ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°23/2024 "Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Edificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - 04 de Febrero de 2025

B	*Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):*					
ITEM	**DESCRIPCION DE TRABAJOS**	**CANT**	**UNID DE MEDIDA**	**MODALIDAD**	**Realizado (Si-No)**	**Observaciones**
1	Verificación de temperaturas y presión de entrada y salida de agua, estado del gas refrigerante (presión y carga)	2	Unid	Evento	NO	Sala de Máquinas Diputados - Chiller 1 - Chiller 2
	Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.				NO	-
	Revision de tableros eléctricos de cada chillers				NO	-
	Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra.				NO	-
2	Limpieza de serpentinas del condensador y de evaporadores	2	Unid	Evento	NO	Sala de Máquinas Diputados - Chiller 1 - Chiller 2
	Verificación del estado de válvulas y anclajes de motores ventiladores y compresores				NO	-
	Limpieza general de los equipos y accesorios de chillers				NO	-
C	***Unidades Manejadoras de Aire (UMA's):***					
ITEM	**DESCRIPCION DE TRABAJOS**	**CANT**	**UNID DE MEDIDA**	**MODALIDAD**	**Realizado (Si-No)**	**Observaciones**
1	Limpieza de serpentinas.	9	Unid	Evento	SI	Salas de UMAS DIPUTADOS: PB (2), 1ero, 2do, 3ro, Plenario HCD, 4to (3)
	Control del termostato, válvula de tres vías y funcionamiento de motor ventilador				SI	
	Revisión del sistema de drenaje, estado de rodamientos, ajuste y control de lubricación de partes motrices				SI	
2	Limpieza de filtros de aire, serpentinas internas y ajuste de correas.	9	Unid	Evento	SI	Salas de UMAS DIPUTADOS: PB (2), 1ero, 2do, 3ro, Plenario HCD, 4to (3)
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				SI	
	Limpieza general de los equipos, incluyendo rejillas de ductos de aire				SI	

ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°23/2024 "Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Edificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - 04 de Febrero de 2025

D	Bombas de agua					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Medición del consumo eléctrico, verificación del estado de las bombas y sus componentes (juntas, base, válvulas y otros)	2	Unid	Evento	SI	Sala de Bombeo Diputados: Bomba de Agua Helada y Bomba Agua de Retono

E	Tratamiento de agua, cañerías y torres de enfriamiento					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas, ajuste de uniones y soportes de cañerías de las torres.	2	Unid	Evento	SI	Sala de Bombeo Diputados: Bomba de Agua Helada y Bomba Agua de Retono
	Verificación de anclaje de motor ventilador, lubricación, balanceo de aspas del ventilador				SI	
2	Limpieza del tanque de agua fría, tanque colectores de agua y torres de enfriamiento. Purga del sistema hidráulico y limpieza de filtros tipo Y para evitar acumulación de sedimentos, algas y lodos.	2	Unid	Evento	SI	Torres de enfriamiento Diputados: Torre 1, Torre 2

F	Extractores de Aire:					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación de estado de motor y ventiladores, limpieza general de extractores de ventilación forzada	2	Unid	Evento	NO	Extracción Forzada del Sumidero de Diputados

ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°23/2024 "Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Edificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - 04 de Febrero de 2025

G	FAN COILS					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Limpieza de filtros de aire.	13	Unid	Evento	SI	Fancoils Diputados: PB (2), 1er P (3), 2do P (3), 3er P (4), 4to P (1)
	Limpieza interna de cañerías de agua fría.				SI	
	Limpieza de serpentinas.				SI	
	Control del termostato y la válvula de tres vías.				SI	
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				SI	
	Revisión del sistema de drenaje.				SI	
	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire. Pintura de rejillas con soplete				SI	

Firma	Firma	Firma
Aclaración	Ing. Gabriela Sartorio Socio - Gerente Aclaración	Aclaración
Técnico encargado de los trabajos	**Representante de Elimec SRL**	**Representante Dirección de Mantenimiento**

ELIMEC SRL
Cel.: 0982 856 007

ELIMEC SRL
Cel.: 0982 856 007