TERRA GROUP S.A.
TIERRA QUE PRODUCE, GENTE QUE TRABAJA

RUC 80108927-1
ALIMENTOS PARA EL MUNDO
AGUA PARA LA GENTE
INFRAESTRUCTURA PARA EL PROGRESO
MATERIA PRIMA PARA LA PRODUCCIÓN
terragroupsa@gmail.com
Coronel Oviedo - Paraguay

Fecha: 30 de noviembre de 2.023

Para:

Abg. Marcelo Soto Pavón

Gobernación de Caaguazú

Atención: Dirección de Obras ID 435935

Referencia: Presentación de Certificado de Avance N°1

Tengo el agrado de dirigirme a Usted para saludarle cordialmente y teniendo en la ejecución del Contrato N°25/2023, por la presente remito el Certificado de Avance N°1.-

Se adjuntan la planilla de avance N°1.-

Sin otro particular cordial y atentamente:

TERRA GROUP S.A.
R.U.C: 80108927-1
Cnel. Oviedo - Py.

María Fernanda Ramírez López
Representante Legal
TERRA GROUP S.A.

GOBERNACION DEL V DPTO. CAAGUAZÚ
MESA DE ENTRADA
Nº 5851
FECHA: 30-11-23 HORA: 12:40

TERRA GROUP S.A.
TIERRA QUE PRODUCE, GENTE QUE TRABAJA

RUC 80108927-1
ALIMENTOS PARA EL MUNDO
AGUA PARA LA GENTE
INFRAESTRUCTURA PARA EL PROGRESO
MATERIA PRIMA PARA LA PRODUCCIÓN
terragroupsa@gmail.com
Coronel Oviedo - Paraguay

CERTIFICADO DE AVANCE DE OBRAS N°1

CONVOCANTE: GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CAAGUAZÚ

OBRA : Refacción, remodelación y construccion en el Campamento de Obras de la Gobernación con ID: 435935

Item	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	CANTIDAD CERTIFICADA		Porcentaje Acum. Hasta Presente Certificado	Monto del Presente Certificado
							Presente Certificado	Acumulado hasta el Presente Certificado		
1	82101502-004	Cartel de Obra Remodelación y refacción de caseta de guardia y pórtico de acceso	Unidad	1	950.000	950.000	1	1	100%	950.000
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	258,6	5.400	1.396.440	258,6	258,6	100%	1.396.440
3	72141510-001	Demolición y retiro de techo tipo chapa	Metros cuadrados	57,6	12.150	699.840	57,6	57,6	100%	699.840
4	72141510-001	Demolición y Retiro de portón peatonal	Unidad	1	202.500	202.500	1	1	100%	202.500
5	72141510-001	Demolición y Retiro de las columnas de madera	Unidad	3	243.000	729.000	3	3	100%	729.000
6	72141510-001	Demolición y Retiro de aberturas puertas y ventanas	Unidad	10	108.000	1.080.000	10	10	100%	1.080.000
7	72141510-001	Demolición y retiro de piso cerámico	Metros cuadrados	57,6	13.500	777.600	57,6	57,6	100%	777.600
8	72101607-003	Reparación de paredes	Unidad Medida Global	1	1.147.500	1.147.500	1	1	100%	1.147.500
9	72101607-003	Demolicion del acceso - techo de hormigón armado hasta apoyo en pilares de H"A"	Unidad Medida Global	1	4.725.000	4.725.000	1	1	100%	4.725.000
10	72101607-003	Zapatas de H"A"	Metros cúbicos	0,78	2.498.850	1.949.103	0,78	0,78	100%	1.949.103
11	72131601-003	Cimiento de Piedra Bruta Colocada (PBC) de 0,30m de ancho y 0,50m de profundidad. Incluye excavación	Metros cúbicos	1,8	513.405	924.129	1,8	1,8	100%	924.129
12	72131601-004	Viga de encadenado inferior y superior 13x35 cm	Milimetros	40	126.630	5.065.200	20	20	50%	2.532.600
13	72131601-004	Pilar de H"A" de 0,15mx0,40m	Milimetros	16	192.780	3.084.480	8	8	50%	1.542.240
14	72131601-004	Recreacido de pilar de H"A" en pórtico de acceso	Metros cúbicos	0,8	3.214.000	2.571.200	0	0	0%	-
15	72131601-006	Aislación horizontal	Milimetros	20	43.200	864.000	10	10	50%	432.000
16	72131601-005	Mampostería de Nivelación de ladrillo común de 0,30m revocado	Metros cuadrados	50,25	236.900	11.904.225	35	35	70%	8.291.500
17	72131601-005	Mampostería de Pared de 0,15m de ladrillo común	Metros cuadrados	64,4	125.200	8.062.880	64,4	64,4	100%	8.062.880
18	72131601-008	Revoque de pared con hidrófugo	Metros cuadrados	128,8	40.300	5.190.640	38	38	30%	1.531.400
19	72131601-009	Contrapiso de cascote e: 7 cm y carpeta espesor 2 cm	Metros cuadrados	57,6	82.700	4.763.520	57,6	57,6	100%	4.763.520
20	72131601-009	Provisión y colocación de piso cerámico 60x60cm	Metros cuadrados	57,6	108.000	6.220.800	0	0	0%	-
21	72131601-009	Zócalo cortado del mismo piso	Unidad Medida Global	1	3.375.000	3.375.000	0	0	0%	-
22	72131601-007	Techo chapa termoacústica sobre estructuras metálicas. Incluye pintura antióxido de la estructura metálica	Metros cuadrados	57,6	395.000	22.752.000	57,6	57,6	100%	22.752.000
23	72102508-003	Revestimiento cerámico 60x60cm para cocina sobre mesada	Metros cuadrados	9,12	148.500	1.354.320	0	0	0%	-
24	72102602-005	Colocación y Provisión de Puertas de acceso de madera tipo tablero de 0,80x2,10m con marco. Incluye cerradura y pintura.	Unidad	3	1.485.000	4.455.000	0	0	0%	-
25	72101510-005	Colocacion de Canaleta embutida desague pluvial. Inlcuye pintura antioxido	Metro lineal	20	132.300	2.646.000	20	20	100%	2.646.000
26	72102602-004	Vidrios templados de 8mm Blindex 1.20x1.10m	Unidad	4	1.500.000	6.000.000	0	0	0%	-
27	72102602-004	Vidrio templado de 8mm Blindex 0.30x0.50m	Unidad	1	472.500	472.500	0	0	0%	-
28	72102602-004	Vidrio templado de 8mm Blindex 0.40x1.60m	Unidad	2	734.400	1.468.800	0	0	0%	-
29	72102602-004	Vidrio templado de 8mm Blindex 1.50x1.10m	Unidad	1	1.893.000	1.893.000	0	0	0%	-
30	72102602-004	vidrio templado de 8mm Blindex 1.40x.110m	Unidad	1	1.767.150	1.767.150	0	0	0%	-
31	72131601-012	Pintura de pared al látex	Metros cuadrados	128,8	43.200	5.564.160	0	0	0%	-
32	72131601-012	Pintura a la cal de mampostería de nivelación	Metro lineal	402	4.590	1.845.180	402	402	100%	1.845.180
33	72101607-002	Revestido de piedra vulcano grafito. Molduras y acabado exterior con pintura.	Unidad	1	1.620.000	1.620.000	0	0	0%	-
34	72131601-001	Instalaciones eléctricas en el interior y fachada. Incluye artefactos de iluminación interior tipo aplique LED, exterior en fachadas y pórtico. Incluye toma corriente en cocina y despacho.	Unidad Medida Global	1	2.362.500	2.362.500	0	0	0%	-
35	72131601-011	Instalación de cañería fría, alimentación en cocina y lavadero. Pileta de acero inoxidable de una bacha y canilla para cocina FV. Incluye accesorios. Pileta para lavar ropa y canilla, incluye accesorios.	Unidad Medida Global	1	2.193.750	2.193.750	0	0	0%	-
36	72101510-007	Sistema de desagüe cloacal para cocina y lavadero. Incluye instalación de conexión hasta registros y cámara séptica. Incluye Cámara séptica y un pozo ciego NUEVO	Unidad Medida Global	1	9.612.000	9.612.000	0	0	0%	-
37	72101510-005	Bajada desague pluvial de caño de 100mm de PVC embutido	Metro lineal	16	56.700	907.200	16	16	100%	907.200
38	72131701-029	Construcción de Portico de acceso - estructura metálica. Incluye colocación y pinture.	Unidad	1	18.427.500	18.427.500	0	0	0%	-
39	73121602-002	Provisión y colocación de portón tipo metálico para acceso peatonal. Incluye pintura	Unidad	1	1.687.500	1.687.500	0	0	0%	-
40	72141510-001	Demolcicion y desmonte de alambrado existente	Metro lineal	402	13.500	5.427.000	0	0	0%	-
41	72101703-007	Construcción de Cercado de tejido de alambre romboidal con postes de H"A" incluye dados de hormigón para bases de postes y accesorios de alambrado.	Metro lineal	402	145.000	58.290.000	0	0	0%	-
42	73121602-002	Provisión y colocación de portón tipo metálico para acceso vehicular. Incluye pintura	Unidad	2	2.970.000	5.940.000	0	0	0%	-
43	72101703-007	Cerco de Estructuras metálicas con red detrás de los arcos de la cancha de fútbol	Metros cuadrados	240	16.200	3.888.000	150	150	63%	2.430.000
44	70111713-998	Provisión y montaje de Bancos metálicos al costado de la cancha de fútbol con base de hormigón	Unidad	6	607.500	3.645.000	0	0	0%	-
45	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	1.080.000	1.080.000	0	0	0%	-
46	82101502-004	Cartel de Obra Remodelación de Quincho	Unidad	1	1.000.000	1.000.000	1	1	100%	1.000.000
47	72131601-9974	Marcación, medición y replanteo de obra	Metros cuadrados	70,36	6.750	474.930	70,36	70,36	100%	474.930
48	72141510-001	Demolición de pared	Metros cuadrados	27,04	20.200	546.208	27,04	27,04	100%	546.208
49	72131601-003	Cimiento de Piedra Bruta Colocada (PBC) de 0,45m de ancho y 0,60m de profundidad. Incluye excavación	Metros cúbicos	3,4	513.000	1.744.200	3,4	3,4	100%	1.744.200
50	72141510-001	Demolición y Retiro de piso existente	Metros cuadrados	57,56	20.250	1.165.590	57,56	57,56	100%	1.165.590
51	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0,30m	Metros cuadrados	3	236.000	708.000	3	3	100%	708.000
52	72131601-005	Mampostería de Pared de 0,15m de ladrillo común	Metros cuadrados	42,2	110.000	4.642.000	42,2	42,2	100%	4.642.000
53	72131601-005	Mampostería	Metros cuadrados	90,42	40.300	3.643.926	90,42	90,42	100%	3.643.926

Ing Gustavo Velazquez
Secretario de obras
GOBERNACIÓN DE CAAGUAZU

SECRETARIA DE OBRAS
Gobernación de V Dpto. de Caaguazú

TERRA GROUP S.A.
R.U.C: 80108927-1
Cnel. Oviedo - Py.

54	72131601-009	Colocación de contrapiso de cascote espesor 7 cm	Metros cuadrados	70,36	55.000	3.869.800	70,36	70,36	100%	3.869.800
55	72131601-009	Colocación de piso porcelanato portobello 60x60	Metros cuadrados	70,36	225.000	15.831.000	0	0	0%	-
56	72131601-007	Techo chapa termoacústica sobre estructuras metálicas. Incluye pintura antióxido de la estructura metálica	Metros cuadrados	70,36	380.000	26.736.800	70,36	70,36	100%	26.736.800
57	72101607-002	Revestimiento o cerámico 60x60cm para baño	Metros cuadrados	7,75	148.500	1.150.875	0	0	0%	-
58	72102602-005	Colocación y Provisión de Puerta de madera para baño 0.80x2.10m con marco negro. Incluye cerradura y pintura	Unidad	1	1.620.000	1.620.000	0	0	0%	-
59	72102602-004	Colocación de vidrio templado de 0.30x0.50m para sanitario	Unidad	1	472.500	472.500	0	0	0%	-
60	72102602-004	Colocación de Vidrio templados de 8mm blindex de 1.20x1.10m	Unidad	3	1.514.700	4.544.100	0	0	0%	-
61	72131601-012	Pintura de pared al látex interior y el látex exterior	Metros cuadrados	90,42	43.000	3.888.060	0	0	0%	-
62	72131601-008	Revoque Molduras y acabado angular de ladrillo (fachada)	Metros cuadrados	5	151.200	756.000	5	5	100%	756.000
63	72102508-999	Mesada de mamposteria con revestimiento de granito color Negro San Gabriel frente y costado de la parrilla. Base de mampostería	Metros cuadrados	7	1.000.000	7.000.000	0	0	0%	-
64	72131601-005	Mampostería de ladrillo a la vista exterior y ladrillo refractario interior. Incluye luminaria, con chimenea hasta salir sobre el techo con tapa losita recuadrada. Parrilla enlozada 1,20x0,60m con guía y manivela. Pintura a la silicona. Parrilla asador boca de 1 m2.	Unidad	1	9.450.000	9.450.000	1	1	100%	9.450.000
65	72131601-011	Instalaciones de agua corriente - alimentación baño y pileta. Incluye bacha de acero inoxidable y canillas con accesorios. Artefactos sanitarios completo	Unidad	1	6.142.500	6.142.500	1	1	100%	6.142.500
66	72131601-001	Instalaciones eléctricas en el interior. Incluye artefactos de iluminación interior, lampara LED circular. Incluye tomas corrientes.	Unidad Medida Global	1	4.995.000	4.995.000	1	1	100%	4.995.000
67	72101510-007	Sistema de desagüe cloacal. Incluye cañerías, accesorios, pozo absorbente y cámara séptica	Unidad Medida Global	1	11.470.000	11.470.000	0	0	0%	-
68	72131601-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	71	6.750	479.250	0	0	0%	-
69	82101502-004	Cartel de Obras - Tinglado Fabrica de tubos de hormigón	Unidad	1	1.000.000	1.000.000	1	1	100%	1.000.000
70	72131601-9974	Limpieza y Replanteo	Metros cuadrados	80	5.400	432.000	80	80	100%	432.000
71	72103004-002	Excavación manual para fundación	Metros cúbicos	8,64	51.300	443.232	8,64	8,64	100%	443.232
72	72131601-004	Zapata de H°A°(1,20x1,20x0,40mts).	Metros cúbicos	4,6	2.000.000	9.200.000	4,6	4,6	100%	9.200.000
73	72131601-004	Pilar de hormigón armado	Metros cúbicos	3,84	2.800.000	10.752.000	3,84	3,84	100%	10.752.000
74	72131601-004	Vigas de hormigón armado	Metros cúbicos	4,85	2.800.000	13.580.000	4,85	4,85	100%	13.580.000
75	72131601-005	Mampostería de elevación de ladrillo hueco de 0,15m	Metros cuadrados	120	85.000	10.200.000	0	0	0%	-
76	72131601-008	Revoque de pared	Metros cuadrados	170	40.300	6.851.000	0	0	0%	-
77	72131601-009	Piso de Hormigón e= 12 cm fck=210 malla de acero 6 mm cada 20 cm. Terminación alisado	Metros cuadrados	80	240.000	19.200.000	0	0	0%	-
78	72131601-007	Techo de Chapa zinc sobre estructura Metálica.	Metros cuadrados	90	275.000	24.750.000	0	0	0%	-
79	72101510-005	Desague pluvial Canaleta y bajada de chapa galvanizada.	Metro lineal	44	65.000	2.860.000	0	0	0%	-
80	72131601-012	Pintura al látex exterior e interior	Metros cuadrados	170	42.000	7.140.000	0	0	0%	-
81	72131601-001	Instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1	3.300.000	3.300.000	0	0	0%	-
82	72131601-013	Limpieza final c/ retiro de escombros.	Metros cuadrados	80	6.700	536.000	0	0	0%	-
		Precio Total				**453.556.588**			38,3%	**173.599.818**

PORCENTAJE CERTIFICACION	38,3%	
DESC. ANTICIPO 20%		0
NETO A COBRAR		173.599.818
FONDO DE REPARO 5%		8.679.991
TOTAL A COBRAR		**164.919.827**

Ing Gustavo Velazquez
Secretario de obras
GOBERNACIÓN DE CAAGUAZU

SECRETARIA DE OBRAS
Gobernación de V Dpto. de Caaguazú

TERRA GROUP S.A.
R.U.C: 80108927-1
Cnel. Oviedo - Py.