MEMORANDUM Nº 434/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipale
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE - CERTIFICACIÓN Nº 1 del Contrato Nº 19/2022

Fecha: 30/08/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir **CERTIFICADO Nº 1** de la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 19/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 28/2022 "REPARACION DE TECHO Y REPARACION DE INSTALACION DE 7 AULAS. ESC. BAS. N° 2377 DIGNO GARCIA, YKUA KARANDAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407448**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Autorización del MEC**
- **Microplanificación**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día
30-08-22 siendo las 12:15 hs., conste.-
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO IMPLICA
ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 124/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.**; referente a pedido de **CERTIFICACIÓN Nº 1** del **CONTRATO DE OBRA Nº 19/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 28/2022 "REPARACION DE TECHO Y REPARACION DE INSTALACION DE 7 AULAS. ESC. BAS. N° 2377 DIGNO GARCIA, YKUA KARANDAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407448.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 19/2022** solicita la **CERTIFICACIÓN Nº 1**, por avance en la ejecución de los rubros del contrato, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. -

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el primer pago en conformidad al avance que se registra en la planilla de certificación adjunta. -

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Se adjuntan la planilla de certificación de obra realizada por esta dirección, las tomas fotográficas y el informe del fiscalizador designado. -

Es mi Informe. -

Luque, 30 de agosto del 2022.-

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

.....

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Luque diferente!

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Esc. Bas. N° 2377 Digno Garcia.
OBRA: Reparacion de techo y reparacion de instalacion de 7 aulas.
UBICACIÓN: Ykua Karanday.

CONTRATO N°: 19/2022
CONTRATISTA: COG EMPRENDIMIENTOS S..A
FECHA: 30/08/2022

CERTIFICADO DE OBRA N° 01 - CONTRATO DE OBRA N° 19/2022

REPARACION DE TECHO DE AULAS Y REPARACION DE INSTALACION ELECTRICA GENERAL.

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	MEDICIÓN			MONTO		
						ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
1	**Preparación de la Obra**					-	-	-	-	-	-
1.1	Cartel de Obras estándar	m2	2,40	**445.461**	1.069.106	-	2,40	2,40	-	1.069.106	1.069.106
1.2	Vallado Perimetral	m2	30,00	**96.540**	2.896.200	-	-	-	-	-	-
2	**Techo de tejas bloque 1**					-	-	-	-	-	-
2.1	Remoción de tejas cerámicas sin recuperación	m2	507,56	**21.563**	10.944.516	-	462,53	462,53	-	9.973.534	9.973.534
2.2	Reposición de tejas nuevas 100% (solo material)	m2	507,56	**51.273**	26.024.124	-	462,53	462,53	-	23.715.301	23.715.301
2.3	Reposición de tejuelones 15% (solo material)	m2	76,13	**31.951**	2.432.430	-	3,00	3,00	-	95.853	95.853
2.4	Colocación de techo de tejas y tejuelones prensados a máquina sobre maderamen existente (incluye sólo mano de obra)	m2	507,56	**71.388**	36.233.693	-	462,53	462,53	-	33.019.092	33.019.092
2.5	Listones de madera	ml	98,76	**8.197**	809.536	-		-	-	-	-
2.6	Pintura de tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico - incluye material y mano de obra (galeria y 1 aula)	m2	150,00	**41.336**	6.200.400	-	150,00	150,00	-	6.200.400	6.200.400
3	**Techo de tejas aula en P.A**					-	-	-	-	-	-
3.1	Remoción de tejas cerámicas sin recuperación	m2	103,95	**21.563**	2.241.474	-	103,95	103,95	-	2.241.474	2.241.474
3.2	Listones de madera	ml	15,54	**8.197**	127.381	-	-	-	-	-	-
3.3	Tirantes de madera	un	4,00	**172.673**	690.692	-	-	-	-	-	-
3.4	Viga de H°A° en galería de 0.20x0.25m	m3	0,30	**2.523.808**	757.142	-	-	-	-	-	-
3.5	Reposición de tejas nuevas 100% (solo material)	m2	103,95	**51.273**	5.329.828	-		-	-	-	-
3.6	Reposición de tejuelones 10% (solo material)	m2	10,39	**31.951**	331.971	-	-	-	-	-	-
3.7	Colocación de techo de tejas y tejuelones prensados a máquina sobre maderamen existente (incluye sólo mano de obra)	m2	103,95	**71.388**	7.420.783	-	-	-	-	-	-
3.8	Revoque de De Viga de HºAº con hidrófugo	m2	6,00	**55.887**	335.322	-	-	-	-	-	-
3.9	Pintura viga a la Cal - incluye mano de obra	m2	6,00	**16.101**	96.606	-	-	-	-	-	-
3.10	Pintura de tirantes de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	54,90	**33.179**	1.821.527	-	-	-	-	-	-
3.11	Pintura de tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico - incluye material y mano de obra	m2	103,95	**41.336**	4.296.877	-	-	-	-	-	-
4	**Trabajos Preliminares**					-	-	-	-	-	-
4.1	Saneamiento de Puesto de Medición existente	gl	1,00	**475.159**	475.159	-		-	-	-	-

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

5	**Reestructuración de conexión eléctrica, incluye materiales y mano de obra (conexiones desde acometida hasta tablero principal de bloques)**					-	-	-	-	-	-	-
5.1	Línea trifásica con cables de 4 a 10 mm (incluye materiales y MDO) alimentacion de bloque 1	ml	40,00	**36.359**	1.454.360	-						-
5.2	Línea trifásica con cables de 4 a 10 mm (incluye materiales y MDO) alimentacion de bloque 2	ml	83,00	**36.359**	3.017.797	-						-
5.3	Línea trifásica con cables de 4 a 10 mm (incluye materiales y MDO) alimentacion de bloque 3	ml	83,23	**36.359**	3.026.160	-						-
5.4	Remocion de artefactos electricos existentes (artefactos luminicos en aulas)	un	8,00	**4.562**	36.496	-						-
6	**Instalaciones Electricas**					-	-	-	-	-	-	-
6.1	TABLERO PRINCIPAL	un	1,00	**668.903**	668.903	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Revoque y pintura de terminacion de instalacion de tableros,	un	1,00	**48.338**	48.338	-	-	-	-	-	-	-
6.3	Alimentacion de circuito de luces	un	44,00	**92.302**	4.061.288	-	-	-	-	-	-	-
6.4	Alimentacion de circuito de tomas	un	17,00	**92.302**	1.569.134	-	-	-	-	-	-	-
6.5	Alimentacion de circuito de ventiladores	un	16,00	**92.302**	1.476.832	-	-	-	-	-	-	-
6.6	Alimentacion de 2x6mm NYY a tablero	ml	81,00	**92.715**	7.509.915	-	-	-	-	-	-	-
7	**Artefactos Electricos**					-	-	-	-	-	-	-
7.1	Artefacto fluorescente 2x40 W	un	8,00	**169.966**	1.359.728	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento (reposicion de los existentes)	un	8,00	**66.894**	535.152	-	-	-	-	-	-	-
8	**Trabajos Complementarios**					-	-	-	-	-	-	-
8.1	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	m2	537,98	**13.115**	7.055.608	-	-	-	-	-	-	-
8.2	Pintura de paredes interiores revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	537,98	**19.831**	10.668.681	-	-	-	-	-	-	-
9.1	**Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros**	**m2**	**103,95**	**6.842**	711.226	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL				**153.734.386**		**TOTAL A COBRAR**		-	**76.314.760**	**76.314.760**	
							AVANCE DE OBRA		0%	50%	50%	

Son Guaranies: Setenta y seis millones, trescientos catorce mil, setecientos sesenta.

Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

ARQ. ALDANA CABRERA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQE

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQE

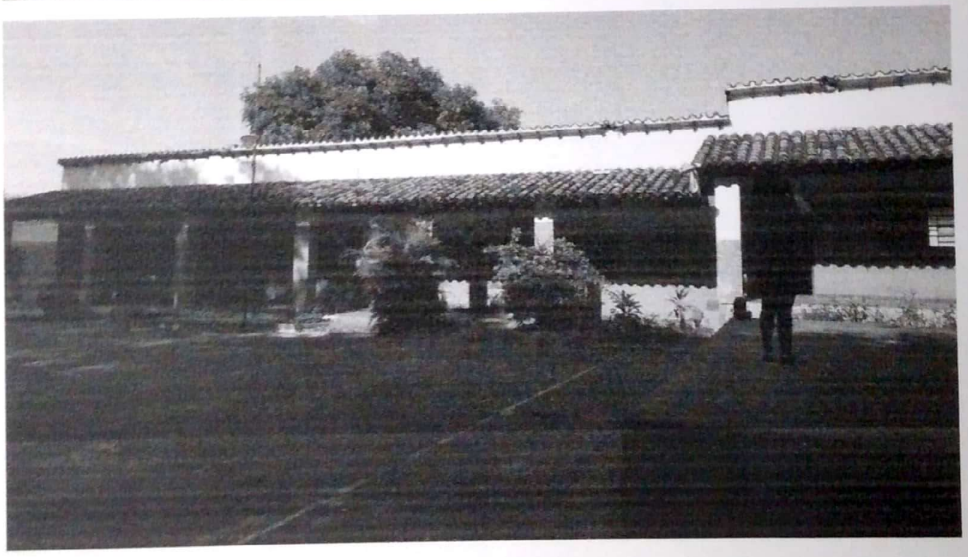
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de techo y reparación de instalación de 7 aulas
Institución Educativa:ESCUELA BAS. N° 2377 DIGNO GARCÍA
Ubicación: Ykua Karanday
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 19/2022

ANTES



Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintana
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de techo y reparación de instalación de 7 aulas
Institución Educativa:ESCUELA BAS. N° 2377 DIGNO GARCÍA
Ubicación: Ykua Karanday
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 19/2022

ANTES

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

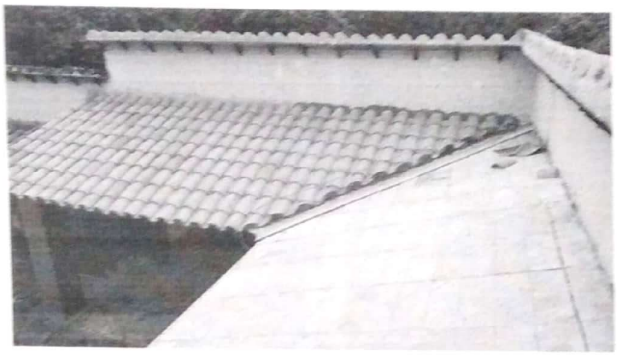
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de techo y reparación de instalación de 7 aulas
Institución Educativa:ESCUELA BAS. N° 2377 DIGNO GARCÍA
Ubicación: Ykua Karanday
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 19/2022

PROCESO



Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de techo y reparación de instalación de 7 aulas
Institución Educativa:ESCUELA BAS. N° 2377 DIGNO GARCÍA
Ubicación: Ykua Karanday
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 19/2022

PROCESO

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

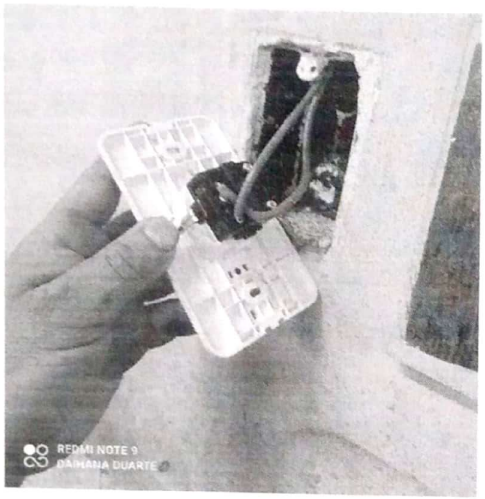
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

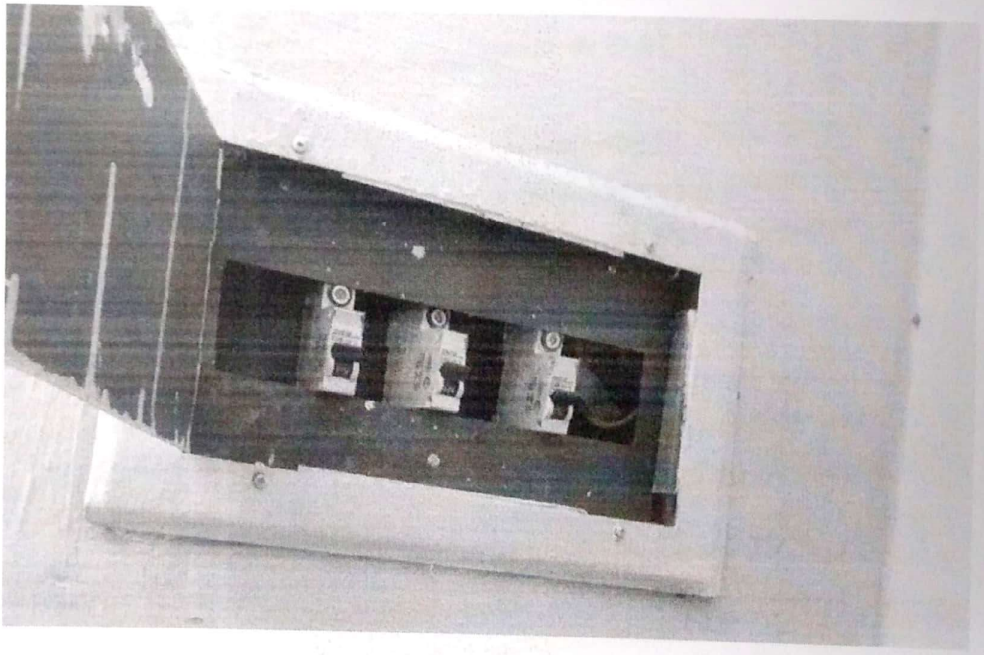
Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de techo y reparación de instalación de 7 aulas
Institución Educativa:ESCUELA BAS. N° 2377 DIGNO GARCÍA
Ubicación: Ykua Karanday
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 19/2022

PROCESO





MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación de techo y reparación de instalación de 7 aulas
Institución Educativa:ESCUELA BAS. N° 2377 DIGNO GARCÍA
Ubicación: Ykua Karanday
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 19/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de la obra en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Certificado N°1 conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, con un avance del 50%, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

Preparación de la obra, Cartel de Obras estándar – **Techo de tejas bloque 1**, Pintura de tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico – incluye material y mano de obra (galería y 1 aula) – **Techo de tejas aula en P.A.**, Remoción de tejas cerámicas sin recuperación .

A continuación se mencionan los rubros ejecutados parcialmente (los metrajes correspondientes que fueron ejecutados en obra, figuran en la planilla adjunta al legajo de documentos):

Techo de tejas bloque 1, Remoción de tejas cerámicas sin recuperación, Reposición de tejas nuevas 100% (solo material), Reposición de tejuelones 15% (solo material), Colocación de techo de tejas y tejuelones prensados a máquina sobre maderamen existente (incluye solo mano de obra).

Cabe mencionar que cualquier inconveniente o problema que pudieran aparecer, el contratista se compromete a resolver para su recepción definitiva.

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe.

Arq. Aldaña Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N° 4.735.800

Arq. Aldaña Cabrera
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo