EXPEDIENTE N°: 11269 AÑO: 2024

RECURRENTE: CONSTRUCTORA J&G

FECHA: 03/06/2024

Datos del Documento	
Tipo Origen	Externo
Procedencia	ASUNCION
Nro. Origen	-
Tipo documento	Nota
Descripción	PRESENTAR CERTIFICADO DE OBRA N° 03 LCO N° 01/2023
Nro. Teléfono	021-481615
Información Específica	
C.I.	
R.U.C	
Dirigido a	ECON. FRANCISCO RUIZ DIAZ
Asunto	PRESENTAR CERTIFICADO DE OBRA N° 03 LCO N° 01/2023
Fecha de la Nota	03/06/2024
Dpto./Dist./Colon.	11.21.1 (CENTRAL /ASUNCION /ASUNCION)

1 ovo

constructora J&G

Delfin Chamorro 962 c/ Colón. Edif. Peninsula I - Of - 302 B
Fono 481-615 email: gomezrodriguezjulio@gmail.com

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
DIRECCIÓN CENTRAL DE TRÁMITES
11269/24
Asunción: 03 JUN 2024
Procesado:
INDERT

Asunción, 3 de junio de 2024

Sr.
Francisco Carlos Ruiz Díaz López
Presidente
Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT)

Presente

Me dirijo a Ud. en nombre de la firma **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ,** fin de presentar el Certificado de Obra N° 03 de los trabajos relacionados a la la **LCO Nro. 01/2023 "Construcción de Obras de Infraestructura en la Escuela Básica Nro. 3719 "San Miguel Arcángel" de la Colonia Andrés Barbero de San Pedro del Ycuamandiyú Dpto. de San Pedro SBE- ID 430.080,** para el pago correspondiente.

Se adjuntan los siguientes documentos:

- Planilla del Certificado de Obra N° 03.
- Copia de Contrato.
- Copia de Póliza de fiel cumplimiento de contrato
- REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social.
- FIP
- FIS

Sin otro particular, le saludamos atentamente.

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

ING. JULIO C. GÓMEZ

2(dos)

LCO Nro. 01/2023

"Construcción de Obras de Infraestructura en la Escuela Básica Nro. 3719 "San Miguel Arcángel" de la Colonia Andrés Barbero de San Pedro del Ycuamandiyú Dpto. de San Pedro SBE- ID 430.080

ACTA DE MEDICIONES N° 03 (TRES)

En la Colonia Andres Barbero, Distrito de San Pedro del Ycuamandiyú, a los 24 días del mes de mayo del año 2.024, se reúnen por una parte, el Ing. Nelson Astigarraga, Arq. Carlos Barchello, Fiscales de Obra del INDERT, y por la otra parte, el Ing. Julio Gomez, Representante Legal de de la Empresa Contratista de Obras "JG Constructora", a efectos de realizar las mediciones del Certificado de obra Nº 03, de los rubros ejecutados hasta la fecha, correspondientes al Contrato de "LCO Nro. 01/2023 "Construcción de Obras de Infraestructura en la Escuela Básica Nro. 3719 "San Miguel Arcángel" de la Colonia Andrés Barbero de San Pedro del Ycuamandiyú Dpto. de San Pedro SBE- ID 430.080; firmado entre el INDERT y la Contratista de Obras. Los resultados de las mediciones son:

Oferente: ING. JULIO CESAR GOMEZ

					Cantidades Certificadas			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Anterior	Actual	Acumulado	Saldo de Cantidades
1	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	185,70	185,70	-	185,70	-
2	72131601-002	Replanteo	Metros cuadrados	185,70	185,70	-	185,70	-
3	72131601-002	Excavacion y carga de cimiento con PBC (CON CAL)	Metros cúbicos	32,70	32,70	-	32,70	-
4	72131601-004	Estructura de H° A°: a - Vigas y dado de H° A°	Metros cúbicos	3,38	3,38	-	3,38	-
5	72131601-004	Estructura de H° A°: b - Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	5,27	5,27	-	5,27	-
6	72131601-004	Estructura de H° A°: c - Loseta sobre puerta de acceso	Unidad Medida Global	3,00	2,00	1,00	3,00	-
7	72131601-005	Muros de nivelación: a- De 0,45 cm.	Metros cuadrados	7,20	7,20	-	7,20	-
8	72131601-005	Muros de nivelación: b- De 0,30 cm.	Metros cuadrados	19,00	19,00	-	19,00	-
9	72131601-005	Muros de nivelación: c- De 0,60 cm. para pilares	Metros cuadrados	1,30	1,30	-	1,30	-
10	72131601-005	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	69,00	69,00	-	69,00	-
11	72131601-006	Aislación asfaltica: a- De paredes	Metros cuadrados	15,00	15,00	-	15,00	-
12	72131601-005	Muros de elevación: a- De 0,30 para revocar	Metros cuadrados	26,60	26,60	-	26,60	-
13	72131601-005	Muros de elevación: b- De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	10,00	10,00	-	10,00	-
14	72131601-005	Muros de elevación: c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	68,60	68,60	-	68,60	-
15	72131601-005	Muros de elevación: d- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	95,00	95,00	-	95,00	-
16	72131601-005	Muros de elevación: e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	48,00	48,00	-	48,00	-
17	72131601-015	Pilares:a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	Metro lineal	15,40	15,40	-	15,40	-
18	72131601-007	Techo: a- Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	Metros cuadrados	246,60	198,00	48,60	246,60	-
19	72131601-008	Revoques: a- De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	194,50	194,50	-	194,50	-
20	72131601-008	Revoques:b- De viga cumbrera y galerìa de H° A°	Metros cuadrados	43,10	22,00	21,00	43,00	0,10
21	72131601-008	Revoques:c- Moldura lineal en balancines	Metros cuadrados	116,40	-	-	-	116,40
22	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	Metros cuadrados	172,50	172,50	-	172,50	-
23	72131601-009	Piso mosaíco granitico base gris pulido de 30 x 30 cms.	Metros cuadrados	172,50	-	155,00	155,00	17,50
24	72131601-009	Zocalo mosaíco granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.	Metros cuadrados	100,00	-	100,00	100,00	-
25	72131601-010	Puertas Metálicas de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes (incluye provisión y colocación)	Unidad	3,00	-	3,00	3,00	-
26	72131601-010	Ventanas tipo balancines de 1,50 x 1,68 cms (incluye provisión y colocación)	Metros cuadrados	30,96	-	-	-	30,96
27	72131601-008	Alfeizar de ventanas: a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metros	86,00	-	-	-	86,00
28	72131601-012	Pinturas: a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	194,50	-	194,50	194,50	-
29	72131601-012	Pinturas: b- De paredes revocadas al latex	Metros cuadrados	194,50	-	97,00	97,00	97,50

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Ing. Civil Nelson E. Astigarraga
Director de Evaluación y Monitoreo
Gerencia de Obras de Infraestructura
INDERT

Arq. Carlos Barchello
Dirección de Obras
INDERT

30	72131601-012	Pinturas: c- De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	Metros cuadrados	27,80	-	25,00	25,00	2,80
31	72131601-012	Pintura: d- De viga cumbrera y galerìa al latex	Metros cuadrados	43,10	-	39,00	39,00	4,10
32	72131601-012	Pintura:e- De balancines con pintura sintética	Metros cuadrados	30,96	-	-	-	30,96
33	72131601-012	Pintura: f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	Metros cuadrados	232,00	-	209,00	209,00	23,00
34	72131601-012	Pintura: g- De tejuelones con barniz	Metros cuadrados	217,00	-	217,00	217,00	-
35	72131601-012	Pintura: h- De puerta metálica con pintura sintética	Metros cuadrados	16,50	-	-	-	16,50
36	72131601-012	Pintura: i- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	143,00	-	143,00	143,00	-
37	72131601-012	Pintura: j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	Metros cuadrados	64,00	-	-	-	64,00
38	72131601-010	Provisión y Colocación Completo de Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	30,96	-	-	-	30,96
39	72131601-011	Desague Pluvial: a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	Metro lineal	64,00	-	-	-	64,00
40	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	34,80	-	34,80	34,80	-
41	72131601-001	Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS10 de 20 AG.	Unidad	36,00	-	36,00	36,00	-
42	72131601-001	Instalación eléctrica: Instalación del tablero de comando TC.	Unidad	36,00	-	36,00	36,00	-
43	72131601-001	Instalación eléctrica: Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Unidad	24,00	-	24,00	24,00	-
44	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de luces y tomas	Unidad	48,00	24,00	-	24,00	24,00
45	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de A.A.	Unidad	12,00	6,00	-	6,00	6,00
46	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	24,00	12,00	-	12,00	12,00
47	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos TC	Unidad	36,00	18,00	-	18,00	18,00
48	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos del Toma Computadora	Unidad	102,00	51,00	-	51,00	51,00
49	72131601-001	Instalaciones eléctrica: Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metros	25,00	-	20,00	20,00	5,00
50	72131601-001	Artefactos electricos: Artefactos tipo colgante de aluminio c/ foco led de 40W.	Unidad	6,00	-	-	-	6,00
51	72131601-001	Artefactos electricos: Artefactos tipo colgante de aluminio c/ foco led de 40W.	Unidad	12,00	-	-	-	12,00
52	72131601-001	Artefactos electricos: Artefactos c/ porta lampara adosado c/ foco led 25W y fotocélula	Unidad	6,00	-	-	-	6,00
53	72131601-001	Artefactos electricos: Incluye provisión y colocación completa de acuerdo al PBC del Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1,00	1,00	-	1,00	-
54	72131601-001	Artefactos electricos: Incluye provisión y colocación completa de acuerdo al PBC:Tablero TC de 6 AG.	Unidad	3,00	2,00	1,00	3,00	-
55	72131601-001	Artefactos electricos: Incluye provisión y colocación completa de acuerdo al PBC: Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	3,00	2,00	1,00	3,00	-
56	72131601-001	Instalaciones Eléctricas: Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms	Unidad	3,00	-	-	-	3,00
57	72131601-9984	Construcción, Baranda y señalizacion de Rampas de acceso para accesibilidad al medio físico.	Unidad Medida Global	1,00	-	-	-	1,00
58	72131601-012	Mobiliario: a - Pizarrones	Unidad	3,00	-	2,00	2,00	1,00
59	72131601-013	Limpieza final de obra	Metros cuadrados	189,00	-	-	-	189,00
60	72131601-001	Extensión de línea eléctrica monofásica de acuerdo a las normas de la ANDE, incluye el pilar de mampostería, caño galvanizado y accesorios en general. Además incluye columnas de H° A° de acuerdo a las distancias y normas de ANDE.	Metro lineal	50,00	-	-	-	50,00
61	40101609-001	Ventilador de techo de 56 " 7 velocidades	Unidad	12,00	-	-	-	12,00
62	82101502-004	Cartel de obra 2,00 m. x 3,00m. (según EETT)	Unidad	1,00	-	1,00	1,00	-

Ing. Nelson Astigarraga
Fiscal de Obra INDERT

Ing. Civil Nelson E. Astigarraga
Director de Evaluación y Monitoreo
Gerencia de Obras de Infraestructura
INDERT

Arq. Carlos Barchello
Fiscal de Obra INDERT

Arq. Carlos Barchello
Dirección de Obras
INDERT

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Ing. Julio Cesar Gómez
Empresa Contratista

LCO Nro. 01/2023

"Construcción de Obras de Infraestructura en la Escuela Básica Nro. 3719 "San Miguel Arcángel" de la Colonia Andrés Barbero de San Pedro del Ycuamandiyú Dpto. de San Pedro SBE- ID 430.080

PLANILLA DEL CERTIFICADO Nº 03 (TRES)

Oferente: ING. JULIO CESAR GOMEZ

Fecha: 3 de junio de 2024

							Cantidades Certificadas				Montos Certificados			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Anterior	Actual	Acumulado	Saldo de Cantidades	Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
1	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	185,7	7.000	1.299.900	185,70		185,70	-	1.299.900	-	1.299.900	-
2	72131601-002	Replanteo	Metros cuadrados	185,7	7.028	1.305.100	185,70		185,70	-	1.305.100	-	1.305.100	-
3	72131601-002	Excavacion y carga de cimiento con PBC (CON CAL)	Metros cúbicos	32,7	400.000	13.080.000	32,70		32,70	-	13.080.000	-	13.080.000	-
4	72131601-004	Estructura de H° A°: a - Vigas y dado de H° A°	Metros cúbicos	3,38	2.599.031	8.784.725	3,38		3,38	-	8.784.725	-	8.784.725	-
5	72131601-004	Estructura de H° A°: b - Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	5,27	2.550.000	13.438.500	5,27		5,27	-	13.438.500	-	13.438.500	-
6	72131601-004	Estructura de H° A°: c - Loseta sobre puerta de acceso	Unidad Medida Global	3	262.972	788.916	2,00	1,00	3,00	-	525.944	262.972	788.916	-
7	72131601-005	Muros de nivelación: a- De 0,45 cm.	Metros cuadrados	7,2	277.166	1.995.595	7,20		7,20	-	1.995.595	-	1.995.595	-
8	72131601-005	Muros de nivelación: b- De 0,30 cm.	Metros cuadrados	19	186.666	3.546.654	19,00		19,00	-	3.546.654	-	3.546.654	-
9	72131601-005	Muros de nivelación: c- De 0,60 cm. para pilares	Metros cuadrados	1,3	344.999	448.499	1,30		1,30	-	448.499	-	448.499	-
10	72131601-005	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	69	93.300	6.437.700	69,00		69,00	-	6.437.700	-	6.437.700	-
11	72131601-006	Aislación asfaltica: a- De paredes	Metros cuadrados	15	40.727	610.905	15,00		15,00	-	610.905	-	610.905	-
12	72131601-005	Muros de elevación: a- De 0,30 para revocar	Metros cuadrados	26,6	184.963	4.920.016	26,60		26,60	-	4.920.016	-	4.920.016	-
13	72131601-005	Muros de elevación: b- De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	10	99.392	993.920	10,00		10,00	-	993.920	-	993.920	-
14	72131601-005	Muros de elevación: c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	68,6	200.000	13.720.000	68,60		68,60	-	13.720.000	-	13.720.000	-
15	72131601-005	Muros de elevación: d- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	95	110.000	10.450.000	95,00		95,00	-	10.450.000	-	10.450.000	-
16	72131601-005	Muros de elevación: e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	48	25.596	1.228.608	48,00		48,00	-	1.228.608	-	1.228.608	-
17	72131601-015	Pilares:a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	Metro lineal	15,4	164.375	2.531.375	15,40		15,40	-	2.531.375	-	2.531.375	-
18	72131601-007	Techo: a- Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	Metros cuadrados	246,6	300.000	73.980.000	198,00	48,60	246,60	-	59.400.000	14.580.000	73.980.000	-
19	72131601-008	Revoques: a- De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	194,5	33.791	6.572.350	194,50		194,50	-	6.572.350	-	6.572.350	-
20	72131601-008	Revoques:b- De viga cumbrera y galerìa de H° A°	Metros cuadrados	43,1	52.026	2.242.321	22,00	21,00	43,00	0,10	1.144.572	1.092.546	2.237.118	5.203
21	72131601-008	Revoques:c- Moldura lineal en balancines	Metros cuadrados	116,4	30.886	3.595.130	-		-	116,40	-	-	-	3.595.130
22	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	Metros cuadrados	172,5	34.587	5.966.258	172,50		172,50	-	5.966.258	-	5.966.258	-
23	72131601-009	Piso mosaíco granitico base gris pulido de 30 x 30 cms.	Metros cuadrados	172,5	120.000	20.700.000	-	155,00	155,00	17,50	-	18.600.000	18.600.000	2.100.000
24	72131601-009	Zocalo mosaíco granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.	Metros cuadrados	100	51.616	5.161.600	-	100,00	100,00	-	-	5.161.600	5.161.600	-
25	72131601-010	Puertas Metálicas de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes (incluye provision y colocación)	Unidad	3	1.433.750	4.301.250	-	3,00	3,00	-	-	4.301.250	4.301.250	-

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Arq. Carlos Barchello
Dirección de Obras
ANDERT

Ing. Civil Nelson E. Astigarraga
Director de Evaluación y Monitoreo
Gerencia de Obras de Infraestructura
ANDERT

26	72131601-010	Ventanas tipo balancines de 1,50 x 1,68 cms (incluye provisión y colocación)	Metros cuadrados	30,96	430.000	13.312.800	-		-	30,96	-	-	-	13.312.800
27	72131601-008	Alfeizar de ventanas: a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metros	86	23.933	2.058.238	-		-	86,00	-	-	-	2.058.238
28	72131601-012	Pinturas: a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	194,5	13.758	2.675.931	-	194,50	194,50	-	-	2.675.931	2.675.931	-
29	72131601-012	Pinturas: b- De paredes revocadas al latex	Metros cuadrados	194,5	22.906	4.455.217	-	97,00	97,00	97,50	-	2.221.882	2.221.882	2.233.335
30	72131601-012	Pinturas: c- De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	Metros cuadrados	27,8	20.984	583.355	-	25,00	25,00	2,80	-	524.600	524.600	58.755
31	72131601-012	Pintura: d- De viga cumbrera y galerìa al latex	Metros cuadrados	43,1	25.275	1.089.353	-	39,00	39,00	4,10	-	985.725	985.725	103.628
32	72131601-012	Pintura:e- De balancines con pintura sintética	Metros cuadrados	30,96	35.109	1.086.975	-		-	30,96	-	-	-	1.086.975
33	72131601-012	Pintura: f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	Metros cuadrados	232	20.708	4.804.256	-	209,00	209,00	23,00	-	4.327.972	4.327.972	476.284
34	72131601-012	Pintura: g- De tejuelones con barniz	Metros cuadrados	217	25.369	5.505.073	-	217,00	217,00	-	-	5.505.073	5.505.073	-
35	72131601-012	Pintura: h- De puerta metálica con pintura sintética	Metros cuadrados	16,5	35.454	584.991	-		-	16,50	-	-	-	584.991
36	72131601-012	Pintura: i- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	143	22.922	3.277.846	-	143,00	143,00	-	-	3.277.846	3.277.846	-
37	72131601-012	Pintura: j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	Metros cuadrados	64	27.169	1.738.816	-		-	64,00	-	-	-	1.738.816
38	72131601-010	Provisión y Colocación Completo de Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	30,96	199.016	6.161.535	-		-	30,96	-	-	-	6.161.535
39	72131601-011	Desague Pluvial: a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	Metro lineal	64	86.767	5.553.088	-		-	64,00	-	-	-	5.553.088
40	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	34,8	86.906	3.024.329	-	34,80	34,80	-	-	3.024.329	3.024.329	-
41	72131601-001	Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS10 de 20 AG.	Unidad	36	83.649	3.011.364	-	36,00	36,00	-	-	3.011.364	3.011.364	-
42	72131601-001	Instalación eléctrica: Instalación del tablero de comando TC.	Unidad	36	87.663	3.155.868	-	36,00	36,00	-	-	3.155.868	3.155.868	-
43	72131601-001	Instalación eléctrica: Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Unidad	24	84.001	2.016.024	-	24,00	24,00	-	-	2.016.024	2.016.024	-
44	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de luces y tomas	Unidad	48	105.211	5.050.128	24,00		24,00	24,00	2.525.064	-	2.525.064	2.525.064
45	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de A.A.	Unidad	12	155.211	1.862.532	6,00		6,00	6,00	931.266	-	931.266	931.266
46	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	24	105.211	2.525.064	12,00		12,00	12,00	1.262.532	-	1.262.532	1.262.532
47	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos TC	Unidad	36	111.878	4.027.608	18,00		18,00	18,00	2.013.804	-	2.013.804	2.013.804
48	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos del Toma Computadora	Unidad	102	145.000	14.790.000	51,00		51,00	51,00	7.395.000	-	7.395.000	7.395.000
49	72131601-001	Instalaciones eléctrica: Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metros	25	42.537	1.063.425	-	20,00	20,00	5,00	-	850.740	850.740	212.685
50	72131601-001	Artefactos electricos: Artefactos tipo colgante de aluminio c/ foco led de 40W.	Unidad	6	173.422	1.040.532	-		-	6,00	-	-	-	1.040.532
51	72131601-001	Artefactos electricos: Artefactos tipo colgante de aluminio c/ foco led de 40W.	Unidad	12	166.089	1.993.068	-		-	12,00	-	-	-	1.993.068
52	72131601-001	Artefactos electricos: Artefactos c/ porta lampara adosado c/ foco led 25W y fotocélula	Unidad	6	106.700	640.200	-		-	6,00	-	-	-	640.200
53	72131601-001	Artefactos electricos: Incluye provisión y colocación completa de acuerdo al PBC del Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1	369.744	369.744	1,00		1,00	-	369.744	-	369.744	-
54	72131601-001	Artefactos electricos: Incluye provisión y colocación completa de acuerdo al PBC:Tablero TC de 6 AG.	Unidad	3	248.012	744.036	2,00	1,00	3,00	-	496.024	248.012	744.036	-
55	72131601-001	Artefactos electricos: Incluye provisión y colocación completa de acuerdo al PBC: Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	3	233.845	701.535	2,00	1,00	3,00	-	467.690	233.845	701.535	-

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Arq. Carlos Barchello
Dirección de Obras
NDERT

Ing. Civil Nelson E. Astigarraga
Director de Evaluación y Monitoreo
Gerencia de Obras de Infraestructura
NDERT

56	72131601-001	Instalaciones Eléctricas: Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms	Unidad	3	198.505	595.515	-		-	3,00	-	-	-	595.515
57	72131601-9984	Construcción, Baranda y señalizacion de Rampas de acceso para accesibilidad al medio físico.	Unidad Medida Global	1	2.155.316	2.155.316	-		-	1,00	-	-	-	2.155.316
58	72131601-012	Mobiliario: a - Pizarrones	Unidad	3	1.662.056	4.986.168	-	2,00	2,00	1,00	-	3.324.112	3.324.112	1.662.056
59	72131601-013	Limpieza final de obra	Metros cuadrados	189	8.218	1.553.202	-		-	189,00	-	-	-	1.553.202
60	72131601-001	Extensión de línea eléctrica monofásica de acuerdo a las normas de la ANDE, incluye el pilar de mampostería, caño galvanizado y accesorios en general. Además incluye columnas de H° A° de acuerdo a las distancias y normas de ANDE.	Metro lineal	50	110.000	5.500.000	-		-	50,00	-	-	-	5.500.000
61	40101609-001	Ventilador de techo de 56 " 7 velocidades	Unidad	12	465.745	5.588.940	-		-	12,00	-	-	-	5.588.940
62	82101502-004	Cartel de obra 2,00 m. x 3,00m. (según EETT)	Unidad	1	1.618.608	1.618.608	-	1,00	1,00	-	-	1.618.608	1.618.608	-
					Precio Total	**329.000.000**					**173.861.743**	**81.000.299**	254.862.042	74.137.958

TOTAL CERT 03 SON GS. OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE.- IVA INCL.

Ing. Nelson Astigarraga
Fiscalía Obra INDERT
Ing. Civil Nelson L. Astigarraga
Director de Evaluación y Monitoreo
Gerencia de Obras de Infraestructura
INDERT

Arq. Carlos Barchello
Fiscal de Obra INDERT
Arq. Carlos Barchello
Dirección de Obras
INDERT

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil
Ing. Julio Cesar Gómez
Empresa Contratista

LCO Nro. 01/2023

"Construcción de Obras de Infraestructura en la Escuela Básica Nro. 3719 "San Miguel Arcángel" de la Colonia Andrés Barbero de San Pedro del Ycuamandiyú Dpto. de San Pedro SBE- ID 430.080

RESUMEN DE COBROS

Oferente: ING. JULIO CESAR GOMEZ

Monto del Contrato: 329.000.000

RESUMEN DE CERTIFICACIONES						
CERTIFICADO Nº	ACUMULADOS ANTERIORES		PRESENTE CERTIFICADO		TOTAL CERTIFICADO	
	MONTO	% DE OBRAS	MONTO	% DE OBRAS	GS.	% DE AVANCE
Certificado 1	0	0,00%	50.277.685	15,28%	50.277.685	15,28%
Certificado 2	50.277.685	15,28%	123.584.058	37,56%	173.861.743	52,85%
Certificado 3	173.861.743	0,00%	81.000.299	0,00%	254.862.042	0,00%
Certificado 4		0,00%		0,00%		0,00%
Certificado 5		0,00%		0,00%		0,00%
Certificado 6		0,00%		0,00%		0,00%

Certificado 3: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTISEIS.- IVA INCL.

Ing. Nelson Astigarraga
Fiscal de Obra INDERT

Ing. Nelson C. Astigarraga
Director de Evaluación y Monitoreo
Gerencia de Obras de Infraestructura
INDERT

Arq. Carlos Barchello
Fiscal de Obra INDERT

Arq. Carlos Barchello
Dirección de Obras
INDERT

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Ing. Julio Cesar Gómez
Empresa Contratista

34 (treinta y cuatro)

YVY HA OKARAYGUA ARANDUPU'ARA TETA REMIMOIMBY
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT)

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

GERENCIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA
Unidad Técnica de Fiscalización de Obras.

MEMORANDUM

A : **ING. RICARDO PASTOR.**
Gerente. Gerencia de Obras de Infraestructura.

DE : **ARQ. CARLOS BARCHELLO GIMENEZ –**
ING. CIVIL NELSON ASTIGARRAGA ORTIZ.
Fiscales de Obras designados del INDERT, R.P. N° 040/2023

REFERENCIA : Solicitud de pago de Certificado Nº 3 – Expte. N°: 11269/2024
CONTRATISTA: J&G Constructora – Ing. Julio Gómez.
Obra: Construccion de Aulas en la Escuela Basica N° 3719 en la Colonia Andres Barbero, Distrito de San Pedro del Ycuamandyju, Departamento de San Pedro – ID 430.080.

FECHA : jueves, 13 de junio de 2024.-

A través del Expediente N° 11269/2024, el Ing. Julio Cesar Gomez Rodriguez, en su condicion de representante de la empresa J&G Constructora. contratista componente del *LCO N° 01/2023, Construccion de Aulas en la Escuela Basica N°* 3719 en la Colonia Andres Barbero, Distrito de San Pedro del Ykua Mandyju, Departamento de San Pedro – ID 430.080, presenta y solicita el pago del Certificado Nº 3, obrante a fojas 2 al 32 de dicho expediente, por trabajos realizados en dicho sitio.

Se informa que en el contrato suscrito por la institución con la empresa Contratista, se establecieron que los pagos se harán por medio de certificados de obras que se encuentren aprobados por el fiscal de obras. Dichos certificados deben detallar las cantidades de obras ejecutadas y debidamente medidas.

En oportunidad de la presentación de este Certificado de Obras Nº 3 (tres), por obras construidas por la Empresa J&G Constructora, se observa que el mismo posee adjunto la siguiente documentación:

a.) Acta de Medición con el detalle de rubros y cantidades construidas, firmado por la Contratista y la Fiscalización en tres ejemplares originales.
b.) Planilla de certificación por rubros, con las respectivas cantidades certificadas, suscrito por la Contratista y avalado por la Fiscalización en tres ejemplares originales.
c.) Copia del contrato suscrito entre el INDERT y la Empresa J&G Constructora.
d.) Copia de la Póliza de Seguro por Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, identificado con el Nº: 1503001914 de El Comercio Paraguayo, compañía de seguros.
e.) Estas Pólizas de Seguro fueron emitidas por la Compañía EL COMERCIO PARAGUAYO, COMPAÑÍA DE SEGUROS. A FAVOR DEL INDERT y queda a cargo

Ing. Civil Nelson E. Astigarraga
Director de Evaluación y Monitoreo
Gerencia de Obras de Infraestructura
INDERT

Arq. Carlos Barchello
Dirección de Obras
INDERT

tanto del Administrador del Contrato y de la Unidad Operativa de Contrataciones verificar la legalidad y vigencia de las garantías presentadas por el Contratista.

Reiteramos que tanto las planillas y documentaciones técnicas anexas, así como la solicitud de pago del Certificado de Obras N° 3 (tres) corresponden a las obras y rubros que fueron realizados y medidos asentados en el Acta de Medición N° 3 (tres).

Destacamos igualmente que la calidad de la obra en cuanto a los materiales empleados y técnicas constructivas, cantidades realmente construidas, montos autorizados para su pago, plazos, cumplimiento de los cronogramas de avance estan en tiempo y forma.

Asimismo, dejamos constancia que desglosamos de estos autos, los folios 27 al 32, por constituir copia duplicada del certificado de obras, para archivo de la Unidad Técnica de Fiscalización.

Por todo lo expuesto, de acuerdo al cumplimiento de la presentación de las documentaciones requeridas, esta fiscalizacion aprueba la presentación del CERTIFICADO DE OBRAS Nº 3 (TRES), que asciende a la suma de Gs 81.000.299 (Guaraníes Ochenta y Un Millones Doscientos Noventa y Nueve Mil) del cual deberá ser debidamente descontado las demás retenciones contractuales, impositivas y legales establecidas para estos casos, aclarando que no corresponde la retención por anticipo en razón de que no se previó anticipo financiero en el contrato.

Atentamente.

Ing. Civil Nelson Astigarraga Ortiz
Unidad Técnica de Fiscalización de Obras.
Gerencia de Obras de Infraestructura.

Ing. Civil Nelson E. Astigarraga
Director de Evaluación y Monitoreo
Gerencia de Obras de Infraestructura
INDERT

Arq. Carlos Barchello Giménez.
Unidad Técnica de Fiscalización de Obras.
Gerencia de Obras de Infraestructura.

Arq. Carlos Barchello
Dirección de Obras
INDERT