LLAMADO: CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DE LA CARRERA DE LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN AGROPECUARIA (CLAA) - CÓD. 02 - CONTRATO - ID N° 407790

LOTE N° 2: AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DE LA CARRERA DE LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN AGROPECUARIA (CLAA)

Contratante: Facultad de Ciencias Agrarias - UNA
Empresa Contratada: MANCUSO & CIA S.R.L. **RUC: 80028337-6**
Representante Legal: LIC. CLAUDIO CABRAL LOVERA
Fiscalización: ARQ. GLADYS BEATRIZ BONZI VARGAS
Fecha de Certificacion: 18 de noviembre de 2022

ÍTEMS	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRACTUAL					TOTALES CERTIFICADO N° 5			PENDIENTE DE CERTIFICAR			CERTIFICADO N° N° 5		
		Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Variación de Cantidad	Cantidad Ejecutada	Monto Ejecutado a Certificar	% Avanzado	Cantidad	Monto Pendiente de Certificar	% Pendiente de Avance	Cantidad Ejecutada	Monto Avanzado	% Avanzado
1	PREPARACION DE OBRA														
1.1	Limpieza y replanteo	Global	1,00	600.000	600.000		1,00	600.000	100%	0,00	-	100%	1,00	600.000	100%
1.2	Cartel de obra	Unidad	1,00	1.200.000	1.200.000		1,00	1.200.000	100%	0,00	-	100%	1,00	1.200.000	100%
1.3	Verificación de estructura	Unidad	1,00	2.500.000	2.500.000		1,00	2.500.000	100%	0,00	-	100%	1,00	2.500.000	100%
1.4	Demolición de construcción existente con recuperación de chapas	M2	110,00	25.000	2.750.000		108,00	2.700.000	98%	2,00	50.000	98%	108,00	2.700.000	98%
2	CIMIENTO														
2.1	Excavación para zapatas	M3	22,44	55.000	1.234.200		22,44	1.234.200	100%	0,00	-	100%	22,44	1.234.200	100%
2.2	Zapatas de Ho Ao	M3	6,00	2.200.000	13.200.000		6,00	13.200.000	100%	0,00	-	100%	6,00	13.200.000	100%
2.3	Pilares de Ho Ao. Planta Alta y Baja (4 Unidades x 2 troncos de pilar más 3,3 h)	ML	21,20	150.000	3.180.000		21,20	3.180.000	100%	0,00	-	100%	21,20	3.180.000	100%
2.4	Vigas superiores en el Primer Nivel	ML	60,12	270.000	16.232.400		60,12	16.232.400	100%	0,00	-	100%	60,12	16.232.400	100%
2.5	Losa prefabricada tipo rap	M2	110,00	260.000	28.600.000		110,00	28.600.000	100%	0,00	-	100%	110,00	28.600.000	100%
2.6	Techo de chapa trapezoidal pre-pintada color azul o verde, con membrana de aislación de poliuretano pre-expandido, con aleros de 30 cm marcado en planta y 15% de pendiente	M2	122,00	305.000	37.210.000		0,00	-	0%	122,00	37.210.000	0%	0,00	-	0%
3	MAMPOSTERIA							-							
3.1	Muros de elevación de ladrillos comunes a revocar	M2	115,00	115.000	13.225.000		115,00	13.225.000	100%	0,00	-	100%	115,00	13.225.000	100%
3.2	Envarillado en aberturas	ML	40,00	25.000	1.000.000		40,00	1.000.000	100%	0,00	-	100%	40,00	1.000.000	100%
3.3	Contrapiso de 5cm hormigón pobre (hecho en maquina)	M2	110,00	35.000	3.850.000		110,00	3.850.000	100%	0,00	-	100%	110,00	3.850.000	100%
3.4	Carpeta	M2	110,00	38.000	4.180.000		0,00	-	0%	110,00	4.180.000	0%	0,00	-	0%
3.5	Piso granito reconstituido	M2	110,00	140.000	15.400.000		0,00	-	0%	110,00	15.400.000	0%	0,00	-	0%
3.6	Reposición de piso en la Planta Baja con piso similar al existente, en áreas afectadas por la demolición	Global	1,00	1.340.000	1.340.000		0,00	-	0%	1,00	1.340.000	0%	0,00	-	0%
3.7	Revoque de losa	M2	110,00	40.000	4.400.000		110,00	4.400.000	100%	0,00	-	100%	110,00	4.400.000	100%
3.8	Revoque interior	M2	355,00	38.000	13.490.000		355,00	13.490.000	100%	0,00	-	100%	355,00	13.490.000	100%
3.9	Revoque exterior	M2	355,00	38.000	13.490.000		355,00	13.490.000	100%	0,00	-	100%	355,00	13.490.000	100%
3.10	Revoque de pilares interior y exterior a 3 caras	ML	12,00	50.000	600.000		12,00	600.000	100%	0,00	-	100%	12,00	600.000	100%
3.11	Zócalos de granito reconstituido	ML	147,00	45.000	6.615.000		0,00	-	0%	147,00	6.615.000	0%	0,00	-	0%
4	ABERTURAS														
4.1	Ventanas de vidrio templado de 10 mm de espesor, corredizas en dos hojas 2,00x1,00 m	Unidad	8,00	1.350.000	10.800.000		0,00	-	0%	8,00	10.800.000	0%	0,00	-	0%

Lic. Claudio Cabral L.
Gerente Comercial
MANCUSO & CIA. S.R.L.

Gladys B. Bonzi V.
Arquitecta
Reg. N° 3301

ÍTEMS	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRACTUAL					TOTALES CERTIFICADO N° 5			PENDIENTE DE CERTIFICAR			CERTIFICADO N° N° 5		
		Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Variación de Cantidad	Cantidad Ejecutada	Monto Ejecutado a Certificar	% Avanzado	Cantidad	Monto Pendiente de Certificar	% Pendiente de Avance	Cantidad Ejecutada	Monto Avanzado	% Avanzado
4.2	Puertas de tipo placa de 0,90 cm con marcos de lapacho, colocadas, con herrajes, cerraduras y barnizadas.	Unidad	5,00	950.000	4.750.000		0,00	-	0%	5,00	4.750.000	0%	0,00	-	0%
4.3	Puerta de tipo placa de 0,70 cm con marco de lapacho, colocada con herrajes, cerradura y barnizada.	Unidad	1,00	950.000	950.000		0,00	-	0%	1,00	950.000	0%	0,00	-	0%
4.4	Contramarcos de madera moldurados de 8 cm y barnizados.	ML	30,00	16.000	480.000		0,00	-	0%	30,00	480.000	0%	0,00	-	0%
5	SERVICIO DE PINTURA														
5.1	Pintura látex interior con enduido	M2	355,00	30.000	10.650.000		0,00	-	0%	355,00	10.650.000	0%	0,00	-	0%
5.2	Pintura látex exterior con enduido	M2	355,00	30.000	10.650.000		0,00	-	0%	355,00	10.650.000	0%	0,00	-	0%
5.3	Pintura de revoque de losa con látex interior y enduido	M2	110,00	30.000	3.300.000		0,00	-	0%	110,00	3.300.000	0%	0,00	-	0%
5.4	Pintura de canaletas	ML	25,80	28.000	722.400		0,00	-	0%	25,80	722.400	0%	0,00	-	0%
5.5	Azulejos de 30x30 cm hasta 3 m de altura en el Sanitario	M2	16,00	110.000	1.760.000		16,00	1.760.000	100%	0,00	-	100%	16,00	1.760.000	100%
6	CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS														
6.1	Tablero seccional metálico de tipo industrial de 24 llaves	Unidad	1,00	1.850.000	1.850.000		1,00	1.850.000	100%	0,00	-	100%	1,00	1.850.000	100%
6.2	Bocas de luz	Unidad	28,00	110.000	3.080.000		14,00	1.540.000	50%	14,00	1.540.000	50%	14,00	1.540.000	50%
6.3	Bocas de toma	Unidad	40,00	110.000	4.400.000		20,00	2.200.000	50%	20,00	2.200.000	50%	20,00	2.200.000	50%
6.4	Bocas de AA	Unidad	4,00	275.000	1.100.000		2,00	550.000	50%	2,00	550.000	50%	2,00	550.000	50%
6.5	Bocas de ventiladores de techo con soportes	Unidad	4,00	155.000	620.000		2,00	310.000	50%	2,00	310.000	50%	2,00	310.000	50%
6.6	Artefactos de iluminación de tipo embutir en cielo raso	Unidad	28,00	200.000	5.600.000		0,00	-	0%	28,00	5.600.000	0%	0,00	-	0%
6.7	Artefactos de iluminación de tipo adosar en losa	Unidad	28,00	250.000	7.000.000		0,00	-	0%	28,00	7.000.000	0%	0,00	-	0%
6.8	Artefactos de iluminación para exterior (4 Laterales del Edificio)	Unidad	4,00	335.000	1.340.000		0,00	-	0%	4,00	1.340.000	0%	0,00	-	0%
6.9	Disyuntor diferencial	Unidad	1,00	335.000	335.000		0,00	-	0%	1,00	335.000	0%	0,00	-	0%
7	INSTALACIONES SANITARIAS														
7.1	Instalación de agua corriente interna para baño tipo social	Global	1,00	1.000.000	1.000.000		1,00	1.000.000	100%	0,00	-	100%	1,00	1.000.000	100%
7.2	Desague cloacal interna para baño tipo social	Global	1,00	1.000.000	1.000.000		1,00	1.000.000	100%	0,00	-	100%	1,00	1.000.000	100%
7.3	Extensión de agua horizontal y vertical hasta 50 m.	ML	50,00	60.000	3.000.000		50,00	3.000.000	100%	0,00	-	100%	50,00	3.000.000	100%
7.4	Instalación cloacal hasta 20 m.	ML	40,00	60.000	2.400.000		40,00	2.400.000	100%	0,00	-	100%	40,00	2.400.000	100%
7.5	Cámara séptica	Unidad	1,00	2.500.000	2.500.000		1,00	2.500.000	100%	0,00	-	100%	1,00	2.500.000	100%
7.6	Pozo ciego	Unidad	1,00	3.500.000	3.500.000		1,00	3.500.000	100%	0,00	-	100%	1,00	3.500.000	100%
7.7	Cámaras de inspección de doble tapa	Unidad	4,00	500.000	2.000.000		4,00	2.000.000	100%	0,00	-	100%	4,00	2.000.000	100%
7.8	Inodoro con cisterna baja	Unidad	2,00	850.000	1.700.000		0,00	-	0%	2,00	1.700.000	0%	0,00	-	0%
7.9	Lavamanos con pedestal	Unidad	2,00	720.000	1.440.000		0,00	-	0%	2,00	1.440.000	0%	0,00	-	0%
8	CONSTRUCCION DE DESAGÜE PLUVIAL														
8.1	Canaletas de chapa galvanizadas con desarrollo de 60 cm.	ML	26,00	125.000	3.250.000		0,00	-	0%	26,00	3.250.000	0%	0,00	-	0%
8.2	Caños de bajada de tipo PVC de 150 mm.	ML	24,00	60.000	1.440.000		0,00	-	0%	24,00	1.440.000	0%	0,00	-	0%
8.3	Rejillas de piso	Unidad	4,00	320.000	1.280.000		0,00	-	0%	4,00	1.280.000	0%	0,00	-	0%

Lic. Claudio Cabral L.
Gerente Comercial
MANCUSO & CIA. S.R.L.

Arquitecta
Reg. N° 3591

ITEMS	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRACTUAL					TOTALES CERTIFICADO N° 5			PENDIENTE DE CERTIFICAR			CERTIFICADO N° N° 5		
		Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Variación de Cantidad	Cantidad Ejecutada	Monto Ejecutado a Certificar	% Avanzado	Cantidad	Monto Pendiente de Certificar	% Pendiente de Avance	Cantidad Ejecutada	Monto Avanzado	% Avanzado
8.4	Colector horizontal de PVC de 100 mm.	ML	30,00	90.000	2.700.000		0,00	-	0%	30,00	2.700.000	0%	0,00	-	0%
9	REPARACION DE TECHO														
9.1	Cielo raso de tipo PVC	M2	110,00	110.000	12.100.000		0,00	-	0%	110,00	12.100.000	0%	0,00	-	0%
9.2	Extractores eólicos	Unidad	2,00	1.300.000	2.600.000		0,00	-	0%	2,00	2.600.000	0%	0,00	-	0%
10	INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS														
10.1	Extintores de P.Q P. Triclase (ABC)	Unidad	4,00	220.000	880.000		0,00	-	0%	4,00	880.000	0%	0,00	-	0%
10.2	Alarma acústica visual	Unidad	2,00	130.000	260.000		0,00	-	0%	2,00	260.000	0%	0,00	-	0%
10.3	Disyuntor diferencial	Unidad	2,00	500.000	1.000.000		0,00	-	0%	2,00	1.000.000	0%	0,00	-	0%
10.4	Iluminación de emergencia	Unidad	11,00	340.000	3.740.000		0,00	-	0%	11,00	3.740.000	0%	0,00	-	0%
10.5	Señalización de emergencia	Unidad	16,00	485.000	7.760.000		0,00	-	0%	16,00	7.760.000	0%	0,00	-	0%
10.6	Pulsador manuál	Unidad	2,00	200.000	400.000		0,00	-	0%	2,00	400.000	0%	0,00	-	0%
10.7	Panel Central de Control	Unidad	2,00	963.300	1.926.600		0,00	-	0%	2,00	1.926.600	0%	0,00	-	0%
10.8	Detector de humo-calor	Unidad	9,00	215.000	1.935.000		0,00	-	0%	9,00	1.935.000	0%	0,00	-	0%
10.9	Instalación hidráulica para el servicio contra incendio, cañerias galvanizadas de 3" y 2 1/2" con accesorios para bie y bis	Global	1,00	5.500.000	5.500.000		0,00	-	0%	1,00	5.500.000	0%	0,00	-	0%
10.10	Rociadores	Global	3,00	420.000	1.260.000		0,00	-	0%	3,00	1.260.000	0%	0,00	-	0%
10.11	Canilla de testado	Unidad	1,00	200.000	200.000		0,00	-	0%	1,00	200.000	0%	0,00	-	0%
11	LIMPIEZA DE OBRA														
11.1	Limpieza final	Global	1,00	1.000.000	1.000.000		0,00	-	0%	1,00	1.000.000	0%	0,00	-	0%
	TOTALES				**321.455.600**			**143.111.600**	**44,52%**		**178.344.000**	**55,48%**		**143.111.600**	**44,52%**

Lic. Claudio Cabral L.
Gerente Comercial
MANCUSO & CIA. S.R.L.

Gladys B. Bonal V.
Arquitecta
Reg. N° 3301