcion de los productos agricolas en estado natural	160	305.611.066
b	Enajenacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion en el mercado interno	161	0
c	Enajenacion de bienes y/o prestacion de servicios exonerados o no alcanzados	26	48.507.125
d	TOTAL DE OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO (Inc. a+b+c)	27	354.118.191
e	Exportacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion	162	0
f	Servicios de flete internacional prestados por empresas transportadoras para la exportacion de bienes	163	0
g	Exportacion de otros bienes	29	0
h	TOTAL DE OPERACIONES DE EXPORTACION (Inc. e+f+g)	30	0
i	TOTAL DE OPERACIONES ACUMULADAS (Inc. d+h)	31	354.118.191

INC.	RUBRO 3 - COMPRAS LOCALES E IMPORTACIONES DEL PERIODO		MONTO IMPONIBLE AL 5% -I-	MONTO IMPONIBLE AL 10% -II-	IVA CREDITO -III-
a	IVA Credito atribuido directamente a operaciones gravadas en el mercado interno	32	2.714.286,35	73.134.850,38	7.449.199
b	IVA Credito atribuido indistintamente a operaciones gravadas, exoneradas o no alcanzadas	33	0,36	0,39	0
c	IVA Credito atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno (Rubro 3, Col. III: Inc. b x (Rubro 2 Inc. a+c) Inc. d)			164	0
d	IVA Credito atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno y a exportacion (Proviene de la casilla 216 de la hoja de calculo)			165	0
e	IVA Credito por ajustes de precios, devoluciones y descuentos otorgados, por ventas ya declaradas y operaciones declaradas incobrables	34	0,37	0,42	0
f	TOTAL DE IVA CREDITO PARA OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO (Col. III: Inc. a+c+d+e)			43	7.449.199

INC.	RUBRO 4 - DETERMINACION DEL IMPUESTO O DEL SALDO TECNICO		MONTO
a	IVA Debito (Proviene del Rubro 1, Col. II y III, Inc. i)	44	5.928.237
b	IVA Credito (Proviene del Rubro 3, Inc. f)	45	7.449.199
c	Saldo a favor del contribuyente del periodo anterior por operaciones en el mercado interno (Proviene del Rubro 4, Inc. f, de la declaracion jurada del periodo anterior)	46	1.768.137
d	**SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** cuando el Inc. a sea menor que Inc. b+Inc. c	166	3.289.099
e	Saldo a favor del contribuyente a remitir en beneficio del Fisco (Art. 81 de la Ley). Hasta el monto del Inc. d	167	0
f	**SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** (Monto a trasladar en el Inc. c del presente Rubro, en el siguiente periodo fiscal), Inc. d - Inc. e	47	3.289.099
g	Saldo a favor del fisco, cuando Inc. a sea mayor que Inc. b+Inc. c	48	0
h	Monto del IVA Credito utilizado en el periodo que se liquida para operaciones gravadas (Proviene de la casilla 148 del Anexo Exportador)	49	0
i	Deduccion conforme al Art. 72 y 87 de la Ley N° 4.962/2013 por incorporacion de personas con discapacidad y en concepto de gastos y costos por adecuacion del entorno fisico, tecnologica, etc. y contratacion de facilitadores laborales (No trasladable)	168	0
j	**IMPUESTO DETERMINADO** (Inc. g - Inc. h - Inc. i)	50	0

INC.	RUBRO 5 - IMPUESTO DETERMINADO Y/O SALDO FINANCIERO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		MONTO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE -I-		FISCO -II-
a	Impuesto determinado para operaciones gravadas (Proviene del Rubro 4, Inc. j)			55	0
b	Saldo a favor del contribuyente del periodo anterior (Proviene del Rubro 5, Col. I, Inc.g, de la declaracion jurada del periodo anterior)	51	741.270		
c	Retenciones computables por operaciones gravadas	52	540.063		
d	Percepciones computables por operaciones gravadas	169	0		
e	Multa por presentar la Declaracion Jurada con posterioridad al vencimiento			56	0
f	**SUBTOTALES:** (Col. I: Inc. b+c+d), (Col. II: Inc. a+e)	53	1.281.333	57	0
g	**SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** (Monto a trasladar al siguiente periodo fiscal en el Inc. b del presente Rubro): Diferencia entre Col. I y II: Inc. f, cuando Col. I sea mayor que Col. II. No trasladable al Rubro 4	54	1.281.333		
h	**SALDO A PAGAR A FAVOR DEL FISCO** (Diferencia entre Col. I y II: Inc. f, cuando Col. II sea mayor que Col. I)			58	0

INC.	RUBRO 6 - INFORMACION DE LAS COMPRAS DEL PERIODO, VINCULADAS A OPERACIONES EXONERADAS O NO ALCANZADAS POR EL IMPUESTO		MONTO -I-		IVA -II-
a	Compras con IVA Credito del 10% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	59	0	65	0
b	Compras con IVA Credito del 5% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	60	0	66	0
c	Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas, no alcanzadas y a exportaciones	61	0		
d	Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	62	2.166.666		
e	Ajustes de precios, descuentos otorgados y/o devoluciones recibidas, por enajenacion de bienes o prestacion de servicios exonerados o no alcanzados por el Impuesto	63	0		
f	Impuesto al Valor Agregado - Costo o Gasto deducible en el IRE o IRP	64	0		
g	Impuesto al Valor Agregado - Costo o Gasto por remision del saldo IVA Credito al fisco, no deducible en el IRE o IRP	170	0		

El que suscribe

en su carácter de con Documento No.

declara que los datos consignados en este formulario son correctos, integros, verdaderos y han sido confeccionados sin omitir dato alguno.

Lugar (dd/mm/Año) ___/___/___

SOLOAGA ARRÚA INMOBILIARIA S.A.C.I.A

CERTIFICACION O SELLO DE RECEPCION

Firma

Estimado Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectúe emergentes de esta declaración, serán imputados en su cuenta corriente conforme a lo señalado en la Ley N° 125/1991, Art. 162.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gent

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

CONSTANCIA DE NO ESTAR INSCRIPTO
EMPLEADOR

Nro de Certificado:45525/21

CONSTA QUE: EL RUC Nº 80088288, NO SE HALLA INSCRIPTO EN EL INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL----------

SE EXPIDE LA PRESENTE EN EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS, DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN DE APORTE OBRERO PATRONAL, EMITIDO EN FECHA 13-09-2021 PARA LO QUE HUBIESE LUGAR EN DERECHO. ----------

FECHA DE VENCIMIENTO: 13-10-2021

VÁLIDO POR 30 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.

CÓDIGO VERIFICADOR

SOLOAGA-ARRÚA
INMOBILIARIA
S.A.C.I.A.

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Identificación del Personal - FIP

Proveedor Adjudicado

INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA

RUC

80088288-1

Entidad Contratante

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

Descripción del llamado / Contrato

ID: 387782 / ALQUILER DE LOCAL DETERMINADO PARA DFC DE ENCARNACIÓN DEL SNPP - PLURIANUAL

Monto del contrato

169.000.000

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Nro. Documento	Dedicación	Relación	Fecha desvinculación
1	SYNTHIA LORENA	CARRERAS ANDO	4864730	PARCIAL	LABORAL	
2	YOSABETH PATRICIA	POPOWICZ KURKASZ	4988252	PARCIAL	LABORAL	

SOLOAGA-ARRÚA
INMOBILIARIA
S.A.C.I.A.

Usuario Impresión: inmobiliariasoloaga

Fecha Impresión: 10/09/2021

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

Proveedor Adjudicado

INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INC

RUC

80088288-1

Entidad Contratante

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

Descripción del llamado / Contrato

ID: 387782 / ALQUILER DE LOCAL DETERMINADO PARA DFC DE ENCARNACIÓN DEL SNPP - PLURIANUAL

Monto del contrato

169.000.000

Año: 2021 **Periodo:** Agosto

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Funciones Exclusivas	Remuneración	Relación	Estado
1	YOSABETH PATRICIA	POPOWICZ KURKASZ	Cumplio	2100000	Contratista	Activo
2	SYNTHIA LORENA	CARRERAS ANDO	Cumplio	2100000	Contratista	Activo

SOLOAGA-ARRÚA INMOBILIARIA S.A.C.I.A.

Usuario Impresión: inmobiliariasoloaga

Fecha Impresión: 10/09/2021

Lote 4090983718 , Cons.: 3

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270120138315

FECHA 06/09/2021

FORM.427-1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC 80088288 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DV 1 INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. N° 194 DE LA LEY N° 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY N° 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 06/10/2021 NÚMERO DE CONTROL : 91180898

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

427180088288911808 98

SOLOAGA-ARRÚA INMOBILIARIA S.A.C.I.A.