MEMORANDUM Nº 097/2023

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref. FONACIDE – RECEPCIÓN DEFINITIVA del Contrato N.º 92/2022

Fecha: 25/01/2023

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir la **RECEPCIÓN DEFINITIVA** de la empresa **GRUPO NARANJA S.R.L.** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 92/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 96/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A°, EN PLANTA BAJA, DEL COL. NAC. ESPIRITU SANTO, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 419769**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico.**
- **Copia de contrato.**
- **Orden de inicio.**
- **Copia de Recepción Provisoria.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

Sin otro particular me despido atentamente.

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día 25-01-23 siendo las 11:50 hs, conste.
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO APLICA
CONFORMIDAD DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 048/2023

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **GRUPO NARANJA S.R.L.**; referente a pedido de **RECEPCIÓN DEFINITIVA** del **CONTRATO DE OBRA N.º 92/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nro. 96/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A°, EN PLANTA BAJA, DEL COL. NAC. ESPIRITU SANTO, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 419769.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 92/2022** solicita la **RECEPCIÓN DEFINITIVA**, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. Los trabajos fueron recepcionados de forma provisoria en fecha **26/12/2022**, conforme a la copia del Acta de Recepción Provisoria adjunta al legajo.

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar la devolución del fondo de reparo conforme las condiciones establecidas en el contrato de obra y conceder la recepción definitiva de los trabajos.

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Es mi Informe. –

Luque, 25 de enero del 2023.-

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

En la Ciudad de Luque a los 25 días del mes de enero del año 2023, se procede a recepcionar en forma definitiva los trabajos de la Obra: **"CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A°, EN PLANTA BAJA, DEL COL. NAC. ESPIRITU SANTO, DE LA CIUDAD DE LUQUE"**, adjudicado según **CONTRATO DE OBRA N° 92/2022**, y ejecutados por la empresa **"GRUPO NARANJA S.R.L."**. -

Los trabajos de **"CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A°, EN PLANTA BAJA, DEL COL. NAC. ESPIRITU SANTO, DE LA CIUDAD DE LUQUE"** fueron ejecutados de acuerdo a verificaciones llevadas a cabo por la Dirección de Obras y Públicas Municipales, en general se hallan en buenas condiciones, habiéndose recepcionado provisoriamente en fecha **26/12/2022**. -

Por ello se procede a la **Recepción en forma Definitiva** de la obra por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"GRUPO NARANJA S.R.L."**, responsable de la ejecución de los trabajos, según se establece en el **PUNTO 18** de las **CONDICIONES CONTRACTUALES** del pliego de bases y condiciones: --------

18. RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 30 *(treinta) días corridos, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria. Ésta última, será expedida en el plazo de 10 (diez) días corridos desde la culminación de la obra.*

- *El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 15 (quince) días corridos.*

Dicho esto, se aclara que, para este punto, también se tiene en cuenta el **NUMERAL 6** "**GARANTIA DECENAL**" del **INCISO E** "**RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y GARANTÍAS**" de los **ASPECTOS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS**, publicados en el portal del **SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS** (**SICP**) como parte integra del pliego de bases y condiciones del contrato en cuestión, donde se establece cuanto sigue: -

6. GARANTÍA DECENAL

El contratista es responsable de pleno derecho y por un periodo de diez (10) años a contar desde la fecha de la recepción provisoria, de los daños resultantes de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las obras o que afecten alguno de sus elementos constitutivos, si la legislación en vigor así lo establece. Para exonerarse de esta responsabilidad el contratista deberá probar que los daños provienen de una causa ajena.

Habiendo aclarado los puntos detallados anteriormente, se recepcionan los trabajos del contrato, firmándose el acta de tres copias de un mismo tenor y en total acuerdo del representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista, en prueba de conformidad, entendimiento y no objeción de lo manifestado en la presente acta. -

Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

Grupo Naranja S.R.L.

Arq. Aldana Cabrera
FISCALIZADORA

Representante Empresa

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrian González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

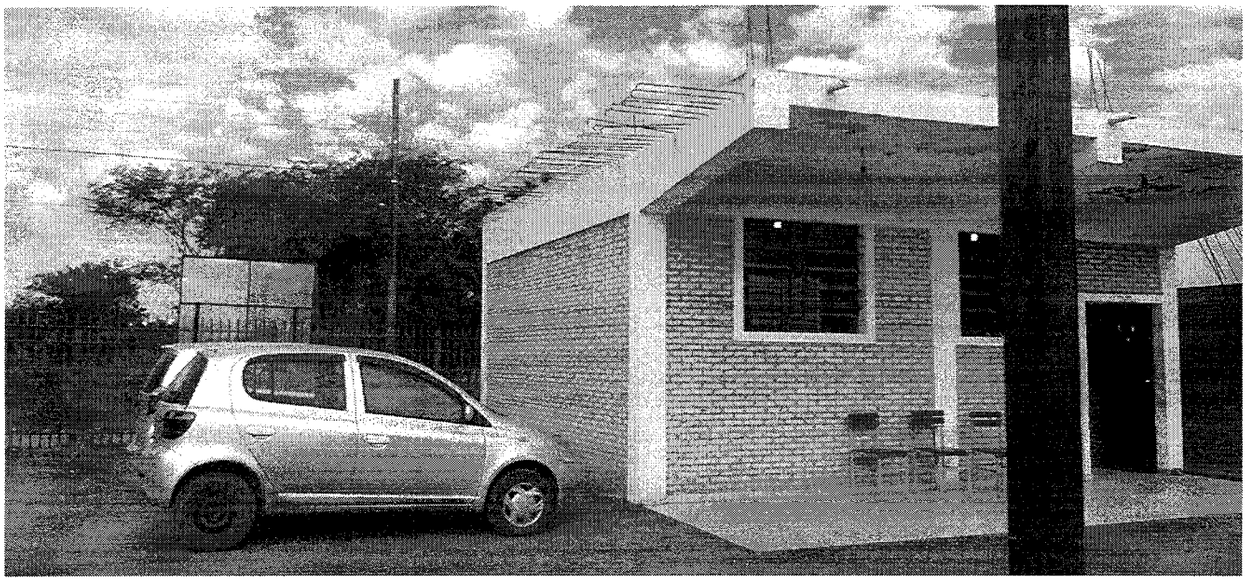
Arq. Adrián González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

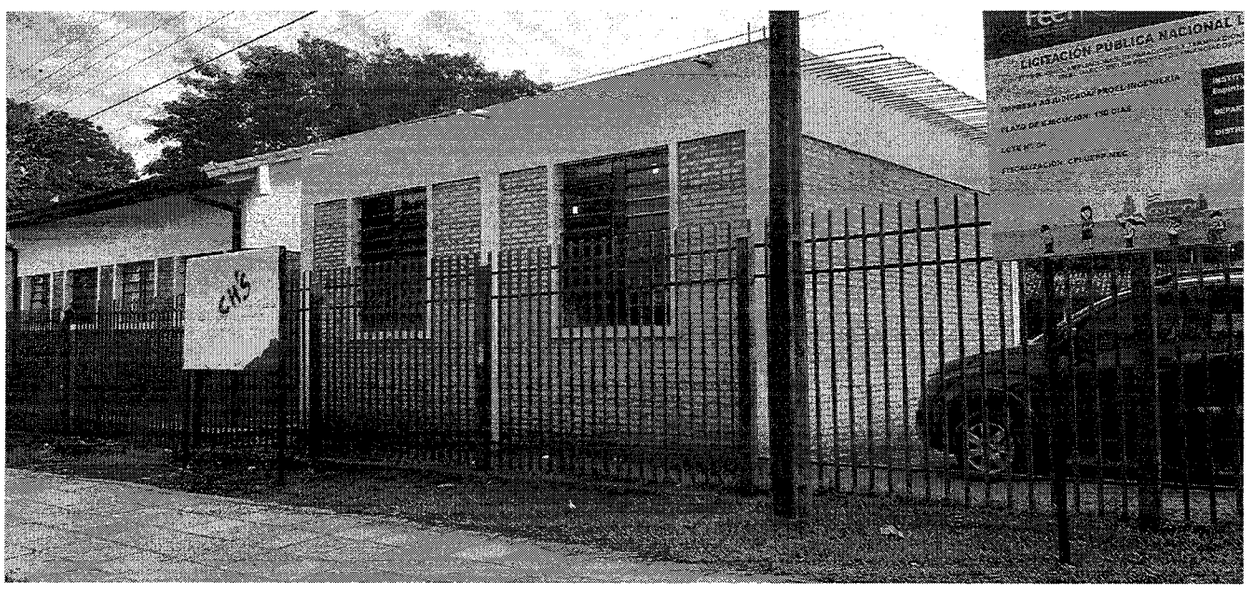
DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de H°A°.
Institución Educativa: COL. NAC. ESPÍRITU SANTO.
Ubicación: Mora Cue.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 92/2022

ANTES





MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

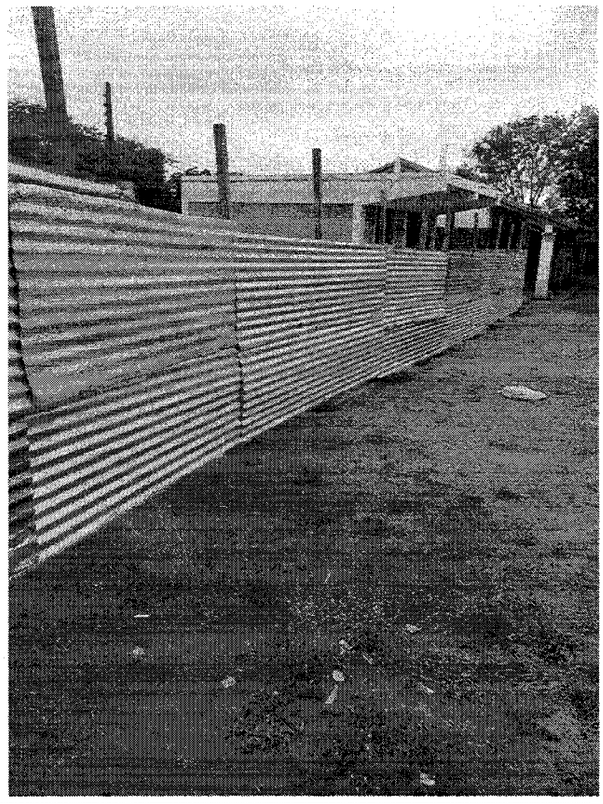
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

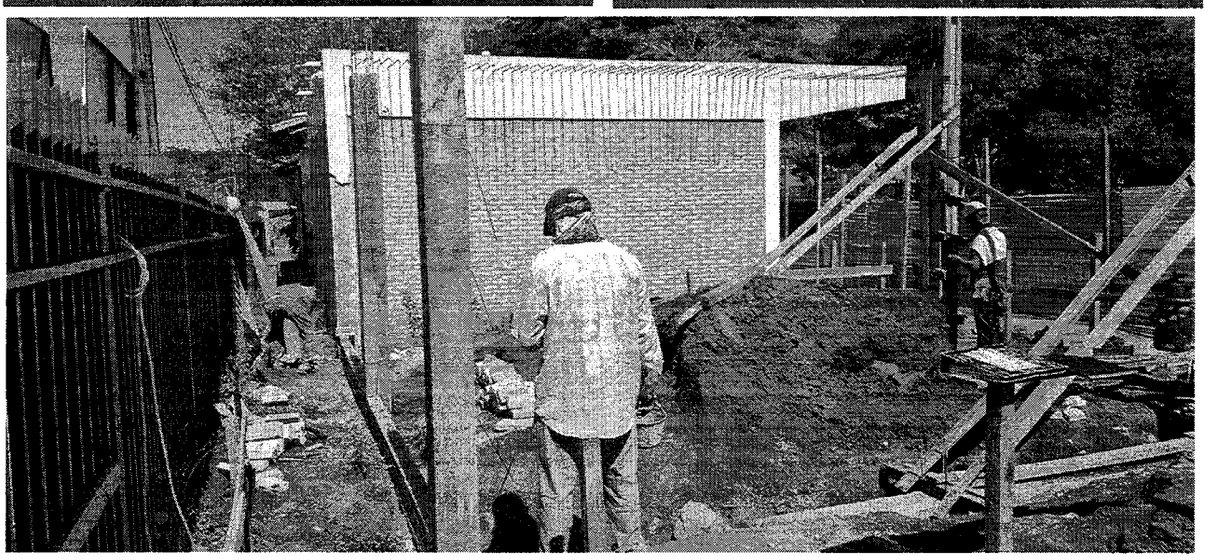
Arq. Aldana Carolina Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de H°A°.
Institución Educativa: COL. NAC. ESPÍRITU SANTO.
Ubicación: Mora Cue.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 92/2022

PROCESO





MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

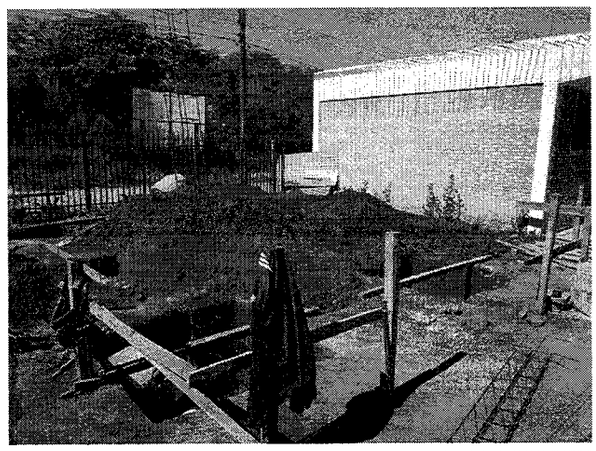
DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

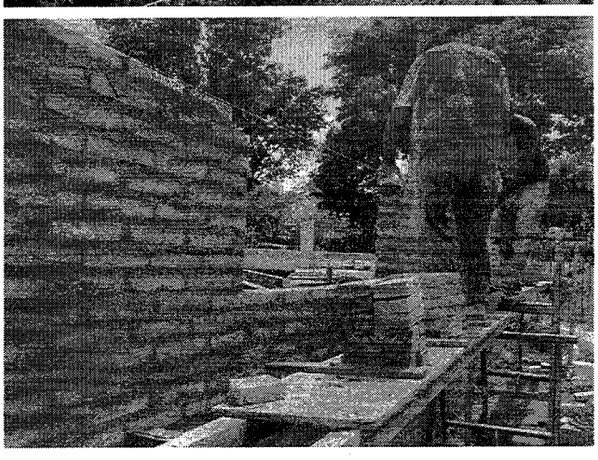
Arq. Aldana Caroline Carrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

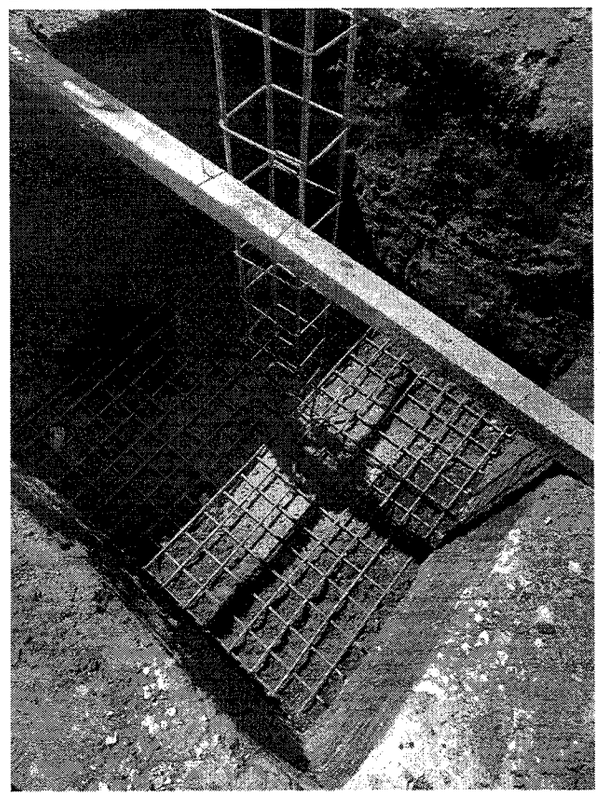
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de H°A°.
Institución Educativa: COL. NAC. ESPÍRITU SANTO.
Ubicación: Mora Cue.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 92/2022

PROCESO







MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

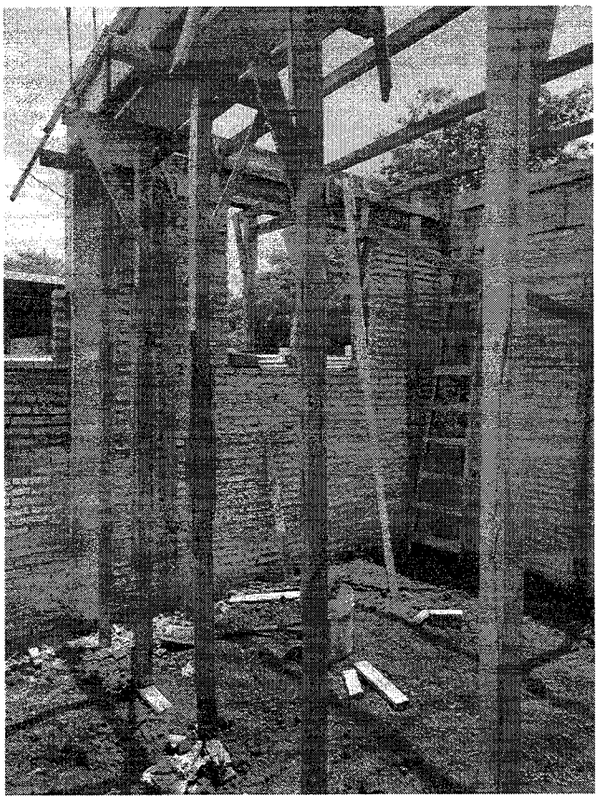
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

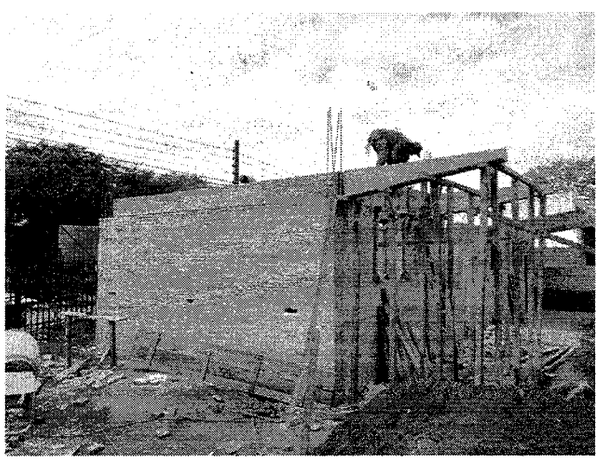
Arq. Aldana Caroline Carrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

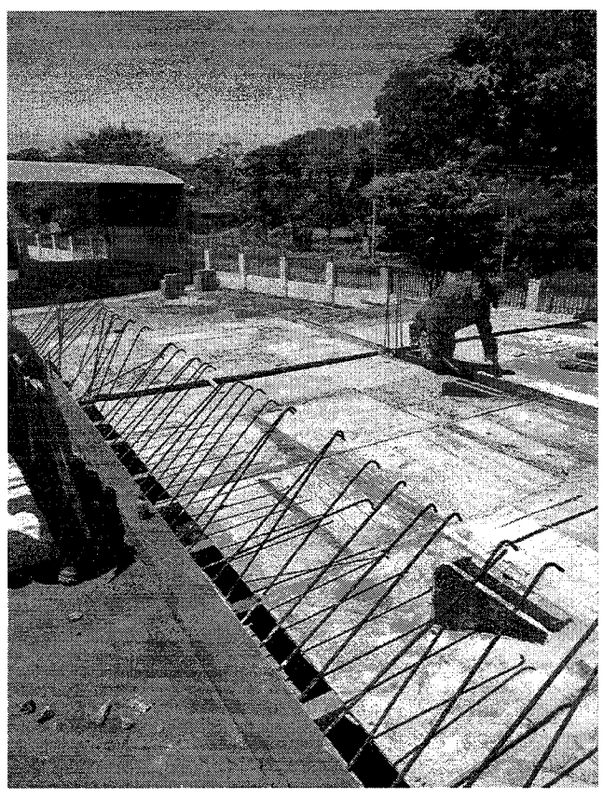
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de H°A°.
Institución Educativa: COL. NAC. ESPÍRITU SANTO.
Ubicación: Mora Cue.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 92/2022

PROCESO







MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

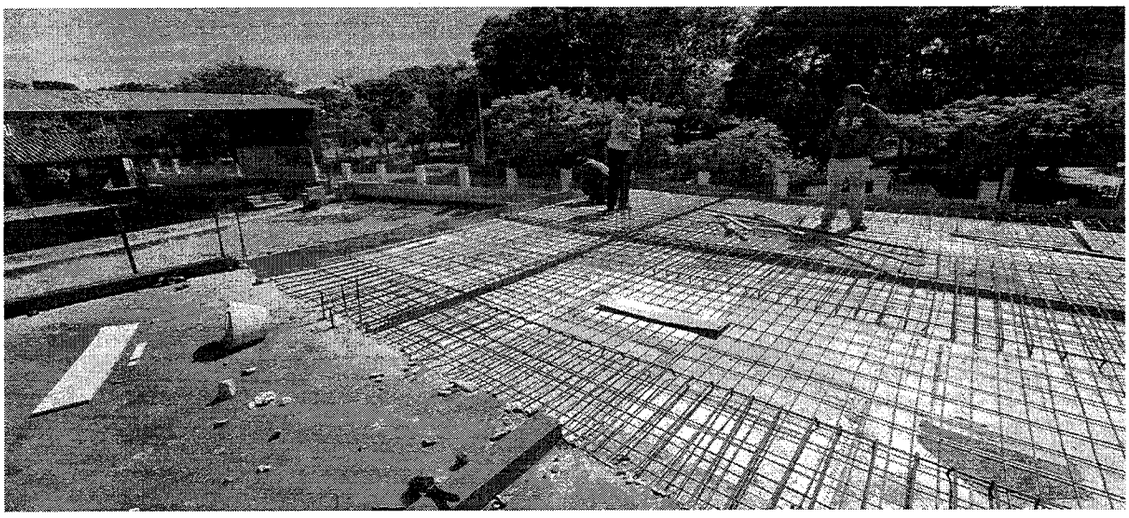
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

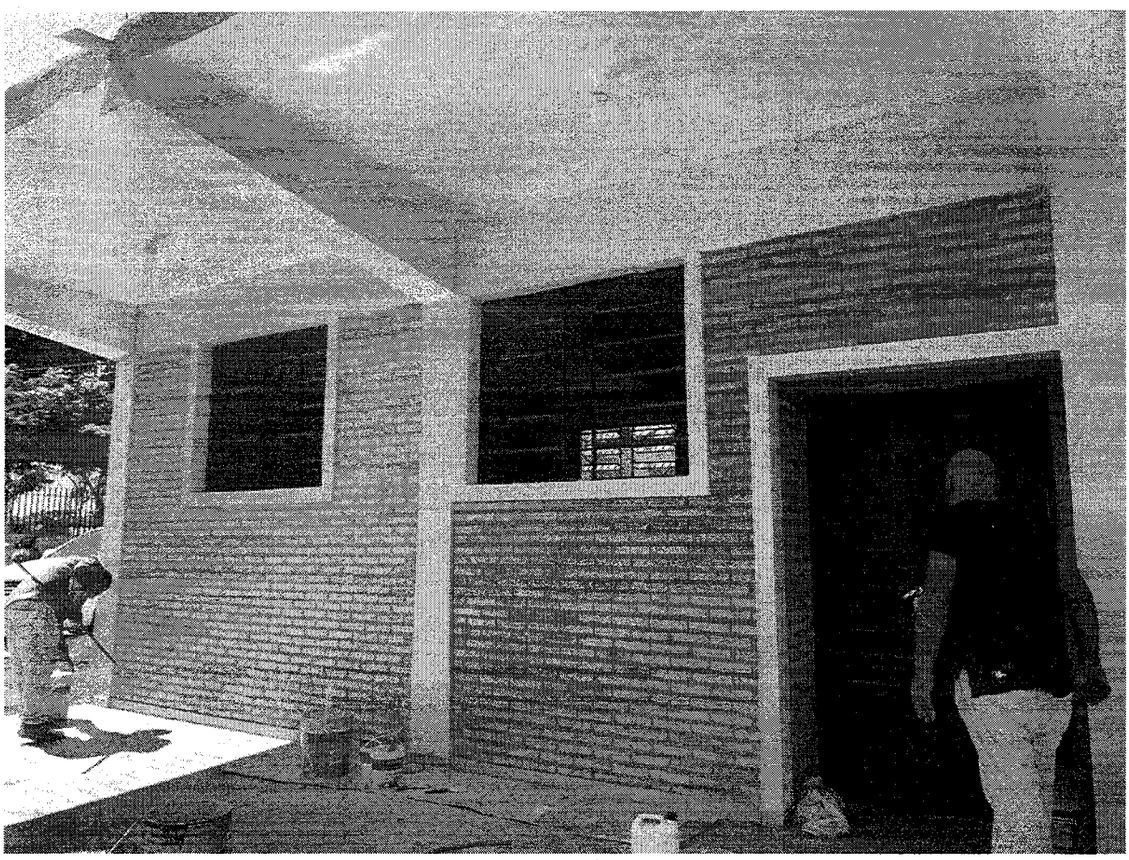
Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de H°A°.
Institución Educativa: COL. NAC. ESPÍRITU SANTO.
Ubicación: Mora Cue.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 92/2022

PROCESO





MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

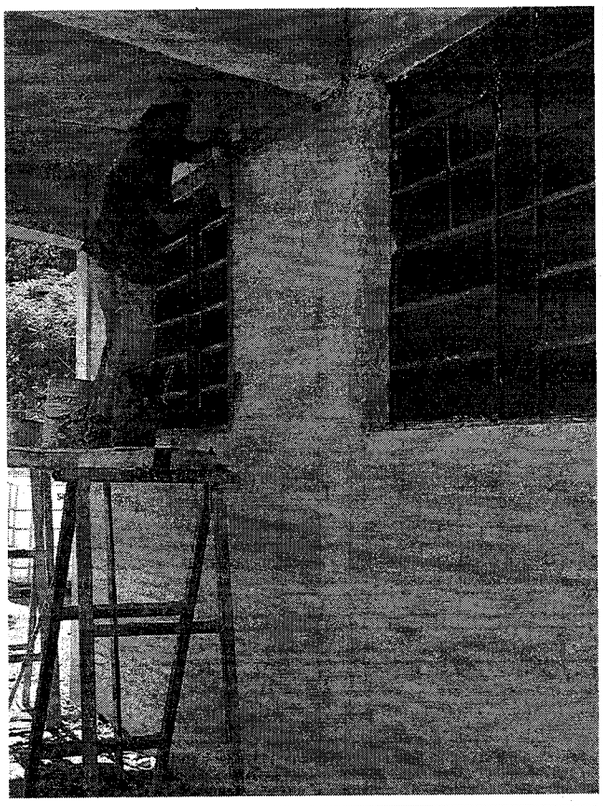
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

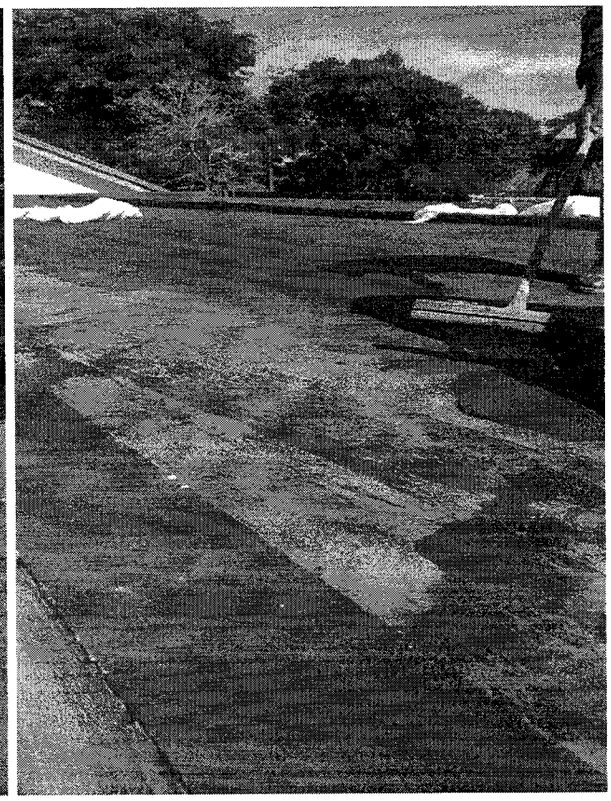
Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N° 4219
C.I. N° 5.705.901

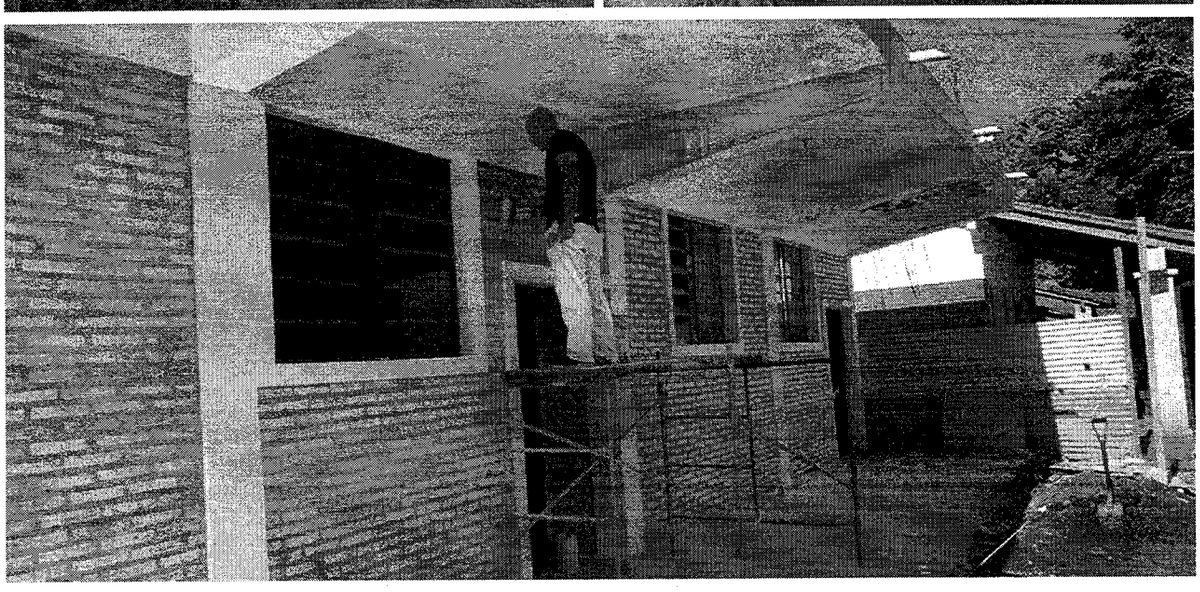
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de H°A°.
Institución Educativa: COL. NAC. ESPÍRITU SANTO.
Ubicación: Mora Cue.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 92/2022

PROCESO







MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

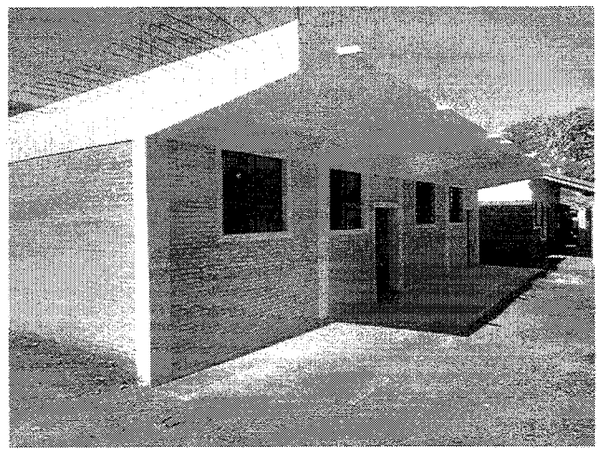
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

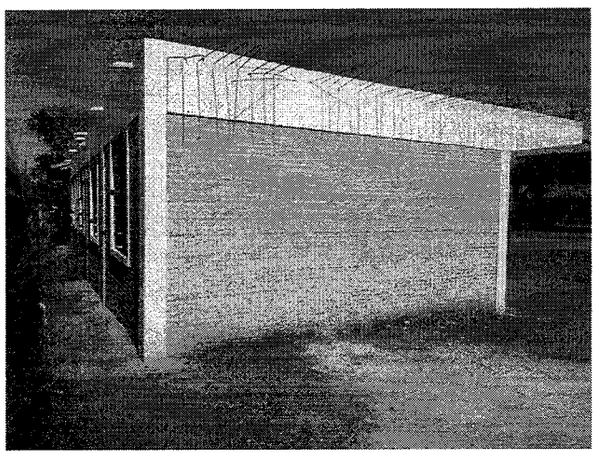
Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N° 4219
C.I. N° 5.705.901

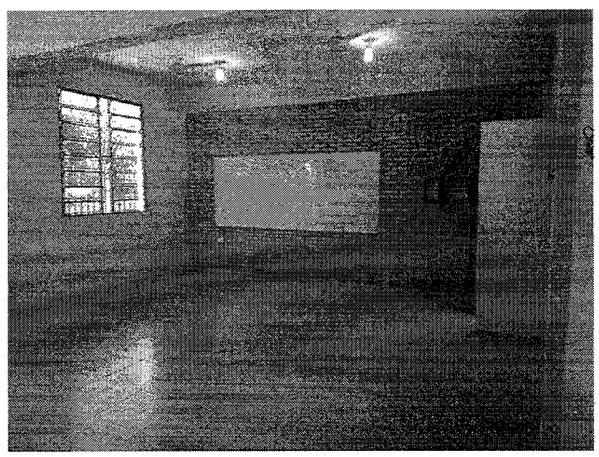
REGISTRO FOTOGRAFICO

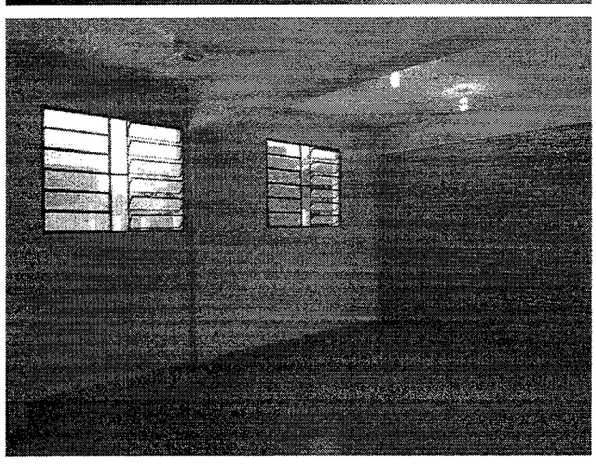
Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de H°A°.
Institución Educativa: COL. NAC. ESPÍRITU SANTO.
Ubicación: Mora Cue.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 92/2022

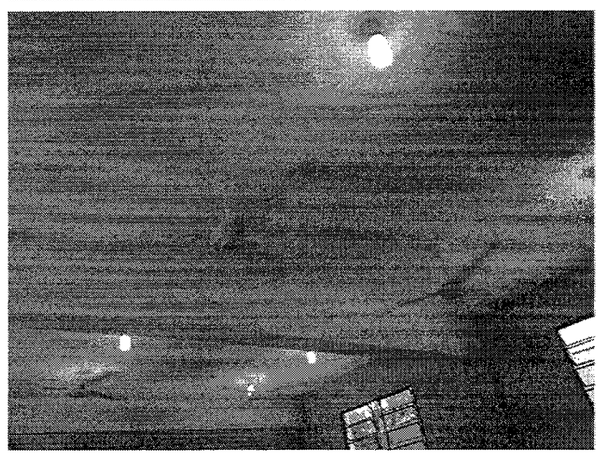
DESPUÉS











MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de H°A°.
Institución Educativa: COL. NAC. ESPÍRITU SANTO.
Ubicación: Mora Cue.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 92/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación de la obra finalizada, por pedido de la empresa contratista para su Recepción Definitiva conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-**Preparación de la obra;** Cartel de obra, Limpieza y Preparación del terreno, Replanteo, Vallado de obra. –**Cimiento PB;** Excavación para carga de cimiento de PBC (incluye galería), Carga de Cimiento de PBC (incluye galería). –**Estructura de H°A°;** Excavación para zapata de H°A°, Zapatas de HºAº, Pilar de H°A°, Vigas de HºAº, Losa de HºAº, Loseta de HºAº, Encadenado Inferior de HºAº de 13x27 para muros de 15 y de 25x30 para muro de 30, Encadenado superior de HºAº de 13x27. –**Mampostería;** Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,45m, Muro de ladrillo común visto (0,15m), Muro de ladrillo común visto (0,30m), Envarillado bajo y sobre aberturas 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm. –**Aislaciones;** De paredes en U, De losa (incluye aislación con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%). –**Revoque;** De Paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo, De pilares de HºAº con azotada impermeable, De Losas y Vigas de HºAº con azotada impermeable. –**Piso;** Contrapiso de Hº de cascotes (de 0,10mts. p/ planta baja), Carpeta de Regularización, Piso cerámico (PEI5 de alto transito y antideslizante) - incluye material y Mano de Obra, Zócalo Cerámico. Incluye material y Mano de Obra. –**Aberturas Metálicas;** Puerta de dos hojas de 1,20 x 2,10m (con colocación), Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 - con colocación, Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,70 - con colocación.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de H°A°.
Institución Educativa: COL. NAC. ESPÍRITU SANTO.
Ubicación: Mora Cue.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 92/2022

–Alfeizar de Ventanas; De Revoque 1:3 (Cemento y Arena). **–Pintura;** De paredes revocadas interior al agua blanco o Color, De pilares al agua, De Losas y Vigas a la cal, De Aberturas Metálicas con pintura sintética. **-Provisión y colocación Vidrios crudos. –Instalación Eléctrica;** Provisión y colocación de Tablero seccional, Tablero comando de luces, Tablero comando de ventiladores, Provisión y colocación de focos bajo consumo 85w, Instalación de Tomas, Instalación de artefacto eléctrico – ventilador, Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores. **-Mobiliarios;** Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación). **-Reparaciones en aula existente;** Remoción de aislación existente, Aislación de losa (incluye aislación con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%), Pintura de Losa en galería. **-Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros.**

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

Arq. Aldana Cabrera
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque