CONSTRUCTORA FENAR
Comendador Nicolas Bo N°1868
Barrio Santo Domingo - Lambaré
Telefax: 021.300.408
Email: constructorafenar@hotmail.com

CERTIFICADO DE OBRA N° 4

CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE OBRA con ID Nº 454324 - CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE OFICINAS Y SALON MULTIUSO EN LA FILIAL PARAGUARI, PLURIANUAL - 2024 2025 2026 - PRIMERA PARTE

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA FENAR de NERY PASSI RUMICH AYALA

FECHA DE ENTREGA DE CERTIFICADO: 26/02/2025

PLANILLA CONTRACTUAL						PLANILLA CERTIFICACION					
						CANTIDADES			MONTOS		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Anterior	Presente	Acumulado	Anterior	Presente	Acumulado
1	Construccion de vallado perimetral y proteccion de construcciones	M2	500,00	46.133	23.066.500	500		500,00	23.066.500	-	23.066.500
2	Demolición de edificio Antiguo	GL	1,00	35.972.333	35.972.333	1		1,00	35.972.333	-	35.972.333
3	Replanteo y marcación	M2	600,00	14.308	8.584.800	600		600,00	8.584.800	-	8.584.800
4	Movimiento de suelo con retroexcavadora	GI	1,00	16.466.249	16.466.249	1		1,00	16.466.249	-	16.466.249
5	Construcción de caseta de obra y baño portatil	GL	1,00	12.557.813	12.557.813	1		1,00	12.557.813	-	12.557.813
6	Colocación de acometida provisorio para luz y agua	GL	1,00	8.052.943	8.052.943	1		1,00	8.052.943	-	8.052.943
7	Tubulones (Profundidad y espesor resultado de calculo estructural)	M3	124,40	2.000.000	248.800.000	124,4		124,40	248.800.000	-	248.800.000
8	Estructura de Hormigon para tanque inferior	M3	12,40	3.290.331	40.800.104	0		-	-	-	-
9	Viga de coronamiento de pilote y arranque de pilares	M3	96,40	15.874.968	1.530.346.915	68,31	8,90	77,21	1.084.404.771	141.287.215	1.225.691.986
10	Pilares de hormigon armado 40x65 cm	M3	159,20	3.347.623	532.941.582	0		-	-	-	-
11	Viga superior	M3	172,40	7.898.545	1.361.709.158	0		-	-	-	-
12	Losa rap de 25 cm de espesor	M2	493,35	2.700.000	1.332.045.000	0		-	-	-	-
13	Escalera de hormigon armado	GL	1,00	33.333.333	33.333.333	0		-	-	-	-
14	Caja de escalera para sistema presurizado	GL	1,00	50.000.000	50.000.000	0		-	-	-	-
15	Tanque superior de Hormigon Armado	GL	1,00	52.841.667	52.841.667	0		-	-	-	-
16	Techo con estructuras metálicas y chapa termoacústica	M2	570,00	356.659	203.295.630	0		-	-	-	-
17	Aislacion horizontal y vertical	M2	167,00	94.000	15.698.000	0		-	-	-	-
18	Construcción de mamposteria de ladrillo hueco de 15 cm	M2	2.300,00	116.667	268.334.100	0		-	-	-	-
19	Construccion de manposteria de ladrillo común	M2	1.200,00	127.333	152.799.600	0		-	-	-	-
20	Construcción de contrapiso sobre terreno natural en planta baja	M2	450,00	25.567	11.505.150	0		-	-	-	-
21	Colocación de piso tipo porcelanato	M2	1.800,00	186.164	335.095.200	0		-	-	-	-
22	Revoque de muro interior con hidrofugo	M2	1.890,00	63.833	120.644.370	0		-	-	-	-
23	Revoque exterior con hidrofugo	M2	560,00	67.167	37.613.520	0		-	-	-	-
24	Revoque sobre losa y pilar de hormigon	M2	4.600,00	60.450	278.070.000	0		-	-	-	-
25	Construcción de muro interno para baño	M2	190,00	2.279.052	433.019.880	0		-	-	-	-
26	Construccion de ducto para montante de instalaciones	GL	1,00	7.278.764	7.278.764	0		-	-	-	-
27	Construcción de muro semiperforado de ladrillos prensados laminado	GL	1,00	11.704.963	11.704.963	0		-	-	-	-
28	Instalación de acometida de agua potable hasta tanque inferior	GL	1,00	66.822.951	66.822.951	0		-	-	-	-
29	Instalacion sanitaria de baño sexado	UNID.	4,00	79.151.897	316.607.588	0		-	-	-	-

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 4

Ing. Consultora
Reg. MOPC Nº 4995

30	Instalación de cocina agua frio caliente en planta baja	UNID.	1,00	37.517.917	37.517.917	0		-	-	-	-
31	Instalación de cañerias de tanque inferior hasta el tanque superior	UNID.	1,00	36.670.167	36.670.167	0		-	-	-	-
32	Desague cloacal de baño sexado	UNID.	4,00	117.734.109	470.936.436	0		-	-	-	-
33	Desague de pileta de lavar en cocina	UNID.	1,00	8.376.133	8.376.133	0		-	-	-	-
34	Instalación de sistema biodigestor para conexión a red pluvial	GL	1,00	8.801.667	8.801.667	0		-	-	-	-
35	Desague pluvial en azotea mediante bajadas con caños de 250mm	GL	1,00	110.176.667	110.176.667	0		-	-	-	-
36	Desague pluvial en patio interno mediante rejillas de piso	GL	1,00	109.011.079	109.011.079	0		-	-	-	-
37	Desague pluvial en estacionamiento mediante rejillas de piso	GL	1,00	77.056.667	77.056.667	0		-	-	-	-
38	Acometida hasta el pd en sub suelo	GL	1,00	65.966.458	65.966.458	0		-	-	-	-
39	Instalación eléctrica en planta baja	GL	1,00	62.422.743	62.422.743	0		-	-	-	-
40	Instalación eléctrica en planta n1 a n3	GL	3,00	54.749.791	164.249.373	0		-	-	-	-
41	Instalacion electrica en salon auditorio	GL	1,00	61.504.671	61.504.671	0		-	-	-	-
42	Instalación de elevador eléctrico	GL	1,00	110.000.234	110.000.234	0		-	-	-	-
				PRECIO TOTAL	**8.868.698.325**	**Total Anterior Certificado**					
						Total Presente Certificado			**1.437.905.409**	**141.287.215**	**1.579.192.624**
						Porcentaje ejecutado %				**1,59%**	**17,81%**

TOTAL DEL CERTIFICADO PRESENTE Nº1	**141.287.215**
TOTAL ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**141.287.215**
PORCENTAJE DE EJECUCION	**1,59%**
DEDUCCION DE FONDO DE REPARO DE 5%	**7.064.361**
MONTO DEL CERTIFICADO NETO	**134.222.854**

CONTRATISTA

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3

Ing. Omar Jara
Reg. MOPC Nº 4995

FISCALIZACION