Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA
Avda. Colón 1680 c/París - Telefax: 420 657

(021) 420 657 // 0981- 505236 // 0981 453440

E-mail: gpconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO N° 17/2023 *Vigencia del 26/Julio/23 al 26/Julio/26 = 36 meses*
2do. Periodo: del 26/Julio/24 al 26/Julio/25

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Alquileres Cobrados Mes de DICIEMBRE / 24

Fecha de Entrega: 10/Dic/24

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío:

	DETALLES	COBROS DICIEMBRE/24
	ALQUILERES COBRADOS	
I-	Inmueble Individualizado como: **C - 4 y C 29** Alquiler Mensual: Gs. 24.950.288.- (+) I.V.A. 10 % 2.495.029.- Inquilino: San Ramón Agro-Industrial y Comercial S.A. Fecha de Contrato: 1/Abril/23 al 31/Marzo/26 = 36 meses Fecha de Pago: 3/Dic/24	
	2da. Porción: del 1/Abril/24 al 31/Marzo/25	
	Según Adenda 2 de fecha 29/Oct/24, el inmueble identificado como C 4, a partir del mes de Noviembre/24 tiene un canon de Gs. 12.475.144 (+) I.V.A. 10 %	
a-	**Alquiler 9/12 del 1/Diciembre/24 al 31/Diciembre/24 Factura N° 2856** **- Inmueble C 29** **I.V.A. 10 %**	12.475.144 1.247.514
b-	**- Inmueble C 4** **I.V.A. 10 %**	12.475.144 1.247.514
II-	Inmueble Individualizado como: **C 17 (1)** Alquiler Mensual = Gs. 3.656.804.- (+) I.V.A. 10% Gs. 365.680.- Inquilino: Gustavo Daniel Seall Melgarejo Fecha de Contrato: 1/Ene/24 al 31/Dic/24 Fecha de Pago: 4/Dic/24 **Alquiler 12/12 del 1/Diciembre/24 al 31/Diciembre/24** **I.V.A. 10 % mes de Diciembre/24 Factura N° 2858**	3.792.106 379.211
III-	Inmueble Individualizado como: **C 26** Alquiler Mensual Gs. 650.000.- **(más)** I.V.A. 5 % Inquilino: Olga Elizabeth Tillería Fecha de Contrato: 1/Ene/24 al 31/Dic/24 Fecha de Pago: Alquiler 12/12 del 1/Diciembre/24 al 31/Diciembre/24 Gs. 650.000.- I.V.A. 5 % mes de Octubre/24 Factura N° Gs. 32.500.-	Pendiente
	TOTAL INGRESO POR COBRO DE ALQUILERES MES DE NOVIEMBRE/24	31.616.633

RESUMEN	
I- INGRESO	
Por Cobro de Alquileres Mes de Diciembre / 24 .	31.616.633
(-)	
II- EGRESO	
H° Adminstradora GP Factura N° 2859 6 % s/ Gs. 31.616.633 I.V.A. 10 % incluído	1.896.998
Entregado Mes de Diciembre/24 Cheque N° 4091791	29.719.635

Son Guaranies: VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO

Arq. Carlos R. González Caballero

ORIGINAL