# FINIQUITO

| | |
|---|---|
| FECHA: | martes, 28 de octubre de 2025 |
| OBRA: | "CONSTRUCCION DE UN BLOQUE DE UN SHH INCLUSIVO DE 4.40 X 6.15 EN LA U.N.P" ID Nro. 463,740 - CONTRATO N°:10/2025 |
| CONTRATISTA | **ING. CIVIL RAFAEL ALEJANDRO SANCHEZ JARA** |

| CERTIFICADOS BASICOS | MONTO POR CERTIFICADO CONTRACTUAL | MONTO DE ANTICIPO DEVUELTO 20% | FONDO DE REPARO 5% | MONTO TOTAL FACTURADO | MONTO TOTAL DE CONTRATO |
|---|---|---|---|---|---|
| CERTIFICADO 1 | 31.529.740 | 6.305.948 | 1.576.487 | 23.647.305 | |
| CERTIFICADO 2 | 31.210.400 | 6.242.080 | 1.560.520 | 23.407.800 | |
| CERTIFICADO 3 | 45.679.620 | 9.135.924 | 2.283.981 | 34.259.715 | |
| CERTIFICADO 4 | 41.080.240 | 8.216.048 | 2.054.012 | 30.810.180 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTALES** | **149.500.000** | **29.900.000** | **7.475.000** | **112.125.000** | **149.500.000** |

| CERTIFICADOS ADENDA (COMPENSACIONES) | MONTO POR CERTIFICADO CONTRACTUAL | MONTO DE ANTICIPO DEVUELTO 20% | FONDO DE REPARO 5% | MONTO TOTAL FACTURADO | MONTO DE LA COMPENSACION ADDENDA N°: |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | - | |
| | | | | - | |
| | - | | - | - | |

| CERTIFICADOS ADENDA (ADICIONALES) | MONTO POR CERTIFICADO CONTRACTUAL | MONTO DE ANTICIPO DEVUELTO 20% | FONDO DE REPARO 5% | MONTO TOTAL FACTURADO | MONTO DEL ADICIONAL ADDENDA N0 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | - | - | |
| | | | - | - | |
| | - | | - | - | |

| Resumen Contractual | |
|---|---|
| **MONTO CONTRACTUAL** | **149.500.000** |
| TOTAL CERTIFICADO CONTRACTUAL | 149.500.000 |
| **MONTO ADENDA (COMPENSACIONES)** | - |
| TOTAL CERTIFICADO ADENDA | - |
| **MONTO ADENDA (ADICIONALES)** | - |
| TOTAL CERTIFICADO ADENDA | - |
| **SALDO** | - |

| Resumen de anticipo | |
|---|---|
| Monto total a devolver según contrato ( 20 %) | 29.900.000 |
| Monto total devuelto x certificado | 29.900.000 |
| **SALDO** | - |

| Resumen de fondo de reparo | |
|---|---|
| Monto Planilla Basica | 7.475.000 |
| Monto Adenda (compensaciones) | - |
| Monto Adenda (adicionales) | - |
| **SALDO** | **7.475.000** |

| Resumen de plazos | |
|---|---|
| **ACTA DE INICIO** | 26/5/2025 |
| **PLAZO CONTRACTUAL (DIAS)** | 150 |
| **PRORROGAS CONCEDIDAS** | - |
| **FIN DE PLAZO** | 22/10/2025 |
| **RECEPCION PROVISORIA DE OBRA** | 26/9/2025 |
| **DIAS DE ATRASO** | - |
| **VALOR DE LA MULTA POR DIA** | 74.750 |
| **VALOR TOTAL DE LA MULTA** | - |

| Resumen de saldos | |
|---|---|
| Saldo de Fondo de Reparo | 7.475.000 |
| Saldo de anticipo | - |
| **SALDO FINAL** | **7.475.000** |

*Diego A. Valdez A.*
Arquitecto
Mat. Prof. M.O.P.C. N°: 2005

AS Ingeniería
del Ing. Civ. Rafael A. Sánchez J.

**Obs:**