MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS

DIRECCION DE OBRAS Y URBANISMO

LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL Nº 06/2025 "CONSTRUCCIÓN, REFACCIÓN DE COCINA COMEDOR PLURIANUAL 2025-2026", con ID Nº 473512

CONTRATO Nº 40/2025

LOTE N° 7: COMEDOR ESCOLAR (SAN FRANCISCO DE ASIS)

UBICACION: SAN FRANCISCO DE ASIS

FECHA: 27 de Febrero de 2026

CERTIFICADO DE AVANCE DE OBRA Nº 3

ITEM	RUBRO	UNID.	CANT.	SEGÚN CONTRATO		CANTIDADES						MONTOS			
				P. UNIT.	P. TOTAL	ANTERIOR	%	ACTUAL	%	ACUMULADO	%	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	%
1	Cartel de obras de estructura metálica (1,25x0,80 m)	unidad	1,00	1.228.500	1.228.500,0	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	1.228.500	0	1.228.500	100,00%
2	Limpieza y preparación de terreno	m2	120,00	13.650	1.638.000,0	120,00	100%	0,00	0%	120,00	100%	1.638.000	0	1.638.000	100,00%
3	Replanteo y marcación	m2	120,00	13.650	1.638.000,0	120,00	100%	0,00	0%	120,00	100%	1.638.000	0	1.638.000	100,00%
4	Placa	unidad	1,00	1.365.000	1.365.000,0	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0	1.365.000	1.365.000	100,00%
5	Excavación para fundación	m3	16,40	172.900	2.835.560,0	16,40	100%	0,00	0%	16,40	100%	2.835.560	0	2.835.560	100,00%
6	Zapatas de Hº Aº	m3	4,80	2.821.000	13.540.800,0	4,80	100%	0,00	0%	4,80	100%	13.540.800	0	13.540.800	100,00%
7	Fuste de H° A°	m3	0,42	2.821.000	1.184.820,0	0,42	100%	0,00	0%	0,42	100%	1.184.820	0	1.184.820	100,00%
8	Pilares de Hº Aº	m3	2,00	2.821.000	5.642.000,0	2,00	100%	0,00	0%	2,00	100%	5.642.000	0	5.642.000	100,00%
9	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	m3	3,50	2.821.000	9.873.500,0	3,50	100%	0,00	0%	3,50	100%	9.873.500	0	9.873.500	100,00%
10	Relleno y compactación	m3	10,00	200.200	2.002.000,0	10,00	100%	0,00	0%	10,00	100%	2.002.000	0	2.002.000	100,00%
11	Relleno y apisonado de interiores	m3	19,00	141.960	2.697.240,0	19,00	100%	0,00	0%	19,00	100%	2.697.240	0	2.697.240	100,00%
12	Muro de nivelación, de 0,30 cm	m2	13,50	222.950	3.009.825,0	13,50	100%	0,00	0%	13,50	100%	3.009.825	0	3.009.825	100,00%
13	Muro de elevación, de 0,15 cm	m2	140,00	116.480	16.307.200,0	140,00	100%	0,00	0%	140,00	100%	16.307.200	0	16.307.200	100,00%
14	Aislación de paredes, H=1,20	m2	57,00	59.150	3.371.550,0	57,00	100%	0,00	0%	57,00	100%	3.371.550	0	3.371.550	100,00%
15	Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica de 4 cm prepintado, clavaderos de caño industrial de 30 x 50 y pared de 1,20 c/ 1,00m, tirantes de caños de 50x100mm con terminación c/ 0,80 m.	m2	125,00	473.200	59.150.000,0	125,00	100%	0,00	0%	125,00	100%	59.150.000	0	59.150.000	100,00%
16	Provisión y colocación de viga y contra viga de perfil "U" de 150 con reticulado de ángulo de 1 1/4 x 1/8 cada 30 cm.- Desarrollo 0,45 cm	ml	12,10	364.000	4.404.400,0	12,10	100%	0,00	0%	12,10	100%	4.404.400	0	4.404.400	100,00%
17	Provisión y colocación de viga de perfil "U" de 100 con reticulado de ángulo a 45º, para galería.- Desarrollo 0,30 cm	ml	12,10	364.000	4.404.400,0	12,10	100%	0,00	0%	12,10	100%	4.404.400	0	4.404.400	100,00%
18	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ml	37,10	91.000	3.376.100,0	37,10	100%	0,00	0%	37,10	100%	3.376.100	0	3.376.100	100,00%
19	De paredes interior y exterior a una capa	m2	270,00	59.150	15.970.500,0	270,00	100%	0,00	0%	270,00	100%	15.970.500	0	15.970.500	100,00%
20	Moldura lineal en ventanas	ml	44,00	59.150	2.602.600,0	44,00	100%	0,00	0%	44,00	100%	2.602.600	0	2.602.600	100,00%

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS - DIRECCIÓN DE OBRAS

ARQ. ANIBAL RAMON PEREZ G.
Director de Obras y Urbanismo

Beatriz Villalba Legaiscamón
Ingeniera Civil
M.O.P.C. N° 4877

ING. BEATRIZ VILLALBA
Fiscal de Obras

ALBERTO SILVA TORALES
FANN S.A. - CONTRATISTA

FANN S.A.
RUC 80050215-9

Cesar O. Cristaldo
Ingeniero Civil
Reg. MOPC N° 1189

PROFESIONAL RESIDENTE
FANN S.A.

21	Contrapiso de hormigón pobre de 5 cm	m2	90,00	54.600	4.914.000,0	90,00	100%	0,00	0%	90,00	100%	4.914.000	0	4.914.000	100,00%
22	Carpeta de cemento con hidrófugo, dosg: (1:3) de 2 cm.	m2	90,00	45.500	4.095.000,0	90,00	100%	0,00	0%	90,00	100%	4.095.000	0	4.095.000	100,00%
23	Piso cerámico antideslizante de primera linea	m2	90,00	113.750	10.237.500,0	90,00	100%	0,00	0%	90,00	100%	10.237.500	0	10.237.500	100,00%
24	Guardaobra de baldoson	m2	25,00	136.500	3.412.500,0	25,00	100%	0,00	0%	25,00	100%	3.412.500	0	3.412.500	100,00%
25	Zócalo cerámico de 8 cm de altura.	ml	110,50	34.580	3.821.090,0	110,50	100%	0,00	0%	110,50	100%	3.821.090	0	3.821.090	100,00%
26	Rampa discapacitado, con Baranda de caño galvanizado. Incluye base anti oxido y pintura al sintético metálica.-	global	1,00	9.100.000	9.100.000,0	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	9.100.000	0	9.100.000	100,00%
27	Caminero: contrapiso de 10cm Hormigón de cascotes, carpeta de cemento 2cm y cordón de ladrillo común.	ml	25,00	77.350	1.933.750,0	25,00	100%	0,00	0%	25,00	100%	1.933.750	0	1.933.750	100,00%
28	Provisión y colocación de puerta madera tipo placa de 0,80 x 2,10, provisión de cerraduras de primera linea	unidad	2,00	2.002.000	4.004.000,0	2,00	100%	0,00	0%	2,00	100%	4.004.000	0	4.004.000	100,00%
29	Provisión y colocación puerta de madera tipo placa de 1,20 x 2,10, provisión de cerraduras de primera linea	unidad	1,00	2.593.500	2.593.500,0	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	2.593.500	0	2.593.500	100,00%
30	Ventanas de blindex, 1,50 x 1,00	m2	10,50	773.500	8.121.750,0	10,50	100%	0,00	0%	10,50	100%	8.121.750	0	8.121.750	100,00%
31	Reja cuadriculada externa de hierro liso 10 mm	m2	10,50	382.200	4.013.100,0	10,50	100%	0,00	0%	10,50	100%	4.013.100	0	4.013.100	100,00%
32	De paredes revocados al látex, ante pecho de ventanas color tabaco al sintético	m2	270,00	54.600	14.742.000,0	0,00	0%	270,00	100%	270,00	100%	0	14.742.000	14.742.000	100,00%
33	De viga de perfil U de cumbrera y galería, al sintético	ml	24,20	36.400	880.880,0	24,20	100%	0,00	0%	24,20	100%	880.880	0	880.880	100,00%
34	De tirantes al sintético	m2	80,00	40.950	3.276.000,0	80,00	100%	0,00	0%	80,00	100%	3.276.000	0	3.276.000	100,00%
35	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética.	ml	37,10	40.950	1.519.245,0	37,10	100%	0,00	0%	37,10	100%	1.519.245	0	1.519.245	100,00%
36	Revestido de Azulejos	m2	12,60	113.750	1.433.250,0	12,60	100%	0,00	0%	12,60	100%	1.433.250	0	1.433.250	100,00%
37	Banco de madera	unidad	8,00	500.500	4.004.000,0	8,00	100%	0,00	0%	8,00	100%	4.004.000	0	4.004.000	100,00%
38	Muro de elevación, de 15 cm, H=0.75 cm	m2	12,90	109.200	1.408.680,0	12,90	100%	0,00	0%	12,90	100%	1.408.680	0	1.408.680	100,00%
39	Revoque de mampostería	m2	21,50	45.500	978.250,0	21,50	100%	0,00	0%	21,50	100%	978.250	0	978.250	100,00%
40	Pintura de mampostería, al látex	m2	21,50	54.600	1.173.900,0	21,50	100%	0,00	0%	21,50	100%	1.173.900	0	1.173.900	100,00%
41	Losa base (para granito)	m3	1,30	1.820.000	2.366.000,0	1,30	100%	0,00	0%	1,30	100%	2.366.000	0	2.366.000	100,00%
42	Granito	ml	19,00	773.500	14.696.500,0	0,00	0%	19,00	100%	19,00	100%	0	14.696.500	14.696.500	100,00%
43	Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	unidad	1,00	3.185.000	3.185.000,0	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	3.185.000	0	3.185.000	100,00%
44	Alimentación de los circuitos de luces	unidad	13,00	910.000	11.830.000,0	13,00	100%	0,00	0%	13,00	100%	11.830.000	0	11.830.000	100,00%
45	Alimentación de los circuitos de tomas	unidad	12,00	728.000	8.736.000,0	12,00	100%	0,00	0%	12,00	100%	8.736.000	0	8.736.000	100,00%
46	Alimentación de los circuitos de Aire Acondicionado	unidad	1,00	728.000	728.000,0	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	728.000	0	728.000	100,00%
47	Artefactos tipo plafon, LED de 45W	unidad	10,00	354.900	3.549.000,0	10,00	100%	0,00	0%	10,00	100%	3.549.000	0	3.549.000	100,00%
48	Artefactos tipo plafon, LED de 45 W c/ fotocélula en galería	unidad	3,00	382.200	1.146.600,0	3,00	100%	0,00	0%	3,00	100%	1.146.600	0	1.146.600	100,00%
49	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	unidad	1,00	109.200	109.200,0	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	109.200	0	109.200	100,00%
50	Aire Acondicionado de 18.000 BTU	unidad	2,00	4.186.000	8.372.000,0	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0	0	0	0,00%
51	Instalación de agua corriente	unidad	1,00	2.730.000	2.730.000,0	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0	0	0	0,00%

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS
DIRECCION DE OBRAS

ARQ. ANIBAL RAMON PEREZ G.
Director de Obras y Urbanismo

Beatriz Villalba Leguizamón
Ingeniera Civil
M.O.P.C. N° 4877

ING. BEATRIZ VILLALBA
Fiscal de Obras

FANN S.A.
RUC 80050215-9

ALBERTO SILVA TORALES
FANN S.A. - CONTRATISTA

Cesar O. Cristaldo
Ingeniero Civil
Reg. MOPC N° 1189

PROFESIONAL RESIDENTE
FANN S.A.

52	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	unidad	1,00	773.500	773.500,0	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	773.500	0	773.500	100,00%
53	Instalación de grifería y bacha de ceramica	unidad	2,00	1.183.000	2.366.000,0	0,00	0%	2,00	100%	2,00	100%	0	2.366.000	2.366.000	100,00%
54	Desagüe cloacal	unidad	1,00	1.365.000	1.365.000,0	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	1.365.000	0	1.365.000	100,00%
55	Camara séptica	unidad	1,00	1.683.500	1.683.500,0	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	1.683.500	0	1.683.500	100,00%
56	Pozo absorvente	unidad	1,00	3.594.500	3.594.500,0	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	3.594.500	0	3.594.500	100,00%
57	Registro 40x40	unidad	1,00	318.500	318.500,0	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0	0	0	0,00%
58	Provisión e instalación de cocina	global	1,00	2.730.000	2.730.000,0	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0	0	0	0,00%
59	Limpieza final	global	1,00	2.126.071	2.126.071,0	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0	0	0	0,00%
TOTAL CONTRATO					**314.309.761**			**TOTAL CERTIFICACION**				**264.863.690**	**33.169.500**	**298.033.190**	94,82%

CERTIFICADO Nº 3		**33.169.500**
DEDUCCION DE ANTICIPO		**0**
RETENCION FONDO DE REPARO	5%	**1.658.475**
TOTAL A COBRAR CERTIFICADO 3		**31.511.025**

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS
DIRECCIÓN DE OBRAS

ARQ. ANIBAL RAMON PEREZ G.
Director de Obras y Urbanismo

ING. BEATRIZ VILLALBA
Fiscal de Obras
Beatriz Villalba Leguizamón
Ingeniera Civil
M.O.P.C. N° 4877

ALBERTO SILVA FORALES
FANN S.A. - CONTRATISTA
FANN S.A.
RUC 80050215-9

PROFESIONAL RESIDENTE
FANN S.A.
Cesar O. Cristaldo
Ingeniero Civil
Reg. MOPC N° 1189

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS

ACTA DE MEDICION

ACTA Nº 03

En la ciudad de Hernandarias, Departamento de Alto Paraná, a los 27 dias del mes de Febrero del año 2026, en el sitio de obras correspondiente a la LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL Nº 06/2025 "CONSTRUCCIÓN, REFACCIÓN DE COCINA COMEDOR PLURIANUAL 2025-2026", con ID Nº 473512

CONTRATO Nº 40/2025

LOTE Nº 7: COMEDOR ESCOLAR (SAN FRANCISCO DE ASIS)

ITEM	RUBRO	UNID. MEDIDA	CANT.	ANTERIOR	%	ACTUAL	%	ACUMULADO	%
1	Cartel de obras de estructura metálica (1,25x0,80 m)	unidad	1,00	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%
2	Limpieza y preparación de terreno	m2	120,00	120,00	100%	0,00	0%	120,00	100%
3	Replanteo y marcación	m2	120,00	120,00	100%	0,00	0%	120,00	100%
4	Placa	unidad	1,00	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%
5	Excavación para fundación	m3	16,40	16,40	100%	0,00	0%	16,40	100%
6	Zapatas de Hº Aº	m3	4,80	4,80	100%	0,00	0%	4,80	100%
7	Fuste de Hº Aº	m3	0,42	0,42	100%	0,00	0%	0,42	100%
8	Pilares de Hº Aº	m3	2,00	2,00	100%	0,00	0%	2,00	100%
9	Encadenados de Hº Aº - Inferior y Superior	m3	3,50	3,50	100%	0,00	0%	3,50	100%
10	Relleno y compactación	m3	10,00	10,00	100%	0,00	0%	10,00	100%
11	Relleno y apisonado de interiores	m3	19,00	19,00	100%	0,00	0%	19,00	100%
12	Muro de nivelación, de 0,30 cm	m2	13,50	13,50	100%	0,00	0%	13,50	100%
13	Muro de elevación, de 0,15 cm	m2	140,00	140,00	100%	0,00	0%	140,00	100%
14	Aislación de paredes, H=1,20	m2	57,00	57,00	100%	0,00	0%	57,00	100%
15	Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica de 4 cm prepintado, clavaderos de caño industrial de 30 x 50 y pared de 1,20 c/ 1,00m, tirantes de caños de 50x100mm con terminación c/ 0,80 m.	m2	125,00	125,00	100%	0,00	0%	125,00	100%
16	Provisión y colocación de viga y contra viga de perfil "U" de 150 con reticulado de ángulo de 1 1/4 x 1/8 cada 30 cm.- Desarrollo 0,45 cm	ml	12,10	12,10	100%	0,00	0%	12,10	100%
17	Provisión y colocación de viga de perfil "U" de 100 con reticulado de ángulo a 45º, para galería.- Desarrollo 0,30 cm	ml	12,10	12,10	100%	0,00	0%	12,10	100%
18	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ml	37,10	37,10	100%	0,00	0%	37,10	100%
19	De paredes interior y exterior a una capa	m2	270,00	270,00	100%	0,00	0%	270,00	100%
20	Moldura lineal en ventanas	ml	44,00	44,00	100%	0,00	0%	44,00	100%
21	Contrapiso de hormigón pobre de 5 cm	m2	90,00	90,00	100%	0,00	0%	90,00	100%
22	Carpeta de cemento con hidrofugo, dosg: (1:3) de 2 cm.	m2	90,00	90,00	100%	0,00	0%	90,00	100%
23	Piso ceramico antideslizante de primera linea	m2	90,00	90,00	100%	0,00	0%	90,00	100%
24	Guardacabra de baldoson	m2	25,00	25,00	100%	0,00	0%	25,00	100%
25	Zocalo cerámico de 8 cm de altura.	ml	110,50	110,50	100%	0,00	0%	110,50	100%
26	Rampa discapacitado, con Baranda de caño galvanizado. Incluye base anti oxido y pintura al sintético metálica.-	global	1,00	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%
27	Caminero: contrapiso de 10cm Hormigón de cascotes, carpeta de cemento 2cm y cordón de ladrillo común.	ml	25,00	25,00	100%	0,00	0%	25,00	100%
28	Provisión y colocación de puerta madera tipo placa de 0,80 x 2,10, provisión de cerraduras de primera linea	unidad	2,00	2,00	100%	0,00	0%	2,00	100%
29	Provisión y colocación puerta de madera tipo placa de 1,20 x 2,10, provisión de cerraduras de primera linea	unidad	1,00	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%
30	Ventanas de blindex, 1,50 x 1,00	m2	10,50	10,50	100%	0,00	0%	10,50	100%
31	Reja cuadriculada externa de hierro liso 10 mm	m2	10,50	10,50	100%	0,00	0%	10,50	100%
32	De paredes revocados al látex, ante pecho de ventanas color tabaco al sintético	m2	270,00	0,00	0%	270,00	100%	270,00	100%
33	De viga de perfil U de cumbrera y galería, al sintético	ml	24,20	24,20	100%	0,00	0%	24,20	100%
34	De tirantes al sintético	m2	80,00	80,00	100%	0,00	0%	80,00	100%
35	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética.	ml	37,10	37,10	100%	0,00	0%	37,10	100%
36	Revestido de Azulejos	m2	12,60	12,60	100%	0,00	0%	12,60	100%
37	Banco de madera	unidad	8,00	8,00	100%	0,00	0%	8,00	100%
38	Muro de elevación, de 15 cm, H=0.75 cm	m2	12,90	12,90	100%	0,00	0%	12,90	100%
39	Revoque de mamposteria	m2	21,50	21,50	100%	0,00	0%	21,50	100%
40	Pintura de mamposteria, al látex	m2	21,50	21,50	100%	0,00	0%	21,50	100%
41	Losa base (para granito)	m3	1,30	1,30	100%	0,00	0%	1,30	100%
42	Granito	ml	19,00	0,00	0%	19,00	100%	19,00	100%
43	Instalacion del tablero TS10 de 15 AG.	unidad	1,00	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%
44	Alimentación de los circuitos de luces	unidad	13,00	13,00	100%	0,00	0%	13,00	100%
45	Alimentación de los circuitos de tomas	unidad	12,00	12,00	100%	0,00	0%	12,00	100%
46	Alimentación de los circuitos de Aire Acondicionado	unidad	1,00	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%
47	Artefactos tipo plafon, LED de 45W	unidad	10,00	10,00	100%	0,00	0%	10,00	100%
48	Artefactos tipo plafon, LED de 45 W c/ fotocélula en galería	unidad	3,00	3,00	100%	0,00	0%	3,00	100%
49	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	unidad	1,00	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%
50	Aire Acondicionado de 18.000 BTU	unidad	2,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
51	Instalación de agua corriente	unidad	1,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
52	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	unidad	1,00	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%
53	Instalación de grifería y bacha de ceramica	unidad	2,00	0,00	0%	2,00	100%	2,00	100%
54	Desagüe cloacal	unidad	1,00	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%
55	Camara séptica	unidad	1,00	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%
56	Pozo absorvente	unidad	1,00	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%
57	Registro 40x40	unidad	1,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
58	Provisión e instalación de cocina	global	1,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
59	Limpieza final	global	1,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%

ARQ. ANIBAL RAMON PEREZ G.
Director de Obras y Urbanismo

Beatriz Villalba Leguizamón
Ingeniera Civil
M.O.P.C. Nº 4877
ING. BEATRIZ VILLALBA
Fiscal de Obras

ALBERTO SILVA TORALES
FANN S.A. - CONTRATISTA
FANN S.A.
RUC 80050215-9

PROFESIONAL RESIDENTE
FANN S.A.
Cesar O. Cristaldo
Ingeniero Civil
Reg. MOPC Nº 1189

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS
DIRECCION DE OBRAS

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

"LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL Nº 06/2025 "CONSTRUCCIÓN, REFACCIÓN DE COCINA COMEDOR PLURIANUAL 2025-2026", con ID Nº 473512

FECHA: 27 de Febrero de 2026

CONTRATO Nº 40/2025

LOTE N° 7: COMEDOR ESCOLAR (SAN FRANCISCO DE ASIS)

ITEM	RUBRO	SEGÚN CONTRATO			
		UNID.	CANT.	P.UNIT.	P. TOTAL
1	Cartel de obras de estructura metálica (1,25x0,80 m)	unidad	1,00	1.228.500	1.228.500
2	Limpieza y preparación de terreno	m2	120,00	13.650	1.638.000
3	Replanteo y marcación	m2	120,00	13.650	1.638.000
4	Placa	unidad	1,00	1.365.000	1.365.000
5	Excavación para fundación	m3	16,40	172.900	2.835.560
6	Zapatas de Hº Aº	m3	4,80	2.821.000	13.540.800
7	Fuste de H° A°	m3	0,42	2.821.000	1.184.820
8	Pilares de Hº Aº	m3	2,00	2.821.000	5.642.000
9	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	m3	3,50	2.821.000	9.873.500
10	Relleno y compactación	m3	10,00	200.200	2.002.000
11	Relleno y apisonado de interiores	m3	19,00	141.960	2.697.240
12	Muro de nivelación, de 0,30 cm	m2	13,50	222.950	3.009.825
13	Muro de elevación, de 0,15 cm	m2	140,00	116.480	16.307.200
14	Aislación de paredes, H=1,20	m2	57,00	59.150	3.371.550
15	Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica de 4 cm prepintado, clavaderos de caño industrial de 30 x 50 y pared de 1,20 c/ 1,00m, tirantes de caños de 50x100mm con terminación c/ 0,80 m.	m2	125,00	473.200	59.150.000
16	Provisión y colocación de viga y contra viga de perfil "U" de 150 con reticulado de ángulo de 1 1/4 x 1/8 cada 30 cm.- Desarrollo 0,45 cm	ml	12,10	364.000	4.404.400
17	Provisión y colocación de viga de perfil "U" de 100 con reticulado de ángulo a 45º, para galería.- Desarrollo 0,30 cm	ml	12,10	364.000	4.404.400
18	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ml	37,10	91.000	3.376.100
19	De paredes interior y exterior a una capa	m2	270,00	59.150	15.970.500
20	Moldura lineal en ventanas	ml	44,00	59.150	2.602.600
21	Contrapiso de hormigón pobre de 5 cm	m2	90,00	54.600	4.914.000
22	Carpeta de cemento con hidrófugo, dosg: (1:3) de 2 cm.	m2	90,00	45.500	4.095.000
23	Piso cerámico antideslizante de primera línea	m2	90,00	113.750	10.237.500
24	Guardaobra de baldoson	m2	25,00	136.500	3.412.500
25	Zócalo cerámico de 8 cm de altura.	ml	110,50	34.580	3.821.090
26	Rampa discapacitado, con Baranda de caño galvanizado. Incluye base anti oxido y pintura al sintético metálica.-	global	1,00	9.100.000	9.100.000
27	Caminero: contrapiso de 10cm Hormigón de cascotes, carpeta de cemento 2cm y cordón de ladrillo común.	ml	25,00	77.350	1.933.750
28	Provisión y colocación de puerta madera tipo placa de 0,80 x 2,10, provisión de cerraduras de primera línea	unidad	2,00	2.002.000	4.004.000
29	Provisión y colocación puerta de madera tipo placa de 1,20 x 2,10, provisión de cerraduras de primera línea	unidad	1,00	2.593.500	2.593.500
30	Ventanas de blindex, 1,50 x 1,00	m2	10,50	773.500	8.121.750
31	Reja cuadriculada externa de hierro liso 10 mm	m2	10,50	382.200	4.013.100
32	De paredes revocados al látex, ante pecho de ventanas color tabaco al sintético	m2	270,00	54.600	14.742.000
33	De viga de perfil U de cumbrera y galería, al sintético	ml	24,20	36.400	880.880
34	De tirantes al sintético	m2	80,00	40.950	3.276.000
35	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética.	ml	37,10	40.950	1.519.245
36	Revestido de Azulejos	m2	12,60	113.750	1.433.250
37	Banco de madera	unidad	8,00	500.500	4.004.000
38	Muro de elevación, de 15 cm, H=0.75 cm	m2	12,90	109.200	1.408.680
39	Revoque de mampostería	m2	21,50	45.500	978.250
40	Pintura de mampostería, al látex	m2	21,50	54.600	1.173.900
41	Losa base (para granito)	m3	1,30	1.820.000	2.366.000
42	Granito	ml	19,00	773.500	14.696.500
43	Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	unidad	1,00	3.185.000	3.185.000
44	Alimentación de los circuitos de luces	unidad	13,00	910.000	11.830.000
45	Alimentación de los circuitos de tomas	unidad	12,00	728.000	8.736.000
46	Alimentación de los circuitos de Aire Acondicionado	unidad	1,00	728.000	728.000
47	Artefactos tipo plafon, LED de 45W	unidad	10,00	354.900	3.549.000
48	Artefactos tipo plafon, LED de 45 W c/ fotocélula en galería	unidad	3,00	382.200	1.146.600
49	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	unidad	1,00	109.200	109.200
50	Aire Acondicionado de 18.000 BTU	unidad	2,00	4.186.000	8.372.000
51	Instalación de agua corriente	unidad	1,00	2.730.000	2.730.000
52	Instalación de griferia y pileta de acero inoxidable	unidad	1,00	773.500	773.500
53	Instalación de griferia y bacha de ceramica	unidad	2,00	1.183.000	2.366.000
54	Desagüe cloacal	unidad	1,00	1.365.000	1.365.000
55	Camara séptica	unidad	1,00	1.683.500	1.683.500
56	Pozo absorvente	unidad	1,00	3.594.500	3.594.500
57	Registro 40x40	unidad	1,00	318.500	318.500
58	Provisión e instalación de cocina	global	1,00	2.730.000	2.730.000
59	Limpieza final	global	1,00	2.126.071	2.126.071
					314.309.761

ARQ. ANIBAL RAMON PEREZ G.
Director de Obras y Urbanismo

ING. BEATRIZ VILLALBA
Fiscal de Obras
Beatriz Villalba Leguizamón
Ingeniera Civil
M.O.P.C. N° 4877

ALBERTO SILVA TORALES
FANN S.A. - CONTRATISTA
FANN S.A.
RUC 80050215-9

PROFESIONAL RESIDENTE
FANN S.A.
Cesar O. Cristaldo
Ingeniero Civil
Reg. MOPC N° 1189