CONSORCIO TAPE RORY

John F. Kennedy N° 1083 c/ José A. Flores – Tel Fax. 207699

Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL

Exp. N° 0818
11 SEP 2023
Fecha: _____ Hora: 13:00
Recibido: Edith

Asunción, 11 de setiembre de 2023

Señor:
PRESIDENTE
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES del PERSONAL de la ANDE
c/c CONSORCIO VEKA-FISCALIZACION

Presente

Referencia: LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/19 "CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION" ID N° 361.779.

Motivo: PRESENTACION DE FACTURAS DEL CERTIFICADO 28 (Mes Julio 2023)

Nos dirigimos a ustedes, a los efectos de presentar adjunto las Facturas correspondientes al Certificado No. 28 (Mes Julio 2023) de la Obra de Referencia, que sustituyen a las facturas que fueron ingresadas según Mesa de Entrada N° 730 del 21/08/2023.

Factura N° 001-001-0001016, de Gs. 216.847.154 correspondiente al Contrato Original + Convenio Modificatorio N° 1, que sustituye a la factura N° 001 001 0001015.

Factura N° 001-001-0001017, de Gs. 10.946.374, correspondiente al Convenio Modificatorio N° 2, que sustituye a la factura N° 001 001 0001010

Factura N° 001-001-0001018, de Gs. 57.247.902, correspondiente al Convenio Modificatorio N° 3, que sustituye a la factura N° 001 001 0001012.

Sin otro motivo en particular, le saludamos, atentamente.

Ing. Fernando Moreno
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

Ing. Fernando M. Moreno M.
Representante Legal – Consorcio TAPE RORY

DE GERENCIA GENERAL
A:
- SECRETARIA GENERAL (SEGE)
- ORGANIZACION Y PLANIFICACION (OPLA)
- DPTO. FINANCIERO (DFIN)
- DPTO. ADMINISTRATIVO (DADM)
- DPTO. DE APORTES, BENEFICIOS Y ASISTENCIA SOCIAL (DABA)
- DPTO. COMERCIAL (DECO)
- CENTRO TECNOLOGICO DE INF. Y COMUNIC. (CTIC)
- RECURSOS HUMANOS (RRHH)
- AUDITORIA INTERNA (AUDI)
- ASESORIA LEGAL INTERNA (ALEG)
- ASESORIA ECONOMICA, ACTUARIAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL (AEAS)

A los efectos
Dilp

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

A: Arq. Carmen Bordenave
Para su informe, previa verificación

SEÑOR JEFE:
SE ADJUNTA EL INFORME
TECNICO N° 68/2023

CONSORCIO TAPE RORY

John F. Kennedy N° 1083 c/ José A. Flores – Tel Fax. 207699

Asunción, 21 de Agosto de 2023

Señor:
PRESIDENTE
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES del PERSONAL de la ANDE
c/c CONSORCIO VEKA-FISCALIZACION

Presente

Referencia: LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/19 "CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION" ID N° 361.779.

Motivo: PRESENTACION DE CERTIFICADO 28 (Mes Julio 2023)

Nos dirigimos a ustedes, a los efectos de presentar adjunto el Certificado No. 28 (Mes Julio 2023) de la Obra de Referencia, conjuntamente con el Acta de Medición acorde a los términos contractuales.

Esta presentación consta de los siguientes documentos:

1. Resumen del avance porcentual del Cert 28 - (1 página)
2. Resumen del Cert 28 – (Contrato Original + Convenio Modificatorio 1 + Convenio Modificatorio 2 + Convenio Modificatorio 3) - (1 página)
3. Resumen para cobro del Cert 28 del (Contrato Original + Convenio Modificatorio 1) - (1 página)
4. Resumen para cobro del Cert 28 del Convenio Modificatorio 2 - (1 página)
5. Resumen para cobro del Cert 28 del Convenio Modificatorio 3 – (1 página)
6. Certificado No. 28 de Obra (14 páginas)
7. Certificado N° 28 – Consolidado y diferenciando por Cm1 / Cm2 / Cm3 (15 páginas)
8. Certificado N°28 – Trabajos correspondientes al Convenio Modificatorio 2 – (7 páginas)
9. Certificado N° 28 – Trabajos correspondientes al Convenio Modificatorio 3 – (3 páginas)
10. Acta de Medición del Cert 28 (20 páginas)
11. Factura No. 001-001-0001015, cuyo monto bruto asciende a Gs. 216.847.154 correspondiente al Contrato Original + Convenio Modificatorio N° 1
12. Factura No. 001-001-0001010, cuyo monto bruto asciende a Gs. 10.946.374, correspondiente al Convenio Modificatorio N° 2
13. Factura No. 001-001-0001012, cuyo monto bruto asciende a Gs. 57.247.902, correspondiente al Convenio Modificatorio N° 3
14. Certificado de Cumplimiento Tributario
15. Lista de personal inscripto en IPS

Sin otro motivo en particular, le saludamos, atentamente.

.....
Ing. Fernando M. Moreno M.
Representante Legal – Consorcio TAPE RORY

SEÑOR JEFE
SE REMITE EL INFORME TECNICO N° 66/2023
ATTE,

ARQ. CARMEN BORDENAVE

CONSORCIO TAPE RORY

John F. Kennedy N° 1083 c/ José A. Flores – Tel Fax. 207699

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL

Asunción, 21 de Agosto de 2023

Exp. N° 0730

Fecha: 21 AGO 2023 Hora: 12

Recibido: Firma:

Señor:
PRESIDENTE
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES del PERSONAL de la ANDE
c/c CONSORCIO VEKA-FISCALIZACION

Presente

Referencia: LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/19 "CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION" ID N° 361.779.

Motivo: PRESENTACION DE CERTIFICADO 28 (Mes Julio 2023)

Nos dirigimos a ustedes, a los efectos de presentar adjunto el Certificado No. 28 (Mes Julio 2023) de la Obra de Referencia, conjuntamente con el Acta de Medición acorde a los términos contractuales.

Esta presentación consta de los siguientes documentos:

1. Resumen del avance porcentual del Cert 28 - (1 página)
2. Resumen del Cert 28 – (Contrato Original + Convenio Modificatorio 1 + Convenio Modificatorio 2 + Convenio Modificatorio 3) - (1 página)
3. Resumen para cobro del Cert 28 del (Contrato Original + Convenio Modificatorio 1) - (1 página)
4. Resumen para cobro del Cert 28 del Convenio Modificatorio 2 - (1 página)
5. Resumen para cobro del Cert 28 del Convenio Modificatorio 3 – (1 página)
6. Certificado No. 28 de Obra (14 páginas)
7. Certificado N° 28 – Consolidado y diferenciando por Cm1 / Cm2 / Cm3 (15 páginas)
8. Certificado N°28 – Trabajos correspondientes al Convenio Modificatorio 2 – (7 páginas)
9. Certificado N° 28 – Trabajos correspondientes al Convenio Modificatorio 3 – (3 páginas)
10. Acta de Medición del Cert 28 (20 páginas)
11. Factura No. 001-001-0001009 , cuyo monto bruto asciende a Gs., 216.848.560 correspondiente al Contrato Original + Convenio Modificatorio N° 1
12. Factura No. 001-001-0001010 , cuyo monto bruto asciende a Gs. 10.946.374, correspondiente al Convenio Modificatorio N° 2
13. Factura No. 001-001-0001012 , cuyo monto bruto asciende a Gs. 57.247.902, correspondiente al Convenio Modificatorio N° 3
14. Certificado de Cumplimiento Tributario
15. Lista de personal inscripto en IPS

Sin otro motivo en particular, le saludamos, atentamente.

DE GERENCIA GENERAL
A:
- SECRETARIA GENERAL (SEGE)
- ORGANIZACIÓN Y PLANIFICACIÓN (OPLA)
- DPTO. FINANCIERO (DFIN)
- DPTO. ADMINISTRATIVO (DADM)
- DPTO. DE APORTES, BENEFICIOS Y ASISTENCIA SOCIAL (DABA)
- DPTO. COMERCIAL (DECO)
- CENTRO TECNOLOGICO DE DIF. Y COMUNIC. (CTIC)
- RECURSOS HUMANOS (RRHH)
- AUDITORIA INTERNA (AUDI)
- ASESORIA LEGAL INTERNA (ALEG)
- ASESORÍA ECONÓMICA, ACTUARIAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL (AEAS)

……
Ing. Fernando M. Moreno M.
Representante Legal – Consorcio TAPE RORY

A Sus Efectos
Atte.

A: Arq. Carmen Bordenave
Para su verificación e informe.
Atte. 28/08

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

proactiva, orientada a alcanzar y sostener el equilibrio actuarial para el año 2027.

Nota Exp. No 730/2023
Fecha: 21/08/2023
Objeto: LP N° 01/19 Construcción del Edificio Departamento en la ciudad de Asunción.

A Gerencia General:

Conforme a los documentos presentados a esta auditoría, para el pago de la firma TAPE RORY y en base al Informe Técnico N° 68/23 presentado por la Arq. Carmen Bordenave "Asesor Técnico Inmobiliario", visto la Certificación de Obras N° 28, Avance Financiero, Cronograma Comparativo del periodo (01/07/2023 al 06/07/2023), Factura N° 0001016 por Gs. 216.847.154 correspondiente a los trabajos del Contrato Original con el Convenio Modificatorio N° 1; Factura N° 0001017 por Gs. 10.946.374, correspondiente a los trabajos del Convenio Modificatorio N° 2 y Factura N° 0001018 por Gs. 57.247.902, correspondiente a los trabajos del Convenio Modificatorio N° 3, que la misma presenta su certificado de Cumplimiento Tributario y el Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social.

Por lo expuesto esta auditoria no ve impedimento legal para el pago correspondiente.

Salvo mejor parecer.

Atentamente.

Luis E. Amarilla C.
Auditoría Interna

Al Departamento Administrativo:

A sus efectos.

Atentamente.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

INFORME TECNICO N° 68/2023

FECHA: 13 de setiembre de 2023
REFERENCIA: Expediente N° 0818/2023- Consorcio Tape Rory
Facturas del Certificado de Obra N° 28

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 01/19, Contrato Nº 42/2019 *"Construcción de Edificio de Departamento en la ciudad de Asunción"*, la firma Contratista TAPE RORY, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota registrada como Expediente N° 0818/2023 (11/09/2023), por la cual anexa las facturas correspondientes al **CERTIFICADO DE OBRA Nº 28,** que reemplazan a las facturas presentadas a través del Expediente N° 0730/2023 (21/08/2023).

Factura N° 001-001-0001016 – Gs. 216.847.154 – Sutituye a la Factura N° 001-001-0001015
Factura N° 001-001-0001017 – Gs. 10.946.374 – Sutituye a la Factura N° 001-001-0001010
Factura N° 001-001-0001018 – Gs. 57.247.902 – Sutituye a la Factura N° 001-001-0001012

Por tanto, en base a la verificación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **Certificado de Obra Nº 28**.

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
13/09/23

Al Auditor Interno
Para la verificación e informe.

Lic. Luis A. Ferreira Rovira
JEFE DPTO. ADMINISTRATIVO
13/09/2023

INFORME TECNICO N° 66/2023

FECHA: 31 de agosto de 2023
REFERENCIA: Expediente N° 0730/2023- Consorcio Tape Rory
Certificado de Obra N° 28

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 01/19, Contrato Nº 42/2019 *"Construcción de Edificio de Departamento en la ciudad de Asunción"*, la firma Contratista TAPE RORY, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota registrada como Expediente N° 0730/2023 (21/08/2023), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 28** correspondiente al mes de Julio (1/07/23 al 06/07/23).

El **Certificado de Obra Nº 28** que totaliza la suma de **G. 285.041.430**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **119,85 %**, contrato original + CM N° 1 + CM N° 2 + CM N° 3, y el Acta de Medición, avalada por el Consorcio VEKA encargada de la Fiscalización de la Obra.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla verificando que:

- Las cantidades indicadas como "acumulado anterior" reflejan las cantidades finales del Certificado de Obra Nº 27.
- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 28**, que se encuentra avalada por el Consorcio VEKA, encargada de la fiscalización de esta Obra.
- Los montos que corresponden a las cantidades actuales son producto de los precios unitarios establecidos por Planilla de Contrato para cada Ítem.

Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **Certificado de Obra Nº 28**.

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
31/08/23.

A: Auditoría Interna
Para su conocimiento e informe.
Correspondiente al pago final del edificio Asunción.
Atte.

Lic. Luis A. Ferreira Rovira
JEFE DPTO. ADMINISTRATIVO
01/09/2023

CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION

CERTIFICADO Nº: 28

CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY

Representante Legal: Ing. Fernando Moreno
Fiscal de Obras: Arq. Victor Hugo Ayala Vázquez
Localidad: ASUNCION
Proyecto: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION
Periodo: 01/07/23 al 06/07/23
Ubicación Obra: Tte Fariña esq. Pai Perez
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL DE OBRAS	13.680.000.000
MONTO DEL CONTRATO CM1 DE OBRAS	466.296.404
MONTO DEL CONTRATO CM2 DE OBRAS	1.139.008.241
MONTO DEL CONTRATO CM3 DE OBRAS	1.110.187.444
TOTAL GENERAL DE CONTRATOS (Original + CM1 + CM2 + CM3)	**16.395.492.089**

	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO TOTAL DE TRABAJOS - CERTIFICADO N° 28	16.110.449.253	285.041.430	16.395.490.683
TRABAJOS CONTRATO ORIGINAL CON EL CM1 - CERTIFICADO N° 28	13.929.447.844	216.847.154	14.146.294.998
TRABAJOS DEL CM2 - CERTIFICADO N° 28	1.128.061.867	10.946.374	1.139.008.241
TRABAJOS DEL CM3 - CERTIFICADO N° 28	1.052.939.542	57.247.902	1.110.187.444

Contratista: Ing. Fernando Moreno M.
CONSORCIO TAPE RORY

Fiscal de Obras : Arq. Victor Hugo Ayala V.
CONSORCIO VEKA

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CERTIFICADO Nº: 28

CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY

Representante Legal: Ing. Fernando Moreno
Fiscal de Obras: Arq. Victor Hugo Ayala Vázquez

Localidad: ASUNCION
Proyecto: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION
Periodo: 01/07/23 al 06/07/23
Ubicación Obra: Tte Fariña esq. Pai Perez
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato Original	TOTAL s/ CM 1	TOTAL s/ CM 2	TOTAL s/ CM 3	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
					Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	13.680.000.000	14.146.296.404	15.285.304.645	16.395.492.089	16.110.449.253	285.041.430	16.395.490.683	119,850%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	13.680.000.000	14.146.296.404	15.285.304.645	16.395.492.089	15.410.100.818	285.041.430	16.395.490.683	119,850%

Contratista: Ing. FERNANDO MORENO M.
Consorcio TAPE RORY

Fiscal de Obras: Arq Victor Hugo Ayala V.
CONSORCIO VEKA

CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION

CERTIFICADO Nº: 28

CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY

Representante Legal: Ing. Fernando Moreno

Fiscal de Obras: Arq. Victor Hugo Ayala Vázquez

Localidad: ASUNCION

Proyecto: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION

Periodo: 01/07/23 al 06/07/23

Ubicación Obra: Tte Fariña esq. Pai Perez

Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL DE OBRAS	13.680.000.000
MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL INCLUYENDO CONVENIO MODIFICATORIO N°1	14.146.296.404
TOTAL GENERAL DE CONTRATOS (Original + CM1)	14.146.296.404

MONTO CERTIFICADO 28 - DEL CONTRATO ORIGINAL CON EL CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	13.929.447.844	216.847.154	14.146.294.998
DESCUENTO ANTICIPO (-20%)	2.736.000.000	0	2.736.000.000
FONDO REPARO (-5%)	696.472.392	10.842.358	707.314.750
TOTALES	**10.496.975.452**	**206.004.796**	**10.702.980.248**

MONTO A FACTURAR:	**216.847.154**

Son Guaraníes: Doscientos diez y seis millones, ochocientos cuarenta y siete mil, ciento cincuenta y cuatro.-

Contratista: Ing. Fernando Moreno M.
CONSORCIO TAPE RORY

Fiscal de Obras : Arq. Victor Hugo Ayala V.
CONSORCIO VEKA

RESUMEN COBRO CERT 28_2

CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION

CERTIFICADO Nº: 28

CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY

Representante Legal: Ing. Fernando Moreno

Fiscal de Obras: Arq. Victor Hugo Ayala Vázquez

Localidad: ASUNCION

Proyecto: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION

Periodo: 01/07/23 al 06/07/23

Ubicación Obra: Tte Fariña esq. Pai Perez

Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO CM2 DE OBRAS	1.139.008.241

MONTO CERTIFICADO 28 - DEL CONVENIO MODIFICATORIO N° 2

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	1.128.061.867	10.946.374	1.139.008.241
DESCUENTO ANTICIPO (-20%)	0	0	0
FONDO REPARO (-5%)	56.403.094	547.319	56.950.413
TOTALES	**1.071.658.773**	**10.399.055**	**1.082.057.828**

MONTO A FACTURAR:	**10.946.374**

Son Guaraníes: Diez millones, novecientos cuarenta y seis mil, trescientos setenta y cuatro.-

Contratista: Ing. Fernando Moreno M.
CONSORCIO TAPE RORY

Fiscal de Obras : Arq. Victor Hugo Ayala V.
CONSORCIO VEKA

CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION

CERTIFICADO Nº: 28

CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY

Representante Legal: Ing. Fernando Moreno

Fiscal de Obras: Arq. Victor Hugo Ayala Vázquez

Localidad: ASUNCION

Proyecto: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION

Periodo: 01/07/23 al 06/07/23

Ubicación Obra: Tte Fariña esq. Pai Perez

Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO CM3 DE OBRAS	1.110.187.444

MONTO CERTIFICADO 28 - DEL CONVENIO MODIFICATORIO N° 3

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	1.052.939.542	57.247.902	1.110.187.444
DESCUENTO ANTICIPO (-20%)	0	0	0
FONDO REPARO (-5%)	52.646.978	2.862.395	55.509.373
TOTALES	1.000.292.564	54.385.507	1.054.678.071

MONTO A FACTURAR:	57.247.902

Son Guaraníes: Cincuenta y siete millones, doscientos cuarenta y siete mil, novecientos dos.-

Contratista: Ing. Fernando Moreno M.
CONSORCIO TAPE RORY

Fiscal de Obras : Arq. Victor Hugo Ayala V.
CONSORCIO VEKA

RESUMEN COBRO CERT 28_4

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION
CERTIFICADO Nº: 28
CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY

Representante Legal: Ing. Fernando Moreno
Fiscal de Obras: Arq. Victor Hugo Ayala Vázquez

Localidad: ASUNCION
Proyecto: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION
Periodo: 01/07/23 al 06/07/23
Ubicación Obra: Tte Fariña esq. Pai Perez
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

CERTIFICADO Nº: 28

ITEM	DESCRIPCIÓN	Un.	SEGÚN CONTRATO: Cant. CONTRATO ORIGINAL	Cant. CM3	Cant. CM4	Cant. CM5	Precio Unit.	Precio Total	CANTIDAD DE RUBROS REALIZADOS: Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	MONTOS DE RUBROS REALIZADOS: Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	% Avance Acumulado
	TRABAJOS PRELIMINARES														
1	Demoliciones y retiro de escombros	gl	1,00	1,000	1,000	1,000	46.868.430	46.868.430	1,000		1,000	46.868.430	0	46.868.430	100,00%
2	Mantenimiento Obra	m2	5.638,96	5.638,960	5.638,960	5.638,960	3,995	22.526.367	5.638,960	-	5.638,960	22.526.367	0	22.526.367	100,00%
3	Obradores	m2	48,00	48,000	48,000	48,000	1.106.363	53.105.063	48,000	-	48,000	53.105.063	0	53.105.063	100,00%
4	Cartel	m2	24,00	24,000	24,000	24,000	3.947.129	94.731.096	24,000	-	24,000	94.731.096	0	94.731.096	100,00%
									0,000	-	0	0	0	0	
	MOVIMIENTO DE SUELOS Y ESTRUCTURAS														
5	Demolición de suelo	m3	1.800,00	1.800,000	1.896,960	1.896,960	48.913	94.682.964	1.896,960	-	1.896,960	94.682.964	0	94.682.964	100,00%
6	Excavación para Zapatas	m3	324,00	59,940	59,940	59,940	49.913	2.992.337	59,940	-	59,940	2.992.337	0	2.992.337	100,00%
7	Fundaciones de Hormigon Armado	m3	138,00	61,860	61,860	61,860	2.139.463	132.349.741	61,860	-	61,860	132.349.741	0	132.349.741	100,00%
7.1	Pilotes de 8"ø de 1.00 m de diámetro	ml	0,00	105,000	105,000	105,000	2.393.750	251.343.750	105,000	-	105,000	251.343.750	0	251.343.750	100,00%
7.2	Pilotes de 8"ø de 1.20 m de diámetro	ml	0,00	56,000	56,000	56,000	2.994.877	167.673.112	56,000	-	56,000	167.673.112	0	167.673.112	100,00%
7.3	Pilotes de 8"ø de 1.50 m de diámetro	ml	0,00	28,000	28,000	28,000	4.744.397	132.823.116	28,000	-	28,000	132.823.116	0	132.823.116	100,00%
7.4	Ajuste de material excedente de la perforacion de los pilotes	m3	0,00	195,188	195,188	195,188	49.913	9.743.019	195,188	-	195,188	9.743.019	0	9.743.019	100,00%
7.5	Cabezales de 6"ø	m3	0,00	8,580	8,580	8,580	2.775.304	23.810.461	8,580	-	8,580	23.810.461	0	23.810.461	100,00%
7.6	Demolicion de pilotes a 0,50mts	m3	0,00	11,941	11,941	11,941	1.584.163	22.991.534	11,941	0,000	11,941	22.991.534	0	22.991.534	100,00%
8	Losas de Hormigon Armado Planta Baja	m3	809,00	109,000	109,000	109,000	1.989.185	216.875.665	109,000	-	109,000	216.875.665	0	216.875.665	100,00%
9	Losas de Hormigon Armado 1o a Aprtes	m3	536,00	525,000	525,000	525,000	2.806.272	1.473.295.425	525,000	-	525,000	1.473.295.425	0	1.473.295.425	100,00%
10	Vigas de Hormigon Armado de Planta Baja	m3	144,00	144,000	146,800	146,800	2.167.356	318.168.301	146,800	-	146,800	318.168.301	0	318.168.301	100,00%
11	Vigas de Hormigon Armado 1o a Aprtes	m3	80,00	80,000	80,000	80,000	2.419.695	24.216.956	80,000	-	80,000	24.216.956	0	24.216.956	100,00%
12	Pantallas 35 y Paredes de Hormigon Armado (Totales)	m3	1.171,00	1.197,870	1.230,327	1.223,281	2.049.214	3.106.908.751	1.223,281		1.223,281	2.506.969.473	0	2.506.969.473	100,00%
13	Tanque Superior e Interno de Hormigon Armado	m3	44,00	44,000	44,000	44,000	2.228.676	98.059.544	44,000		44,000	98.060.101	0	98.060.101	100,00%
13.1	Aislacion de tanque inferior de agua	m2	0,00	0,000	84,330	84,330	163.799	13.843.979	84,330		84,330	13.843.979	0	13.843.979	100,00%
13.2	Aislacion de tanque superior de agua	m2	0,00	0,000	89,480	89,480	108.996	15.076.924	89,480		89,480	15.076.924	0	15.076.924	100,00%
14	Escaleras	m3	31,00	31,000	31,000	31,000	2.228.676	69.087.406	31,000	-	31,000	69.087.406	0	69.087.406	100,00%
15	Pilares de Hormigón (Totales)	m3	115,00	115,000	115,000	115,000	2.229.649	256.395.999	115,000		115,000	256.291.511	0	256.291.511	100,00%
	ALBANILERIA CON REVESTIDOS INTERIORES								0,000	-	0	0	0	0	
	SUB SUELO								0,000	-	0	0	0	0	
16	Muro de 0,15 hueco	m2	46,11	46,110	46,110	46,110	77.879	3.590.535	44,831	1,279	46,110	3.512.335	94.179	3.606.515	100,00%
17	Muro de 0,07 para aislacion de foso de PD	m2	33,15	33,150	33,150	33,150	55.917	1.853.644	30,872	2,278	33,150	1.726.261	122.380	1.848.641	100,00%
18	Impermeabilizacion con membrana en foso de PD	m2	16,80	16,800	16,800	16,800	83.094	1.396.059	16,800		16,800	1.396.059	0	1.396.059	100,00%
19	Revoque interiores	m2	97,27	97,270	109,170	109,170	53.741	5.866.234	105,790	2,540	108,330	5.664.714	137.619	5.802.333	107,70%
20	Cielorraso de Gyprock (sin el PD foso)	m2	28,80	28,800	28,800	28,800	41.065	1.182.552	28,800		28,800	1.186.334	0	1.186.334	100,00%
21	Revestimiento interiores H=1.50mts (piso 1 cocina)	m2	7,63	7,630	7,630	7,630	52.946	403.974	5,916	1,963	7,630	530.499	176.840	707.339	100,00%

Ing. Fernando Moreno