LLAMADO: CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DE LA CARRERA DE LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN AGROPECUARIA (CLAA) - CÓD. 02 - CONTRATO - ID N° 407790

LOTE N° 2: AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DE LA CARRERA DE LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN AGROPECUARIA (CLAA)

Contratante: Facultad de Ciencias Agrarias - UNA
Empresa Contratada: MANCUSO & CIA S.R.L. **RUC: 80028337-6**
Representante Legal: LIC. CLAUDIO CABRAL LOVERA
Fiscalización: ARQ. GLADYS BEATRIZ BONZI VARGAS
Fecha de Certificacion: 13 de diciembre de 2022

ITEMS	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRACTUAL					VARIACIONES EN OBRAS - ADENDA N° 1				TOTALES CERTIFICADO N° 7			PENDIENTE DE CERTIFICAR			CERTIFICADO N° N° 7		
		Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Variación de Cantidad	Diferencia en Metraje	Cantidad Modificada	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido Modificado	Cantidad Ejecutada	Monto Ejecutado a Certificar	% Avanzado	Cantidad	Monto Pendiente de Certificar	% Pendiente de Avance	Cantidad Ejecutada	Monto Avanzado	% Avanzado
1	PREPARACION DE OBRA																		
1.1	Limpieza y replanteo	Global	1,00	600.000	600.000			1,00	600.000	600.000	1,00	600.000	100%	0,00	-	100%	1,00	600.000	100%
1.2	Cartel de obra	Unidad	1,00	1.200.000	1.200.000			1,00	1.200.000	1.200.000	1,00	1.200.000	100%	0,00	-	100%	1,00	1.200.000	100%
1.3	Verificación de estructura	Unidad	1,00	2.500.000	2.500.000			1,00	2.500.000	2.500.000	1,00	2.500.000	100%	0,00	-	100%	1,00	2.500.000	100%
1.4	Demolición de construcción existente con recuperación de chapas	M2	110,00	25.000	2.750.000		-2,00	108,00	25.000	2.700.000	108,00	2.700.000	100%	0,00	-	100%	108,00	2.700.000	100%
2	CIMIENTO																		
2.1	Excavación para zapatas	M3	22,44	55.000	1.234.200			22,44	55.000	1.234.200	22,44	1.234.200	100%	0,00	-	100%	22,44	1.234.200	100%
2.2	Zapatas de Ho Ao	M3	6,00	2.200.000	13.200.000		3,08	9,08	2.200.000	19.976.000	9,08	19.976.000	100%	0,00	-	100%	9,08	19.976.000	100%
2.3	Pilares de Ho Ao. Planta Alta y Baja (4 Unidades x 2 troncos de pilar más 3,3 h)	ML	21,20	150.000	3.180.000		28,20	49,40	150.000	7.410.000	49,40	7.410.000	100%	0,00	-	100%	49,40	7.410.000	100%
2.4	Vigas superiores en el Primer Nivel	ML	60,12	270.000	16.232.400			60,12	270.000	16.232.400	60,12	16.232.400	100%	0,00	-	100%	60,12	16.232.400	100%
2.5	Losa prefabricada tipo rap	M2	110,00	260.000	28.600.000			110,00	260.000	28.600.000	110,00	28.600.000	100%	0,00	-	100%	110,00	28.600.000	100%
2.6	Techo de chapa trapezoidal pre-pintada color azul o verde, con membrana de aislación de poliuretano pre-expandido, con aleros de 30 cm marcado en planta y 15% de pendiente	M2	122,00	305.000	37.210.000			122,00	305.000	37.210.000	122,00	37.210.000	100%	0,00	-	100%	122,00	37.210.000	100%
3	MAMPOSTERIA																		
3.1	Muros de elevación de ladrillos comunes a revocar	M2	115,00	115.000	13.225.000		90,41	205,41	115.000	23.622.150	205,41	23.622.150	100%	0,00	-	100%	205,41	23.622.150	100%
3.2	Envarillado en aberturas	ML	40,00	25.000	1.000.000			40,00	25.000	1.000.000	40,00	1.000.000	100%	0,00	-	100%	40,00	1.000.000	100%
3.3	Contrapiso de 5cm hormigón pobre (hecho en maquina)	M2	110,00	35.000	3.850.000			110,00	35.000	3.850.000	110,00	3.850.000	100%	0,00	-	100%	110,00	3.850.000	100%
3.4	Carpeta	M2	110,00	38.000	4.180.000			110,00	38.000	4.180.000	110,00	4.180.000	100%	0,00	-	100%	110,00	4.180.000	100%
3.5	Piso granito reconstituido	M2	110,00	140.000	15.400.000			110,00	140.000	15.400.000	110,00	15.400.000	100%	0,00	-	100%	110,00	15.400.000	100%
3.6	Reposición de piso en la Planta Baja con piso similar al existente, en áreas afectadas por la demolición	Global	1,00	1.340.000	1.340.000			1,00	1.340.000	1.340.000	1,00	1.340.000	100%	0,00	-	100%	1,00	1.340.000	100%
3.7	Revoque de losa	M2	110,00	40.000	4.400.000			110,00	40.000	4.400.000	110,00	4.400.000	100%	0,00	-	100%	110,00	4.400.000	100%
3.8	Revoque interior	M2	355,00	38.000	13.490.000		4,20	359,20	38.000	13.649.600	359,20	13.649.600	100%	0,00	-	100%	359,20	13.649.600	100%
3.9	Revoque exterior	M2	355,00	38.000	13.490.000		4,20	359,20	38.000	13.649.600	359,20	13.649.600	100%	0,00	-	100%	359,20	13.649.600	100%
3.10	Revoque de pilares interior y exterior a 3 caras	ML	12,00	50.000	600.000		37,20	49,20	50.000	2.460.000	49,20	2.460.000	100%	0,00	-	100%	49,20	2.460.000	100%
3.11	Zócalos de granito reconstituido	ML	147,00	45.000	6.615.000			147,00	45.000	6.615.000	147,00	6.615.000	100%	0,00	-	100%	147,00	6.615.000	100%
4	ABERTURAS																		
4.1	Ventanas de vidrio templado de 10 mm de espesor, corredizas en dos hojas 2,00x1,00 m	Unidad	8,00	1.350.000	10.800.000			8,00	1.350.000	10.800.000	8,00	10.800.000	100%	0,00	-	100%	8,00	10.800.000	100%
4.2	Puertas de tipo placa de 0,90 cm con marcos de lapacho, colocadas, con herrajes, cerraduras y barnizadas.	Unidad	5,00	950.000	4.750.000			5,00	950.000	4.750.000	5,00	4.750.000	100%	0,00	-	100%	5,00	4.750.000	100%
4.3	Puerta de tipo placa de 0,70 cm con marco de lapacho, colocada con herrajes, cerradura y barnizada.	Unidad	1,00	950.000	950.000			1,00	950.000	950.000	1,00	950.000	100%	0,00	-	100%	1,00	950.000	100%
4.4	Contramarcos de madera moldurados de 8 cm y barnizados.	ML	30,00	16.000	480.000			30,00	16.000	480.000	0,00	-	0%	30,00	480.000	0%	0,00	-	0%

Lic. Claudio Cabral L.
Gerente Comercial
MANCUSO & CIA. S.R.L.

G. B. Bonzi V.
Arquitecta
Reg. N° 3301

ITEMS	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRACTUAL					VARIACIONES EN OBRAS - ADENDA N° 1				TOTALES CERTIFICADO N° 7			PENDIENTE DE CERTIFICAR			CERTIFICADO N° N° 7		
		Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Variación de Cantidad	Diferencia en Metraje	Cantidad Modificada	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido Modificado	Cantidad Ejecutada	Monto Ejecutado a Certificar	% Avanzado	Cantidad	Monto Pendiente de Certificar	% Pendiente de Avance	Cantidad Ejecutada	Monto Avanzado	% Avanzado
5	SERVICIO DE PINTURA													0,00					
5.1	Pintura látex interior con enduido	M2	355,00	30.000	10.650.000		4,20	359,20	30.000	10.776.000	55,00	1.650.000	15%	304,20	9.126.000	15%	55,00	1.650.000	15%
5.2	Pintura látex exterior con enduido	M2	355,00	30.000	10.650.000		4,20	359,20	30.000	10.776.000	55,00	1.650.000	15%	304,20	9.126.000	15%	55,00	1.650.000	15%
5.3	Pintura de revoque de losa con látex interior y enduido	M2	110,00	30.000	3.300.000			110,00	30.000	3.300.000	0,00	-	0%	110,00	3.300.000	0%	0,00	-	0%
5.4	Pintura de canaletas	ML	25,80	28.000	722.400			25,80	28.000	722.400	0,00	-	0%	25,80	722.400	0%	0,00	-	0%
5.5	Azulejos de 30x30 cm hasta 3 m de altura en el Sanitario	M2	16,00	110.000	1.760.000			16,00	110.000	1.760.000	16,00	1.760.000	100%	0,00	-	100%	16,00	1.760.000	100%
6	CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS																		
6.1	Tablero seccional metálico de tipo industrial de 24 llaves	Unidad	1,00	1.850.000	1.850.000			1,00	1.850.000	1.850.000	1,00	1.850.000	100%	0,00	-	100%	1,00	1.850.000	100%
6.2	Bocas de luz	Unidad	28,00	110.000	3.080.000			28,00	110.000	3.080.000	28,00	3.080.000	100%	0,00	-	100%	28,00	3.080.000	100%
6.3	Bocas de toma	Unidad	40,00	110.000	4.400.000			40,00	110.000	4.400.000	40,00	4.400.000	100%	0,00	-	100%	40,00	4.400.000	100%
6.4	Bocas de AA	Unidad	4,00	275.000	1.100.000			4,00	275.000	1.100.000	4,00	1.100.000	100%	0,00	-	100%	4,00	1.100.000	100%
6.5	Bocas de ventiladores de techo con soportes	Unidad	4,00	155.000	620.000			4,00	155.000	620.000	4,00	620.000	100%	0,00	-	100%	4,00	620.000	100%
6.6	Artefactos de iluminación de tipo embutir en cielo raso	Unidad	28,00	200.000	5.600.000			28,00	200.000	5.600.000	0,00	-	0%	28,00	5.600.000	0%	0,00	-	0%
6.7	Artefactos de iluminación de tipo adosar en losa	Unidad	28,00	250.000	7.000.000			28,00	250.000	7.000.000	28,00	7.000.000	100%	0,00	-	100%	28,00	7.000.000	100%
6.8	Artefactos de iluminación para exterior (4 Laterales del Edificio)	Unidad	4,00	335.000	1.340.000			4,00	335.000	1.340.000	4,00	1.340.000	100%	0,00	-	100%	4,00	1.340.000	100%
6.9	Disyuntor diferencial	Unidad	1,00	335.000	335.000			1,00	335.000	335.000	0,00	-	0%	1,00	335.000	0%	0,00	-	0%
7	INSTALACIONES SANITARIAS																		
7.1	Instalación de agua corriente interna para baño tipo social	Global	1,00	1.000.000	1.000.000			1,00	1.000.000	1.000.000	1,00	1.000.000	100%	0,00	-	100%	1,00	1.000.000	100%
7.2	Desague cloacal interna para baño tipo social	Global	1,00	1.000.000	1.000.000			1,00	1.000.000	1.000.000	1,00	1.000.000	100%	0,00	-	100%	1,00	1.000.000	100%
7.3	Extensión de agua horizontal y vertical hasta 50 m.	ML	50,00	60.000	3.000.000			50,00	60.000	3.000.000	50,00	3.000.000	100%	0,00	-	100%	50,00	3.000.000	100%
7.4	Instalación cloacal hasta 20 m.	ML	40,00	60.000	2.400.000			40,00	60.000	2.400.000	40,00	2.400.000	100%	0,00	-	100%	40,00	2.400.000	100%
7.5	Cámara séptica	Unidad	1,00	2.500.000	2.500.000			1,00	2.500.000	2.500.000	1,00	2.500.000	100%	0,00	-	100%	1,00	2.500.000	100%
7.6	Pozo ciego	Unidad	1,00	3.500.000	3.500.000			1,00	3.500.000	3.500.000	1,00	3.500.000	100%	0,00	-	100%	1,00	3.500.000	100%
7.7	Cámaras de inspección de doble tapa	Unidad	4,00	500.000	2.000.000			4,00	500.000	2.000.000	4,00	2.000.000	100%	0,00	-	100%	4,00	2.000.000	100%
7.8	Inodoro con cisterna baja	Unidad	2,00	850.000	1.700.000			2,00	850.000	1.700.000	0,00	-	0%	2,00	1.700.000	0%	0,00	-	0%
7.9	Lavamanos con pedestal	Unidad	2,00	720.000	1.440.000			2,00	720.000	1.440.000	0,00	-	0%	2,00	1.440.000	0%	0,00	-	0%
8	CONSTRUCCION DE DESAGUE PLUVIAL																		
8.1	Canaletas de chapa galvanizadas con desarrollo de 60 cm.	ML	26,00	125.000	3.250.000			26,00	125.000	3.250.000	26,00	3.250.000	100%	0,00	-	100%	26,00	3.250.000	100%
8.2	Caños de bajada de tipo PVC de 150 mm.	ML	24,00	60.000	1.440.000			24,00	60.000	1.440.000	24,00	1.440.000	100%	0,00	-	100%	24,00	1.440.000	100%
8.3	Rejillas de piso	Unidad	4,00	320.000	1.280.000			4,00	320.000	1.280.000	4,00	1.280.000	100%	0,00	-	100%	4,00	1.280.000	100%
8.4	Colector horizontal de PVC de 100 mm.	ML	30,00	90.000	2.700.000			30,00	90.000	2.700.000	30,00	2.700.000	100%	0,00	-	100%	30,00	2.700.000	100%
9	REPARACION DE TECHO													0,00	-				
9.1	Cielo raso de tipo PVC	M2	110,00	110.000	12.100.000			110,00	110.000	12.100.000	110,00	12.100.000	100%	0,00	-	100%	110,00	12.100.000	100%
9.2	Extractores eólicos	Unidad	2,00	1.300.000	2.600.000			2,00	1.300.000	2.600.000	2,00	2.600.000	100%	0,00	-	100%	2,00	2.600.000	100%
10	INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS																		
10.1	Extintores de P.Q P. Triclase (ABC)	Unidad	4,00	220.000	880.000			4,00	220.000	880.000	0,00	-	0%	4,00	880.000	0%	0,00	-	0%
10.2	Alarma acústica visual	Unidad	2,00	130.000	260.000			2,00	130.000	260.000	0,00	-	0%	2,00	260.000	0%	0,00	-	0%
10.3	Disyuntor diferencial	Unidad	2,00	500.000	1.000.000			2,00	500.000	1.000.000	0,00	-	0%	2,00	1.000.000	0%	0,00	-	0%
10.4	Iluminación de emergencia	Unidad	11,00	340.000	3.740.000			11,00	340.000	3.740.000	0,00	-	0%	11,00	3.740.000	0%	0,00	-	0%
10.5	Señalización de emergencia	Unidad	16,00	485.000	7.760.000			16,00	485.000	7.760.000	0,00	-	0%	16,00	7.760.000	0%	0,00	-	0%
10.6	Pulsador manual	Unidad	2,00	200.000	400.000			2,00	200.000	400.000	0,00	-	0%	2,00	400.000	0%	0,00	-	0%
10.7	Panel Central de Control	Unidad	2,00	963.300	1.926.600			2,00	963.300	1.926.600	0,00	-	0%	2,00	1.926.600	0%	0,00	-	0%
10.8	Detector de humo-calor	Unidad	9,00	215.000	1.935.000			9,00	215.000	1.935.000	0,00	-	0%	9,00	1.935.000	0%	0,00	-	0%
10.9	Instalación hidráulica para el servicio contra incendio, cañerías galvanizadas de 3" y 2 1/2" con accesorios para bie y bis	Global	1,00	5.500.000	5.500.000			1,00	5.500.000	5.500.000	1,00	5.500.000	100%	0,00	-	100%	1,00	5.500.000	100%
10.10	Rociadores	Global	3,00	420.000	1.260.000			3,00	420.000	1.260.000	0,00	-	0%	0,00	1.260.000	0%	0,00	-	0%
10.11	Canilla de testado	Unidad	1,00	200.000	200.000			1,00	200.000	200.000	0,00	-	0%	0,00	200.000	0%	0,00	-	0%

Lic. Claudio Cabral L.
Gerente Comercial
MANCUSO & CIA. S.R.L.

Giancarlo Bonzi V.
Arquitecto
Reg. N° 3301

ITEMS	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRACTUAL					VARIACIONES EN OBRAS - ADENDA N° 1				TOTALES CERTIFICADO N° 7			PENDIENTE DE CERTIFICAR			CERTIFICADO N° N° 7		
		Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Variación de Cantidad	Diferencia en Metraje	Cantidad Modificada	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido Modificado	Cantidad Ejecutada	Monto Ejecutado a Certificar	% Avanzado	Cantidad	Monto Pendiente de Certificar	% Pendiente de Avance	Cantidad Ejecutada	Monto Avanzado	% Avanzado
11	LIMPIEZA DE OBRA																		
11.1	Limpieza final	Global	1,00	1.000.000	1.000.000			1,00	1.000.000	1.000.000	0,00	-	0%	0,00	1.000.000	0%	0,00	-	0%
	TOTALES				**321.455.600**					**345.239.950**		**293.048.950**	**84,88%**		**52.191.000**	**15,12%**		**293.048.950**	**84,88%**

ITEMS	ESCALERA DE ACCESO A PLANTA ALTA (IMPREVISTO)	CANTIDAD CONTRACTUAL					VARIACIONES EN OBRAS - ADENDA N° 1				TOTALES CERTIFICADO N° 7			PENDIENTE DE CERTIFICAR			CERTIFICADO N° N° 7		
		Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Variación de Cantidad	Diferencia en Metraje	Cantidad Modificada	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido Modificado	Cantidad Ejecutada	Monto Ejecutado a Certificar	% Avanzado	Cantidad	Monto Pendiente de Certificar	% Pendiente de Avance	Cantidad Ejecutada	Monto Avanzado	% Avanzado
1	Escalera de Ho Ao 1,15 de tramo s/ Planta	Global	0,00	5.000.000	0	1,00		1,00	5.000.000	5.000.000	0,00	-	0%	1,00	5.000.000	0%	0,00	-	0%
2	Contrapiso de 5 cm hormigón pobre (hecho en máquina)	M2	0,00	35.000	0	18,00		18,00	35.000	630.000	0,00	-	0%	18,00	630.000	0%	0,00	-	0%
3	Carpeta	M2	0,00	38.000	0	18,00		18,00	38.000	684.000	0,00	-	0%	18,00	684.000	0%	0,00	-	0%
4	Piso granito reconstituido	M2	0,00	140.000	0	8,70		8,70	140.000	1.218.000	0,00	-	0%	8,70	1.218.000	0%	0,00	-	0%
5	Zócalos de granito reconstituido	ML	0,00	45.000	0	12,00		12,00	45.000	540.000	0,00	-	0%	12,00	540.000	0%	0,00	-	0%
6	Encadenado sobre muro	ML	0,00	270.000	0	6,83		6,83	270.000	1.844.100	0,00	-	0%	6,83	1.844.100	0%	0,00	-	0%
7	Demolición de construcción existente con recuperación de chapas	Global	0,00	25.000	0	20,00		20,00	25.000	500.000	0,00	-	0%	20,00	500.000	0%	0,00	-	0%
8	Dintel prefabricado de hormigón en Planta Alta y en Planta Baja	ML	0,00	450.000	0	6,90		6,90	450.000	3.105.000	0,00	-	0%	6,90	3.105.000	0%	0,00	-	0%
9	Muros de elevación de ladrillos comunes a revocar	M2	0,00	115.000	0	19,11		19,11	115.000	2.197.650	0,00	-	0%	19,11	2.197.650	0%	0,00	-	0%
10	Revoque interior y exterior más retoques de las demoliciones	M2	0,00	38.000	0	43,22		43,22	38.000	1.642.360	0,00	-	0%	43,22	1.642.360	0%	0,00	-	0%
11	Techo de chapa trapezoidal pre-pintada color azul o verde, con membrana de aislación de poliuretano pre-expandido, con aleros de 30 cm marcado en planta y 15% de pendiente	M2	0,00	305.000	0	13,35		13,35	305.000	4.071.750	0,00	-	0%	13,35	4.071.750	0%	0,00	-	0%
12	Cielo raso de tipo PVC	M2	0,00	110.000	0	10,80		10,80	110.000	1.188.000	0,00	-	0%	10,80	1.188.000	0%	0,00	-	0%
13	Pintura latex interior y exterior con enduido	M2	0,00	30.000	0	43,22		43,22	30.000	1.296.600	0,00	-	0%	43,22	1.296.600	0%	0,00	-	0%
14	Bocas de luz	Unidad	0,00	110.000	0	2,00		2,00	110.000	220.000	0,00	-	0%	2,00	220.000	0%	0,00	-	0%
15	Artefactos de iluminación de tipo embutir en cielo raso	Unidad	0,00	200.000	0	2,00		2,00	200.000	400.000	0,00	-	0%	2,00	400.000	0%	0,00	-	0%
16	Baranda metálica según detalle, con antioxido y pintura sintética final	ML	0,00	550.000	0	5,15		5,15	550.000	2.832.500	0,00	-	0%	5,15	2.832.500	0%	0,00	-	0%
	TOTALES				**0**					**27.369.960**		**0**	**0,00%**		**27.369.960**	**100,00%**		**0**	**0,00%**

					321.455.600					**372.609.910**		**293.048.950**	**78,65%**		**79.560.960**	**21,35%**		**293.048.950**	**78,65%**

Lic. Claudio Cabral L.
Gerente Comercial
MANCUSO & CIA. S.R.L.

G... B. Bonel V.
A...
R.P. N° 3397