Capitán Miranda, 29 de Noviembre de 2023.

Señor
Don Otmar Luciano Becker.
Intendente Municipal de Capitán Miranda.
Presente

Ref.: **LCO N° 02/2023 ID N° 431.058-REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE AULA Y CANTINA DE 9.35MTS X 18.30MTS EN EL COLEGIO NACIONAL MOISÉS SANTIAGO BERTONI.**

Me dirijo a Ud. Con el fin de solicitar el desembolso de la suma de dinero correspondiente a **CERTIFICADO N° 2** de la obra de referencia, que asciende a la suma de **Gs. 50.234.400 Guaraníes (CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS.).**
Adjunto, Acta de Inicio, certificados, informes. Sin más de que agregar aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.
Atentamente.

Arq. Pedro González T.
Fiscalizador de Obra.
Reg. N° 3.333

Arq. Fabio López C..
Contratista.
Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732
RUC 4112425-1

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS
Pedro González Thebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

Capitán Miranda, 29 de Noviembre de 2022.

Señor

Don Otmar Luciano Becker.

Intendente Municipal de Capitán Miranda.

Presente

Me es grato dirigirme a Ud., y por su intermedio a donde corresponda, a fin de presentar el siguiente:

INFORME TECNICO DE OBRA: LCO N° 02/2023 ID N° 431.058. REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE AULA Y CANTINA DE 9,35M X 18,30M DE COLEGIO MOISÉS SANTIAGO BERTONI

En el día de la fecha, se ha procedido a la Inspección de los trabajos de construcción de la Obra mencionada.

CONTRATISTA DE LA OBRA: la Empresa Contratista del Arq. Fabio López C. con , **RUC 4112425-1** , domiciliada en Calle Defensores del Chaco c/ Moisés Bertoni, Ciudad de Capitán Miranda, República del Paraguay , responsable de Construcción de la Obra contratada, quien fuera adjudicado para la realización de los trabajos de Provisión de mano de Obra y materiales para la construcción de la Obra Mencionada. Monto total contratado: **Gs. 189.965.120** IVA incluido y firmado el contrato correspondiente de la citada obra el 23 de Agosto de 2023 , con un plazo de hasta 90 (noventa) días posterior a la firma de Acta de Inicio firmado en Fecha 11 de Setiembre de 2023.

TRABAJOS REALIZADOS.

1- Una vez recorrida, media y verificada la obra, se constató cuanto sigue:

La obra se encuentra en un 72% de avance según certificación de obra y planilla de cómputo y presupuesto a los 78 días naturales desde Firma de Acta de Inicio, corresponde el 86% del plazo total 90 días. La obra se desarrolla normalmente con relación al cronograma de obra.

Se han culminado satisfactoriamente los trabajos de cenefa frontal y posterior, demolición de piso mosaico, contrapiso, carpeta de nivelación, piso cerámico, zócalos, guarda obra, limpieza y revoque de canal de desagüe pluvial, revoque de pared interior, Limpieza de superficie para pintura interior y exterior, Pintura sintética de tirantes y listones,barnizado de cielorraso tipo machimbre, desagüe cloacal de pileta, instalación de agua corriente, registro con tapa de hormigón. Se adjuntan fotografías de avance de obra.

LA OBRA POSEE 70% DE MANO DE OBRA LOCAL. LA OBRA POSEE CARTEL DE OBRAS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA OBRADOR EN CUANTO A CASCO CHALECOS Y SEÑALETICAS.

Es mi informe.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
OPTO. DE OBRAS
Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

Firma de Contratista
Arq. Fabio López
Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732
RUC 4112425-1

INFORME TECNICO DE OBRA: LCO N° 02/2023 ID N° 431.058. REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE AULA Y CANTINA DE 9,35M X 18,30M DE COLEGIO MOISÉS SANTIAGO BERTONI.

FECHA: 29/11/23.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

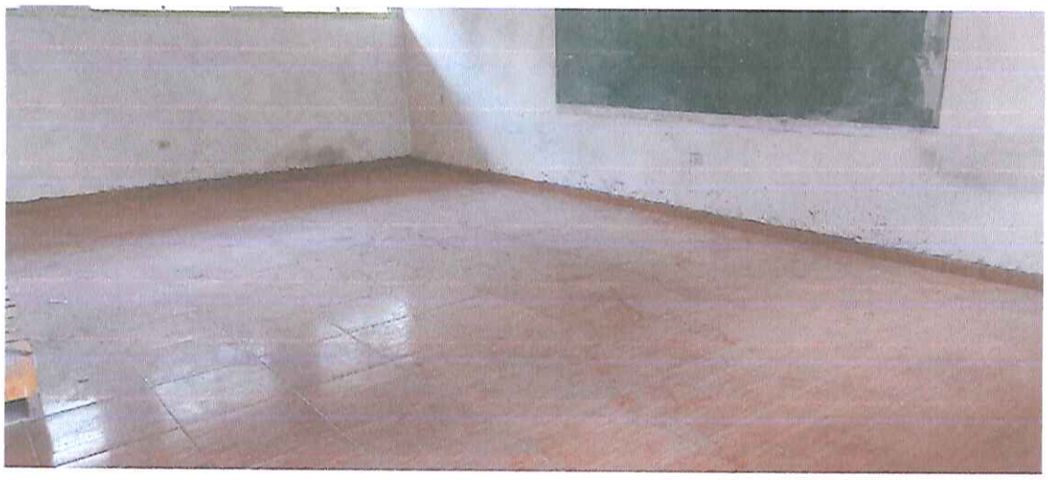
MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DEP. DE OBRAS

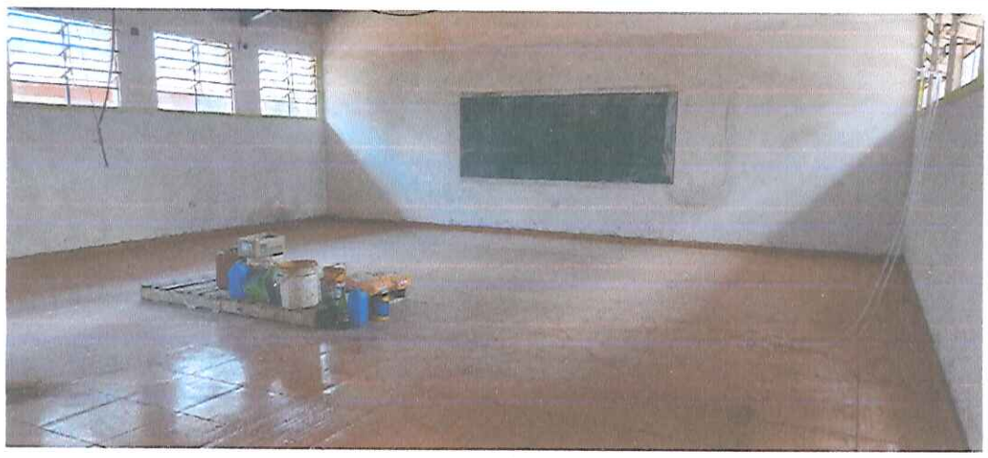
Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

INFORME TECNICO DE OBRA: LCO N° 02/2023 ID N° 431.058. REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE AULA Y CANTINA DE 9,35M X 18,30M DE COLEGIO MOISÉS SANTIAGO BERTONI.

FECHA: 29/11/23.





Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

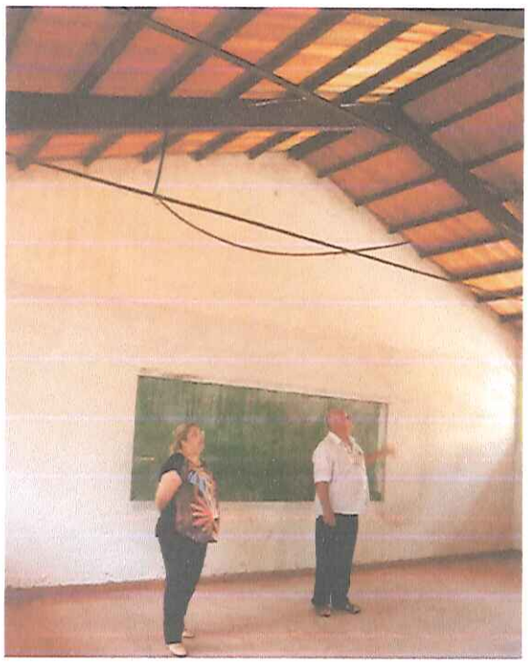
MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732
RUC 4112425-1

INFORME TECNICO DE OBRA: : **LCO N° 02/2023 ID N° 431.058. REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE AULA Y CANTINA DE 9,35M X 18,30M DE COLEGIO MOISÉS SANTIAGO BERTONI.**

FECHA: 29/11/23.



Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS
Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez
Arq. Fabio Lopez
Reg. Prof N° 3732
RUC 4112425-1

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA

OBRA: LCO N° 02/2023 ID N° 431.058. REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE AULA Y CANTINA DE 9,35M X 18,30M DE COLEGIO MOISÉS SANTIAGO BERTONI

CERTIFICADO DE OBRA

PLANILLA DE COMPUTO

DESCRIPCIÓN DE OBRAS						Anticipo de 20%: 06-09-23			Certificado N° 1: 12-10-23			Certificado N° 2: 29-11-23		
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado
1	Limpieza y Preparacion de obra	m2	171,00	4.800	820.800				100%	820.800	820.800	0	0	820.800
2	Desmontaje de marcos y puerta existente.	Un	3,00	9.600	28.800				100%	28.800	28.800	0	0	28.800
3	Demoliciones de mampostería	m2	5,00	19.200	96.000				100%	96.000	96.000	0	0	96.000
4	Mampostería de ladrillo común. Esp. 30cm	m2	5,00	172.800	864.000							100%	864.000	864.000
5	a- Puerta tablero de 1,20 m de ancho.Incluye colocación de marcos y accesorios y barnizado.	Un	1,00	2.400.000	2.400.000									
6	Puerta tablero de 0,80 x 2,10 de ancho. Incluye colocación de marcos y accesorios.	Un	1,00	1.440.000	1.440.000									
7	Puerta metàlica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	Un	1,00	1.920.000	1.920.000									
8	Ventana de chapa metálica basculante con marcos y herrajes. Sector cantina.Medidas 1,50x1,15	Un	2,00	960.000	1.920.000									
9	Ventana metálica con marcos y herrajes de 0,60 x 1,10. Sector cantina. Incluye provisión de rejas	Un	1,00	480.000	480.000									
10	Mesada de H°A° revestido con azulejos empotrada en antepecho de ventana de 1,50 x 1,10 de cantina. Medidas 3,50 metros de largo y 0,70 m de ancho.Epesor 7cm	m3	0,20	1.600.000	320.000									
11	Desmontaje de teja colonial y tejuelita existente con recuperación de materiales	m2	232,00	19.200	4.454.400				100%	4.454.400	4.454.400	0	0	4.454.400
12	Techo de chapa trapezoidal verde N° 26,ancho 1,10m con sujeción de tornillo autoperforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas sobre machimbre de 1/2 x 3 pulgadas de eucalipto de primera clavado por correa de madera existente de 4x4 pulgadas.Alfajías de 1x3pulgadas transversales a tirante existente, listones de 1/2 x 2 pulgadas paralelo a tirante existente. Aislación térmica,acústica e hidrófuga con membrana de espuma termoplástica con film de polietileno.Esp. 10mm	m2	232,00	268.800	62.361.600				100%	62.361.600	62.361.600	0	0	62.361.600
13	Cumbrera de chapa doblada N° 26 .Ancho 0,40m.	ml	20,00	76.800	1.536.000				100%	1.536.000	1.536.000	0	0	1.536.000
14	Cenefa laterales de aleros de chapa doblada N° 26.Desarrolo 33cm	ml	24,00	76.800	1.843.200							100%	1.843.200	1.843.200
15	Demolición de piso mosaico existente. Incluye aula y sector de cantina.	m2	155,00	8.640	1.339.200							100%	1.339.200	1.339.200
16	Contrapiso de hormigón pobre de 0,07m de espesor. Dosif. 1/4:1:4:6.Sector: Galerías y aulas	m2	155,00	38.400	5.952.000							100%	5.952.000	5.952.000
17	Carpeta de nivelación. Ep 3cm.Sector galería y aulas con aislación hidrófuga.	m2	155,00	38.400	5.952.000							100%	5.952.000	5.952.000
18	Piso cerámico.Sector galería y aulas.	m2	155,00	72.000	11.160.000							100%	11.160.000	11.160.000
19	Zócalo cerámico. Sector galerías y aulas.	ml	72,00	19.200	1.382.400							100%	1.382.400	1.382.400

Pedro González Fruchbaum
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732
RUC 4112425-1

20	Guarda obra-Contrapiso de hormigón de cascote. Esp 7cm	m2	180,00	38.400	6.912.000							100%	6.912.000	6.912.000
21	Guarda obra-Carpeta tipo alisado. Esp 3cm	m2	180,00	48.000	8.640.000							100%	8.640.000	8.640.000
22	Guarda obra-Borde de mampostería de ladrillo común. Esp 0,15m	m2	10,00	86.400	864.000							100%	864.000	864.000
23	Guarda obra-Relleno y compactación.	m3	18,00	52.800	950.400							100%	950.400	950.400
24	Limpieza y revoque de canal de desagüe abierto de mampostería de ladrillo común revocado de 0.9m de ancho y 0.40 m de profundidad.	ml	50,00	57.600	2.880.000							100%	2.880.000	2.880.000
25	Tablero seccional.Provisión de disyuntores para luces,ventilador Aire Acondicionado, toma corriente	Un	1,00	2.880.000	2.880.000							100%	2.880.000	2880000
26	Instalación para bocas de artefactos eléctricos, cableado de 4mm y electroducto de pvc rígido para artefactos eléctrico(tomacorriente,luces,aire acondicionado,tableros seccionales en galería y 4 aulas .Incluye provisión de fotocelula , llave térmica y conexión a tablero.	Un	51	96.000	4.896.000									
27	Provisión de foco y portafoco de bajo consumo de 60 W con campana metálica	Un	14,00	192.000	2.688.000									
28	Provisión de foco y portafoco de bajo consumo de 80 W con campana metálica	Un	14,00	384.000	5.376.000									
29	Provisión de toma corriente.	Un	15,00	96.000	1.440.000									
30	Circuitos para ventilador	Un	5,00	576.000	2.880.000									
31	Circuitos para Aire Acondicionado	Un	3,00	96.000	288.000									
32	Vidrio trasparente para ventana tipo balancin de 1,20x1,60m	m2	7,25	160.320	1.162.320									
33	Revoque De paredes interior a una capa.Dosificación 1:4:16.	m2	100,00	57.600	5.760.000							100%	5.760.000	5.760.000
34	Revestimiento con azulejos. Sector Cantina.	m2	20,00	76.800	1.536.000									
35	Instalación de agua corriente con caños pvc de 1/2 y 3/4" y uniones por termofusión,llaves de paso de 1/2" FV según planos de instalaciones de todos los locales	Un	1,00	960.000	960.000							100%	960.000	960.000
36	Registro con tapa de H° A° de 50x50x50cm.Incluye extensión de caños hasta cámara séptica.	Un	1,00	480.000	480.000							100%	480.000	480.000
37	Desague cloacal de pileta de cocina hasta primer registro, incluye provisión de desengrasador	Un	1,00	672.000	672.000							100%	672.000	672.000
38	Limpieza y preparación de superficie a pintar(pared interior y exterior).Incluye maderamem y cielorraso de techo,aberturas y pilares de galería	Un	1,00	1.920.000	1.920.000							100%	1.920.000	1.920.000
39	Pintura látex a 2 capas interior previa limpieza de superficie base. Incluye aulas y cantina.	m2	193,00	21.120	4.076.160									
40	Pintura látex a 2 capas exterior de pilares de 0,30x0,40m de galería incluye enduido	m2	16,00	21.120	337.920									
41	Pintura látex a 2 capas exterior previa limpieza de superficie base.	m2	155,00	21.120	3.273.600									
42	Pintura sintética de aberturas tipo balancin de aulas con una capa de pintura antióxido.Medidas 1,45 x 1,00	m2	13,05	24.000	313.200									

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732
RUC 4112425-1

43	Pintura sintética de tirantes y listones,barnizado de cielorraso tipo machimbre	m2	232,00	24.000	5.568.000							100%	5.568.000	5.568.000
44	Pizarron tipo acrilico de 1,25 x 3,40. Incluye montaje y porta marcadores.	Un.	1,00	1.440.000	1.440.000									
45	Mesada de lavatorio en cantina con granito reconstruído con 1 bacha.Base pedestal de ladrillo común revocado revestido con muebles de madera en la parte inferior.Medidas 1,50 metros de largo y 70 cm de ancho	Un	1,00	1.920.000	1.920.000									
46	Mesada de cocina y revestido con granito reconstruído . Soporte de mamposteria revestido con muebles de madera con extractor de aire tipo campana de cocina.	Un	1,00	3.360.000	3.360.000									
47	Mesada sector barra revestido con granito reconstruído . Soporte de mamposteria revestido con muebles de madera con extractor de aire tipo campana de cocina.	Un	1,00	3.840.000	3.840.000									
48	Trabajos de cerigrafía con letras corporeas con la leyenda de "Colegio Moisés Bertoni" en fachada principal de cantina.	Un	1,00	4.032.000	4.032.000									
49	Limpieza final	m2	171,00	6.720	1.149.120									
50	Cartel de obras	Un	1,00	1.200.000	1.200.000				100%	1.200.000	1.200.000	0	0	1.200.000
TOTAL GENERAL					**189.965.120**				**37%**	**70.497.600**	**70.497.600**	**72%**	66.979.200	137.476.800
	DEVOLUCIÓN DEL 20%									14.099.520			13.395.840	
	RETENCIÓN DE 5%									3.524.880			3.348.960	
	MULTAS 0,5%													
	TOTAL CERTIFICADO						**37.993.024**			**52.873.200**			**50.234.400**	
	CERTIFICADO ACUMULADO.									90.866.224			141.100.624	
	PORCENTAJE A PAGAR						20%			28%			26%	
	PORCENTAJE ACUMULADO									48%			74%	

SON GUARANÍES=CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS.

Firma de Contratista
Arq. Fabio López Curtido

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732
RUC 4112425-1

FIRMA DE PROFESIONAL
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg. Profesional 3333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS
Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333