GOBERNACION DE ITAPÚA

RESÚMEN DEL CERTIFICADO BÁSICO N°: 3

MES: Febrero

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TIENDA ANTENA EN EL CIRCUITO COMERCIAL - DISTRITO DE ENCARNACIÓN - PLURIANUAL - ID N° 455.916									
Posición	Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
				Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total Certificado a la Fecha	
		%	(1)	% Avance de Obra	(2)	% Avance de Obra	(3)	% Avance de Obra	(2+3)
A	Certificaciones de Obra Ejecutada por Precio Unitario								
A.I	OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TIENDA ANTENA EN EL CIRCUITO COMERCIAL - DISTRITO DE ENCARNACIÓN - PLURIANUAL - ID N° 455.916	100%	498.244.807	31,26%	124.226.405	5,40%	26.927.949	36,66%	151.154.354
A	**Total por Contrato**	**100%**	**498.244.807**	**31,26%**	**124.226.405**	**5,40%**	**26.927.949**	**36,66%**	**151.154.354**

Certificado Básico N°	3
Mes:	Febrero
Contrato N°:	71/2024
Monto Básico:	498.244.807
Contratista:	DJ INGENIERÍA
Fecha de Inicio:	28/11/2024
Plazo de Ejecución:	150 días
Fecha de terminación prevista:	27/4/2025
Prórroga:	0
Fecha de terminación con prórroga:	27/4/2025
Vigencia póliza de Contrato	26/12/2025
Vigencia póliza de Anticipo:	26/12/2025

B	Deducciones a la fecha			Hasta Certificado Anterior	Presente Certificado	Total Certificado a la Fecha
B.I	Devolución de Anticipo	*20,00%*	99.648.961	24.845.281	5.385.590	30.230.871
B.II	Para Fondo de Reparo	*0,00%*	0	0	0	0
B	**Total Deducciones**		**99.648.961**	**24.845.281**	**5.385.590**	**30.230.871**

C.I	**Importe Liquido a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**	21.542.359
C.II	Multas	0
C	**Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**	**21.542.359**

SON GUARANÍES: VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE.

Ing. Diego M. Jara
RUC: 3030337-0
INGENIERIA

DJ INGENIERÍA
Contratista-Representante Legal

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Arq. Natalia González
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

Secretario de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Ing. Custi Eckert
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 4.067
Secretario Departamental de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

GOBERNACION DE ITAPÚA

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N°: 3

PLANILLA DE MEDICIÓN Y CERTIFICADO

MES: Febrero

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TIENDA ANTENA EN EL CIRCUITO COMERCIAL - DISTRITO DE ENCARNACIÓN - PLURIANUAL - ID N° 455.916			
CONTRATISTA:	DJ INGENIERÍA	FECHA DE INICIO:	28/11/2024
MONTO DE LA OFERTA:	498.244.807	FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA:	27/4/2025
CONTRATO N°:	71/2024	PRÓRROGA:	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	150 días	FECHA DE TERMINACIÓN CON PRÓRROGA:	

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS						INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL	PLANILLA DE MEDICIÓN						PLANILLA DE CERTIFICADO BASICO					
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TIENDA ANTENA EN EL CIRCUITO COMERCIAL - DISTRITO DE ENCARNACIÓN - PLURIANUAL - ID N° 455.916							EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			CANTIDAD EJECUTADA EN GS.		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total		ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL
1	Limpieza y preparación de terreno	Unidad	1,00	411.978	411.978	0,001	100,00%	0,00%	100,00%	0,08%	0,00%	0,08%	1,00	0,00	1,00	411.978	0	411.978
2	Relleno, nivelación y compactación de suelo	Metros cúbicos	352,00	47.996	16.894.592	0,034	81,62%	0,00%	81,62%	2,77%	0,00%	2,77%	287,32	0,00	287,32	13.789.992	0	13.789.992
3	Trazado, Replanteo y marcación	Metros cuadrados	210,00	4.488	942.480	0,002	100,00%	0,00%	100,00%	0,19%	0,00%	0,19%	210,00	0,00	210,00	942.480	0	942.480
4	Cartel de Obra (estructura metálica y chapa Nº 24) 2,00 x 1,50 m con impresión adhesiva.	Unidad	1,00	1.441.760	1.441.760	0,003	100,00%	0,00%	100,00%	0,29%	0,00%	0,29%	1,00	0,00	1,00	1.441.760	0	1.441.760
5	Placa de inauguración 40x30cm de acero inoxidable	Unidad	1,00	1.203.724	1.203.724	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
6	Obrador	Unidad	1,00	4.179.783	4.179.783	0,008	100,00%	0,00%	100,00%	0,84%	0,00%	0,84%	1,00	0,00	1,00	4.179.783	0	4.179.783
7	Vallado de obra (h=2,00 m) de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00m	Metro lineal	75,00	72.442	5.433.150	0,011	100,00%	0,00%	100,00%	1,09%	0,00%	1,09%	75,00	0,00	75,00	5.433.150	0	5.433.150
8	Excavación para zapata de H°A°	Metros cúbicos	21,60	51.900	1.121.040	0,002	100,00%	0,00%	100,00%	0,22%	0,00%	0,22%	21,60	0,00	21,60	1.121.040	0	1.121.040
9	Excavación para encadenado inferior 20cmx30cm	Metros cúbicos	4,82	47.094	226.993	0,000	100,00%	0,00%	100,00%	0,05%	0,00%	0,05%	4,82	0,00	4,82	226.993	0	226.993
10	Zapata de H°A° de 1,00x1,00m fck=210 kg/cm3, incluye tronco de columnas	Metros cúbicos	4,33	2.100.270	9.094.169	0,018	100,00%	0,00%	100,00%	1,83%	0,00%	1,83%	4,33	0,00	4,33	9.094.169	0	9.094.169
11	Encadenado inferior de H° A° de 20x30cm fck=210 kg/cm3	Metros cúbicos	4,82	2.236.223	10.778.595	0,022	100,00%	0,00%	100,00%	2,16%	0,00%	2,16%	4,82	0,00	4,82	10.778.595	0	10.778.595
12	Columnas de H°A de 15x20 cm fck=210 kg/cm3	Metros cúbicos	1,65	2.314.200	3.818.430	0,008	100,00%	0,00%	100,00%	0,77%	0,00%	0,77%	1,65	0,00	1,65	3.818.430	0	3.818.430
13	Encadenado superior de H°A° de 15x30cm fck=210 kg/cm3	Metros cúbicos	3,61	2.314.200	8.354.262	0,017	55,40%	44,60%	100,00%	0,93%	0,75%	1,68%	2,00	1,61	3,61	4.628.400	3.725.862	8.354.262
14	Piso de hormigon Esp. de 10 cm elaborado fck=200 kg/cm2, malla ø6 c/40cm (sector estacionamiento).	Metros cuadrados	128,30	173.113	21.864.172	0,044	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
15	Rampa peatonal en acceso, incluye hormigon de 5cm y carpeta hidrofuga rodillado de 2cm	Unidad	2,00	2.045.795	4.091.590	0,008	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,82%	0,82%	0,00	2,00	2,00	0	4.091.590	4.091.590
16	Mamposteria de nivelación de 30 cm con ladrillos comunes	Metros cuadrados	24,08	204.350	4.920.748	0,010	100,00%	0,00%	100,00%	0,99%	0,00%	0,99%	24,08	0,00	24,08	4.920.748	0	4.920.748
17	Aislación horizontal de paredes de 0,15m en U con pintura asfaltica a tres manos	Metro lineal	80,25	43.241	3.470.090	0,007	100,00%	0,00%	100,00%	0,70%	0,00%	0,70%	80,25	0,00	80,25	3.470.090	0	3.470.090
18	Mamposteria de elevación de Ladrillo hueco 0.15	Metros cuadrados	282,33	176.473	49.823.622	0,100	100,00%	0,00%	100,00%	10,00%	0,00%	10,00%	282,33	0,00	282,33	49.823.622	0	49.823.622
19	Mamposteria - mochetas exteriores de ladrillos comunes para revestimiento texturado.	Metros cuadrados	10,00	128.629	1.286.290	0,003	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
20	Envarillado sobre y bajo abertura a la altura de dintel perimetral, 2ø8 por hilada	Metro lineal	69,20	25.572	1.769.582	0,004	99,71%	0,29%	100,00%	0,35%	0,00%	0,35%	69,00	0,20	69,20	1.764.468	5.114	1.769.582
21	Contrapiso Hormigon de cascotes 10cm espesor	Metros cuadrados	184,81	50.480	9.329.209	0,019	100,00%	0,00%	100,00%	1,87%	0,00%	1,87%	184,81	0,00	184,81	9.329.209	0	9.329.209
22	Carpeta hidrófuga de 2 cm de espesor	Metros cuadrados	184,81	50.480	9.329.209	0,019	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
23	Piso cerámico simil Parquet	Metros cuadrados	123,80	140.731	17.422.498	0,035	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
24	Piso Porcelanato pulido 60x60cm, color a definir	Metros cuadrados	45,58	153.406	6.992.245	0,014	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
25	Piso cerámico antideslizante de 50cmx50cm (sector sanitario)	Metros cuadrados	4,62	119.225	550.820	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
26	Zócalos cerámico simil Parquet	Metros cuadrados	66,67	29.315	1.954.431	0,004	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
27	Prov y colocación de revestido ceramica en sanitario h: 3,00 m	Metros cuadrados	17,38	132.912	2.310.011	0,005	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
28	Prov y col de revestimientos en paredes d/ladrillo común quemado panderete adosado	Metros cuadrados	115,17	129.192	14.879.943	0,030	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
29	Revestimientos en pared exterior texturado, acabado blanco hielo.	Metros cuadrados	23,50	129.192	3.036.012	0,006	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
30	Revestimientos en pared exterior texturado, acabado gris, incluye mochetas.	Metros cuadrados	119,20	129.396	15.424.003	0,031	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
31	Mesada de granito para sanitario (1,00x0,60 cm) y deposito de (1,50x0,60 cm)	Metros cuadrados	1,50	860.826	1.291.239	0,003	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
32	Revoque de columnas y vigas	Metros cuadrados	37,00	17.990	665.630	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
33	Revoque interior terminación fina a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrofugo	Metros cuadrados	207,02	45.024	9.320.868	0,019	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
34	Revoque exterior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrofugo	Metros cuadrados	142,70	45.024	6.424.925	0,013	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0

Ing. Diego M. Jara
RUC: 3030337-0
INGENIERIA

Arq. Ruth Verón

Arq. Natalia Gonzalez
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

35	Techo de chapa trapezoidal n°24 pend. 15%, s/ membrana de termoespuma aluminizada 10 mm una cara, y correas perfil C 100x40x20x2mm	Metros cuadrados	135,00	319.285	43.103.475	0,087	55,56%	11,11%	66,67%	4,81%	0,96%	5,77%	75,00	15,00	90,00	23.946.375	4.789.275	28.735.650
36	Tech de policarbonato transp de 6mm, con estruc reforzada, c/correaje de perfil cerrado 100x50x2mm, c/acabado en esmalte sint simil madera.	Unidad	30,00	442.105	13.263.150	0,027	50,00%	25,17%	75,17%	1,33%	0,67%	2,00%	15,00	7,55	22,55	6.631.575	3.337.893	9.969.468
37	Canaletas aérea de chapa N°24 con desarrollo 1,22cm. Incluye base antioxido y pintura sintética	Metro lineal	30,63	141.671	4.339.383	0,009	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
38	Cumbrera de chapa N°24 desarrollo 60cm	Metro lineal	14,64	135.534	1.984.218	0,004	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
39	Provisión y colocación de babeta de chapa N°24	Metro lineal	33,00	129.396	4.270.068	0,009	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
40	Pared interior al látex acrílico con enduido , incluye columnas y encadenadoS/EETT	Metros cuadrados	207,02	41.364	8.563.175	0,017	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
41	De cielorraso suspendido con pintura al látex acrílico con enduido. Color blanco hielo	Metros cuadrados	124,30	41.364	5.141.545	0,010	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
42	De cumbrera y babeta con antióxido y esmalte sintético.	Metro lineal	30,63	28.353	868.452	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
43	De aberturas de madera con barniz, base sellador (puertas)	Metros cuadrados	3,36	30.684	103.098	0,000	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
44	De revestimientos de ladrillos, con patinal D	Metros cuadrados	115,17	30.684	3.533.876	0,007	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
45	Inst agua corriente en sanit y dep incl conex a la red d suminis 2 llave de paso de 3/4 griferias pico alto agua fria p/lavatorios canilla patio tuberia roscable s/EETT	Unidad	1,00	5.011.667	5.011.667	0,010	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
46	Registro cloacal 45x45cm con tapa de hormigón	Unidad	2,00	340.630	681.260	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
47	Inst de desagüe cloacal incl tuberias de desague hasta la red cloacal exist para 1 inodoro, 2 lavatorios	Unidad	1,00	2.497.750	2.497.750	0,005	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
48	Inst y provde artef sanit en baño, 1 inodoro c/juego barra metalica fija y rebatible p/baño inclusivo 60 a 80cm, 2 lavatorio de acero inox, incluye accesorios S/EETT	Unidad	1,00	3.522.504	3.522.504	0,007	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
49	Instalación de tablero general - metalico trifasico con barras RST, capacidad para 18 llaves.	Unidad	1,00	2.497.750	2.497.750	0,005	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
50	Instalación de tablero seccional - metalico con capacidad para 12 llaves.	Unidad	2,00	2.421.484	4.842.968	0,010	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
51	Prov e inst de alimentación subterránea c/ cable NYY 4x10mm2 desde el tablero principal S/EETT	Metro lineal	20,00	57.146	1.142.920	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
52	Provisión e instalación de Luces LED tipo A.P. de 50w con encendido automático	Unidad	4,00	374.517	1.498.068	0,003	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
52	Registro c/tapa de H°A°, dimensiones interiores: 40X40X40cm. Fondo 10cm de piedra triturada	Unidad	2,00	303.545	607.090	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
53	Puesta tierra una jabalina inst registr soldadura exotérmica c/cable desnudo de 16mm2	Unidad	1,00	350.817	350.817	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
54	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	2,00	165.982	331.964	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
55	Suministro e instalación de disyunto diferencial trifásico	Unidad	1,00	451.050	451.050	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
56	Provisión e instalación de circuitos de aire acondicionado, incluye llave bipolar	Unidad	4,00	308.569	1.234.276	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
57	Pilast de 0,50x0x50x1,70m altura ladrillo comun revocado incl tablero metal fondo y tapa p/medidor trifasico pues a tierra	Unidad	1,00	2.505.833	2.505.833	0,005	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
58	Prov e inst de circuito de toma corriente t/euroamericano y Puntos de iluminación S/EETT	Unidad	49,00	109.917	5.385.933	0,011	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
59	Suministro e instalación de fotocélula	Unidad	2,00	149.865	299.730	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
60	Prov e inst de aplique exteriores bidireccional regulable cubo negro 10w (10x10x10)	Unidad	9,00	150.350	1.353.150	0,003	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
61	Provisión e instalación de Luces LED de adosar de 24w cuadrado	Unidad	27,00	210.296	5.677.992	0,011	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
63	Bajada caño pvc 150 mm revest c/mamp ladrillo comun y acab d revest d ladrillo común quemado pand adosado	Metro lineal	73,22	146.583	10.732.807	0,022	0,00%	61,46%	0,00%	0,00%	1,32%	1,32%	0,00	45,00		0	6.596.235	6.596.235
64	Provision y colocación de caño de PVC de 150mm para desague, calce y colchon de arena	Metro lineal	57,00	90.210	5.141.970	0,010	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
65	Provisión de registro de mamposteria 40x40x55cm (Incluye tapa de H°A°)" pluvial	Unidad	7,00	158.369	1.108.583	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
66	Puerta Doble Hoja, marco de Aluminio anodizado y vidrio	Unidad	2,00	5.694.870	11.389.740	0,023	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
67	Ventanas Proyectantes de Aluminio anodizado (1.20 x 2.40m)	Unidad	8,00	2.652.611	21.220.888	0,043	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
68	Ventanas Proyectantes de Aluminio anodizado (0.92 x 2.40m)	Unidad	1,00	2.652.611	2.652.611	0,005	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
69	Ventanas Proyectantes de Aluminio anodizado (0,40 x 1,20m) sector sanitario	Unidad	1,00	2.661.195	2.661.195	0,005	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
70	Ventanas Proyectantes de Aluminio anodizado (4.05 x 0.40m)	Unidad	1,00	2.661.195	2.661.195	0,005	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
71	Ventanas Proyectantes de Aluminio anodizado (3.90 x 0.40m)	Unidad	2,00	2.661.195	5.322.390	0,011	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
72	Ventanas Proyectantes de Aluminio anodizado (1.50 x 0.40m)	Unidad	3,00	2.661.195	7.983.585	0,016	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
73	Puerta Placa con marco de madera	Unidad	2,00	1.180.102	2.360.204	0,005	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
74	Canteros de H°A° Según diseño	Unidad	2,00	3.377.411	6.754.822	0,014	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
75	Cielorraso suspendido de placas de durlock	Metros cuadrados	124,30	146.066	18.156.004	0,036	0,00%	24,14%	24,14%	0,00%	0,88%	0,88%	0,00	30,00	30,00	0	4.381.980	4.381.980
76	Barand caño galvanizado 40x40mm incl pint antioxido esmalte sint altura 1,00m	Metro lineal	10,60	253.926	2.691.616	0,005	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
77	Escalera de acceso de ladrillos comunes, incluye carpeta hidrofuga de 2cm	Unidad	2,00	1.778.010	3.556.020	0,007	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0

Ing. Diego M. Jara
RUC: 3030337-0
INGENIERIA

Arq. Ruth Verón

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. Natalia González
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

5

78	Cantero ladrillo comunexter c/revest texturado color gris, incl relleno de canteros/EETT	Unidad	1,00	5.018.133	5.018.133	0,010	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
79	Estructura de Metal desplegado para Vegetacion	Metros cuadrados	1,00	4.780.160	4.780.160	0,010	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
80	Instalacion de Extintor PQS ABC de 6 kilos	Unidad	2,00	308.198	616.396	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
81	Letras corpóreas de acero inoxidable con iluminación LED	Unidad	1,00	7.915.200	7.915.200	0,016	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
82	Limpieza Final	Unidad	1,00	400.933	400.933	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
				TOTAL	498.244.807	1,00				31,25%	5,40%	36,66%				155.752.857	26.927.949	182.680.806

DJ INGENIERÍA
Contratista-Representante Legal

Ing. Diego M. Jara
RUC: 3030337-0
INGENIERIA

Arq. Ruth Verón
DJ INGENIERÍA
Residente de Obra

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL ITAPÚA
Dirección de Obras

Arq. Natalia González
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TIENDA ANTENA EN EL CIRCUITO COMERCIAL - DISTRITO DE ENCARNACIÓN - PLURIANUAL - ID N° 455.916

CONTRATISTA:	DJ INGENIERÍA
MONTO DE LA OFERTA GS:	498.244.807
CONTRATO N°:	71/2024
PLAZO DE EJECUCIÓN:	150 días

FECHA DE INICIO:	28/11/2024
FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA:	27/4/2025
PRÓRROGA:	
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRÓRROGA:	

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS						**PLAZO DE EJECUCIÓN**					**TOTAL**
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TIENDA ANTENA EN EL CIRCUITO COMERCIAL - DISTRITO DE ENCARNACIÓN - PLURIANUAL - ID N° 455.916											
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio total**	**MES 1**	**MES 2**	**MES 3**	**MES 4**	**MES 5**	
1	Limpieza y preparación de terreno	Unidad	1,00	411.978	411.978	411.978					0,08%
2	Relleno, nivelación y compactación de suelo	Metros cúbicos	352,00	47.996	16.894.592	3.378.918	13.515.674				3,39%
3	Trazado, Replanteo y marcación	Metros cuadrados	210,00	4.488	942.480	942.480					0,19%
4	Cartel de Obra (estructura metálica y chapa N° 24) 2,00 x 1,50 m con impresión adhesiva.	Unidad	1,00	1.441.760	1.441.760	1.441.760					0,29%
5	Placa de inauguración 40x30cm de acero inoxidable	Unidad	1,00	1.203.724	1.203.724					1.203.724	0,24%
6	Obrador	Unidad	1,00	4.179.783	4.179.783	4.179.783					0,84%
7	Vallado de obra (h=2,00 m) de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00m	Metro lineal	75,00	72.442	5.433.150	5.433.150					1,09%
8	Excavación para zapata de H°A°	Metros cúbicos	21,60	51.900	1.121.040		1.121.040				0,22%
9	Excavación para encadenado inferior 20cmx30cm	Metros cúbicos	4,82	47.094	226.993		226.993				0,05%
10	Zapata de H°A° de 1,00x1,00m fck=210 kg/cm3, incluye tronco de columnas	Metros cúbicos	4,33	2.100.270	9.094.169		9.094.169				1,83%
11	Encadenado inferior de H° A° de 20x30cm fck=210 kg/cm3	Metros cúbicos	4,82	2.236.223	10.778.595		10.778.595				2,16%
12	Columnas de H°A de 15x20 cm fck=210 kg/cm3	Metros cúbicos	1,65	2.314.200	3.818.430		3.818.430				0,77%
13	Encadenado superior de H°A° de 15x30cm fck=210 kg/cm3	Metros cúbicos	3,61	2.314.200	8.354.262			8.354.262			1,68%
14	Piso de hormigon Esp. de 10 cm elaborado fck=200 kg/cm2, malla ø6 c/40cm (sector estacionamiento).	Metros cuadrados	126,30	173.113	21.864.172			8.745.669	13.118.503		4,39%
15	Rampa peatonal en acceso, incluye hormigon de 5cm y carpeta hidrofuga rodillado de 2cm	Unidad	2,00	2.045.795	4.091.590				4.091.590		0,82%
16	Mamposteria de nivelación de 30 cm con ladrillos comunes	Metros cuadrados	24,08	204.350	4.920.748		4.920.748				0,99%
17	Aislación horizontal de paredes de 0,15m en U con pintura asfaltica a tres manos	Metro lineal	80,25	43.241	3.470.090		3.470.090				0,70%
18	Mamposteria de elevación de Ladrillo hueco 0.15	Metros cuadrados	282,33	176.473	49.823.622		4.982.362	24.911.811	19.929.449		10,00%
19	Mamposteria - mochetas exteriores de ladrillos comunes para revestimiento texturado.	Metros cuadrados	10,00	128.629	1.286.290				1.286.290		0,26%
20	Envarillado sobre y bajo abertura a la altura de dintel perimetral, 2ø8 por hilada	Metro lineal	69,20	25.572	1.769.582		884.791	884.791			0,36%

Ing. Diego M. Jara
RUC: 3030337-0
INGENIERIA

Arq. Natalia Gonzalez
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL ITAPÚA
Fiscalización de Obras

8

21	Contrapiso Hormigon de cascotes 10cm espesor	Metros cuadrados	184,81	50.480	9.329.209			5.597.525	3.731.684		1,87%
22	Carpeta hidrófuga de 2 cm de espesor	Metros cuadrados	184,81	50.480	9.329.209				9.329.209		1,87%
23	Piso cerámico símil Parquet	Metros cuadrados	123,80	140.731	17.422.498				10.453.499	6.968.999	3,50%
24	Piso Porcelanato pulido 60x60cm, color a definir	Metros cuadrados	45,58	153.406	6.992.245				6.992.245		1,40%
25	Piso cerámico antideslizante de 50cmx50cm (sector sanitario)	Metros cuadrados	4,62	119.225	550.820				550.820		0,11%
26	Zócalos cerámico simil Parquet	Metros cuadrados	66,67	29.315	1.954.431				1.954.431		0,39%
27	Prov y colocación de revestido ceramica en sanitario h: 3,00 m	Metros cuadrados	17,38	132.912	2.310.011				2.310.011		0,46%
28	Prov y col de revestimientos en paredes d/ladrillo común quemado panderete adosado	Metros cuadrados	115,17	129.192	14.879.043				14.879.043		2,99%
29	Revestimientos en pared exterior texturado, acabado blanco hielo.	Metros cuadrados	23,50	129.192	3.036.012				3.036.012		0,61%
30	Revestimientos en pared exterior texturado, acabado gris, incluye mochetas.	Metros cuadrados	119,20	129.396	15.424.003				15.424.003		3,10%
31	Mesada de granito para sanitario (1,00x0,60 cm) y deposito de (1,50x0,60 cm)	Metros cuadrados	1,50	860.826	1.291.239					1.291.239	0,26%
32	Revoque de columnas y vigas	Metros cuadrados	37,00	17.990	665.630			665.630			0,13%
33	Revoque interior terminación fina a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrofugo	Metros cuadrados	207,02	45.024	9.320.868			3.728.347	5.592.521		1,87%
34	Revoque exterior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrofugo	Metros cuadrados	142,70	45.024	6.424.925			2.569.970	3.854.955		1,29%
35	Techo de chapa trapezoidal n°24 pend. 15%, s/ membrana de termoespuma aluminizada 10 mm una cara, y correas perfil C 100x40x20x2mm	Metros cuadrados	135,00	319.285	43.103.475			17.241.390	25.862.085		8,65%
36	Tech de policarbonato transp de 6mm, con estruc reforzada, c/correaje de perfil cerrado 100x50x2mm, c/acabado en esmalte sint simil madera.	Unidad	30,00	442.105	13.263.150				13.263.150		2,66%
37	Canaletas aérea de chapa N°24 con desarrollo 1,22cm. Incluye base antioxido y pintura sintética	Metro lineal	30,63	141.671	4.339.383					4.339.383	0,87%
38	Cumbrera de chapa N°24 desarrollo 60cm	Metro lineal	14,64	135.534	1.984.218					1.984.218	0,40%
39	Provisión y colocación de babeta de chapa N°24	Metro lineal	33,00	129.396	4.270.068					4.270.068	0,86%
40	Pared interior al látex acrílico con enduido , incluye columnas y encadenadoS/EETT	Metros cuadrados	207,02	41.364	8.563.175				2.568.953	5.994.223	1,72%
41	De cielorraso suspendido con pintura al látex acrilico con enduido. Color blanco hielo	Metros cuadrados	124,30	41.364	5.141.545					5.141.545	1,03%
42	De cumbrera y babeta con antióxido y esmalte sintético.	Metro lineal	30,63	28.353	868.452					868.452	0,17%
43	De aberturas de madera con barniz, base sellador (puertas)	Metros cuadrados	3,36	30.684	103.098					103.098	0,02%
44	De revestimientos de ladrillos, con patinal D	Metros cuadrados	115,17	30.684	3.533.876					3.533.876	0,71%
45	Inst agua corriente en sanit y dep incl conex a la red d suminis 2 llave de paso de 3/4 griferias pico alto agua fria p/lavatorios canilla patio tuberia roscable s/EETT	Unidad	1,00	5.011.667	5.011.667			5.011.667			1,01%
46	Registro cloacal 45x45cm con tapa de hormigón	Unidad	2,00	340.630	681.260			681.260			0,14%
47	Inst de desagüe cloacal incl tuberias de desague hasta la red cloacal exist para 1 inodoro, 2 lavatorios	Unidad	1,00	2.497.750	2.497.750			2.497.750			0,50%
48	Inst y provde artef sanit en baño, 1 inodoro c/juego barra metalica fija y rebatible p/baño inclusivo 60 a 80cm, 2 lavatorio de acero inox, incluye accesorios S/EETT	Unidad	1,00	3.522.504	3.522.504					3.522.504	0,71%

Ing. Diego M. Jara
RUC: 3030337-0
INGENIERIA

Arq. Natalia Gonzáles
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL
Fiscalización de Obras

9

49	Instalación de tablero general - metalico trifasico con barras RST, capacidad para 18 llaves.	Unidad	1,00	2.497.750	2.497.750			2.497.750			0,50%
50	Instalación de tablero seccional - metalico con capacidad para 12 llaves.	Unidad	2,00	2.421.484	4.842.968			4.842.968			0,97%
51	Prov e inst de alimentación subterránea c/ cable NYY 4x10mm2 desde el tablero principal S/EETT	Metro lineal	20,00	57.146	1.142.920			1.142.920			0,23%
52	Provisión e instalación de Luces LED tipo A.P. de 50w con encendido automatico	Unidad	4,00	374.517	1.498.068					1.498.068	0,30%
52	Registro c/tapa de H°A°, dimensiones interiores: 40X40X40cm. Fondo 10cm de piedra triturada	Unidad	2,00	303.545	607.090			607.090			0,12%
53	Puesta tierra una jabalina inst registr soldadura exotérmica c/cable desnudo de 16mm2	Unidad	1,00	350.817	350.817			350.817			0,07%
54	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	2,00	165.982	331.964			331.964			0,07%
55	Suministro e instalación de disyunto diferencial trifásico	Unidad	1,00	451.050	451.050			451.050			0,09%
56	Provisión e instalación de circuitos de aire acondicionado, incluye llave bipolar	Unidad	4,00	308.569	1.234.276			1.234.276			0,25%
57	Pilast de 0,50x0x50x1,70m altura ladrillo comun revocado incl tablero metal fondo y tapa p/medidor trifasico pues a tierra	Unidad	1,00	2.505.833	2.505.833			2.505.833			0,50%
58	Prov e inst de circuito de toma corriente t/euroamericano y Puntos de iluminación S/EETT	Unidad	49,00	109.917	5.385.933			5.385.933			1,08%
59	Suministro e instalación de fotocélula	Unidad	2,00	149.865	299.730				299.730		0,06%
60	Prov e inst de aplique exteriores bidireccional regulable cubo negro 10w (10x10x10)	Unidad	9,00	150.350	1.353.150					1.353.150	0,27%
61	Provisión e instalación de Luces LED de adosar de 24w cuadrado.	Unidad	27,00	210.296	5.677.992					5.677.992	1,14%
63	Bajada caño pvc 150 mm revest c/mamp ladrillo comun y acab d revest d ladrillo común quemado pand adosado	Metro lineal	73,22	146.583	10.732.807				10.732.807		2,15%
64	Provision y colocación de caño de PVC de 150mm para desague, calce y colchon de arena	Metro lineal	57,00	90.210	5.141.970				5.141.970		1,03%
65	Provisión de registro de mampostería 40x40x55cm (Incluye tapa de H°A°)" pluvial	Unidad	7,00	158.369	1.108.583				1.108.583		0,22%
66	Puerta Doble Hoja, marco de Aluminio anodizado y vidrio	Unidad	2,00	5.694.870	11.389.740					11.389.740	2,29%
67	Ventanas Proyectantes de Aluminio anodizado (1.20 x 2.40m)	Unidad	8,00	2.652.611	21.220.888					21.220.888	4,26%
68	Ventanas Proyectantes de Aluminio anodizado (0.92 x 2.40m)	Unidad	1,00	2.652.611	2.652.611					2.652.611	0,53%
69	Ventanas Proyectantes de Aluminio anodizado (0,40 x 1,20m) sector sanitario	Unidad	1,00	2.661.195	2.661.195					2.661.195	0,53%
70	Ventanas Proyectantes de Aluminio anodizado (4.05 x 0.40m)	Unidad	1,00	2.661.195	2.661.195					2.661.195	0,53%
71	Ventanas Proyectantes de Aluminio anodizado (3.90 x 0.40m)	Unidad	2,00	2.661.195	5.322.390					5.322.390	1,07%
72	Ventanas Proyectantes de Aluminio anodizado (1.50 x 0.40m)	Unidad	3,00	2.661.195	7.983.585					7.983.585	1,60%
73	Puerta Placa con marco de madera	Unidad	2,00	1.180.102	2.360.204			708.061	1.652.143		0,47%
74	Canteros de H°A° Según diseño	Unidad	2,00	3.377.411	6.754.822				6.754.822		1,36%
75	Cielorraso suspendido de placas de durlock	Metros cuadrados	124,30	146.066	18.156.004				3.631.201	14.524.803	3,64%
76	Barand caño galvanizado 40x40mm incl pint antioxido esmalte sint altura 1,00m	Metro lineal	10,60	253.926	2.691.616					2.691.616	0,54%
77	Escalera de acceso de ladrillos comunes, incluye carpeta hidrofuga de 2cm	Unidad	2,00	1.778.010	3.556.020			3.556.020			0,71%

Ing. Diego M. Jara
RUC: 3030337-0
INGENIERIA

Arq. Natalia González
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL ITAPÚA
Fiscalización de Obras

10

78	Cantero ladrillo comunexter c/revest texturado color gris, incl relleno de canteros/EETT	Unidad	1,00	5.018.133	5.018.133					5.018.133	1,01%
79	Estructura de Metal desplegado para Vegetacion	Metros cuadrados	1,00	4.780.160	4.780.160					4.780.160	0,96%
80	Instalacion de Extintor PQS ABC de 6 kilos	Unidad	2,00	308.198	616.396					616.396	0,12%
81	Letras corpóreas de acero inoxidable con iluminación LED	Unidad	1,00	7.915.200	7.915.200					7.915.200	1,59%
82	Limpieza Final	Unidad	1,00	400.933	400.933					400.933	0,08%

TOTAL	**498.244.807**					**TOTAL**	**100,00%**
PREVISTO MENSUAL EN GUARANÍES		15.788.069	52.812.892	104.504.755	187.549.707	137.589.384	**498.244.807**
PREVISTO MENSUAL EN PORCENTAJE		3,17%	10,60%	20,97%	37,64%	27,61%	**100%**
ACUMULADO PREVISTO MENSUAL EN PORCENTAJE		3,17%	13,77%	34,74%	72,39%	100,00%	

DJ INGENIERÍA
Contratista-Representante Legal

Ing. Diego M. Jara
RUC: 3030337-0
INGENIERIA

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Arq. Natalia González
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

CUADRO Y CURVA DE AVANCE

MES: Febrero

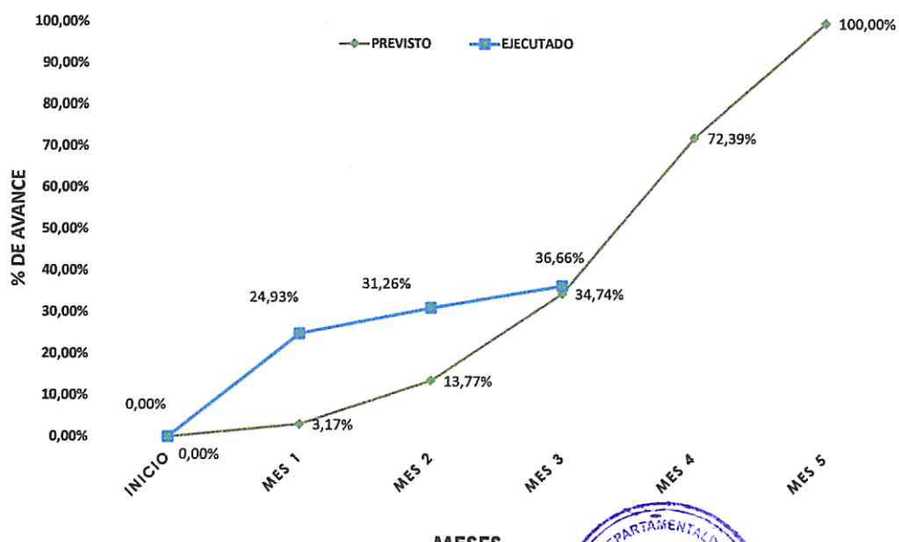
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TIENDA ANTENA EN EL CIRCUITO COMERCIAL - DISTRITO DE ENCARNACIÓN - PLURIANUAL - ID N° 455.916

Contrato N°: 71/2024			
Monto del Contrato:	498.244.807	**Fecha de terminación prevista:**	27/4/2025
Plazo Contractual:	150 dias	**Prórroga:**	
Inicio de Obra:	28/11/2024	**Fecha de terminación con prórroga:**	

CUADRO DE AVANCE

MES	PREVISTO GS.		EJECUTADO GS.		PREVISTO %		EJECUTADO %	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
INICIO	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
MES 1	15.788.069	15.788.069	124.226.405 ₲	124.226.405 ₲	3,17%	3,17%	24,93%	24,93%
MES 2	52.812.892	68.600.962	31.526.452 ₲	155.752.857 ₲	10,60%	13,77%	6,33%	31,26%
MES 3	104.504.755	173.105.716	26.927.949 ₲	182.680.806 ₲	20,97%	34,74%	5,40%	36,66%
MES 4	187.549.707	360.655.423			37,64%	72,39%		
MES 5	137.589.384	498.244.807			27,61%	100,00%		

CURVA DE AVANCE



Ing. Diego M. Jara
RUC: 3030337-0
INGENIERIA

DJ INGENIERIA
Contratista-Representante Legal

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. Natalia González
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Fiscal de Obras
Gobernacion de Itapúa