ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°23/2024 "Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Edificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - 06 de Enero de 2025

B — *Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):*

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación de temperaturas y presión de entrada y salida de agua, estado del gas refrigerante (presión y carga)	3	Unid	Evento	NO	Sala de Máquinas Diputados - Chiller 1 - Chiller 2 - Chiller 3
	Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.				NO	-
	Revision de tableros eléctricos de cada chillers				NO	-
	Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra.				NO	-
2	Limpieza de serpentinas del condensador y de evaporadores	3	Unid	Evento	NO	Sala de Máquinas Diputados - Chiller 1 - Chiller 2 - Chiller 3
	Verificación del estado de válvulas y anclajes de motores ventiladores y compresores				NO	-
	Limpieza general de los equipos y accesorios de chillers				NO	-

C — *Unidades Manejadoras de Aire (UMA's):*

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Limpieza de serpentinas.	9	Unid	Evento	SI	Salas de UMAS DIPUTADOS: PB, 1ero, 2do (2), 3ro (2), Plenario HCD, 4to, Salón VIP
	Control del termostato, válvula de tres vias y funcionamiento de motor ventilador				SI	
	Revisión del sistema de drenaje, estado de rodamientos, ajuste y control de lubricación de partes motrices				SI	
2	Limpieza de filtros de aire, serpentinas internas y ajuste de correas.	9	Unid	Evento	SI	Salas de UMAS DIPUTADOS: PB, 1ero, 2do (2), 3ro (2), Plenario HCD, 4to, Salón VIP
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				SI	
	Limpieza general de los equipos, incluyendo rejillas de ductos de aire				SI	

ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°23/2024 "Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Edificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - 06 de Enero de 2025

D — Bombas de agua

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Medición del consumo eléctrico, verificación del estado de las bombas y sus componentes (juntas, base, válvulas y otros)	4	Unid	Evento	SI	Sala de Bombeo Senado: Bomba de Agua Helada (2) y Bomba Agua de Retono (2)

E — Tratamiento de agua, cañerías y torres de enfriamiento

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas, ajuste de uniones y soportes de cañerías de las torres.	4	Unid	Evento	SI	Sala de Bombeo Diputados: Bomba de Agua Helada (2) y Bomba Agua de Retono (2)
	Verificación de anclaje de motor ventilador, lubricación, balanceo de aspas del ventilador				SI	
2	Limpieza del tanque de agua fría, tanque colectores de agua y torres de enfriamiento. Purga del sistema hidráulico y limpieza de filtros tipo Y para evitar acumulación de sedimentos, algas y lodos.	3	Unid	Evento	SI	Torres de enfriamiento Diputados: Torre 1, Torre 2, Torre 3

F — Extractores de Aire:

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación de estado de motor y ventiladores, limpieza general de extractores de ventilación forzada	2	Unid	Evento	NO	Extracción Forzada del Sumidero de Diputados

ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°23/2024 "Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Edificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - 06 de Enero de 2025

G — ***FAN COILS***

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Limpieza de filtros de aire.	12	Unid	Evento	SI	Fancoils Diputados: PB (2), 1er P (2), 2do P (2), 3er P (3), 4to P (3)
	Limpieza interna de cañerías de agua fría.				SI	
	Limpieza de serpentinas.				SI	
	Control del termostato y la válvula de tres vías.				SI	
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				SI	
	Revisión del sistema de drenaje.				SI	
	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire. Pintura de rejillas con soplete				SI	

Firma	Firma	Firma
ELIMEC SRL Cel.: 0992 808 007 — Aclaración	Ing. Gabriela Sartorio — Socio - Gerente — Aclaración	David Caballero — Aclaración
Técnico encargado de los trabajos	**Representante de Elimec SRL**	**Representante Dirección de Mantenimiento**