INFORME DE TRABAJO

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DEL EDIFICIO HOSPITAL DE POLICÍA RIGOBERTO CABALLERO (HCPRC) Y DEPENDENCIAS DE LA POLICÍA NACIONAL AD REFERÉNDUM con ID: 391119

EMPRESA: NELMAR CONTRATO:120/2021

LOTE N°3 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN COMISARIA 4° METROPOLITANA, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 140.271.847 Máximo: 280.543.694

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	CANTIDAD	Precio unitario (IVA incluído)	PRECIO TOTAL
1	Servicio de mantenimiento de edificios-Remoción de artefactos eléctricos	Unidad	100,00	10.103	1.010.300
2	Reparación de techo-Remoción De techo	Metros cuadrados	50,00	30.314	1.515.700
4	Mamposteria-Demolición de mampostería de 0,30	Metros cuadrados	8,00	14.744	117.952
6	Mamposteria-Demolición de mampostería de 0,15	Metros cuadrados	25,00	10.390	259.750
7	Reparación de revoque-Remoción De revoque	Metros cuadrados	1.258,00	8.763	11.023.854
8	Servicio de mantenimiento de edificios-Remoción De revestido	Metros cuadrados	60,00	13.042	782.546
10	Servicio de Desmontaje de canaletas ENTRE tubos de bajada-Desmonte de canaleta aérea externa	Metro lineal	34,00	4.241	144.194
12	Servicio de Desmontaje de canaletas ENTRE tubos de bajada-Desmonte de bajada de chapa o PVC	Metro lineal	72,00	4.387	315.864
13	Reparación de pared-Abrir vano en pared de 0,15 m	Metros cuadrados	10,00	6.724	67.240
16	Restauración o reparación de pisos-Desmonte de piso (incluye remoción y retiro de escombros)	Metros cuadrados	38,00	7.826	297.388
17	Restauración o reparación de pisos-Desmonte de contrapiso	Metros cuadrados	38,00	16.134	613.092
18	Aberturas-Remoción de abertura	Unidad	16,00	19.192	307.072
19	Montaje ENTRE Desmontaje de artefactos sanitarios-De artefacto sanitarios	Unidad	12,00	36.661	439.932
20	Limpieza de obra-Provisión de Contenedor para escombros	Unidad	8,00	210.391	1.683.128
21	Servicio de mantenimiento de edificios-Relleno y compactación de suelo	Metros cúbicos	5,00	72.187	360.935
22	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Destranque de cañerías de inodoros	Unidad	4,00	91.116	364.464
23	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Provisión y colocación de codos	Unidad	18,00	22.176	399.168
24	Construcción de desagüe cloacal-Construcción de registro de desagüe cloacal 40 x 40	Unidad	4,00	226.377	905.508
28	Instalación de fontanería sanitaria-Provisión y colocación de rejilla de hierro con marco	Metro lineal	4,00	73.301	293.204
29	Construcción de desagüe cloacal-Construcción de registro de desagüe cloacal 40 x 40	Unidad	3,00	159.680	479.040
30	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reparación y provisión de tapas de registros	Unidad	5,00	49.285	246.425

Nelmar Construcciones
RUC 1243519-8

31	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reparación de registros pluviales y cloacales	Unidad	4,00	96.436	385.744
32	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reparación de la aislación de pisos en baños.	Metros cuadrados	18,00	32.886	591.948
33	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	Metro lineal	17,00	48.417	823.089
34	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	Metro lineal	28,00	44.829	1.255.212
35	Instalación de fontanería sanitaria-Instalación y colocación de cañería de 150 mm.	Metro lineal	25,00	40.942	1.023.550
36	Instalación de fontanería sanitaria-Instalación y colocación de cañería de 100 mm.	Metro lineal	20,00	29.763	595.260
37	Instalación de fontanería sanitaria-Instalación y colocación de cañería de 50 mm.	Metro lineal	15,00	22.967	344.505
38	Instalación de fontanería sanitaria-Instalación y colocación de cañería de 40 mm.	Metro lineal	12,00	22.492	269.904
41	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reparación de pérdidas de agua	Unidad	12,00	168.492	2.021.904
42	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Provisión y cambio de canilla	Unidad	5,00	78.528	392.640
44	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio de inodoro	Unidad	4,00	216.282	865.128
45	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio de tapa de inodoros	Unidad	4,00	38.112	152.448
46	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	Unidad	4,00	134.882	539.528
47	Instalación y/o reparación de espejos para pared-Cambio y colocación de espejo del baño	Metros cuadrados	5,00	76.948	384.740
48	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	Unidad	4,00	62.645	250.580
49	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	Unidad	1,00	121.080	121.080
50	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	Unidad	8,00	100.900	807.200
51	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Cambio de llave de paso de 1ENTRE2 en baños.	Unidad	4,00	84.328	337.312
52	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reparación y cambio de boqueta de desagüe pluvial en azotea.	Unidad	6,00	91.371	548.226
53	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Provisión y colocación cañerías para desagües	Metro lineal	25,00	18.998	474.950
54	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Trabajo de plomería en general	Unidad	4,00	144.522	578.088
56	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y cambio de lámparas led de 24 w	Unidad	6,00	57.953	347.718
62	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de equipos flubrescentes comunes de 2 x 40 watts	Unidad	6,00	112.119	672.714

Nelmar Construcciones
RUT 1243519-8

Miguel Navarro
Representante Chile

64	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de boca para ducha eléctrica	Unidad	3,00	60.540	181.620
65	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de boca para ventilador	Unidad	12,00	57.035	684.420
66	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de boca para aire acondicionado	Unidad	8,00	74.890	599.120
67	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Cambio de llaves termo magnéticas	Unidad	15,00	95.518	1.432.770
68	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	Unidad	12,00	302.727	3.632.724
69	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Readecuación de instalaciones eléctrica.	Unidad	2,00	212.480	424.960
70	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts	Unidad	1,00	277.860	277.860
72	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Cambio y colocación de circuito independiente	Unidad	1,00	218.967	218.967
73	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de llave de un punto y toma corriente.	Unidad	37,00	37.306	1.380.322
74	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de llave de dos punto y toma corriente.	Unidad	6,00	33.244	199.464
77	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de tapas ciegas	Unidad	12,00	20.038	240.456
79	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de Tablero metálico de 16 agujeros	Unidad	2,00	391.518	783.036
81	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de Tablero Principal	Unidad	1,00	664.586	664.586
84	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de Cajas metálicas embutidas de conexión octogonal	Unidad	21,00	50.004	1.050.084
85	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de Cajas metálicas rectangulares	Unidad	10,00	19.822	198.220
92	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de Electroductos corrugados de 3ENTRE4 embutidos	Metro lineal	351,00	5.800	2.035.800
94	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de Electroductos corrugados de 1ENTRE2 embutidos	Metro lineal	119,00	5.937	706.503
101	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y Colocación de cable multiflora de 2 mm2	Metro lineal	420,00	10.519	4.417.980
102	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y Colocación de cable multiflora de 4 mm2	Metro lineal	150,00	15.090	2.263.500
111	Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y cano de bajada-Provisión y colocación de canaletas plásticas de 30x 12 mm para cables	Metro lineal	25,00	16.298	407.450
116	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reubicación y mantenimiento de conexiones de señales débiles	Unidad Medida Global	1,00	795.222	795.222

Neimar Construcciones
RUT 1243519-8

Reparación de techo-Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones	Metros cuadrados	45,00	80.907	3.640.815
Reparación de techo-Reparación y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio	Metros cuadrados	6,00	105.511	633.066
Reparación de techo-Provisión y colocación de malla en uniones de mamposterías y vigas/pilares	Metros cuadrados	52,00	37.677	1.959.204
Reparación de techo-Mantenimiento y reparación de techo de teja	Metros cuadrados	50,00	106.686	5.334.300
Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y cano de bajada-Provisión y cambio de canaletas alero del edificio	Metro lineal	34,00	48.311	1.642.574
Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y cano de bajada-Provisión y colocación de bajada de canaleta con caño PVC de 100 mm	Metro lineal	72,00	27.573	1.985.256
Reparación de pared-Reparación de filtración y humedad en paredes interior y exterior	Metros cuadrados	250,00	73.408	18.352.000
Reparación de pared-Reparación de roturas de paredes con envarillado.	Metros cuadrados	32,00	47.986	1.535.552
Reparación de revoque-Revoque interior/exterior de pilares y vigas con hidrófugo	Metro lineal	28,00	21.280	595.840
Reparación de revoque-Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	Metros cuadrados	31,00	55.542	1.721.802
Reparación de revoque-Revoque de pared a una capa fratachado con hidrófugo - Espesor de 1,5 cm	Metros cuadrados	35,00	16.232	568.120
Reparación de revoque-Revoque de mocheta con 2 aristas - Ancho:: 0,15 x 0,15	Mililitros	52,00	14.513	754.676
Reparación de revoque-Revoque exterior de paredes con hidrófugo a mucha altura	Metros cuadrados	219,80	54.616	12.004.597
Revestimiento de pared o muros-Texturado	Metros cuadrados	350,00	34.158	11.955.300
Colocación de pisos - contrapisos-Provisión y colocación de contra piso	Metros cuadrados	38,00	15.658	595.004
Colocación de pisos - contrapisos-Colocación de carpeta para piso	Metros cuadrados	38,00	15.081	573.078
Restauración o reparación de pisos-Colocación de piso - PI5	Metros cuadrados	38,00	55.024	2.090.912
Restauración o reparación de pisos-Cambio y colocación de baldosas tipo vainilla para veredas	Metros cuadrados	48,00	34.180	1.640.640
Restauración o reparación de pisos-Reparación de piso de hormigón	Metros cuadrados	35,00	95.156	3.330.460
Instalación o colocación de zócalo-Provisión y colocación de zócalo PI5	Metro lineal	15,00	25.810	387.150
Restauración o reparación de pisos-Reparación de Juntas de dilatación entre pisos	Metro lineal	30,00	35.738	1.072.140

Neimar Construcciones
RUT 1243519-8

159	Restauración o reparación de azulejos-Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	Metros cuadrados	56,00	46.519	2.605.064
160	Mamposteria-Mampostería de 0,15 ladrillo común	Metros cuadrados	35,00	42.943	1.503.005
166	Servicio de mantenimiento de edificios-Reparación de Juntas de dilatación entre mampostería exterior	Metro lineal	50,00	42.082	2.104.100
167	Servicio de mantenimiento de edificios-Cambio y reposición de esquineros metálicos de terminación	Metro lineal	20,00	42.018	840.360
168	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas-Provisión, cambio y colocación de cerraduras de puertas	Unidad	15,00	51.626	774.390
169	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas-Provisión, cambio y colocación de manijas de puertas.	Unidad	1,00	48.892	48.892
170	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas-Provisión, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	Unidad	15,00	22.262	333.930
171	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas-Mantenimiento de puerta de vidrio templado	Unidad Medida Global	2,00	408.796	817.592
175	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas-Provisión, cambio y colocación de puertas placa de madera	Unidad	5,00	312.528	1.562.640
178	Mantenimiento y reparación de puertas y ventana-Provisión, cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	Metros cuadrados	3,00	218.732	656.196
179	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas-Provisión y colocación de marcos de madera	Unidad	5,00	179.740	898.700
180	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas-Provisión y colocación de contramarco de madera	Metro lineal	15,00	21.890	328.350
181	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas-Provisión, Cambio y colocación de ventanas de vidrio templado de 8mm	Metros cuadrados	20,00	338.368	6.767.360
184	Servicio de pintura de exteriores-Pintura látex para exterior con tratamiento anti humedad	Metros cuadrados	1.250,00	49.311	61.638.750
186	Servicio de pintura de interiores-Pintura látex para interior con tratamiento anti humedad	Metros cuadrados	450,00	35.988	16.194.600
187	Servicio de pintura de interiores-Pintura al látex con enduido interior	Metros cuadrados	560,00	20.131	11.273.360
188	Servicio de pintura de aberturas-Pintura látex en puertas y ventanas de maderas	Metros cuadrados	35,00	64.030	2.241.050
193	Servicio de pintura-Pintura de carpintería metálica al sintético.	Metros cuadrados	39,59	19.018	752.923
194	Servicio de pintura-Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético.	Metro lineal	106,00	13.281	1.407.786
195	Servicio de pintura cielo razo-Pintura de cielorraso al látex.	Metros cuadrados	52,52	15.320	804.606
200	Servicio de mantenimiento de edificios-Plateado de vidrios	Metros cuadrados	5,00	57.780	288.900

Neimar Construcciones
RUT 1243519-8

21

201	Servicio de mantenimiento de edificios-Mantenimiento de barandas	Metros cuadrados	10,00	102.817	1.028.170
204	Colocación de pisos - contrapisos-Provisión y colocación	Metros cuadrados	35,00	143.447	5.020.645
205	Servicio de carpintería-Trabajos de carpintería en Gral. Sólo mano de obra	Metros cuadrados	50,00	62.357	3.117.850
206	Servicio de Herreria-Trabajos de herrería en Gral.	Metro lineal	36,00	56.102	2.019.699
214	Mantenimiento y reparación de mamparas-Provisión, colocación y cambio de mamparas	Metros cuadrados	15,00	127.796	1.916.940
219	Mantenimiento y/o reparación de muralla o muro-Cartel con leyenda de la dependencia en letra corpórea y logotipo de la Policía Nacional	Unidad	1,00	1.620.062	1.620.062
220	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Día	300,00	72.000	21.600.000
	TOTAL				280.543.694

Nelmar Construcciones
RUC 1243519-8

POLICIA NACIONAL

JOSÉ C. VERA GAMARRA
Comisario Principal MCP
Tesorero Actividad 02

22