Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
Avda. Colón 1680 c/París - Telefax: 420 657
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA
E-mail: gonzalezpropiedadesconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO Nº 17/2023 *Vigencia del 26/Julio/23 al 26/Julio/26 = 36 meses*
2do. Periodo: del 1/Julio/24 al 26/Julio/25

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Cobro de Alquileres Atrasados con Multas por Retardo

Fecha de Entrega: 9/Oct/24

Ema egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío: 9/Oct/24

	DETALLES	Alquileres		Multa por Retardo		Multa por Retardo	
		Canon	I.V.A. 5 %	Multa	I.V.A. 10 %	CAJA 30 %	GP 70 %
I-	Inmueble Individualizado como: C 26 Inquilino: Olga Elizabeth Tilleria Fecha de Contrato: 1/Ene/24 al 31/Dic/24 Monto del Alquiler Mensual. Gs. 650.000.- (+) I.V.A. 5% ***ALQUILERES COBRADOS***						
a-	Fecha de Pago: 17/Sept/24 Factura Nº Alquier 4/12 de 1/Abril/24 al 30/Abril/24 Gs. 650.000.- (-) Entrega a cuenta en fecha 12/Jun/24 Gs. 450.476.- Saldo Cancelado Gs. 199.524.-	199.524	9.976				
b-	Alquieir 5/12 de 1/Mayo/24 al 31/Mayo/24	650.000	32.500				
c-	Alquiler 6/12 del 1/Junio/24 al 30/Junio/24	650.000	32.500				
d-	Alquiler 7/12 del 1/Julio/24 al 31/Julio/24 Gs. 650.000.- (-) Entrega a cuenta en fecha 17/Sept/24 Gs. 509.048.- Saldo a Cancelar Gs. 140.952.-	509.048	25.452				
II-	***MULTAS POR RETARDO*** Gs. 5.500.- por día de atraso						
a-	**Mes de Abril/24** Del 6/Abril/24 al 12/Junio/24 = 68 días			340.000	34.000		
b-	**Mes de Mayo/24**						
	Del 6/Mayo/24 al 17/Septiembre/24 = 94 días			470.000	47.000		
	TOTALES		2.109.000		891.000	267.300	623.700

RESUMEN		
I- INGRESOS		
a) Por Cobro de Alquileres Atrasados		
- Mes de Abril s/ Cancelación		
- Mes de Mayo/24		
- Mes de Junio/24		
- Mes de Julio/24 s/ Entrega	2.109.000	
b) Multas por Retardo Gs. 5.500.- por día		
- Mes de Abril/24		
- Mes de Mayo/24	891.000	3.000.000
II- EGRESOS		
a) Honorarios GP 6% s/ Alquileres Atrasados	126.540	
b) Multa por Retardo 70 % Gp	623.700	750.240
TOTAL ENTREGADO		2.249.760

** Son Guaranies: DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA*

Arq. Carlos R. González C.
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
Avda. Colón 1680 c/París - Telefax: 420 657
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA
E-mail: gonzalezpropiedadesconstructora inmobiliaria@hotmail.com

CONTRATO N° 17/2023 *Vigencia del 26/Julio/23 al 26/Julio/26 = 36 meses*
2do. Periodo: del 26/Julio/23 al 26/Julio/24

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Resumen General Alquileres Cobrados mes de OCTUBRE/24

Fecha de Entrega: 9/Oct/24

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío: 9/Oct/24

RESUMEN GENERAL		
I- INGRESO		
COBRO DE ALQUILERES		
a) Por Alquileres mes de Octubre/24	25.918.633	
b) Meses en Mora	2.109.000	
c) Multa por Retardo	891.000	28.918.633
(-)		
II- EGRESO		
H° Adminstradora GP 6 % Factura N° 2767		
a) Alquileres Mes de Octubre/24	1.555.118	
b) Meses en Mora	126.540	
c) Multa por Retardo 70 %	623.700	2.305.358
Total Entregado Mes de Octubre/24 **Cheque N° 4091784**		***26.613.275***

Son Guaranies: VEINTISEIS MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO

TOTAL a Facturar para la Caja ANDE - H° de GP	
Alquileres Mes de Ocubre / 24	1.681.658
Total Facturado Factura N° 2767	***1.681.658***

Arq. Carlos R. González Caballero
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad