SERVICIO TÉCNICO J.C.
N. Javier Caballero P.
Técnico en Electromecánica
Instalacion - Reparacion - Mantenimiento
Acondic. de Aire (Industriales - Split - Centrales y Automóviles)
Congeladoras - Heladeras (Familiar y Comercial)
Cámaras Frigoríficas - Fabricadoras de Hielo
Lavarropas Automáticas - Secarropas
Anexo: Rebobinado - Soldaduras - Electricidad
De La Conquista N° 1725 y Ruiz de Guzmán
Telefax: 900 155 - 0981 531 685
Lambaré - Paraguay

Lambaré, 12 de marzo del 2019.

Señores
Corte Suprema de Justicia. Circunscripción Judicial de Ñeembucú
Ref.: Contrato N° 044/2018 "Mantenimiento del Sistema de Climatización del Palacio de Justicia de Pilar".
Presente

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes, con la finalidad de presentarles informe técnico respecto a los trabajos realizados de mantenimiento al sistema de climatización y ventilación forzada (contrato N° 044/2018) por el mes de Marzo/2019, 3° intervención.

INFORME

Se coordinó previamente con el fiscal de contrato y encargado de la sala de control, la realización de todas las tareas estipuladas para la 3° intervención según cronograma de trabajo (ver planilla de mantenimiento preventivo del sistema de climatización) coordinado por la responsable de la Sección de Servicios Generales de Circunscripción Judicial de Ñeembucú.

Panel de mando - Sala de Control y Otras Dependencias del Edificio:

Panel de Control: Verificar y regular si son necesarias las temperaturas indicadas en los termostatos. Verificar y registrar lo indicado en las señalizaciones., Otros dispositivos en Sala de Control: Verificación, limpieza y mantenimiento de tableros, llaves, UPS, transformador u otro dispositivo existente. Salas técnicas; Verificación y limpieza de la sala, equipos u otros dispositivos instalados en las mismas., Verificación de termómetros, fusibles y botones de mando en Sala de Control, Verificación y limpieza general del panel de mando.

Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):

Presión a la entrada y salida., Limpieza de las serpentinas del condensador., Presión de refrigerante., Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra., Limpieza general de los equipos.

UNIDADES MANEJADORAS DE AIRE (UMA S):

Se realizó la: Limpieza de filtros de aire y ajuste de correa., Control del termostato y la válvula de tres vías., Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores., Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire.

Fan Coil's:

Se realizó: Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores., Revisión del sistema de drenaje.

Equipos Split Y Equipos de Acondicionador de Aire de Ventana

Limpieza de filtros de aire., Limpieza de bandeja de condensado., Revisión del sistema de drenaje., Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador., Revisión del estadofísico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, otros elementos de protección y maniobra.

SERVICIO TÉCNICO J.C. N. JAVIER CABALLERO P.

PODER JUDICIAL CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL SECCIÓN SERV GENERALE

SERVICIO TECNICO J.C.
N. Javier Caballero P.
Técnico en Electromecánica
Instalación - Reparación - Mantenimiento
Acondic. de Aire (Individuales - Split - Centrales y Automóviles)
Congeladoras - Heladeras (Familiar y Comercial)
Cámaras Frigoríficas - Fabricadoras de Hielo
Lavarropas Automáticas - Secarropas
Anexo: Rebobinado - Soldaduras - Electricidad
De La Conquista N° 1725 c/ Ruiz de Guzmán
Telefax: 900 155 - 0981 531 685
Lambaré - Paraguay

Bombas de Agua:

Limpieza y ajuste a la estructura del Equipo, Verificación del estado de las válvulas., Verificar el funcionamiento del variador de frecuencia, Verificar la presión de succión y de impulsión, Limpieza del filtro Tipo Y.

Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua:

Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas., Purga del sistema hidráulico y limpieza de los filtros tipo Y para evitar los sedimentos, algas y lodos.

Extractores de Aire:

Verificación del estado de anclaje del motor y su lubricación., Verificación y balanceo de las aspas del ventilador., Limpieza general de los extractores., Limpieza de todas las rejillas de los extractores.

Observaciones:

- Se recomienda el cambio de todas las correas de los UMAS
- Se recomienda el cambio de los capacitores de los Fan Coils de las oficinas de los Magistrados y áreas administrativas.
- Se Recomienda anexar un temporizador de temperatura para calefacción a todos los Fancoils.
- Se recomienda tener en Stock 5 Correas para los equipos UMAS.
- Se retira 1 (un) Extractor de Aire para su reparación.

.....

Neri Javier Caballero Páez
Servicio Técnico JC
Propietario

SERVICIO TECNICO de N. JAVIER CABALLERO P. JC

PODER JUDICIAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SECCIÓN SERVICIOS GENERALES
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ