MEMORANDUM Nº 055/2023

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE – RECEPCIÓN DEFINITIVA del Contrato N.º 91/2022

Fecha: 30/01/2023

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir la **RECEPCIÓN DEFINITIVA** de la empresa **N.A. CONSTRUCCIONES** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 91/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 102/2022 "CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN PLANTA ALTA, DEL CENTRO DE EDUCACIÓN BASICA PARA PERSONAS JOVENES Y ADULTAS N° 11396, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 420509**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Autorización del MEC**
- **Microplanificación**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Copia de Recepción Provisoria**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día 30-01-23 siendo las 11:30 hs.. conste
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO APLICA ACEPTACION DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 032/2023

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **N.A. CONSTRUCCIONES**; referente a pedido de **RECEPCIÓN DEFINITIVA** del **CONTRATO DE OBRA N.º 91/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nro. 102/2022 "CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN PLANTA ALTA, DEL CENTRO DE EDUCACIÓN BASICA PARA PERSONAS JOVENES Y ADULTAS N° 11396, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 420509. -**

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO N° 91/2022** solicita la **RECEPCIÓN DEFINITIVA**, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. Los trabajos fueron recepcionados de forma provisoria en fecha **30/12/2022**, conforme a la copia del Acta de Recepción Provisoria adjunta al legajo.

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar la devolución del fondo de reparo conforme las condiciones establecidas en el contrato de obra y conceder la recepción definitiva de los trabajos.

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Es mi Informe. –

Luque, 30 de enero del 2023.-

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

En la Ciudad de Luque a los 30 días del mes de enero del 2023, se procede a recepcionar en forma definitiva los trabajos de la Obra: **"CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN PLANTA ALTA, DEL CENTRO DE EDUCACIÓN BASICA PARA PERSONAS JOVENES Y ADULTAS N° 11396, DE LA CIUDAD DE LUQUE"**, adjudicado según **CONTRATO DE OBRA N° 91/2022**, y ejecutados por la empresa **"N.A. CONSTRUCCIONES".** -------

Los trabajos de **"CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN PLANTA ALTA, DEL CENTRO DE EDUCACIÓN BASICA PARA PERSONAS JOVENES Y ADULTAS N° 11396, DE LA CIUDAD DE LUQUE"** fueron ejecutados de acuerdo a verificaciones llevadas a cabo por la Dirección de Obras y Públicas Municipales, en general se hallan en buenas condiciones, habiéndose recepcionado provisoriamente en fecha **30/12/2022.** -

Por ello se procede a la **Recepción en forma Definitiva** de la obra por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"N.A. CONSTRUCCIONES"**, responsable de la ejecución de los trabajos, según se establece en el **PUNTO 18** de las **CONDICIONES CONTRACTUALES** del pliego de bases y condiciones: --------

18. RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 30 *(treinta) días corridos, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria. Ésta última, será expedida en el plazo de 10 (diez) días corridos desde la culminación de la obra.*

- *El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 15 (quince) días corridos.*

Dicho esto, se aclara que, para este punto, también se tiene en cuenta el **NUMERAL 6 "GARANTIA DECENAL"** del **INCISO E "RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y GARANTÍAS"** de los **ASPECTOS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS**, publicados en el portal del **SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS (SICP)** como parte integra del pliego de bases y condiciones del contrato en cuestión, donde se establece cuanto sigue: ----------

6. GARANTÍA DECENAL

El contratista es responsable de pleno derecho y por un periodo de diez (10) años a contar desde la fecha de la recepción provisoria, de los daños resultantes de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las obras o que afecten alguno de sus elementos constitutivos, si la legislación en vigor así lo establece. Para exonerarse de esta responsabilidad el contratista deberá probar que los daños provienen de una causa ajena.

Habiendo aclarado los puntos detallados anteriormente, se recepcionan los trabajos del contrato, firmándose el acta de tres copias de un mismo tenor y en total acuerdo del representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista, en prueba de conformidad, entendimiento y no objeción de lo manifestado en la presente acta. ----------

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
FISCALIZADORA

N.A. CONSTRUCCIONES
RUC: 1527085-8
Rca. De Colombia c/ San Rafael
Nicolás Aquilera

Representante Empresa

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

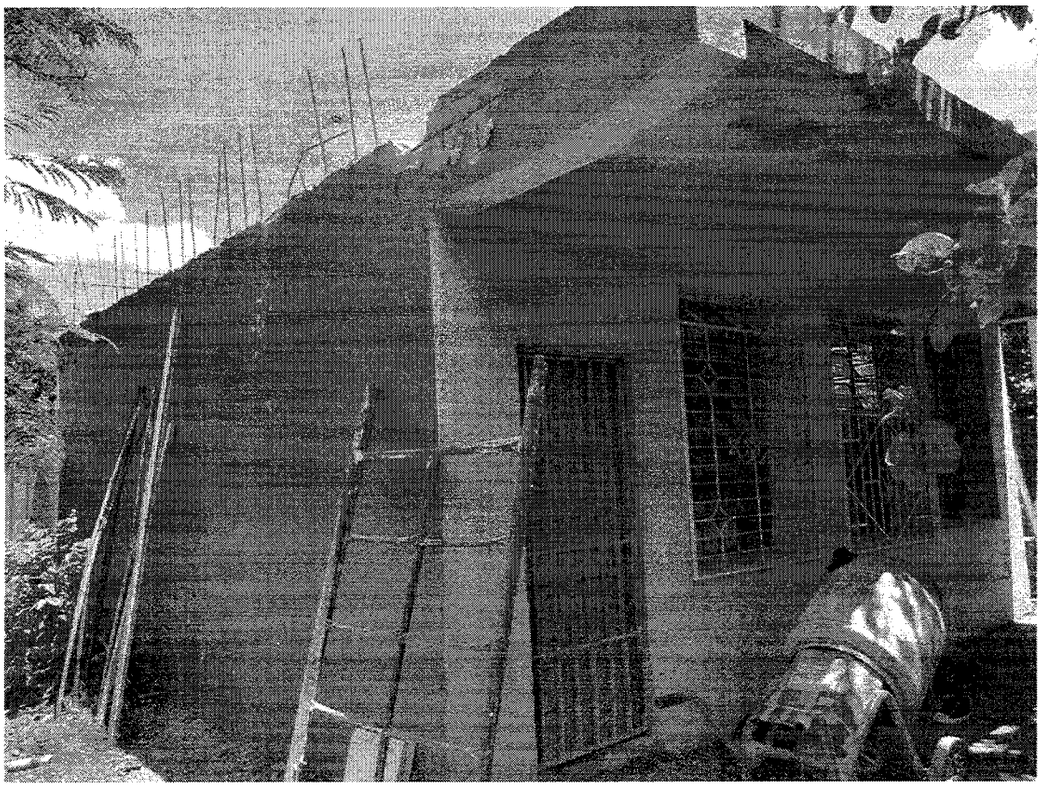
Arq. Adrian González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

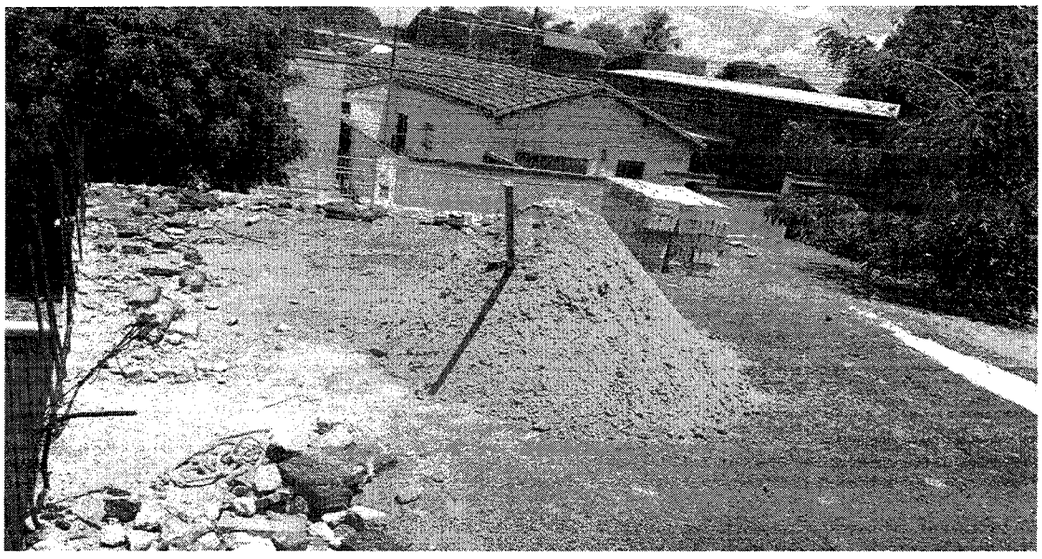
DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Aula con Techo de Tejas Cerámicas en Planta Alta.
Institución Educativa: Centro de Educación Bás. Para Jóvenes y Adultas N°11-396.
Ubicación: Bella Vista.
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 91/2022

ANTES



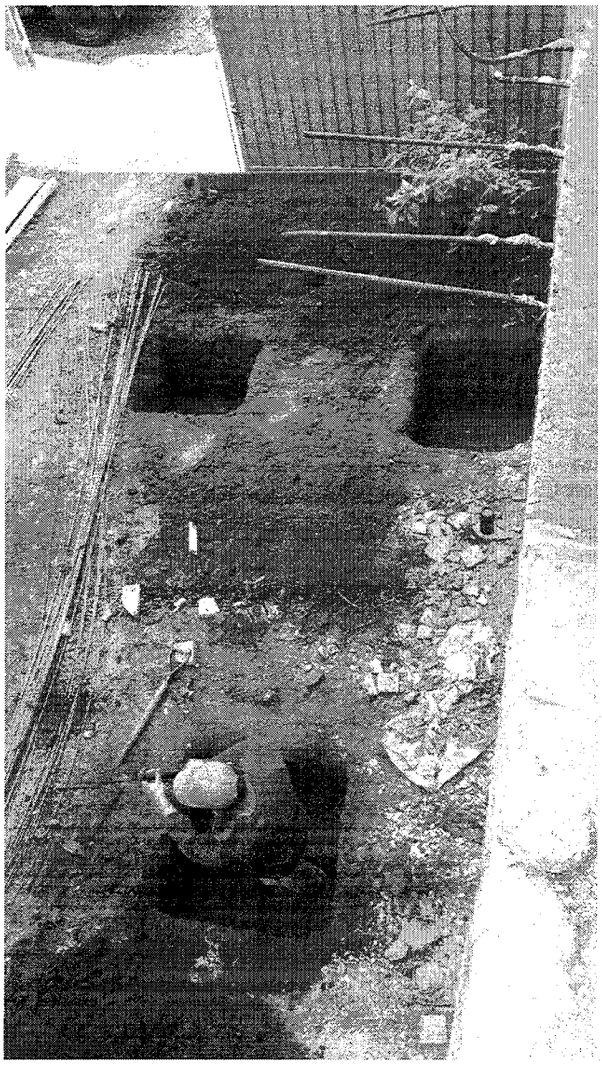


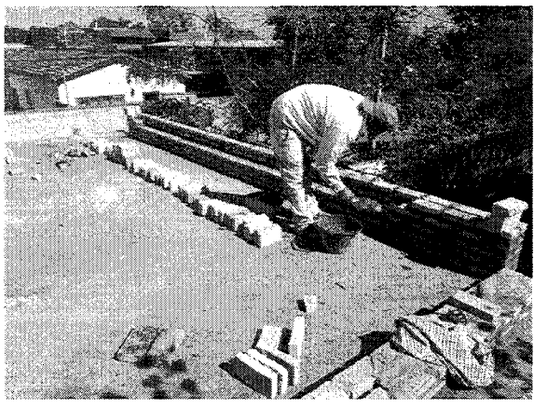
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

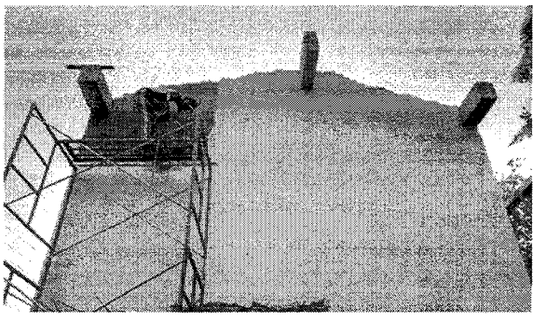
REGISTRO FOTOGRAFICO

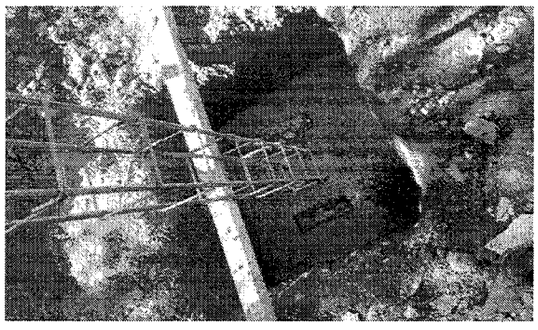
Obra: Construcción de Aula con Techo de Tejas Cerámicas en Planta Alta.
Institución Educativa: Centro de Educación Bás. Para Jóvenes y Adultas N°11-396.
Ubicación: Bella Vista.
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 91/2022

PROCESO







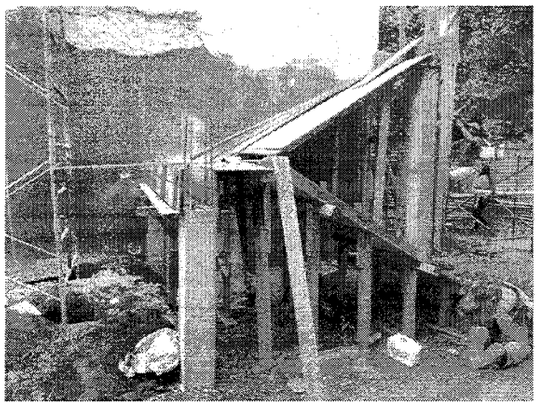


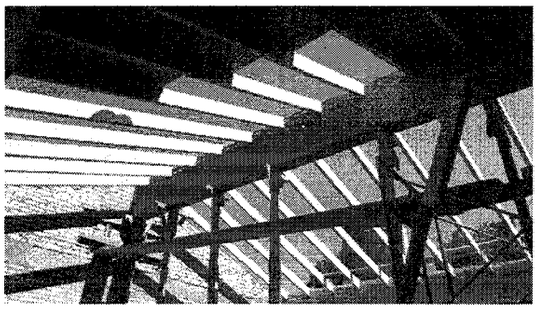
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

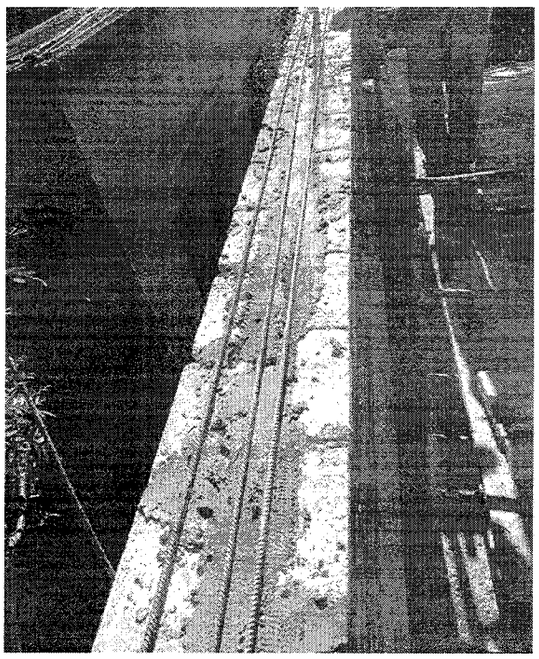
REGISTRO FOTOGRAFICO

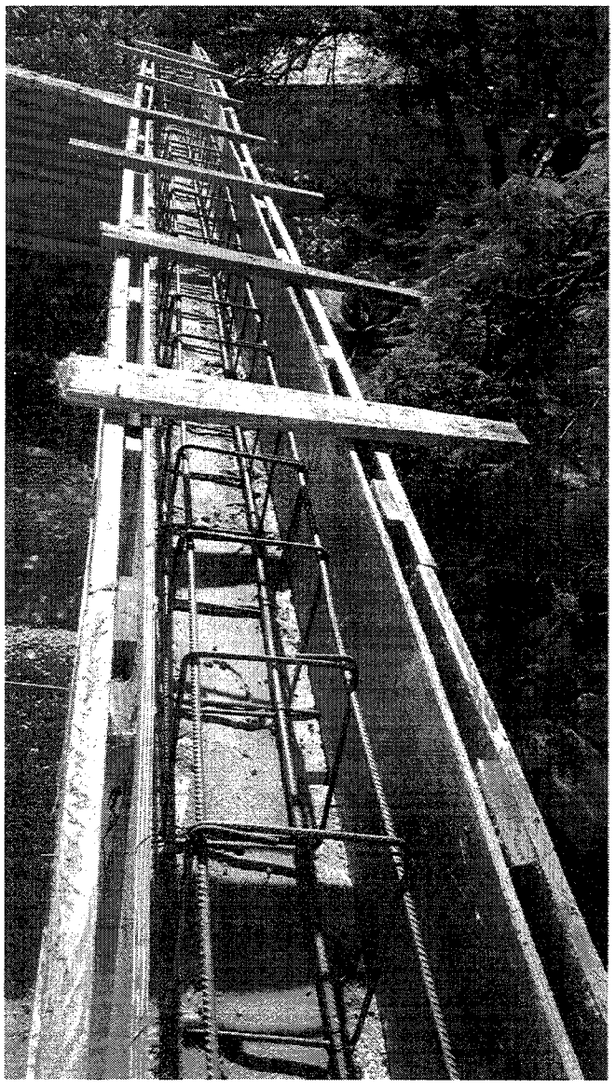
Obra: Construcción de Aula con Techo de Tejas Cerámicas en Planta Alta.
Institución Educativa: Centro de Educación Bás. Para Jóvenes y Adultas N°11-396.
Ubicación: Bella Vista.
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 91/2022

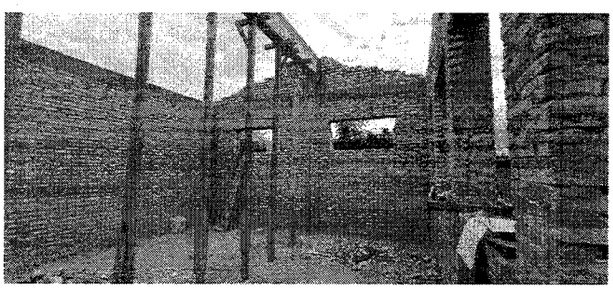
PROCESO









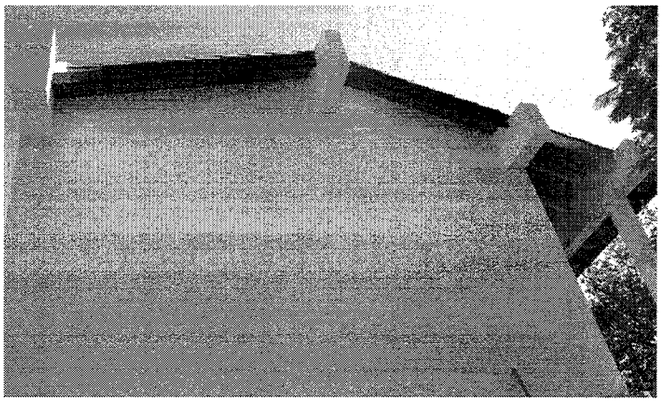


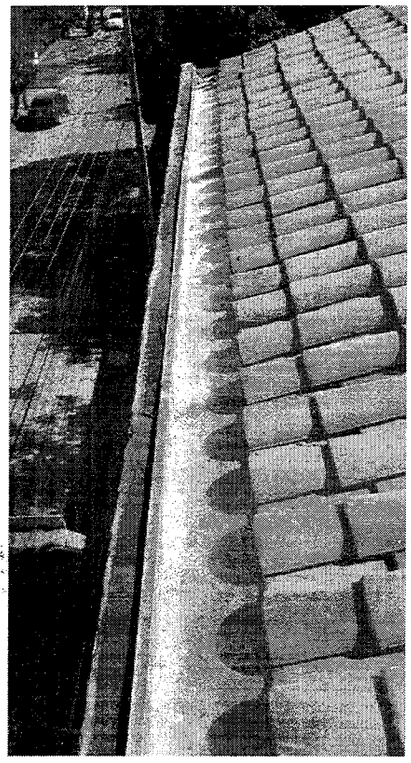
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

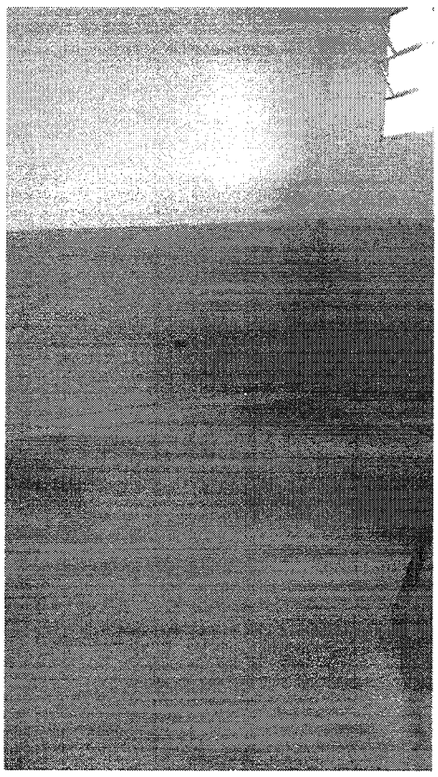
REGISTRO FOTOGRAFICO

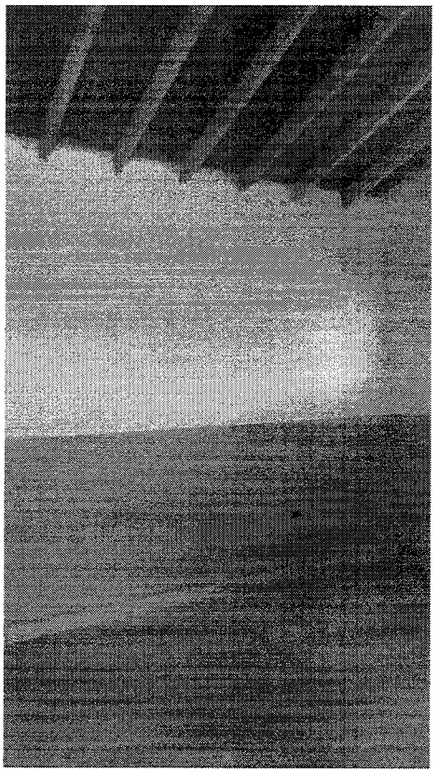
Obra: Construcción de Aula con Techo de Tejas Cerámicas en Planta Alta.
Institución Educativa: Centro de Educación Bás. Para Jóvenes y Adultas N°11-396.
Ubicación: Bella Vista.
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 91/2022

DESPUÉS









Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación de la obra finalizada, por pedido de la empresa contratista para su Recepción Definitiva conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminadas sin inconvenientes. Se detalla a continuación, los rubros ejecutados correspondientes a cada obra:

Obra: Construcción de Aula con Techo de Tejas Cerámicas en Planta Alta.
Institución Educativa: Centro de Educación Bás. Para Jóvenes y Adultas N°11-396.
Ubicación: Bella Vista.
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 91/2022

-**Preparación de la obra;** Cartel de obra estándar municipal, Vallado Perimetral, Replanteo y marcación. En **CONSTRUCCION DE AULA NUEVA EN PLANTA ALTA: -Estructura de H° A°;** Pilares de H°A°, Dado de Hº Aº, Viga Cumbrera de H°A° (0,20mx0,45m), Viga de H°A° en galería (0,20mx0,25m), Encadenado superior de HºAº (0,17mx0,27m), Escalera de H°A° (incluye excavaciones y reposición de piso en el área afectada). **-Muros de Elevación;** De 0,30 de ladrillo común (envarillado de Ø8 corrido c/ 5 hiladas), Envarillado bajo y sobre abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8 mm. **–Techo;** De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H°A°. **–Revoques;** De paredes interior y exterior a dos capas con azotada impermeable, De pilares de H°A° en paredes y galería con azotada impermeable (incluye revoque de terminación en muralla demolida), De viga cumbrera y viga en galería de H°A° con azotada impermeable. **–Piso;** Carpeta de Regularización (P.A), Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) -P.A, Zócalo Cerámico. Incluye material y Mano de Obra. **-Aberturas Metálicas;** Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 1m (terminación se contempla en el rubro de pinturas), Ventana Tipo Balancín de 1,20 x 1,50 - con colocación, Ventana Tipo Balancín (ventanas de 1,50x0,70).

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

-Pinturas; De Paredes revocadas internas/externas al agua (Incluye Mano de Obra), De pilares en paredes y galería al agua (Incluye Mano de Obra), De viga cumbrera y en galería al agua (Incluye Mano de Obra), De Aberturas Metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra), De tejuelones con barniz. (Incluye Mano de Obra), De tirantes de H°A° al látex con enduido (Incluye Mano de Obra), De Baranda metálica en galería con pintura sintética - 90cm de altura. (Incluye Mano de Obra), Pintura de canaleta y bajada con esmalte sintético previa anticorrosiva - incluye mano de obra. **-Provisión y colocación Vidrios crudos esp: 3mm. -Instalación Eléctrica (Incluye artefactos y mano de obra);** Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (2 tomas y 6 artefactos), Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores, Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos, Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos, Instalación de artefacto eléctrico - Ventilador (incluye material y mano de obra), Tablero seccional (comando de luces, tomas y ventiladores), Tablero Principal, Conexión aérea desde la acometida al tablero Ppal., cable preensamblado de 4x16mm, Tablero comando de ventiladores. **-Baranda metálica para galería en planta alta (h: 0,90mts.). –Mobiliarios;** Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación). **-Canaletas y bajadas pluviales;** Canaleta embutida de chapa galvanizada c/ anti óxido, desarrollo 60 cm. Chapa nro. 24. MAT+MDO, Canaleta alero moldura chapa galv.desarr.50cm. Chapa nro. 28. MAT+MDO, Canaletas de bajadas pluviales, chapa galvanizada, desarrollo 33cm, Aislación con impacril asfaltico a dos manos y tela bidim. En **REPARACIÓNES EN PLANTA BAJA: -Reparación de cielo raso de H°A°;** Remoción de artefactos eléctricos(por boca), Remoción y acarreo de revoque de cielo raso, Revoque de Losas de HºAº (cielorraso). **–Piso;** Contrapiso de Hº de cascotes (espesor variable desde 0,10mts. p/ galería hasta escalera en planta baja igualando a la altura del interior del aula), Colocación de carpeta de regularización para piso cerámico esp. 0,03m, Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante).

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA