Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

INFORME

CONSTRUCCIÓN DE COMISARIAS EN DIFERENTES DISTRITOS

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) - CONTRATO N°027/2022 ID Nº 417.256

DISTRITOS BENEFICIADOS:

CAAGUAZÚ – SAN JOAQUÍN – VAQUERIA – DTO. DE CAAGUAZU

PRESENTADO POR SECRETARÍA DE OBRAS

ARQ. VICTOR MENDIETA MERNES

SECRETARIO DE OBRAS

Secretaría de Obras Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

ARQ. ROSANNA PATRICIA VÁZQUEZ

ASISTENTE DE SECRETARÍA DE OBRAS

CORONEL OVIEDO – PARAGUAY

– 2022 -

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

INFORME

OBRA ANALIZADA:

CONSTRUCCIÓN DE COMISARIAS EN DIFERENTES DISTRITOS - LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) - CONTRATO N° 27/2022 ID Nº 417.256.-

FECHA:

23 DE NOVIEMBRE DE 2.022

CIUDAD:

CORONEL OVIEDO. -

RESUMO

Realizo las visitas de inspección a los sitios especificados en el contrato con orden de inicio de las mismas en fecha 04/10/2022 con un plazo de ejecución de 80 días. Procedo a las observaciones de los procesos constructivos. Estas verificaciones in situ corresponden a la **CERTIFICACION DE OBRAS Nº 2**, adjudicadas a la empresa **INNOVARQ**

Presto especial interés, al estado en el que se encuentran, corroborando las condiciones actuales que se presentan para el desempeño de la actividad constructiva. Una vez realizadas las verificaciones correspondientes de lo que he observado y con esta visita cumplida y con las facultades correspondientes emito el presente informe.

INFORME PARCIAL

Las construcciones ya anteriormente mencionadas, se encuentran terminadas, de este modo ya puesta en funcionamiento, he aquí el informe de obras respectivo. -

OBSERVACIONES

Ninguna. -

DESCRIPCION DE TRABAJOS REALIZADOS

Certificado de obras Nº 2.-

Arq. Víctor Meriño
Secretario de Obras y Servicios
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras y Servicios
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

Ítem	Descripción del Bien	CANTIDAD CERTIFICADO		
		% Presente Certificado	% Acumulado hasta el Certificado anterior	% Acumulado hasta presente Certificado
1	**PREPARACIÓN DE LA OBRA - COLONIA STO DOMINGO - VAQUERIA**			
1.1	Letrero de Obra	0%	100%	100%
1.2	Limpieza y preparación de la obra	0%	100%	100%
1.3	Replanteo	0%	100%	100%
1.4	Cartel de Comisaria	80%	20%	100%
1.5	Placa de Mármol	100%	0%	100%
2	CIMIENTO			
2.1	Excavación y cimiento con PBC	0%	100%	100%
3	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO			
3.1	Encadenado de Hormigón Armado	0%	100%	100%
4	MUROS DE NIVELACIÓN			
4.1	De 0,30 cm	0%	100%	100%
5	AISLACIÓN ASFALTICA			
5.1	De Paredes	0%	100%	100%
6	MUROS DE ELEVACIÓN			
6.1	De 0,15 de ladrillo hueco para revocar ambas caras	0%	100%	100%
6.2	De 0,15 de ladrillo común visto una cara	0%	100%	100%
6.3	Envarillado bajo aberturas 2 O 8 por hilada (2 hiladas)	0%	100%	100%
7	PILARES			
7.1	Pilares para corredores - Diámetro: 0,30 cm	0%	100%	100%
8	TECHO			
8.1	Techo de chapa c/ estructura perfil y membrana isoland	0%	100%	100%
8.2	Cielorraso de PVC	80%	20%	100%
9	REVOQUE			
9.1	De paredes interior y exterior a una capa	40%	60%	100%
9.2	De cenefa de galería	80%	20%	100%
10	PISOS			
10.1	De Hormigón de cascotes de 7 cm - Interior	35%	65%	100%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

10.2	De guarda-obras	40%	60%	100%
10.3	Piso Cerámico	100%	0%	100%
10.4	Zócalos	100%	0%	100%
11	REVESTIDOS			
11.1	Azulejos	100%	0%	100%
12	ABERTURAS			
12.1	Puertas de placas con marcos 2,10 x 0,80 cm	20%	80%	100%
12.2	Ventanas de vidrio templado correderas de 1,20x0,50	80%	20%	100%
12.3	Puerta de vidrio templado de 1,60x2,10	80%	20%	100%
12.4	Ventana tipo reja de metal macizo de 1,20x0,50	80%	20%	100%
12.5	Puerta tipo reja para celda temporales	80%	20%	100%
13	PINTURAS			
13.1	De pared vista con anti moho incoloro	100%	0%	100%
13.2	De paredes interior y exterior	100%	0%	100%
14	DESAGUE PLUVIAL			
14.1	Canaleta y caño de bajada Nro. 26 - desarrollo 33 cm	10%	90%	100%
15	INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
15.1	Circuitos Eléctricos (artefactos y accesorios de conexión) Según Planos	30%	70%	100%
15.2	Instalación de ventiladores de techo (artefactos y accesorios)	30%	70%	100%
16	INSTALACIÓN SANITARIA			
16.1	Instalación agua corriente (incluye cañerías, accesorios, griferías)	60%	40%	100%
16.2	Instalación agua corriente (Incluye cañerías, accesorios, griferías) en celda temporal	70%	30%	100%
16.3	Cámara Séptica 1,20x1,80. Incluye excavación y cañería de ventilación	20%	80%	100%
16.4	Pozo ciego 2,50x3,0. Incluye excavación	0%	100%	100%
16.5	Instalación de bachas, griferías, desagües	80%	20%	100%
16.6	Bacha de acero inox.	100%	0%	100%
16.7	Mesada de Hormigón Armado	50%	50%	100%
17	LIMPIEZA FINAL			
17.1	Limpieza General de Obra	100%	0%	100%
18	**PREPARACIÓN DE LA OBRA - PEJUPA - SAN JOAQUIN**			
18.1	Letrero de Obra	0%	100%	100%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación del Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

18.2	Limpieza y preparación de la obra	0%	100%	100%
18.3	Replanteo	0%	100%	100%
18.4	Cartel de Comisaria	80%	20%	100%
18.5	Placa de Mármol	100%	0%	100%
19	CIMIENTO			
19.1	Excavación y cimiento con PBC	0%	100%	100%
20	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO			
20.1	Encadenado de Hormigón Armado	0%	100%	100%
21	MUROS DE NIVELACIÓN			
21.1	De 0,30 cm	0%	100%	100%
22	AISLACIÓN ASFALTICA			
22.1	De Paredes	0%	100%	100%
23	MUROS DE ELEVACIÓN			
23.1	De 0,15 de ladrillo hueco para revocar ambas caras	0%	100%	100%
23.2	De 0,15 de ladrillo común visto una cara	0%	100%	100%
23.3	Envarillado bajo aberturas 2 O 8 por hilada (2 hiladas)	0%	100%	100%
24	PILARES			
24.1	Pilares para corredores - Diámetro: 0,30 cm	0%	100%	100%
25	TECHO			
25.1	Techo de chapa c/ estructura perfil y membrana isoland	0%	100%	100%
25.2	Cielorraso de PVC	100%	0%	100%
26	REVOQUE			
26.1	De paredes interior y exterior a una capa	50%	50%	100%
26.2	De cenefa de galería	80%	20%	100%
27	PISOS			
27.1	De Hormigón de cascotes de 7 cm - Interior	40%	60%	100%
27.2	De guarda-obras	40%	60%	100%
27.3	Piso Cerámico	100%	0%	100%
27.4	Zócalos	100%	0%	100%
28	REVESTIDOS			
28.1	Azulejos	100%	0%	100%
29	ABERTURAS			
29.1	Puertas de placas con marcos 2,10 x 0,80 cm	30%	70%	100%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

29.2	Ventanas de vidrio templado correderas de 1,20x0,50	80%	20%	100%
29.3	Puerta de vidrio templado de 1,60x2,10	80%	20%	100%
29.4	Ventana tipo reja de metal macizo de 1,20x0,50	80%	20%	100%
29.5	Puerta tipo reja para celda temporales	80%	20%	100%
30	PINTURAS			
30.1	De pared vista con anti moho incoloro	100%	0%	100%
30.2	De paredes interior y exterior	100%	0%	100%
31	DESAGUE PLUVIAL			
31.1	Canaleta y caño de bajada Nro. 26 - desarrollo 33 cm	50%	50%	100%
32	INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
32.1	Circuitos Eléctricos (artefactos y accesorios de conexión) Según Planos	50%	50%	100%
32.2	Instalación de ventiladores de techo (artefactos y accesorios)	50%	50%	100%
33	INSTALACIÓN SANITARIA			
33.1	Instalación agua corriente (incluye cañerías, accesorios, griferías)	50%	50%	100%
33.2	Instalación agua corriente (Incluye cañerías, accesorios, griferías) en celda temporal	50%	50%	100%
33.3	Cámara Séptica 1,20x1,80. Incluye excavación y cañería de ventilación	20%	80%	100%
33.4	Pozo ciego 2,50x3,0. Incluye excavación	0%	100%	100%
33.5	Instalación de bachas, griferías, desagües	60%	40%	100%
33.6	Bacha de acero inox.	80%	20%	100%
33.7	Mesada de Hormigón Armado	50%	50%	100%
34	LIMPIEZA FINAL			
34.1	Limpieza General de Obra	100%	0%	100%
35	**PREPARACIÓN DE LA OBRA - SAN FRANCISCO ITA PLANCHON - CAAGUAZÚ**			
35.1	Letrero de Obra	0%	100%	100%
35.2	Limpieza y preparación de la obra	0%	100%	100%
35.2	Replanteo	0%	100%	100%
35.3	Cartel de Comisaria	65%	35%	100%
35.4	Placa de Mármol	100%	0%	100%
36	CIMIENTO			
36.1	Excavación y cimiento con PBC	0%	100%	100%
37	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO			

Arq. Víctor Meriñata
Secretario de Obras
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

37.1	Encadenado de Hormigón Armado	0%	100%	100%
38	MUROS DE NIVELACIÓN			
38.1	De 0,30 cm	0%	100%	100%
39	AISLACIÓN ASFALTICA			
39.1	De Paredes	0%	100%	100%
40	MUROS DE ELEVACIÓN			
40.1	De 0,15 de ladrillo hueco para revocar ambas caras	0%	100%	100%
40.2	De 0,15 de ladrillo común visto una cara	0%	100%	100%
40.3	Envarillado bajo aberturas 2 O 8 por hilada (2 hiladas)	0%	100%	100%
41	PILARES			
41.1	Pilares para corredores - Diámetro: 0,30 cm	0%	100%	100%
42	TECHO			
42.1	Techo de chapa c/ estructura perfil y membrana isoland	0%	100%	100%
42.2	Cielorraso de PVC	70%	30%	100%
43	REVOQUE			
43.1	De paredes interior y exterior a una capa	10%	90%	100%
43.2	De cenefa de galería	50%	50%	100%
44	PISOS			
44.1	De Hormigón de cascotes de 7 cm - Interior	0%	100%	100%
44.2	De guarda-obras	20%	80%	100%
44.3	Piso Cerámico	50%	50%	100%
44.4	Zócalos	100%	0%	100%
45	REVESTIDOS			
45.1	Azulejos	80%	20%	100%
46	ABERTURAS			
46.1	Puertas de placas con marcos 2,10 x 0,80 cm	15%	85%	100%
46.2	Ventanas de vidrio templado correderas de 1,20x0,50	70%	30%	100%
46.3	Puerta de vidrio templado de 1,60x2,10	70%	30%	100%
43.4	Ventana tipo reja de metal macizo de 1,20x0,50	70%	30%	100%
46.5	Puerta tipo reja para celda temporales	75%	25%	100%
47	PINTURAS			
47.1	De pared vista con anti moho incoloro	100%		100%
47.2	De paredes interior y exterior	100%	0%	100%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

48	DESAGUE PLUVIAL			
48.1	Canaleta y caño de bajada Nro. 26 - desarrollo 33 cm	0%	100%	100%
49	INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
49.1	Circuitos Eléctricos (artefactos y accesorios de conexión) Según Planos	15%	85%	100%
49.2	Instalación de ventiladores de techo (artefactos y accesorios)	20%	80%	100%
50	INSTALACIÓN SANITARIA			
50.1	Instalación agua corriente (incluye cañerías, accesorios, griferías)	20%	80%	100%
50.2	Instalación agua corriente (Incluye cañerías, accesorios, griferías) en celda temporal	20%	80%	100%
50.3	Cámara Séptica 1,20x1,80. Incluye excavación y cañería de ventilación	0%	100%	100%
50.4	Pozo ciego 2,50x3,0. Incluye excavación	0%	100%	100%
50.5	Instalación de bachas, griferías, desagües	0%	100%	100%
50.6	Bacha de acero inox.	50%	50%	100%
50.7	Mesada de Hormigón Armado	10%	90%	100%
51	LIMPIEZA FINAL			
51.1	Limpieza General de Obra	100%	0%	100%
	Precio Total			
		PORCENTAJE CERTIFICACION		30,26

SE ADJUNTA RESPALDO FOTOGRAFICO

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

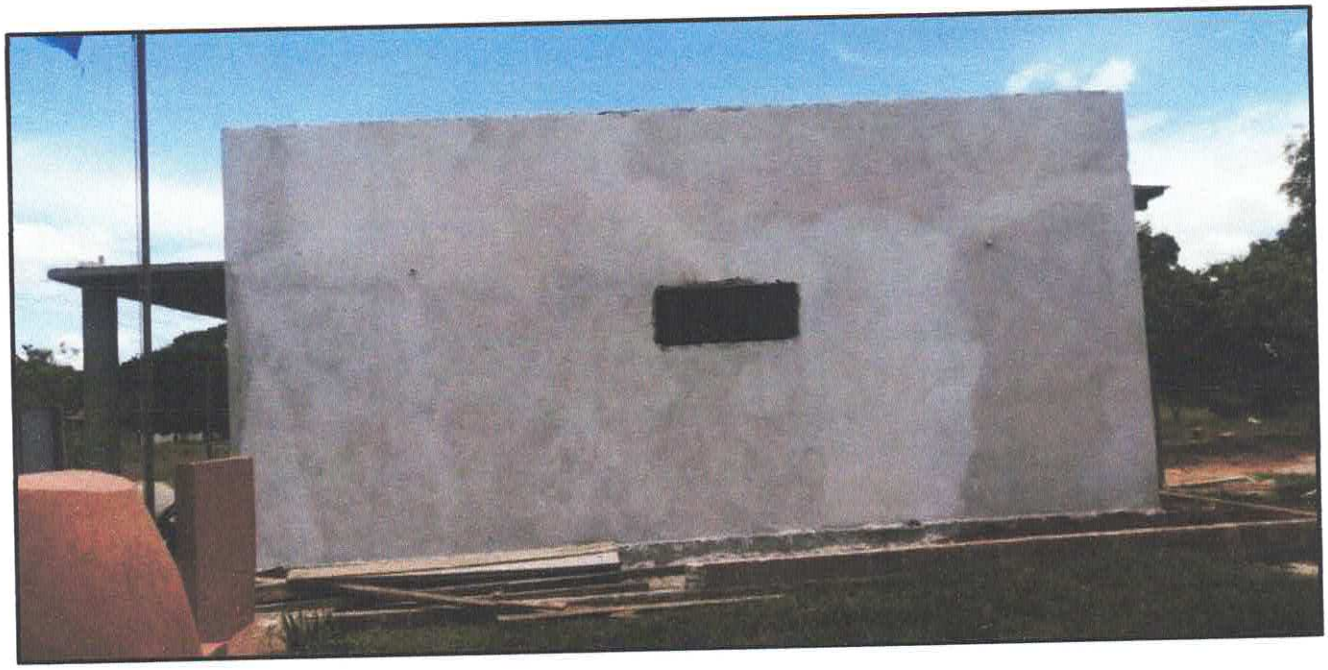
COLONIA SANTO DOMINGO - VAQUERIA

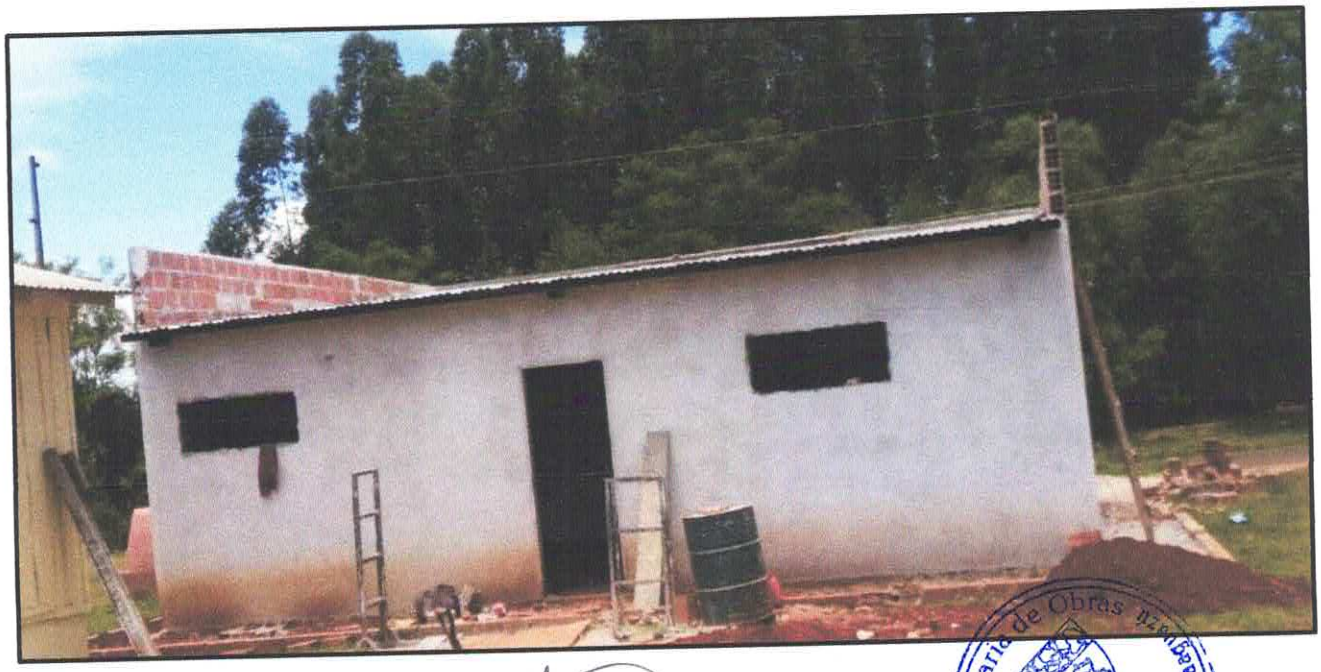
Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras





Arq. Víctor Manosta
Secretario de Obras
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

PEJUPA - SAN JOAQUÍN

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Arq. Víctor Meaurata
Secretario de Obras
Gobernación de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

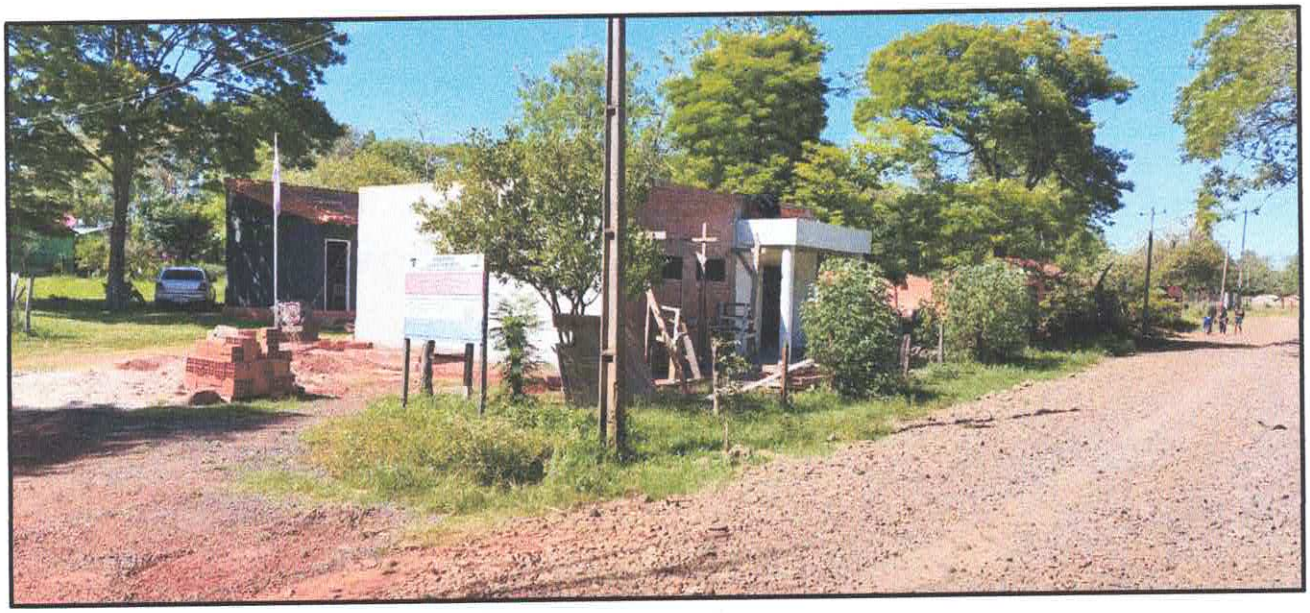
Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Arq. Víctor Montiel
Secretario de Obras
Gobernación de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

SAN FRANCISCO ITA PLANCHON - CAAGUAZÚ

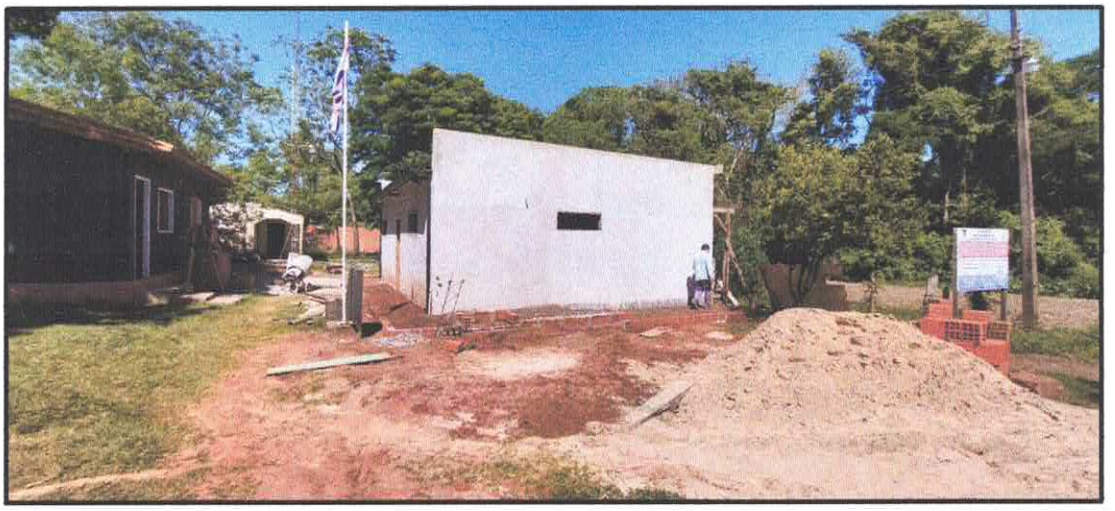


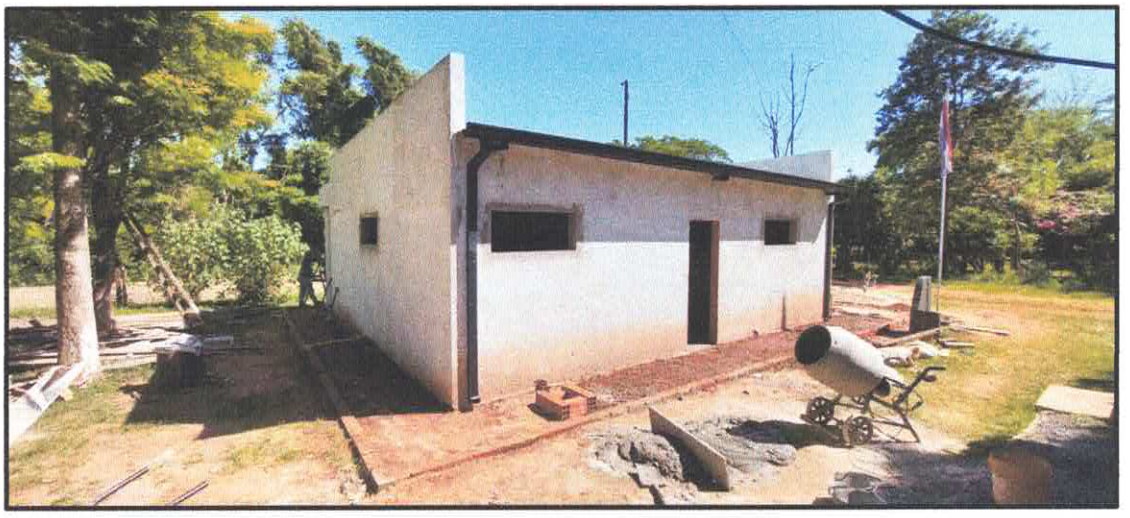
Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras





Arq. Miguel Melgarejo
Secretario de Obras
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú