PROYECTO EJECUTIVO: "CONSTRUCCION DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EN LA CIUDAD DE AYOLAS"

LLAMADO ID N°415218

INFORME DE TRABAJO

CONTRATANTE: MUNICIPALIDAD DE AYOLAS

PROVEEDOR DEL SERVICIO: MG PROYECTOS&CONSULTORIAS – ARQ. MARA GONZALEZ

Arq. Mara Gonzalez C.
Reg. M.O.P.C. N° 2049

AYOLAS 2022

GENERALIDADES

La Municipalidad de Ayolas llamó a Contratación Directa para el Servicio de Consultoría, Estudios, Elaboración y Proyectos de inversión con previsto en el Plan Anual de Contrataciones - PAC 2022, bajo los términos establecidos en la Ley Nº 2051/03 De Contrataciones Públicas y sus reglamentos. El procedimiento de evaluación estará conforme a los criterios establecidos en el Artículo 54 de la Ley 2051/03 y el artículo 103 del Decreto 2992/19 que reglamenta "La Ley de Contrataciones Públicas".

OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

Es la contratación de una firma consultora para el levantamiento y elaboración de diseño, planos, cómputo métricas y especificaciones técnicas, detalles constructivos, memoria de cálculo para la CONSTRUCCION DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EN LA CIUDAD DE AYOLAS.

La Empresa MG Proyectos & Consultorías fue adjudicada y contratada para la Elaboración de dicho Proyecto.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS REALIZADOS

1. Visita al Sitio del Proyecto.

El jefe del Departamento de Obras presentó el Sitio de Obra donde se construirá el Polideportivo Municipal, además se realizó el reconocimiento del Terreno, relevamiento de datos (red de agua corriente, red de desagüe cloacal, etc), orientaciones, vías de circulación primarias y secundarias, etc. Este trabajo lo realizaron el Coordinador, los Ingenieros, el Topográfo, Geologo y asistentes.

2. Relevamiento Panialtimétrico

El topográfo y su equipo realizaron el relevamiento de Coordenadas planialtimétricas y Orientación Solar, y apartir de dichos datos realizaron los Perfiles transversales y Curvas de Nivel. Relevamiento de vegetación, postes de Iluminación, límites del terreno y construcciones existentes.

3. Reunión con la Autoridad Municipal

El Equipo de Profesionales en conjunto con el Intendente Municipal, equipo de trabajo y beneficiarios directos del Proyecto tuvieron una reunión informativa.

El Intendente Municipal expresó que el Proyecto Ejecutivo del Polideportivo es encarado por el Municipio y la Ejecución de la Obra estará a cargo de la Gobernación de Misiones. El monto

Ing. Mario González C.
Reg. M.C.P.C. N° 4049

de la Inversión para la ejecución de la Obra es de 7.500.000.000Gs aproximadamente. Además de proporcionar otros datos relevantes como ser cantidad de personas, usos que tendrá el Polideportivo

4. Elaboración del Ante Proyecto del Polideportivo

Con los datos proporcionados por el Municipio se realizó el Anteproyecto que incluyó planos arquitectónicos, cortes, fachadas con un cómputo y presupuesto estimativo. En reunión con el intendente Municipal y su equipo de trabajo se realizaron las correcciones correspondientes para luego proceder a la ejecución del Proyecto detallado en cada una de sus áreas a contemplar.

5. Elaboración del Proyecto Ejecutivo.

La Elaboración del Proyecto Ejecutivo incluyó la documentación necesaria para la correcta interpretación del Proyecto y su construcción.

El trabajo incluyo:

Planos de relevamiento topográfico, con curvas de nivel, plano con foto aérea satelital. Perfiles del terreno.

De Arquitectura (Planta Baja General, Baja, Entrepiso, Graderías y de Techo , Cortes, Fachadas, detalles de aberturas y detalles varios)

De Estructura de HºAº y Fundaciones (planta, cortes y detalles varios)

De Instalaciones eléctricas (plantas, cuadro de cargas y esquema unifilar)

De Instalaciones sanitarios (Instalación de agua, Instalación de desagüe cloacal, desagüe pluvial y otros)

De Instalaciones especiales en caso de ser necesario.

Planos geo referenciados

Planillas de cómputo métrico y presupuesto estimativo

Especificaciones técnicas de los rubros del Cómputo y presupuesto estimativo (teniendo en cuenta las normas vigentes en el Paraguay para la construcción de los diferentes rubros)

Cronograma de Obra.

Vistas en 3D para mejor comprensión del Proyecto.

6. Presentación de Proyecto en Formato Impreso y Digital.

El Equipo de Profesionales presentó en reunión al Intendente Municipal y equipo de trabajo el Proyecto en formato impreso y Digital para que los mismos sean entregados a la Gobernación de Misiones y sean utilizados para el llamado a la Contratación para la Construcción del Polideportivo Municipal.

Arq. Mara González C.
Reg. M.O.P.C. N° 2049

La Arq. Mara González como Coordinadora del Proyecto cumplió con el horario establecido en el pliego de bases y condiciones en el local de la Municipalidad de Ayolas, los días hábiles, en horario de oficina de 07:00 a 13:00 horas, a partir de la suscripción del contrato.

PLAZO DE ENTREGA DEL PROYECTO

El Proyecto fue ejecutado en el plazo de 30 días corridos de acuerdo a lo establecido en el Contrato N°04/2022

Arq. Mara González C.
Reg. M.O.P.C. N° 2049