18-7-2025

INFORME TECNICO DE OBRAS – MES 1

Ing. Nahuel Jara Castellano

Nahuel Jara Castellano
Ingeniero Civil
Reg. Prof. M.O.P.C.: 6588

Presentación

De conformidad con el llamado de la Gobernación del Departamento de Itapúa denominado **Contratación de servicio técnico y profesional individual para fiscalización de obras - ID. N°. 458.239.** Contrato N° 08/2025, de fecha 18 de junio del 2025.

El presente informe tiene como objetivo dar cumplimiento al Contrato firmado entre el consultor Ing. Nahuel Alejandro Jara Castellano y la Gobernación del Departamento de Itapúa, a fin de dar seguimiento a las obras asignadas al consultor en el Departamento de Itapúa.

Por último, reiteramos que el consultor Ing. Nahuel Alejandro Jara Castellano, ha sido comunicado de la adjudicación para la realización de los trabajos de servicio técnico para fiscalización de obras dentro del departamento de Itapuá y firmado contrato entre las partes en fecha 18 de junio del año 2025.

El presente informe consta de 9 páginas enumeradas.

Ing. Nahuel Alejandro Jara Castellano
Registro profesional: 6588

Nahuel Jara Castellano
Ingeniero Civil
Reg. Prof. M.O.P.C.: 6588

Tabla de contenidos:

Presentación 1
1. Generalidades 3
2. Objetivo del trabajo 4
3. Alcance de los trabajos de la Fiscalización 4
4. Obras contrato abierto 5
5. Proyectos elaborados en el último mes 6

Nahuel Jara Castellano
Ingeniero Civil
Reg. Prof. M.O.P.C.: 6588

INFORME TECNICO

MES JUNIO 2025

1. Generalidades

La Gobernación del Departamento de Itapuá por medio de la Secretaría de Obras Públicas y Transporte ha asignado la fiscalización y verificación de obras detalladas en la siguiente tabla, las mismas se encuentran dentro del departamento de Itapúa.

EMPEDRADO					
N°	**ID N°**	**DISTRITO**	**BENEFICIARIO**	**DETALLE**	**ADJUDICADO**
1	454.947	Dpto de Itapúa	Empedrado	Contrato Abierto ZONA CENTRO LOTE 2	J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA

El presente informe tiene por objetivo resumir las actividades de los contratistas en sus obras dentro del último mes.

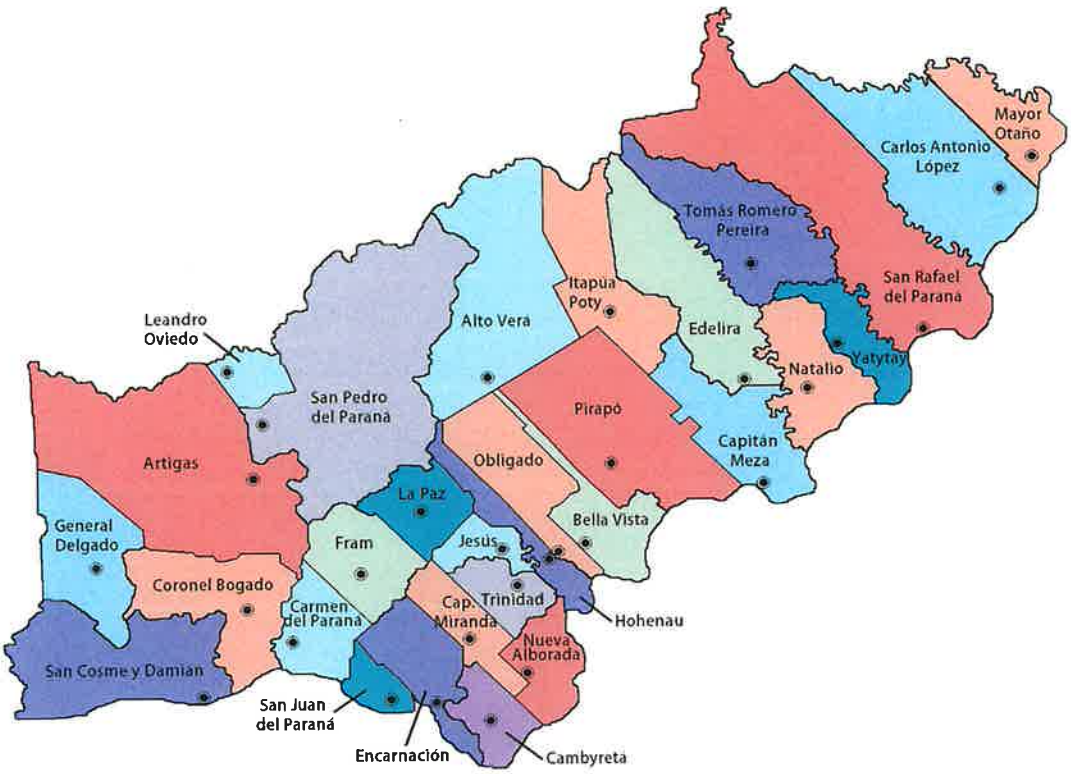
El presente documento constituye el **INFORME MENSUL DE JUNIO** de la fiscalización de obras.

Nahuel Jara Castellano
Ingeniero Civil
Reg. Prof. M.O.P.C.: 6588

2. Objetivo del trabajo

El principal objetivo del del trabajo es el seguimiento y la fiscalización de las obras asignadas.

3. Alcance de los trabajos de la Fiscalización



Las obras asignadas se localizan en los distritos de:

- Contrato abierto de empedrado zona Centro
  - Capitán Miranda
  - Trinidad
  - La Paz

Nahuel Jara Castellano
Ingeniero Civil
Reg. Prof. M.O.P.C.: 6588

4. Obras contrato abierto

4.1. Licitación Pública Nacional 25/2024: Contrato de la Licitación 454947 - Construcción de Empedrados Zona Nordeste - Sur - Centro - Ad Referéndum- Plurianual

Datos del contratista y la obra:

UBICACIÓN	DISTRITOS	MONTO DE LA OBRA
Zona Centro de Itapúa	Trinidad, Capitán Miranda, La Paz.	1.000.000.000 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
J. L Y COMPAÑIA – Diego M. Jara Estigarribia	0983-578-600	64/2024
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
240 días	02/12/2024	30/07/2025
PLAZO DE PRORROGA	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN C/PRORROGA**
104 días	02/12/2024	11/11/2025

Conocimiento del proyecto:

PEREIRA GOBERNADOR DE ITAPÚA — ITAPÚA

ACTA DE INICIO

REFERENCIA: ID.: 454.947-
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°: 25/2024 "Construcción de Empedrados Zona Nordeste – Sur – Centro – Ad Referéndum - Plurianual"
CONTRATO N°: 64/2024
OBRA: Construcción de empedrado.
LOTE: 2 - Zona Centro.
LOCALIDAD: Bella Vista, Obligado, Hohenau. La Paz, Trinidad, Jesús, Nueva Alborada, Capitán Miranda, Cambyretá, Encarnación, San Juan del Paraná.

CONTRATISTA: ING. DIEGO M. JARA ESTIGARRIBIA – J.L. Y COMPAÑÍA S.A.

En el Departamento de Itapúa, República del Paraguay, en el sitio de la obra, a los 02 (Dos) días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro; se reúnen el ING. FERNANDO OREGGIONI Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte, el ING. CUSTI ECKERT Fiscal de Obras, ambos en representación de la Gobernación de Itapúa; y el ING. DIEGO MARCELO JARA ESTIGARRIBIA en representación de la Empresa J.L. Y COMPAÑÍA S.A., contratada para ejecutar y entregar los trabajos correspondientes a la Construcción de empedrados en la Zona Centro del departamento de Itapúa, lote 2.-

Los arriba mencionados vienen a suscribir el presente Acta de Inicio, a fin de dar seguimiento de los trabajos acordados entre las partes, conforme al contrato suscrito, que establece al plazo de ejecución de los trabajos y entrega de los mismos al Comitente en 240 (Doscientos cuarenta) días corridos.

Así mismo el Contratista se compromete por este instrumento a atender cualquier reclamo, que pudieran surgir durante la ejecución de los trabajos y que sean observados por la fiscalización.

En prueba de conformidad de las partes, firman los nombrados, el presente Acta, en cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, con destino a cada una de las partes, en el lugar y fecha de su otorgamiento.

J. L. Y COMPAÑÍA S.A. INGENIERÍA RUC: 80077344-9
ING. DIEGO M. JARA ESTIGARRIBIA
Contratista

Ing. Custi Eckert
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa
ING. CUSTI ECKERT
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

ING. FERNANDO OREGGIONI
Secretario de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Nahuel Jara Castellano
Ingeniero Civil
Reg. Prof. M.O.P.C.: 6588

Se registra un avance de 69,60% correspondiente al último certificado, donde se previa un avance de 85%, el cual hace evidencia del retraso en los trabajos debido a las constantes precipitaciones en el departamento de Itapúa, afectando a los tramos en cuestión.

Seguimiento de plazos de la obra

ID N°	DISTRITO	DETALLE	Plazo de Ejecución	Prorroga otorgada	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación Prevista
454.947	Capitán Miranda, Trinidad, La Paz.	LOTE N°02 - ZONA CENTRO	240	104	2/12/2024	11/11/2025

Actualmente el contratista tiene como fecha prevista de terminación el 11 de noviembre del corriente luego de la presentación de prórrogas por lluvias y afectación.

Seguimiento de avance de obra físico financiero

El avance en los tramos disminuyó debido a las frecuentes precipitaciones en las zonas, con un avance de 69,60% de acuerdo al último certificado. Actualmente se retoma el avance normal de las obras en los mismos.

Fotografías de la obra

Nahuel Jara Castellano
Ingeniero Civil
Reg. Prof. M.O.P.C.: 6588

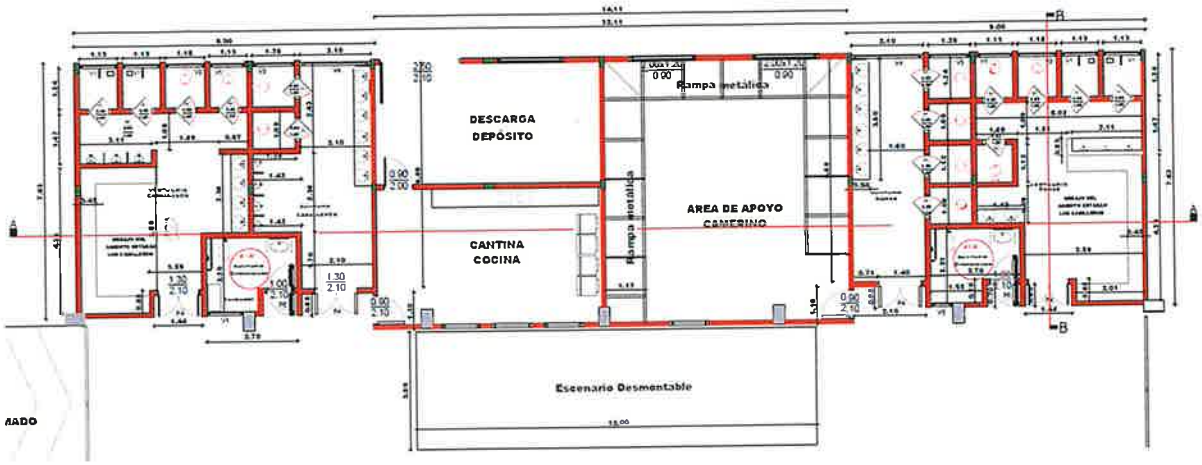
Nahuel Jara Castellano
Ingeniero Civil
Reg. Prof. M.O.P.C.: 6588

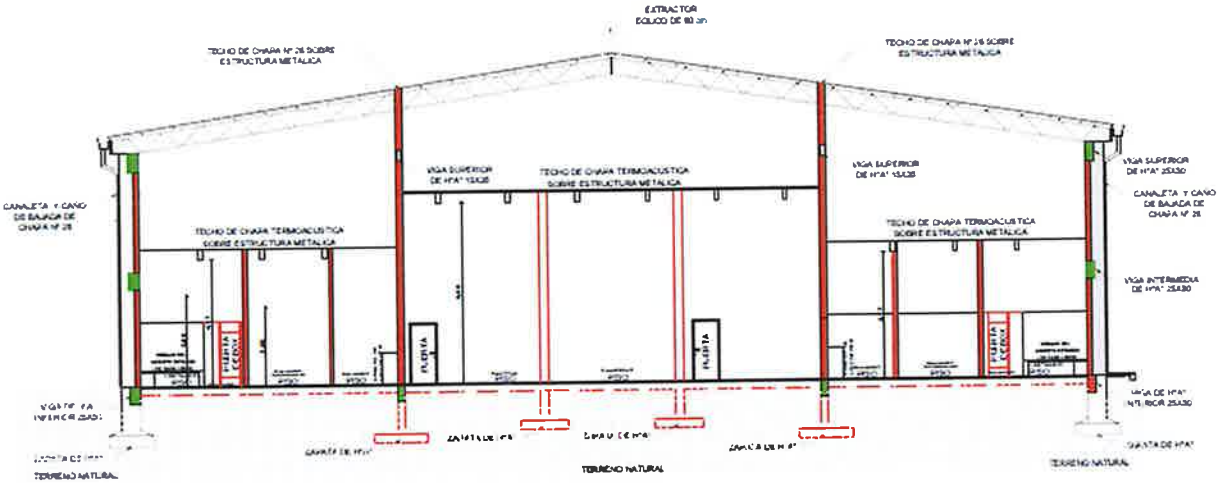
5. Proyectos elaborados en el último mes.

- **Ampliación Y Remodelación En El Polideportivo Municipal De Gral. José María Delgado – Segunda Etapa.**

Consiste en la ampliación del polideportivo existente con zona de vestuario, sanitarios sexados, camerino, depósito, cantina, escenario desmontable con techo de chapa termoacústica y la remodelación de la pista deportiva, cantina y boletería.

PLANTA ARQUITECTONICA
(AMPLIADA)



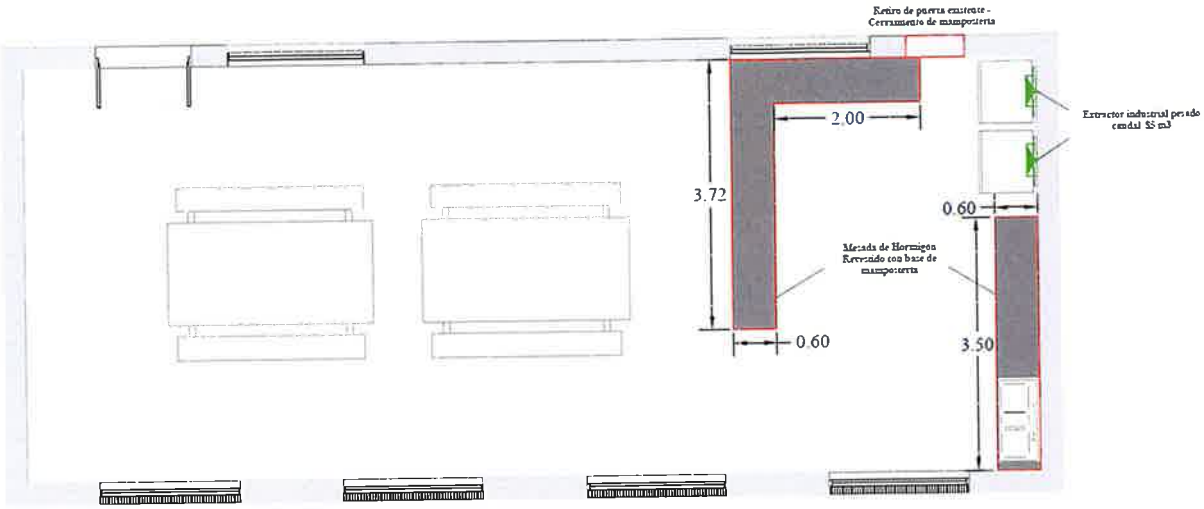


CORTE A-A

Nahuel Jara Castellano
Ingeniero Civil
Reg. Prof. M.O.P.C.: 6588

- **Mantenimiento, Reparaciones De Cocina Y Comedores En Instituciones Educativas Del Departamento De Itapúa.**

Consiste en la elaboración de planos de detalles constructivos y presupuestos de las reparaciones y adaptaciones de espacios en instituciones educativas destinadas a cocinas y comedores para la implementación del programa nacional Hambre Cero.



PLANTA ARQUITECTÓNICA
Esc. 1:50

Itapúa lugar de OPORTUNIDADES — JAVIER PEREIRA GOBERNADOR DE ITAPÚA

PLANILLA DE COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

OBRA: Mantenimiento, Reparaciones de cocinas y comedores en instituciones educativas del Departamento de
BENEFICIARIO: Escuela Básica N° 65 República Argentina
DISTRITO: Encarnación

N°	DESCRIPCIÓN DE RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
7	Reparación de techo-Provision y colocación de techo de chapa trapezoidal de zinc Nº 28 termoacústico con relleno de sopor y con chapa inferior Nº 28 sobre estructura existente 40 mm	Metros cuadrados	60.00	219.162	13.149.720
8	Mano de Obra de Item 7	Metros cuadrados	60.00	77.845	4.670.700
15	Reparación de techo-Reposición de babeta de chapa de desarrollo de 60 cm con chapa N.º 26	Metros cuadrados	10.00	64.702	647.020
16	Mano de Oba de item 15	Metros cuadrados	10.00	36.609	366.090
29	Reparación de techo-Reposición de cielo raso de PVC.	Metros cuadrados	58.68	67.681	3.971.521
30	Mano de Obra de Item 29	Metros cuadrados	58.68	34.785	2.041.184
45	Revestimiento de pared o muros-Reposición de revestimiento cerámico.	Metros cuadrados	11.46	110.435	1.265.585
46	Mano de Obra de Item 45	Metros cuadrados	11.46	42.125	482.753
59	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de lámpara Led 50 W luz fria	Unidad	8.00	89.942	719.536
60	Mano de Obra de Item 59	Unidad	8.00	38.709	309.672
65	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de foco Led luz blanca 45W	Unidad	2.00	72.864	145.728
66	Mano de Obra de Item 65	Unidad	2.00	27.324	54.648
67	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas Reposicion de portafoco para foco de Led luz blanca 45 W	Unidad	10.00	25.884	258.840
68	Mano de Obra de item 67	Unidad	10.00	31.060	310.600
101	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposicion de tapa ciegas	Unidad	6.00	1.553	9.318
102	Mano de Obra de Item 101	Unidad	6.00	1.345	8.070
109	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Provisión y colocación de cable multifilar de 10 mMetros cuadrados	Metro lineal	31.36	19.204	602.237
110	Mano de Obra de Item 109	Metro lineal	31.36	12.527	392.847
151	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de Electroductos de 50 mm. incluye excavación	Metro lineal	20.00	17.613	352.260
152	Mano de Obra de Item 151	Metro lineal	20.00	20.914	418.280
159	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposicion de cable NYY de 4x10mm	Metro lineal	20.00	35.094	701.880
160	Mano de Obra de Item 159	Metro lineal	20.00	22.628	452.560
201	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de luces colgantes aluminio para lámpara	Unidad	10.00	67.297	672.970
202	Mano de Obra de Item 201	Unidad	10.00	44.520	445.200
215	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Tablero metálico de embute c/ barras RST- N -T para 18 llaves TM y una llave de corte general.	Unidad	1.00	200.000	200.000
216	Mano de Obra de Item 215	Unidad	1.00	100.000	100.000

Nahuel Jara Castellano
Ingeniero Civil
Req. Prof. M.O.P.C.: 6588