ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°19/2023 "Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Edificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - 05 DE AGOSTO 2024

A	*Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):*					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación de temperaturas y presión de entrada y salida de agua, estado del gas refrigerante (presión y carga)	5	Unid	Evento	SI	3 diputados + 2 senadores
	Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.				SI	
	Revision de tableros eléctricos de cada chillers				SI	
	Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra.				SI	
2	Limpieza de serpentinas del condensador y de evaporadores	5	Unid	Evento	SI	3 diputados + 2 senadores
	Verificación del estado de válvulas y anclajes de motores ventiladores y compresores				SI	
	Limpieza general de los equipos y accesorios de chillers				SI	

B	*Unidades Manejadoras de Aire (UMA's):*					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Limpieza de serpentinas.	14	Unid	Evento	SI	7 SENADORES + 7 DIPUTADOS
	Control del termostato, válvula de tres vías y funcionamiento de motor ventilador				SI	
	Revisión del sistema de drenaje, estado de rodamientos, ajuste y control de lubricación de partes motrices				SI	
2	Limpieza de filtros de aire, serpentinas internas y ajuste de correas.	14	Unid	Evento	SI	7 SENADORES + 7 DIPUTADOS
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				SI	
	Limpieza general de los equipos, incluyendo rejillas de ductos de aire				SI	

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional

DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO - DGA - CONGRESO NACIONAL

C	Bombas de agua					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Medición del consumo eléctrico, verificación del estado de las bombas y sus componentes (juntas, base, válvulas y otros)	4	Unid	Evento	SI	2 SENADORES + 2 DIPUTADOS

D	Tratamiento de agua, cañerías y torres de enfriamiento					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas, ajuste de uniones y soportes de cañerías de las torres.	6	Unid	Evento	SI	4 diputados + 2 senadores
	Verificación de anclaje de motor ventilador, lubricación, balanceo de aspas del ventilador				SI	
2	Limpieza del tanque de agua fría, tanque colectores de agua y torres de enfriamiento. Purga del sistema hidráulico y limpieza de filtros tipo Y para evitar acumulación de sedimentos, algas y lodos	6	Unid	Evento	SI	4 diputados + 2 senadores

Técnico encargado de los trabajos	Representante de Elimec SRL	Representante Dirección de Mantenimiento
Firma	Firma	Firma
Florencio Roo	Ing. Gabriela Sartorio	Ing. Sebastián Romero
Aclaración	Socio - Gerente Aclaración	Director Dirección de Mantenimiento Congreso Nacional Aclaración

ELIMEC SRL
Cel: 0082 856 007