ACTA DE AVANCE DE OBRA N° 03/2023

CONTRATO N° 05/2023- ID N° 429879

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN Y REFACCIÓN DE LA PLAZA LIBERTAD DE LA CIUDAD DE SAN ESTANISLAO

MONTO ADJUDICADO: OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS. - (GS. 881.545.400). –

VIGENCIA DEL CONTRATO: HASTA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES

CONTRATANTE: GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE SAN PEDRO

En Distrito de San Estanislao, Departamento de San Pedro, República del Paraguay, siendo las 15:00 horas del día veinticinco de agosto del año dos mil veintitres, se reúnen por una parte en representación del **Gobierno Departamental de San Pedro** el **Gobernador Sr. Freddy Tadeo D´Ecclesiis, el Secretario de Obras Públicas el Lic. Arsenio Agüero** y la **Arq. Ana Claudia Safuan** en carácter de **Fiscal de Obra** y por la otra parte el **Sr. Carlos Javier Meza Mongelós,** representante de la empresa **CONSTRUCTORA ARQUIMEZ**, a fin de constatar y formalizar al avance de obra con la siguiente descripción;

CONSTRUCCIÓN Y REFACCIÓN DE LA PLAZA LIBERTAD DE LA CIUDAD DE SAN ESTANISLAO, según contrato.

POR EL IMPORTE DE GUARANIES: DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL. - (GS. 216.925.000)

Verificados todos los documentos pertinentes como Pliego de Bases y Condiciones PBC, planillas, certificados y constatando que todo lo verificado corresponde al **ochenta y cuatro por ciento (84%)** de avance según contrato y no existiendo objeción alguna, en prueba de conformidad se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto y firman el **ACTA DE AVANCE**, las personas responsables de la ejecución de obra.

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Obras Públicas

LIC. ARSENIO AGÜERO
SRIO. DE OBRAS PUBLICAS
Lic. Arsenio Agüero
Srio. de Obras Públicas
Gobierno Dptal. de San Pedro

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento Gobernador

SR. FREDDY D´ECCLESIIS
GOBERNADOR

ARQ. ANA CLAUDIA SAFUAN
FISCAL DE OBRAS
Ana Claudia Safuan
Arquitecta - Reg. Nº 95..
Fiscal de Obras

SR. CARLOS JAVIER MEZA
CONTRATISTA
CONSTRUCTORA Arquimez
R.U.C 6 082 012 - 8
Celular: (0984) 988 003

COMPUTO METRICO

EMPRESA: CONSTRUCTORA ARQUIMEZ DE SR. CARLOS JAVIER MEZA MONGELOS RUC Nº 6082012-8

OBRA: CONSTRUCCIÓN Y REFACCIÓN DE LA PLAZA LIBERTAD DE LA CIUDAD DE SAN ESTANISLAO

UBICACION: SAN ESTANISLAO - CIUDAD DE SAN ESTANISLAO

CONTRATO Nº 05-2023 ID Nº 429879

Nº	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
	CONSTRUCCIÓN				
Itemns	Descripcion				
1	Construcción de caseta y depósito de obrador de 25 m2	Unidad	1	5.000.000	5.000.000
2	Ballado de Obra	Metro lineal	260	45.000	11.700.000
3	Destronque de arboles	Unidad	10	500.000	5.000.000
4	Cartel de Obras	Unidad Medida Global	1	1.560.000	1.560.000
5	Nivelación y compactación	Unidad Medida Global	1	17.000.000	17.000.000
6	Replanteo y Marcación	Metros cuadrados	3.886	3.900	15.155.400
7	Plaqueta cromada	Unidad Medida Global	1	3.500.000	3.500.000
8	Piso de granito pulido antideslizante con colocación y rejunte, contrapiso, pastonado de hormigón y cascote	Metros cuadrados	40	175.000	7.000.000
9	Piso Taquito con colocación y rejunte, contrapiso pastonado de hormigón y cascote	Metros cuadrados	1.680	175.000	294.000.000
10	Piso de Hormigón Hº de 10cm de Altura) Malla c/25 varillas 6mm Terminación Soleado color Natural	Metros cuadrados	582	65.000	37.830.000
11	Cordón de HºAº pintado en perímetro área verde	Metro lineal	660	65.000	42.900.000
12	Poda, tala, reubicación y mantenimiento de árboles y plantas existentes	Unidad	150	50.000	7.500.000
13	Provisión, plantado y abonado de plantas ornamentales tipo palmeras reales e imperiales, de 3m de altura	Unidad	30	750.000	22.500.000
14	Empastado con pasto tipo esmeralda con preparación de suelo, compactación con arena gorda y arena lavada, y abonado PNK y compost orgánico	Metros cuadrados	1.740	40.000	69.600.000
15	Consiste en la reconstrucción del monumento de la libertad brazo extendido con antorcha s/diseño y plano con material no corrosivo resistentes a la humedad e intemperie con explandada de material granito azulejos tipo pastilla de vidrio/acrílico con iluminación led con dirección	Unidad Medida Global	1	50.000.000	50.000.000
16	Pilares con travesaño de HºAº y metal, revestido y pintado de acuerdo al diseño y plano con cartelería tipo letra corporea	Unidad Medida Global	1	25.000.000	25.000.000
17	Construcción completa y global de sanitarios sexados, 17 m2, con plomería, desagües, pozo ciego, iluminación, 5 inodoros, 2 mingitorios, 4 lavatorios, con 2 instalaciones de soluciones inclusivas conforme al diseño, funcionando, llave en mano	Unidad	1	48.000.000	48.000.000
18	Instalación de cableado estructural con cañerías bajo tierra de alta resistencia	Metro lineal	375	43.000	16.125.000
19	Instalación de iluminación led de corredores con columnas metal galvanizado x 3 m, con base de material H	Unidad	20	500.000	10.000.000
20	Instalación de faroles grandes con columnas ornamentales, de hormigón y metal	Unidad	10	500.000	5.000.000
21	Instalación de reflectores duales de 5 m de altura en columnas de metal galbanizado con panel solar de 5.000 lúmenes	Unidad Medida Global	6	7.000.000	42.000.000
22	Instalación de conversores y disyuntores de seguridad contra electrocucion	Unidad Medida Global	1	3.000.000	3.000.000
23	En HºAº, diseños únicos, relacionados con el estilo de la plaza, convinacion de madera y hormigón.	Unidad	12	2.000.000	24.000.000
24	Bancos de HºAº con detalles en metal mas pérgola	Unidad	12	3.500.000	42.000.000
25	Equipamiento de entrenamiento metálico	Unidad Medida Global	1	20.000.000	20.000.000
26	Con túneles, puentes colgantes, toboganes, barandas y otros según diseño y plano	Unidad Medida Global	1	25.000.000	25.000.000
27	Arco Metálico para futb-sal (incluye red)	Unidad	1	2.500.000	2.500.000
28	Pista de skate HºAº según plano, con terminación esperatamente natural	Unidad	2	5.000.000	10.000.000
29	Pintura organización de estacionamiento	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
30	Pintura de pista color a definir	Metros cuadrados	447	25.000	11.175.000
31	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	5.500.000	5.500.000
					881.545.400

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Obras Públicas

Lic. Arsenio Agüero
Srio. de Obras Públicas
Gobierno Dptal. de San Pedro

Ana Claudia Safuan R.
Arquitecta - Reg. Nº 95.162
Perito Tasador J Nº 3977

CONSTRUCTORA Arquimez
R.U.C 6 082 012 - 8
Celular: (0984) 888 903

CERTIFICADO Nº 3

EMPRESA: CONSTRUCTORA ARQUIMEZ DE SR. CARLOS JAVIER MEZA MONGELOS RUC Nº 6082012-8

OBRA: CONSTRUCCIÓN Y REFACCIÓN DE LA PLAZA LIBERTAD DE LA CIUDAD DE SAN ESTANISLAO

UBICACION: SAN ESTANISLAO - CIUDAD DE SAN ESTANISLAO

CONTRATO Nº 05-2023 ID Nº 429879

Nº	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	CANTIDAD CERTIFICADA			MONTO DE CERTIFICADO			Porcentaje de la obra
	CONSTRUCCIÓN											
Items	Descripcion					Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado	%
1	Construcción de caseta y depósito de obrador de 25 m2	Unidad	1	5.000.000	5.000.000	1,00	0,00	1,00	5.000.000	-	5.000.000	100%
2	Ballado de Obra	Metro lineal	260	45.000	11.700.000	260,00	0,00	260,00	11.700.000	-	11.700.000	100%
3	Destronque de arboles	Unidad	10	500.000	5.000.000	10,00	0,00	10,00	5.000.000	-	5.000.000	100%
4	Cartel de Obras	Unidad Medida Global	1	1.560.000	1.560.000	1,00	0,00	1,00	1.560.000	-	1.560.000	100%
5	Nivelación y compactación	Unidad Medida Global	1	17.000.000	17.000.000	1,00	0,00	1,00	17.000.000	-	17.000.000	100%
6	Replanteo y Marcación	Metros cuadrados	3.886	3.900	15.155.400	3886,00	0,00	3.886,00	15.155.400	-	15.155.400	100%
7	Plaqueta cromada	Unidad Medida Global	1	3.500.000	3.500.000	0,00	1,00	1,00	-	3.500.000	3.500.000	100%
8	Piso de granito pulido antideslizante con colocación y rejunte, contrapiso, pastonado de hormigón y cascote	Metros cuadrados	40	175.000	7.000.000	40,00	0,00	40,00	7.000.000	-	7.000.000	100%
9	Piso Taquito con colocación y rejunte, contrapiso pastonado de hormigón y cascote	Metros cuadrados	1.680	175.000	294.000.000	1680,00	0,00	1.680,00	294.000.000	-	294.000.000	100%
10	Piso de Hormigón Hº de 10cm de Altura) Malla c/25 varillas 6mm Terminación Soleado color Natural	Metros cuadrados	582	65.000	37.830.000	582,00	0,00	582,00	37.830.000	-	37.830.000	100%
11	Cordón de HºAº pintado en perimetro área verde	Metro lineal	660	65.000	42.900.000	660,00	0,00	660,00	42.900.000	-	42.900.000	100%
12	Poda, tala, reubicación y mantenimiento de árboles y plantas existentes	Unidad	150	50.000	7.500.000	150,00	0,00	150,00	7.500.000	-	7.500.000	100%
13	Provisión, plantado y abonado de plantas ornamentales tipo palmeras reales e imperiales, de 3m de altura	Unidad	30	750.000	22.500.000	30,00	0,00	30,00	22.500.000	-	22.500.000	100%
14	Empastado con pasto tipo esmeralda con preparación de suelo, compactación con arena gorda y arena lavada, y abonado PNK y compost orgánico	Metros cuadrados	1.740	40.000	69.600.000	300,00	0,00	300,00	12.000.000	-	12.000.000	17%
15	Consiste en la reconstrucción del monumento de la libertad brazo extendido con antorcha s/diseño y plano con material no corrosivo resistentes a la humedad e intemperie con explandada de material granito azulejos tipo pastilla de vidrio/acrílico con iluminación led con dirección	Unidad Medida Global	1	50.000.000	50.000.000	0,00	1,00	1,00	-	50.000.000	50.000.000	100%
16	Pilares con travesaño de HºAº y metal, revestido y pintado de acuerdo al diseño y plano con cartelería tipo letra corporea	Unidad Medida Global	1	25.000.000	25.000.000	0,00	1,00	1,00	-	25.000.000	25.000.000	100%
17	Construcción completa y global de sanitarios sexados, 17 m2, con plomería, desagües, pozo ciego, iluminación, 5 inodoros, 2 mingitorios, 4 lavatorios, con 2 instalaciones de soluciones inclusivas conforme al diseño, funcionando, llave en mano	Unidad	1	48.000.000	48.000.000	1,00	0,00	1,00	48.000.000	-	48.000.000	100%
18	Instalación de cableado estructural con cañerías bajo tierra de alta resistencia	Metro lineal	375	43.000	16.125.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
19	Instalación de iluminación led de corredores con columnas metal galvanizado x 3 m, con base de material H	Unidad	20	500.000	10.000.000	0,00	20,00	20,00	-	10.000.000	10.000.000	100%
20	Instalación de faroles grandes con columnas ornamentales, de hormigón y metal	Unidad	10	500.000	5.000.000	0,00	10,00	10,00	-	5.000.000	5.000.000	100%

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento Gobernador

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Obras Públicas

Lic. Arsenio Agüero
Srio. de Obras Públicas
Gobierno Dptal. de San Pedro

CONSTRUCTORA Arquimez
R.U.C 6 082 012 - 8

Ana Claudia Safuan
Arquitecta - Reg. Nº 95..
Fiscal de Obras

21	Instalación de reflectores duales de 5 m de altura en columnas de metal galbanizado con panel solar de 5.000 lúmenes	Unidad Medida Global	6	7.000.000	42.000.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
22	Instalación de conversores y disyuntores de seguridad contra electrocucion	Unidad Medida Global	1	3.000.000	3.000.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
23	En H°A°, diseños únicos, relacionados con el estilo de la plaza, convinacion de madera y hormigón.	Unidad	12	2.000.000	24.000.000	0,00	12,00	12,00	-	24.000.000	24.000.000	100%
24	Bancos de H°A° con detalles en metal mas pérgola	Unidad	12	3.500.000	42.000.000	0,00	12,00	12,00	-	42.000.000	42.000.000	100%
25	Equipamiento de entrenamiento metálico	Unidad Medida Global	1	20.000.000	20.000.000	0,00	1,00	1,00	-	20.000.000	20.000.000	100%
26	Con túneles, puentes colgantes, toboganes, barandas y otros según diseño y plano	Unidad Medida Global	1	25.000.000	25.000.000	0,00	1,00	1,00	-	25.000.000	25.000.000	100%
27	Arco Metálico para futb-sal (incluye red)	Unidad	1	2.500.000	2.500.000	0,00	0,50	0,50	-	1.250.000	1.250.000	50%
28	Pista de skate H°A° según plano, con terminación color natural	Unidad	2	5.000.000	10.000.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
29	Pintura organización de estacionamiento	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
30	Pintura de pista color a definir	Metros cuadrados	447	25.000	11.175.000	0,00	447,00	447,00	-	11.175.000	11.175.000	100%
31	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	5.500.000	5.500.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
					881.545.400				527.145.400	216.925.000	744.070.400	84%

		%	Monto Cert.	% Desc.	Descuento	Certif. a Cobrar	Saldo	Fecha
CONTRATO	**881.545.400**							
Cert. 1		35%	308.540.890			308.540.890	573.004.510	14/6/2023
Cert. 2		60%	218.604.510			218.604.510	354.400.000	31/7/2023
Cert. 3		84%	216.925.000			216.925.000	137.475.000	25/8/2023
TOTAL			**744.070.400**					
Son Guaranies a Cobrar Gs.: Doscientos dieciseis millones novecientos veinticinco mil. ----------								

LIC. ARSENIO AGÜERO
SRIO. DE OBRAS PUBLICAS
Lic. Arsenio Agüero
Srio. de Obras Públicas
Gobierno Dptal. de San Pedro

ANA CLAUDIA SAFUAN
FISCAL DE OBRAS
Ana Claudia Safuan
Arquitecta - Reg. Nº 95..
Fiscal de Obras

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

SR. FREDDY TADEO D'ECCLESIIS
GOBERNADOR DE SAN PEDRO

CARLOS JAVIER MEZA MONGELOS
CONTRATISTA
CONSTRUCTORA
Arquimez
R.U.C 6 082 012 - 8
Celular = (0984) 888 903