CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO N°24/2023, EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PAC N°47/2022 "CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL" ID N°407.720 - Convenio Modificatorio 01- N°44/2024

APONTE LATORRE
CONSTRUCTORA

CERTIFICADO DE OBRA N°11
DICIEMBRE-2024

RESUMEN GENERAL

RESUMEN DE CERTIFICADO DE OBRAS Nº11

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº24/2023, EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACION PUBLICA NACIONAL PAC Nº47/2022 "CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL" ID Nº407.720

ircunscripcion Judicial: Capital		INICIO DE OBRAS:	15/11/2023
mpresa Contratista: APONTE LATORRE S.A.		PERIODO :	01/12/2024 al 16/12/2024
ontrato Nº: 24/2023 - Convenio Modificatorio 01- Nº44/2024			
lonto Total del Contrato:		Gs.	31.825.211.009

Descripción	CANTIDADES EJECUTADAS				MONTO EN GUARANIES		
	Monto de contrato	% acumulado anterior	Ejecutado en el periodo	Acumulado actual	Certificado acumulado anterior	Certificado actual	Certificado acumulado
otal	31.825.211.009	9,76%	2,32%	12,08%	3.104.335.829	738.488.451	3.842.824.280
copio de materiales según Pliego de ases y Condiciones. 50% de factura de ompra de varillas		0,78%	0,00%	0,78%	249.600.000		249.600.000
copio de materiales según Pliego de ases y Condiciones. Compra de pisos e granito reconstituido		0,62%	0,00%	0,62%	198.000.000		198.000.000
copio de materiales según Pliego de ases y Condiciones. Compra de placas e aluminio compuesto para evestimiento fachada (ACM)		1,18%	0,00%	1,18%	376.794.000		376.794.000
ertificado Nº 11		12,34%	2,32%	14,66%	3.928.729.829	738.488.451	4.667.218.280
					ESTE CERTIFICADO:	738.488.451	

DEDUCCIONES

oncepto	Monto de contrato	% acumulado anterior	Ejecutado en el periodo	Acumulado actual	Certificado acumulado anteior	Certificado actual	Certificado acumulado
evolución del Anticipo (12%)	3.819.025.321	12,34%	2,32%	14,66%	471.447.579	88.618.614	560.066.193
evolucion de Acopio de materiales egún Pliego de Bases y Condiciones. 0% de factura de compra de varillas	249.600.000	59,00%	12,50%	71,50%	147.264.000	31.200.000	178.464.000
etención Para Fondo de Reparo (5%)	1.591.260.550	12,34%	2,32%	14,66%	196.436.491	36.924.422	233.360.913
					Monto en Factura:	618.669.837	

RETENCIONES ACUMULADAS PARA FONDO DE REPAROS:	233.360.913

Saldo:	27.157.992.729

MULTAS	
oncepto de la multa	Monto

Ing. Osmar Aponte Rodriguez Representante Legal APONTE LATORRE S.A. CONSTRUCTORA Contratista	ROBERTO VERA VIERCI Ingeniero Civil Fiscalizacion	Arq. Javier Lorenzo Riveros Técnico Supervision Obras y Proyectos - D.I.F. Dpto. de Infraestructura Física	Arq. CAROLINA RUFFINELLI Dirección de Infraestructura Física Direccion de Infraestructura Fisica

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº24/2023, EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PAC Nº47/2022 "CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL" ID Nº407.720 - Convenio Modificatorio 01- Nº44/2024

CÁLCULO DE DEVOLUCIÓN DE ACOPIO DE MATERIALES

Descripción	Cantidad de Varilla Utilizada (Kg)	Precio (Gs) 50% del Precio de Compra	Monto a Descontar (Gs)
Devolucion de Acopio de materiales según Pliego de Bases y Condiciones. 50% de factura de compra de varillas	7.500	4.160	31.200.000
		Total Descontar:	**31.200.000**

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
APONTE LATORRE S.A.
CONSTRUCTORA

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil
Patente Prof. 687

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

Arq. CAROLINA RUFFINELLI
Directora
Dirección de Infraestructura Física

PLANILLAS DE CERTIFICADO

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº24/2023, EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PAC Nº47/2022 "CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL" ID Nº407.720

a: APONTE LATORRE S.A. Período: 01/12/2024 al 16/12/2024

Nº: 24/2023 - Convenio Modificatorio 01- Nº44/2024

CERTIFICADO DE OBRA Nº: 11 (ONCE)

Descripción de los Rubros	Unid.	Cantidad	Precio Unitario (Gs.)	Precio Total (Gs.)	Acumulado Anterior Monto (Gs.)	Acumulado Anterior %	Presente Certificado Monto (Gs.)	Presente Certificado %	Acumulado Actual Monto (Gs.)	Acumulado Actual %
TRABAJOS PRELIMINARES										
Limpieza de terreno	Metros cuadrados	408	7.500	3.060.000	3.060.000	100,00%	-	0,00%	3.060.000	100,00%
Vallado frontal h=2,00m, estructura metálica (pilar caño 50mmx50mmx2mm, bastidor caño 50mmx50mmx2mm), cerramiento chapa doblada de zinc Nº 24. Terminación pintura esmalte sintético color a definir en obra.	Metro lineal	18,5	363.000	6.715.500	6.715.500	100,00%	-	0,00%	6.715.500	100,00%
Obras provisionales	Unidad Medida Global	1	27.000.000	27.000.000	27.000.000	100,00%	-	0,00%	27.000.000	100,00%
Instalación eléctrica e hidrosanitaria de la obra	Unidad Medida Global	1	29.700.000	29.700.000	29.700.000	100,00%	-	0,00%	29.700.000	100,00%
Letrero de obra	Metros cuadrados	8	1.350.000	10.800.000	10.800.000	100,00%	-	0,00%	10.800.000	100,00%
Replanteo y marcación de obra	Metros cuadrados	408	15.000	6.120.000	1.836.000	30,00%	-	0,00%	1.836.000	30,00%
Demolición de estructura de hormigón armado existente con elementos manuales, equipamientos y maquinarias de demolición. (No se permite el uso de material explosivo para los trabajos de la demolición)	Unidad Medida Global	1	225.000.000	225.000.000	225.000.000	100,00%	-	0,00%	225.000.000	100,00%
Bandeja de protección - ancho mínimo 1,20m y ancho máximo de 2,00m - de madera (tirantes 2"x4", tablas 1"), limites exteriores de la edificación - a nivel de pisos 2do, 4to, 6to, 8vo, 10mo.	Metro lineal	375	337.500	126.562.500	50.625.000	40,00%	-	0,00%	50.625.000	40,00%
Malla vertical de protección tipo rejilla de material PVC -, limites exteriores de la edificación.	Metros cuadrados	3.375	90.000	303.750.000	60.750.000	20,00%	-	0,00%	60.750.000	20,00%
Barandas metálicas de protección provisorias en sectores de escaleras - altura 1,00m, de caños metálicos, terminación pintura sintética color a definir en obra	Unidad Medida Global	1	37.500.000	37.500.000	3.750.000	10,00%	-	0,00%	3.750.000	10,00%
MOVIMIENTO DE SUELO	Unidad Medida Global							0,00%		
Desbroce de terreno en área afectada por la construcción. Extracción de una capa de 20 cm de espesor y retiro de material sobrante.	Metros cuadrados	408	12.500	5.100.000	5.100.000	100,00%	-	0,00%	5.100.000	100,00%
EXCAVACION								0,00%		
Apuntalamiento de Construcciones Vecinas	Unidad Medida Global	1	225.000.000	225.000.000	225.000.000	100,00%	-	0,00%	225.000.000	100,00%
De tierra suelta	Metros cúbicos	320	68.750	22.000.000	22.000.000	100,00%	-	0,00%	22.000.000	100,00%
De tierra compacta dura - tipo arenisca -.	Metros cúbicos	610,1	187.500	114.384.375	114.384.375	100,00%	-	0,00%	114.384.375	100,00%
En roca para zapatas de fundación del edificio.	Metros cúbicos	580	225.000	130.500.000	130.500.000	100,00%	-	0,00%	130.500.000	100,00%
En tierra compacta dura -tipo arenisca- caja de ascensor, sumidero pluvial y acceso PD.	Unidad Medida Global	1	25.000.000	25.000.000	25.000.000	100,00%	-	0,00%	25.000.000	100,00%
Excavacion para tubulones de hormigon armado en tierra compacta dura - tipo arenisca	Metros cúbicos	312,47	448.775	140.228.724	140.228.724	100,00%	-	0,00%	140.228.724	100,00%
RELLENO Y COMPACTACION								0,00%		
En fundaciones del edificio.	Metros cúbicos	400	56.250	22.500.000	22.500.000	100,00%	-	0,00%	22.500.000	100,00%
Adyacente a la caja de ascensor y acceso PD.	Unidad Medida Global	1	6.250.000	6.250.000	6.250.000	100,00%	-	0,00%	6.250.000	100,00%
En nivelación para base de pisos en Subsuelo 2.	Metros cúbicos	-	-	-				0,00%		
En nivelación para base de pisos en Subsuelo 1.	Metros cúbicos	90	56.250	5.062.500	5.062.500	100,00%	-	0,00%	5.062.500	100,00%
En base para contrapisos de veredas.	Unidad Medida Global	1	3.750.000	3.750.000	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
CIMENTACIONES	Unidad Medida Global							0,00%		
EDIFICIO								0,00%		
Cimentación de HºAº	Metros cúbicos	-	-	-				0,00%		
Tubulones de hormigon armado - Hormigon fck 250 k/cm2	Metros cúbicos	216,63	1.788.780	387.503.411	387.503.411	100,00%	-	0,00%	387.503.411	100,00%
Cabezales de hormigon armado - Hormigon fck 250 k/cm3	Metros cúbicos	95,84	2.222.385	212.993.378	212.993.378	100,00%	-	0,00%	212.993.378	100,00%

Ing. Oswaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
APONTE LATORRE S.A.
CONSTRUCTORA
Contratista

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil
Fiscalización

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Supervisión de Infraestructura Física
Dpto. Proyectos - D.I.F.

Arq. CAROLINA RUFFINELLI
Directora
Dirección de Infraestructura Física
Dirección de Infraestructura Física

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº24/2023, EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PAC Nº47/2022
"CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL" ID Nº407.720

a: APONTE LATORRE S.A. Período: 01/12/2024 al 16/12/2024

Nº: 24/2023 - Convenio Modificatorio 01- Nº44/2024

CERTIFICADO DE OBRA Nº: 11 (ONCE)

Descripción de los Rubros	Unid.	Cantidad	Precio Unitario (Gs.)	Precio Total (Gs.)	Acumulado Anterior Monto (Gs.)	Acumulado Anterior %	Presente Certificado Monto (Gs.)	Presente Certificado %	Acumulado Actual Monto (Gs.)	Acumulado Actual %
Vigas de fundación cadena	Metros cúbicos	32	3.587.565	114.802.080	58.836.066	51,25%	50.225.910	43,75%	109.061.976	95,00%
Pantallas de HºAº en fosa de ascensores	Metros cúbicos	7	3.805.125	26.635.875	26.635.875	100,00%	-	0,00%	26.635.875	100,00%
Plateas de fundación para cajas de ascensores	Metros cúbicos	20	2.333.469	46.669.380	46.669.380	100,00%	-	0,00%	46.669.380	100,00%
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	Unidad Medida Global							0,00%		
SUBSUELO 2								0,00%		
Pilares	Metros cúbicos	-	-	0				0,00%		
Pantalla perimetral de 20 cm. de espesor	Metros cúbicos	-	-	0				0,00%		
Pantallas para cajas de ascensor	Metros cúbicos	-	-	0				0,00%		
Losas de techo	Metros cúbicos	-	-	0				0,00%		
Vigas de techo	Metros cúbicos	-	-	0				0,00%		
Escaleras	Metros cúbicos	-	-	0				0,00%		
Tanque de HºAº enterrado - reservorio agua potable -	Metros cúbicos	-	-	0				0,00%		
Aberturas en vigas con cajas metálicas de 78cmx33cm para paso de ductos. Ver deta	Unidad Medida Global	-	-	0				0,00%		
Aberturas en vigas con cajas metálicas de 43cmx33cm para paso de ductos. Ver deta	Unidad Medida Global	-	-	0				0,00%		
SUBSUELO 1								0,00%		
Pilares	Metros cúbicos	21,5	4.136.063	88.925.355	82.762.621	93,07%	-	0,00%	82.762.621	93,07%
Pantalla perimetral de 20 cm. de espesor	Metros cúbicos	70,8	3.678.288	260.422.790	130.211.395	50,00%	117.705.216	45,20%	247.916.611	95,20%
Pantallas para cajas de ascensor	Metros cúbicos	15,3	3.170.938	48.515.351	48.515.351	100,00%	-	0,00%	48.515.351	100,00%
Losas de techo	Metros cúbicos	38,5	3.143.938	121.041.613	106.689.536	88,14%	-	0,00%	106.689.536	88,14%
Vigas de techo	Metros cúbicos	27,5	3.502.250	96.311.875	82.583.055	85,75%	-	0,00%	82.583.055	85,75%
Escaleras	Metros cúbicos	3	3.263.375	9.790.125	9.790.125	100,00%	-	0,00%	9.790.125	100,00%
Aberturas en vigas con cajas metálicas de 78cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1.875.000	1.875.000	1.875.000	100,00%	-	0,00%	1.875.000	100,00%
Aberturas en vigas con cajas metálicas de 43cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1.875.000	1.875.000	1.875.000	100,00%	-	0,00%	1.875.000	100,00%
Tanque de HºAº enterrado - reservorio agua potable -	Metros cúbicos	16	4.202.700	67.243.200	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
PLANTA BAJA								0,00%		
Pilares	Metros cúbicos	19	4.136.063	78.585.197	78.585.197	100,00%	-	0,00%	78.585.197	100,00%
Pantallas para cajas de ascensor	Metros cúbicos	15,3	3.170.938	48.515.351	48.515.351	100,00%	-	0,00%	48.515.351	100,00%
Losas de techo	Metros cúbicos	28	3.143.938	88.030.264	88.030.264	100,00%	-	0,00%	88.030.264	100,00%
Vigas de techo	Metros cúbicos	28,5	3.502.250	99.814.125	99.814.125	100,00%	-	0,00%	99.814.125	100,00%
Escaleras	Metros cúbicos	3,5	3.263.375	11.421.813	11.421.813	100,00%	-	0,00%	11.421.813	100,00%
Aberturas en vigas con cajas metálicas de 78cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1.875.000	1.875.000	1.875.000	100,00%	-	0,00%	1.875.000	100,00%
Aberturas en vigas con cajas metálicas de 43cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1.875.000	1.875.000	1.875.000	100,00%	-	0,00%	1.875.000	100,00%
PRIMER NIVEL								0,00%		
Pilares	Metros cúbicos	19	4.136.063	78.585.197	78.585.197	100,00%	-	0,00%	78.585.197	100,00%
Pantallas para cajas de ascensor	Metros cúbicos	15,3	3.170.938	48.515.351	48.515.351	100,00%	-	0,00%	48.515.351	100,00%
Losas de techo	Metros cúbicos	27,5	3.143.938	86.458.295	86.458.295	100,00%	-	0,00%	86.458.295	100,00%
Vigas de techo	Metros cúbicos	28,5	3.502.250	99.814.125	99.814.125	100,00%	-	0,00%	99.814.125	100,00%
Escaleras	Metros cúbicos	3,5	3.263.375	11.421.813	-	0,00%	11.421.813	100,00%	11.421.813	100,00%

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
APONTE LATORRE S.A.
CONSTRUCTORA
Contratista

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil
Patente Prof. 607

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.
Supervisión de Infraestructura Física

Arq. CAROLINA RUFFINELLI
Directora
Dirección de Infraestructura Física
Dirección de Infraestructura Física

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº24/2023, EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PAC Nº47/2022
"CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL" ID Nº407.720

a: APONTE LATORRE S.A. — Periodo: 01/12/2024 al 16/12/2024

Nº: 24/2023 - Convenio Modificatorio 01- Nº44/2024

CERTIFICADO DE OBRA Nº: 11 (ONCE)

Descripción de los Rubros	Unid.	Cantidad	Precio Unitario (Gs.)	Precio Total (Gs.)	Acumulado Anterior Monto (Gs.)	Acumulado Anterior %	Presente Certificado Monto (Gs.)	Presente Certificado %	Acumulado Actual Monto (Gs.)	Acumulado Actual %
Aberturas en vigas con cajas metálicas de 78cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1.875.000	1.875.000	1.875.000	100,00%	-	0,00%	1.875.000	100,00%
Aberturas en vigas con cajas metálicas de 43cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1.875.000	1.875.000	1.875.000	100,00%	-	0,00%	1.875.000	100,00%
SEGUNDO NIVEL								0,00%		
Pilares	Metros cúbicos	19	4.136.063	78.585.197	-	0,00%	78.585.197	100,00%	78.585.197	100,00%
Pantallas para cajas de ascensor	Metros cúbicos	15,3	3.170.938	48.515.351	-	0,00%	48.515.351	100,00%	48.515.351	100,00%
Losas de techo	Metros cúbicos	27,5	3.143.938	86.458.295	-	0,00%	86.458.295	100,00%	86.458.295	100,00%
Vigas de techo	Metros cúbicos	28,5	3.502.250	99.814.125	-	0,00%	99.814.125	100,00%	99.814.125	100,00%
Escaleras	Metros cúbicos	3,5	3.263.375	11.421.813	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Aberturas en vigas con cajas metálicas de 78cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1.875.000	1.875.000	-	0,00%	1.875.000	100,00%	1.875.000	100,00%
Aberturas en vigas con cajas metálicas de 43cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1.875.000	1.875.000	-	0,00%	1.875.000	100,00%	1.875.000	100,00%
TERCER NIVEL								0,00%		
Pilares	Metros cúbicos	17,5	4.136.063	72.381.103	-	0,00%	72.381.103	100,00%	72.381.103	100,00%
Pantallas para cajas de ascensor	Metros cúbicos	15,3	3.170.938	48.515.351	-	0,00%	48.515.351	100,00%	48.515.351	100,00%
Losas de techo	Metros cúbicos	27,5	3.143.938	86.458.295	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Vigas de techo	Metros cúbicos	28,5	3.502.250	99.814.125	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Escaleras	Metros cúbicos	3,5	3.263.375	11.421.813	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Aberturas en vigas con cajas metálicas de 78cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1.875.000	1.875.000	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Aberturas en vigas con cajas metálicas de 43cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1.875.000	1.875.000	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
CUARTO NIVEL								0,00%		
Pilares	Metros cúbicos	17,5	4.136.063	72.381.103	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Pantallas para cajas de ascensor	Metros cúbicos	15,3	3.170.938	48.515.351	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Losas de techo	Metros cúbicos	27,5	3.143.938	86.458.295	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Vigas de techo	Metros cúbicos	28,5	3.502.250	99.814.125	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Escaleras	Metros cúbicos	3,5	3.263.375	11.421.813	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Aberturas en vigas con cajas metálicas de 78cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1.875.000	1.875.000	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Aberturas en vigas con cajas metálicas de 43cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1.875.000	1.875.000	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
QUINTO NIVEL								0,00%		
Pilares	Metros cúbicos	17,5	4.136.063	72.381.103	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Pantallas para cajas de ascensor	Metros cúbicos	15,3	3.170.938	48.515.351	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Losas de techo	Metros cúbicos	27,5	3.143.938	86.458.295	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Vigas de techo	Metros cúbicos	28,5	3.502.250	99.814.125	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Escaleras	Metros cúbicos	3,5	3.263.375	11.421.813	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Aberturas en vigas con cajas metálicas de 78cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1.875.000	1.875.000	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%

Lic. Aponte Rodriguez
Representante Legal
APONTE LATORRE S.A.
CONSTRUCTORA
Contratista

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil
Planeamiento

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.
Supervisión de Infraestructura Física

Arq. CAROLINA RUFFINELLI
Directora
Dirección de Infraestructura Física
Dirección de Infraestructura Física

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº24/2023, EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PAC Nº47/2022 "CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL" ID Nº407.720

a: APONTE LATORRE S.A. Periodo: 01/12/2024 al 16/12/2024

Nº: 24/2023 - Convenio Modificatorio 01- Nº44/2024

CERTIFICADO DE OBRA Nº: 11 (ONCE)

Descripción de los Rubros	Unid.	Cantidad	Precio Unitario (Gs.)	Precio Total (Gs.)	Acumulado Anterior		Presente Certificado		Acumulado Actual	
					Monto (Gs.)	%	Monto (Gs.)	%	Monto (Gs.)	%
MAMPOSTERIA	Unidad Medida Global							0,00%		
SUBSUELO 2								0,00%		
Mampostería de nivelación con ladrillos comunes de 0,30m. en el interior del edificio.	Metros cuadrados	-	-	0				0,00%		
Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	Metros cuadrados	-	-	0				0,00%		
Dinteles de H°A°	Metro lineal	-	-	0				0,00%		
SUBSUELO 1								0,00%		
Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	Metros cuadrados	79	115.025	9.086.975	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Dinteles de H°A°	Metro lineal	16	87.500	1.400.000	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
PLANTA BAJA			-					0,00%		
Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	Metros cuadrados	326	115.025	37.498.150	2.300.500	6,13%	17.253.750	46,01%	19.554.250	52,15%
Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,20m	Metros cuadrados	204	151.813	30.969.852	6.072.520	19,61%	18.217.560	58,82%	24.290.080	78,43%
Dinteles de H°A°	Metro lineal	150	87.500	13.125.000	-	0,00%	6.562.500	50,00%	6.562.500	50,00%
Dinteles-Vigas de H°A° de 0,13mx0,4m., empotrados en pilares estructurales, soporte de mampostería sobre aberturas vidriadas	Metro lineal	11,8	87.500	1.032.500	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
PRIMER NIVEL			-					0,00%		
Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	Metros cuadrados	160	115.025	18.404.000	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,20m	Metros cuadrados	204	151.813	30.969.852	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Dinteles de H°A°	Metro lineal	102	87.500	8.925.000	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Dinteles-Vigas de H°A° de 0,13mx0,4m., empotrados en pilares estructurales, soporte de mampostería sobre aberturas vidriadas	Metro lineal	14,6	87.500	1.277.500	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
SEGUNDO NIVEL			-					0,00%		
Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	Metros cuadrados	160	115.025	18.404.000	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,20m	Metros cuadrados	204	151.813	30.969.852	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Dinteles de H°A°	Metro lineal	102	87.500	8.925.000	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Dinteles-Vigas de H°A° de 0,13mx0,4m, empotrados en pilares estructurales, soporte de mampostería sobre aberturas vidriadas	Metro lineal	14,6	87.500	1.277.500	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
TERCER NIVEL			-					0,00%		
Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	Metros cuadrados	160	115.025	18.404.000	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,20m	Metros cuadrados	204	151.813	30.969.852	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Dinteles de H°A°	Metro lineal	102	87.500	8.925.000	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Dinteles-Vigas de H°A° de 0,13mx0,4m., empotrados en pilares estructurales, soporte de mampostería sobre aberturas vidriadas	Metro lineal	14,6	87.500	1.277.500	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
CUARTO NIVEL			-					0,00%		
Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	Metros cuadrados	160	115.025	18.404.000	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,20m	Metros cuadrados	204	151.813	30.969.852	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Dinteles de H°A°	Metro lineal	102	87.500	8.925.000	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Dinteles-Vigas de H°A° de 0,13mx0,4m., empotrados en pilares estructurales, soporte de mampostería sobre aberturas vidriadas	Metro lineal	14,6	87.500	1.277.500	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
QUINTO NIVEL			-					0,00%		
Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	Metros cuadrados	160	115.025	18.404.000	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,20m	Metros cuadrados	204	151.813	30.969.852	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Dinteles de H°A°	Metro lineal	102	87.500	8.925.000	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez Representante Legal APONTE LATORRE S.A. CONSTRUCTORA Contratista	Roberto Vera Vierci Fiscalización Ingeniero Civil Patente Prof. 687	Arq. Javier Lorenzo Riveros Técnico Supervisión de Obras y Proyectos - D.I.F. Unidad de Infraestructura Física	Arq. CAROLINA RUFFINELLI Directora Dirección de Infraestructura Física Dirección de Infraestructura Física

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº24/2023, EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PAC Nº47/2022
"CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL" ID Nº407.720

a: APONTE LATORRE S.A. Periodo: 01/12/2024 al 16/12/2024

Nº: 24/2023 - Convenio Modificatorio 01- Nº44/2024

CERTIFICADO DE OBRA Nº: 11 (ONCE)

Descripción de los Rubros	Unid.	Cantidad	Precio Unitario (Gs.)	Precio Total (Gs.)	Acumulado Anterior Monto (Gs.)	Acumulado Anterior %	Presente Certificado Monto (Gs.)	Presente Certificado %	Acumulado Actual Monto (Gs.)	Acumulado Actual %
Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	Metros cuadrados	135,9	115.025	15.631.898	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,20m	Metros cuadrados	8,36	151.813	1.269.157	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Dinteles-Vigas de HºAº de 0,13mx0,4m., empotrados en pilares estructurales, soporte y coronamiento de mamposteria de fachadas	Metro lineal	10	87.500	875.000	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
FACHADAS								0,00%		
Alféizar de HºVº y mochetas revocadas, en ventanas ubicadas en paredes revocadas y pintadas de fachada posterior.	Metro lineal	74	37.500	2.775.000	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
CUBIERTA	Unidad Medida Global							0,00%		
Cubierta Acceso Principal de estructura metálica en caños chapa doblada, protección 2 manos pintura anti óxido + terminación 2 manos pintura epóxica color a definir en obra	Metros cuadrados	13,1	1.687.500	22.106.250	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Canaleta desagüe pluvial - de cobertura acceso principal -, en chapa zinc Nº 24 desarrollo d=60cm, protección 2 manos pintura anti óxido, terminación pintura epóxica color a definir en obra - incluye boqueta, bajada en PVC y conexión a la columna sistema de desagüe pluvial del edificio.	Metro lineal	8,4	187.500	1.575.000	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Cubierta patio aire y luz, de estructura metálica en perfil UPN, caños chapa espesor 2,00mm, protección 2 manos pintura anti óxido + terminación 2 manos esmalte sintético color a definir en obra.	Metros cuadrados	6,5	621.154	4.037.501	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Cubierta DEPOSITOS , de estructura metálica en con chapa termoacustica, protecci	Metros cuadrados	127,13	790.097	100.445.032	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Canaletas y bajadas	Metro lineal	35,78	139.058	4.975.495		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Babetas de proteccion	Metro lineal	32,78	79.011	2.589.981		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
AISLACIONES	Unidad Medida Global							0,00%		
SUBSUELO 2								0,00%		
Hidrófuga vertical en pantalla de hormigón lindera - azotada de mortero 1:3 (cemento	Metros cuadrados	-	-	0				0,00%		
Aislación hidrófuga de piso de HºAº	Metros cuadrados	-	-	0				0,00%		
Hidrófuga horizontal de mampostería - mortero 1:3 (cemento: arena) + hidrófugo, cap	Metro lineal	-	-	0				0,00%		
Hidrófuga tanque inferior agua potable - losa fondo y losa pared -.	Metros cuadrados	-	-	0				0,00%		
Hidrófuga tanque inferior agua pluvial - losa fondo y losa pared -.	Metros cuadrados	-	-	0				0,00%		
Aislación hidrófuga vertical de pozo de caja de ascensor	Metros cuadrados	-	-	0				0,00%		
SUBSUELO 1								0,00%		
Hidrófuga vertical en pantalla de hormigón lindera - azotada de mortero 1:3 (cemento: arena) + hidrófugo, capa de pintura asfáltica, mampostería protección tipo panderete de 0,05m ladrillo común.	Metros cuadrados	275	313.188	86.126.700		0,00%	78.297.000	90,91%	78.297.000	90,91%
Aislación hidrófuga de piso de HºAº	Metros cuadrados	380	94.143	35.774.340		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Hidrófuga tanque inferior agua potable - losa fondo y losa pared -.	Metros cuadrados	50	179.258	8.962.900		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Hidrófuga tanque inferior agua pluvial - losa fondo y losa pared -.	Metros cuadrados	20	179.258	3.585.160		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Aislación hidrófuga vertical de pozo de caja de ascensor	Metros cuadrados	24	313.188	7.516.512		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
PLANTA BAJA								0,00%		
Horizontal en "U" (15cm+15cm+15cm) de mampostería de ladrillos comunes (interior) - alisado con mortero 1:3+hidrofugo, pintura a 6 manos de emulsión elastomérica de acrílico fibrado.	Metro lineal	36,5	26.176	955.424		0,00%	785.280	82,19%	785.280	82,19%
Aislación hidrófuga de piso de baños	Metros cuadrados	22	133.045	2.926.990		0,00%	-	0,00%	-	0,00%

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
APONTE LATORRE S.A.
CONSTRUCTORA
Contratista

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil
Fiscalización
Patente Prof. 687

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Supervisión de Infraestructura Física
Dpto. Obras - D.I.F.

Arq. CAROLINA RUFFINELLI
Directora
Dirección de Infraestructura Física
Dirección de Infraestructura Física

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº24/2023, EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PAC Nº47/2022 "CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL" ID Nº407.720

a: APONTE LATORRE S.A. Periodo: 01/12/2024 al 16/12/2024

Nº: 24/2023 - Convenio Modificatorio 01- Nº44/2024

CERTIFICADO DE OBRA Nº: 11 (ONCE)

Descripción de los Rubros	Unid.	Cantidad	Precio Unitario (Gs.)	Precio Total (Gs.)	Acumulado Anterior Monto (Gs.)	Acumulado Anterior %	Presente Certificado Monto (Gs.)	Presente Certificado %	Acumulado Actual Monto (Gs.)	Acumulado Actual %
POZO ARTESIANO	Unidad Medida Global							0,00%		
Transporte y montaje del equipo de perforación del tipo rotopercusor (máquina de porte grande).	Unidad Medida Global	1	1.250.000	1.250.000	1.250.000	100,00%	-	0,00%	1.250.000	100,00%
Estudio Hidrogeológico	Unidad Medida Global	1	8.750.000	8.750.000	8.750.000	100,00%	-	0,00%	8.750.000	100,00%
Perforación de suelo en diámetro en 8", con inyección de lodo ventonítico o polímero, con bomba de lodo pistón y a la pared desnuda con martillo neumático, con equipamiento en diámetro 8 ", entubado, engravado, limpieza y desarrollo. La máxima profundización de los pozos es de 150m.	Metros	150	325.000	48.750.000	48.750.000	100,00%	-	0,00%	48.750.000	100,00%
Perfilaje eléctrico y radiactivo del pozo, parámetro, rayos gamma, potencial espontáneo, resistividad puntual, resistividad graficado automático.	Metros	150	93.750	14.062.500	14.062.500	100,00%	-	0,00%	14.062.500	100,00%
Prueba de bombeo durante 48 horas.	Unidad Medida Global	1	5.000.000	5.000.000	5.000.000	100,00%	-	0,00%	5.000.000	100,00%
Aislación vertical, sello sanitario y terminación de pozo	Metros	90	43.750	3.937.500	3.937.500	100,00%	-	0,00%	3.937.500	100,00%
Informe técnico geológico del pozo.	Unidad Medida Global	1	1.875.000	1.875.000	1.875.000	100,00%	-	0,00%	1.875.000	100,00%
Limpieza y desarrollo con compresor.	Unidad Medida Global	1	1	1	1	100,00%	-	0,00%	1	100,00%
Informe final y análisis físico-químico y bacteriológico del agua del pozo.	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000	1.000.000	100,00%	-	0,00%	1.000.000	100,00%
Provisión y colocación de Tubos PVC Standard 128 mm (4" Nominal geomecánico).	Metros	90	100.000	9.000.000	9.000.000	100,00%	-	0,00%	9.000.000	100,00%
Provisión y colocación de Filtros PVC Standard Ranura 0,75mm, 128mm (4" Nominal). 58 m 4*10 Roscable.	Metros	60	112.500	6.750.000	6.750.000	100,00%	-	0,00%	6.750.000	100,00%
Provisión y colocación de tapón inferior PVC aditivado 128 mm.	Unidad	1	187.500	187.500	187.500	100,00%	-	0,00%	187.500	100,00%
Provisión y colocación de centralizadores metálicos 128 mm Nominal.	Unidad	30	187.500	5.625.000	5.625.000	100,00%	-	0,00%	5.625.000	100,00%
Provisión y colocación de grava cuarzosa metálica seleccionada de 1-3 mm.	Kilogramos	3.200	875	2.800.000	2.800.000	100,00%	-	0,00%	2.800.000	100,00%
AIRE ACONDICIONADO	Unidad Medida Global							0,00%		
Unidad Enfriadora de Agua de 150 TR	Unidad	2	710.737.500	1.421.475.000		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Unidad Manejadora de Aire con gabinete horizontal, de 13,50 Kw	Unidad	4	12.732.913	50.931.652		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Unidad Manejadora de Aire con gabinete horizontal, de 10,55 Kw	Unidad	20	11.962.775	239.255.500		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Fan Coil tipo horizontal para conductos, de 7,15 Kw	Unidad	12	6.317.575	75.810.900		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Fan Coil tipo horizontal para conductos, de 6,30 Kw	Unidad	1	6.105.963	6.105.963		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Fan Coil tipo horizontal para conductos, de 5,20 Kw	Unidad	71	4.998.538	354.896.198		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Fan Coil tipo horizontal para conductos, de 5,20 Kw	Unidad	4	4.998.538	19.994.152		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Fan Coil tipo horizontal para conductos, de 3,50 Kw	Unidad	9	4.509.450	40.585.050		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Bomba de agua para 200 m3/h, 50 mca	Unidad	2	138.687.500	277.375.000		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Bomba de agua para 75 m3/h, 50 mca	Unidad	4	104.450.000	417.800.000		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Válvula Combinada, regulación, cierre y retención de 6"	Unidad	2	21.175.000	42.350.000		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Guía de Succión con Filtro de 6"	Unidad	2	10.062.500	20.125.000		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Válvula Combinada, regulación, cierre y retención de 3"	Unidad	4	10.367.500	41.470.000		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Guía de Succión con Filtro de 3"	Unidad	4	5.450.000	21.800.000		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Válvulas motorizadas de tres vías de 1 1/2"	Unidad	24	2.406.250	57.750.000		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Válvulas motorizadas de tres vías de 1 1/4"	Unidad	12	2.406.250	28.875.000		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Válvulas motorizadas de tres vías de 1"	Unidad	81	1.010.625	81.860.625		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Válvulas de balanceo de 1 1/4" de diámetro	Unidad	12	529.375	6.352.500		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Válvulas de balanceo de 1" de diámetro	Unidad	81	268.125	21.718.125		0,00%	-	0,00%	-	0,00%

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez Representante Legal **Contratista** APONTE LATORRE S.A. CONSTRUCTORA		Arq. Javier Lorenzo Riveros Técnico Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F. **Supervisión de Infraestructura Física**	Arq. CAROLINA RUFFINELLI Directora Dirección de Infraestructura Física **Dirección de Infraestructura Física**
	Fiscalización		

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº24/2023, EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PAC Nº47/2022 "CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL" ID Nº407.720

a: APONTE LATORRE S.A. Periodo: 01/12/2024 al 16/12/2024

Nº: 24/2023 - Convenio Modificatorio 01- Nº44/2024

CERTIFICADO DE OBRA Nº: 11 (ONCE)

Descripción de los Rubros	Unid.	Cantidad	Precio Unitario (Gs.)	Precio Total (Gs.)	Acumulado Anterior Monto (Gs.)	Acumulado Anterior %	Presente Certificado Monto (Gs.)	Presente Certificado %	Acumulado Actual Monto (Gs.)	Acumulado Actual %
GENERAL								0,00%		
ESTRUCTURA								0,00%		
Refuerzos en pilares por aumento de sobrecargas para uso depositos undecimo nive	Unidad Medida Global	1,00	68.833.240	68.833.240	27.533.296	40,00%	-	0,00%	27.533.296	40,00%
PLANTA BAJA			-	-				0,00%		
Preparación de base para ascensor	Unidad Medida Global	1,00	7.648.138	7.648.138		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Ascensor para personas con capacidades diferentes, capacidad 150 kg	Unidad Medida Global	1,00	158.019.233	158.019.233		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Alimentacion electrica para ascensor de personas con capacidades diferentes	Unidad Medida Global	1,00	15.169.860	15.169.860		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
EXTENSION DE LINEA DE MEDIA TENSION			-	-				0,00%		
Extension de linea de Media Tension protegida	Unidad Medida Global	1,00	308.179.292	308.179.292		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				-				0,00%		
Artefacto 60x60 de embutir tecnologia LED	Unidad	719,00	452.378	325.259.782		0,00%	-	0,00%	-	0,00%
				31.825.211.009	3.104.335.829	9,76%	738.488.451	2,32%	3.842.824.280	12,08%

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
APONTE LATORRE CONSTRUCTE

Contratista

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil
Fiscal designado
Patente Prof. 687

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Proyectos - D.I.F.
Supervisión Obras - Dpto. Infraestructura Física

Arq. CAROLINA RUFFINELLI
Directora
Dirección de Infraestructura Física
Dirección de Infraestructura Física

ACTAS DE MEDICIÓN

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO N°24/2023, EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PAC N°47/202
"CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL" ID N°407.720

LATORRE S.A. Periodo: 01/12/2024 al 16/12/2024

Convenio Modificatorio 01 - N°44/2024

PLANILLA DE MEDICIONES

		CONTRATO	CONVENIO MODIFICATORIO 01	Cantidades			Certificado de Obra en %		
del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Cantidad	Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual
PRELIMINARES	Unidad Medida Global								
erreno	Metros cuadrados	408	408	408,00		408,00	100,00%	0,00%	100,00%
l h=2,00m, estructura metálica (pilar caño 50mmx50mmx2mm, bastidor caño 50mmx50mmx2mm), hapa doblada de zinc N° 24. Terminación pintura esmalte sintético color a definir en obra.	Metro lineal	18,5	18,5	18,50		18,50	100,00%	0,00%	100,00%
onales	Unidad Medida Globa	1	1	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%
éctrica e hidrosanitaria de la obra	Unidad Medida Globa	1	1	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%
ra	Metros cuadrados	8	8	8,00		8,00	100,00%	0,00%	100,00%
narcación de obra	Metros cuadrados	408	408	122,40		122,40	30,00%	0,00%	30,00%
e estructura de hormigón armado existente con elementos manuales, equipamientos y maquinarias . (No se permite el uso de material explosivo para los trabajos de la demolición)	Unidad Medida Globa	1	1	1,000		1,00	100,00%	0,00%	100,00%
otección - ancho mínimo 1,20m y ancho máximo de 2,00m - de madera (tirantes 2"x4", tablas 1"), res de la edificación - a nivel de pisos 2do, 4to, 6to, 8vo, 10mo.	Metro lineal	375	375	150,00		150,00	40,00%	0,00%	40,00%
de protección tipo rejilla de material PVC -, limites exteriores de la edificación.	Metros cuadrados	3.375	3.375	675,00		675,00	20,00%	0,00%	20,00%
álicas de protección provisorias en sectores de escaleras - altura 1,00m, de caños metálicos, intura sintética color a definir en obra	Unidad Medida Globa	1	1	0,10		0,10	10,00%	0,00%	10,00%
D DE SUELO	Unidad Medida Global								
terreno en área afectada por la construcción. Extracción de una capa de 20 cm de espesor y retiro de nte.	Metros cuadrados	408	408	408,00		408,00	100,00%	0,00%	100,00%
N									
to de Construcciones Vecinas	Unidad Medida Globa	1	1	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%
a	Metros cúbicos	320	320	320,00		320,00	100,00%	0,00%	100,00%
pacta dura - tipo arenisca -.	Metros cúbicos	1.900	610,1	610,05		610,05	100,00%	0,00%	100,00%
zapatas de fundación del edificio.	Metros cúbicos	580	580	580,00		580,00	100,00%	0,00%	100,00%
pacta dura -tipo arenisca- caja de ascensor, sumidero pluvial y acceso PD.	Unidad Medida Globa	1	1	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%
ara tubulones de hormigon armado en tierra compacta dura - tipo arenisca	Metros cúbicos		312,47	312,47		312,47	100,00%	0,00%	100,00%
COMPACTACION									
es del edificio.	Metros cúbicos	400	400	400		400,0	100,00%	0,00%	100,00%
a caja de ascensor y acceso PD.	Unidad Medida Globa	1	1	1		1,0	100,00%	0,00%	100,00%
para base de pisos en Subsuelo 2.	Metros cúbicos	90	-						
para base de pisos en Subsuelo 1.	Metros cúbicos		90	90		90,0	100,00%	0,00%	100,00%
contrapisos de veredas.	Unidad Medida Globa	1	1	0		-	0,00%	0,00%	0,00%
ONES	Unidad Medida Global								
de H°A°	Metros cúbicos	204	-						
hormigon armado - Hormigon fck 250 k/cm2	Metros cúbicos		216,63	216,63		216,63	100,00%	0,00%	100,00%
hormigon armado - Hormigon fck 250 k/cm3	Metros cúbicos		95,84	95,84		95,84	100,00%	0,00%	100,00%

Ing. Osvaldo Aponte Rodriguez
Representante Legal
APONTE LATORRE S.A.
CONSTRUCTORA

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil
Patente Prof. 687

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

ación cadena	Metros cúbicos	32	32	16,40	14,00	30,40	51,25%	43,75%	95,00%
°A° en fosa de ascensores	Metros cúbicos	7	7	7,00		7,00	100,00%	0,00%	100,00%
dación para cajas de ascensores	Metros cúbicos	20	20	20,00		20,00	100,00%	0,00%	100,00%
A DE HORMIGÓN ARMADO	Unidad Medida Global								
	Metros cúbicos	21,5	-						
etral de 20 cm. de espesor	Metros cúbicos	70,8	-						
cajas de ascensor	Metros cúbicos	15,3	-						
o	Metros cúbicos	37,5	-						
o	Metros cúbicos	30,5	-						
	Metros cúbicos	3	-						
A° enterrado - reservorio agua potable -	Metros cúbicos	16	-						
vigas con cajas metálicas de 78cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	-						
vigas con cajas metálicas de 43cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	-						
	Metros cúbicos	21,5	21,5	20,01		20,01	93,07%	0,00%	93,07%
etral de 20 cm. de espesor	Metros cúbicos	70,8	70,8	35,40	32,00	67,40	50,00%	45,20%	95,20%
cajas de ascensor	Metros cúbicos	15,3	15,3	15,30		15,30	100,00%	0,00%	100,00%
o	Metros cúbicos	38,5	38,5	33,94		33,94	88,14%	0,00%	88,14%
o	Metros cúbicos	27,5	27,5	23,58		23,58	85,75%	0,00%	85,75%
	Metros cúbicos	3	3	3,00		3,00	100,00%	0,00%	100,00%
vigas con cajas metálicas de 78cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%
vigas con cajas metálicas de 43cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%
A° enterrado - reservorio agua potable -	Metros cúbicos		16	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
A									
	Metros cúbicos	19	19	19,00		19,00	100,00%	0,00%	100,00%
cajas de ascensor	Metros cúbicos	15,3	15,3	15,30		15,30	100,00%	0,00%	100,00%
o	Metros cúbicos	28	28	28,00		28,00	100,00%	0,00%	100,00%
o	Metros cúbicos	28,5	28,5	28,50		28,50	100,00%	0,00%	100,00%
	Metros cúbicos	3,5	3,5	3,50		3,50	100,00%	0,00%	100,00%
vigas con cajas metálicas de 78cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%
vigas con cajas metálicas de 43cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%
EL									
	Metros cúbicos	19	19	19,00		19,00	100,00%	0,00%	100,00%
cajas de ascensor	Metros cúbicos	15,3	15,3	15,30		15,30	100,00%	0,00%	100,00%
o	Metros cúbicos	27,5	27,5	27,50		27,50	100,00%	0,00%	100,00%
o	Metros cúbicos	28,5	28,5	28,50		28,50	100,00%	0,00%	100,00%
	Metros cúbicos	3,5	3,5	0,00	3,50	3,50	0,00%	100,00%	100,00%
vigas con cajas metálicas de 78cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%
vigas con cajas metálicas de 43cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%
IVEL									
	Metros cúbicos	19	19	0,00	19,00	19,00	0,00%	100,00%	100,00%
cajas de ascensor	Metros cúbicos	15,3	15,3	0,00	15,30	15,30	0,00%	100,00%	100,00%
o	Metros cúbicos	27,5	27,5	0,00	27,50	27,50	0,00%	100,00%	100,00%
o	Metros cúbicos	28,5	28,5	0,00	28,50	28,50	0,00%	100,00%	100,00%
	Metros cúbicos	3,5	3,5	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
vigas con cajas metálicas de 78cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1	0,00	1,00	1,00	0,00%	100,00%	100,00%
vigas con cajas metálicas de 43cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1	0,00	1,00	1,00	0,00%	100,00%	100,00%
EL									
	Metros cúbicos	17,5	17,5	0,00	17,50	17,50	0,00%	100,00%	100,00%
cajas de ascensor	Metros cúbicos	15,3	15,3	0,00	15,30	15,30	0,00%	100,00%	100,00%
o	Metros cúbicos	27,5	27,5	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
o	Metros cúbicos	28,5	28,5	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
	Metros cúbicos	3,5	3,5	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
vigas con cajas metálicas de 78cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
vigas con cajas metálicas de 43cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Global	1	1	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
APONTE TORRE S.A.
CONSTRUCTORA

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

NIVEL									
	Metros cúbicos	17,5	17,5	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
a cajas de ascensor	Metros cúbicos	15,3	15,3	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
o	Metros cúbicos	23	23	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
o	Metros cúbicos	31	31	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
	Metros cúbicos	3,5	3,5	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
vigas con cajas metálicas de 78cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Globa	1	1	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
vigas con cajas metálicas de 43cmx33cm para paso de ductos. Ver detalle de planos	Unidad Medida Globa	1	1	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
uctural de Losas y Vigas-Undécimo Nivel	Unidad Medida Global		1	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
E MAQUINAS									
	Metros cúbicos	0,5	0,5	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
a cajas de ascensor	Metros cúbicos	2	2	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
	Metros cúbicos	3	3	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
	Metros cúbicos	2	2	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
a de maquinas	Unidad Medida Globa	1	1	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
QUE ELEVADO NIVEL AZOTEA									
	Metros cúbicos	8,5	8,5	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
perimetral	Metros cúbicos	6	6	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
do para agua de consumo	Metros cúbicos	23	23	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
	Metros cúbicos		5,35	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
a cajas de ascensor	Metros cúbicos		20,08	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
o	Metros cúbicos		4,75	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
o	Metros cúbicos		7,72	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
A MAQUINAS									
	Metros cúbicos	3,6	3,6	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
o	Metros cúbicos	7	7	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
o	Metros cúbicos	7	7	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
isa	Metros cúbicos	3	3	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
RIA	Unidad Medida Global								
2									
de nivelación con ladrillos comunes de 0,30m. en el interior del edificio.	Metros cuadrados	16	-						
de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	Metros cuadrados	256	-						
°A°	Metro lineal	74	-						
de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	Metros cuadrados	79	79	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
°A°	Metro lineal	16	16	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
A									
de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	Metros cuadrados	326	326	20,00	150,00	170,00	6,13%	46,01%	52,15%
de elevación con ladrillos comunes de 0,20m	Metros cuadrados	204	204	40,00	120,00	160,00	19,61%	58,82%	78,43%
°A°	Metro lineal	150	150	0,00	75,00	75,00	0,00%	50,00%	50,00%
s de H°A° de 0,13mx0,4m., empotrados en pilares estructurales, soporte de mampostería sobre iadas	Metro lineal	11,8	11,8	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
EL									
de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	Metros cuadrados	160	160	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
de elevación con ladrillos comunes de 0,20m	Metros cuadrados	204	204	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
°A°	Metro lineal	102	102	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
s de H°A° de 0,13mx0,4m., empotrados en pilares estructurales, soporte de mampostería sobre iadas	Metro lineal	14,6	14,6	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
IVEL									
de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	Metros cuadrados	160	160	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
de elevación con ladrillos comunes de 0,20m	Metros cuadrados	204	204	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
°A°	Metro lineal	102	102	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%

Ing. Osvaldo Aponte Rodriguez
Representante Legal
APONTE LATORRE S.A.
CONSTRUCTORA

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil
Patente Prof. 687

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

de elevación con ladrillos comunes de 0,20m	Metros cuadrados	143	143	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
s de H°A° de 0,13mx0,4m., empotrados en pilares estructurales, soporte y coronamiento de de fachadas	Metro lineal	87	87	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	Metros cuadrados		135,9	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
de elevación con ladrillos comunes de 0,20m	Metros cuadrados		8,36	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
s de H°A° de 0,13mx0,4m., empotrados en pilares estructurales, soporte y coronamiento de de fachadas	Metro lineal		10	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
V° y mochetas revocadas, en ventanas ubicadas en paredes revocadas y pintadas de fachada	Metro lineal	74	74	0,00		0,00	0,00%	0,00%	0,00%
	Unidad Medida Global								
so Principal de estructura metálica en caños chapa doblada, protección 2 manos pintura anti óxido + manos pintura epóxica color a definir en obra	Metros cuadrados	13,1	13,1			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
agüe pluvial - de cobertura acceso principal -, en chapa zinc N° 24 desarrollo d=60cm, protección 2 anti óxido, terminación pintura epóxica color a definir en obra - incluye boqueta, bajada en PVC y columna sistema de desagüe pluvial del edificio.	Metro lineal	8,4	8,4			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
aire y luz, de estructura metálica en perfil UPN, caños chapa espesor 2,00mm, protección 2 manos ido + terminación 2 manos esmalte sintético color a definir en obra.	Metros cuadrados	6,5	6,5			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
OSITOS , de estructura metálica en con chapa termoacustica, proteccion 2 manos de pintura antioxid	Metros cuadrados		127,13			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
ajadas	Metro lineal		35,78			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
oteccion	Metro lineal		32,78			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
S	Unidad Medida Global								
tical en pantalla de hormigón lindera - azotada de mortero 1:3 (cemento: arena) + hidrófugo, capa de	Metros cuadrados	275	-						
ófuga de piso de H°A°	Metros cuadrados	380	-						
izontal de mampostería - mortero 1:3 (cemento: arena) + hidrófugo, capa de pintura asfáltica.	Metro lineal	151	-						
que inferior agua potable - losa fondo y losa pared -.	Metros cuadrados	50	-						
que inferior agua pluvial - losa fondo y losa pared -.	Metros cuadrados	20	-						
ófuga vertical de pozo de caja de ascensor	Metros cuadrados	24	-						
tical en pantalla de hormigón lindera - azotada de mortero 1:3 (cemento: arena) + hidrófugo, capa de ca, mampostería protección tipo panderete de 0,05m ladrillo común.	Metros cuadrados	275	275		250,00	250,00	0,00%	90,91%	90,91%
ófuga de piso de H°A°	Metros cuadrados		380			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
que inferior agua potable - losa fondo y losa pared -.	Metros cuadrados		50			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
que inferior agua pluvial - losa fondo y losa pared -.	Metros cuadrados		20			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
ófuga vertical de pozo de caja de ascensor	Metros cuadrados		24			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
A									
"U" (15cm+15cm+15cm) de mampostería de ladrillos comunes (interior) - alisado con mortero , pintura a 6 manos de emulsión elastomérica de acrílico fibrado.	Metro lineal	36,5	36,5		30,00	30,00	0,00%	82,19%	82,19%
ófuga de piso de baños	Metros cuadrados	22	22			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
EL									
ófuga de piso de baños	Metros cuadrados	18	18			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
IVEL									
ófuga de piso de baños	Metros cuadrados	18	18			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
EL									
ófuga de piso de baños	Metros cuadrados	18	18			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
EL									
ófuga de piso de baños	Metros cuadrados	18	18			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
EL									
ófuga de piso de baños	Metros cuadrados	18	18			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
ófuga de piso de baños	Metros cuadrados	18	18			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
VEL									
ófuga de piso de baños	Metros cuadrados	18	18			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
EL									

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
APONTE LATORRE S.A.
CONSTRUCTORA

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil
Patente Prof. 687

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

SIANO	Unidad Medida Global								
montaje del equipo de perforación del tipo rotopercusor (máquina de porte grande).	Unidad Medida Globa	1	1	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%
geológico	Unidad Medida Globa	1	1	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%
e suelo en diámetro en 8", con inyección de lodo ventonítico o polímero, con bomba de lodo pistón y snuda con martillo neumático, con equipamiento en diámetro 8 ", entubado, engravado, limpieza y máxima profundización de los pozos es de 150m.	Metros	150	150	150,00		150,00	100,00%	0,00%	100,00%
rico y radiactivo del pozo, parámetro, rayos gamma, potencial espontáneo, resistividad puntual, raficado automático.	Metros	150	150	150,00		150,00	100,00%	0,00%	100,00%
mbeo durante 48 horas.	Unidad Medida Globa	1	1	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%
ical, sello sanitario y terminación de pozo	Metros	90	90	90,00		90,00	100,00%	0,00%	100,00%
co geológico del pozo.	Unidad Medida Globa	1	1	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%
esarrollo con compresor.	Unidad Medida Globa	1	1	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%
y análisis físico-químico y bacteriológico del agua del pozo.	Unidad Medida Globa	1	1	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%
olocación de Tubos PVC Standard 128 mm (4" Nominal geomecánico).	Metros	90	90	90,00		90,00	100,00%	0,00%	100,00%
olocación de Filtros PVC Standard Ranura 0,75mm, 128mm (4" Nominal). 58 m 4*10 Roscable.	Metros	60	60	60,00		60,00	100,00%	0,00%	100,00%
olocación de tapón inferior PVC aditivado 128 mm.	Unidad	1	1	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%
olocación de centralizadores metálicos 128 mm Nominal.	Unidad	30	30	30,00		30,00	100,00%	0,00%	100,00%
olocación de grava cuarzosa metálica seleccionada de 1-3 mm.	Kilogramos	3.200	3.200	3.200,00		3.200,00	100,00%	0,00%	100,00%
DICIONADO	Unidad Medida Global								
adora de Agua de 150 TR	Unidad	2	2			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
jadora de Aire con gabinete horizontal, de 13,50 Kw	Unidad	4	4			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
jadora de Aire con gabinete horizontal, de 10,55 Kw	Unidad	20	20			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
horizontal para conductos, de 7,15 Kw	Unidad	12	12			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
horizontal para conductos, de 6,30 Kw	Unidad	1	1			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
horizontal para conductos, de 5,20 Kw	Unidad	71	71			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
horizontal para conductos, de 5,20 Kw	Unidad		4			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
horizontal para conductos, de 3,50 Kw	Unidad	9	9			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
ua para 200 m3/h, 50 mca	Unidad	2	2			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
ua para 75 m3/h, 50 mca	Unidad	4	4			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
binada, regulación, cierre y retención de 6"	Unidad	2	2			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
ión con Filtro de 6"	Unidad	2	2			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
binada, regulación, cierre y retención de 3"	Unidad	4	4			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
ión con Filtro de 3"	Unidad	4	4			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
orizadas de tres vías de 1 1/2"	Unidad	24	24			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
orizadas de tres vías de 1 1/4"	Unidad	12	12			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
orizadas de tres vías de 1"	Unidad	81	81			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
alanceo de 1 1/4" de diámetro	Unidad	12	12			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
alanceo de 1" de diámetro	Unidad	81	81			0,00	0,00%	0,00%	0,00%
digitales, para retorno, para monitoreo y control de las temperaturas desde PC en Sala de Control,	Unidad	140	140			0,00	0,00%	0,00%	0,00%

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
APONTE LATORRE S.A.
CONSTRUCTORA

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil
Patente Prof. 687

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

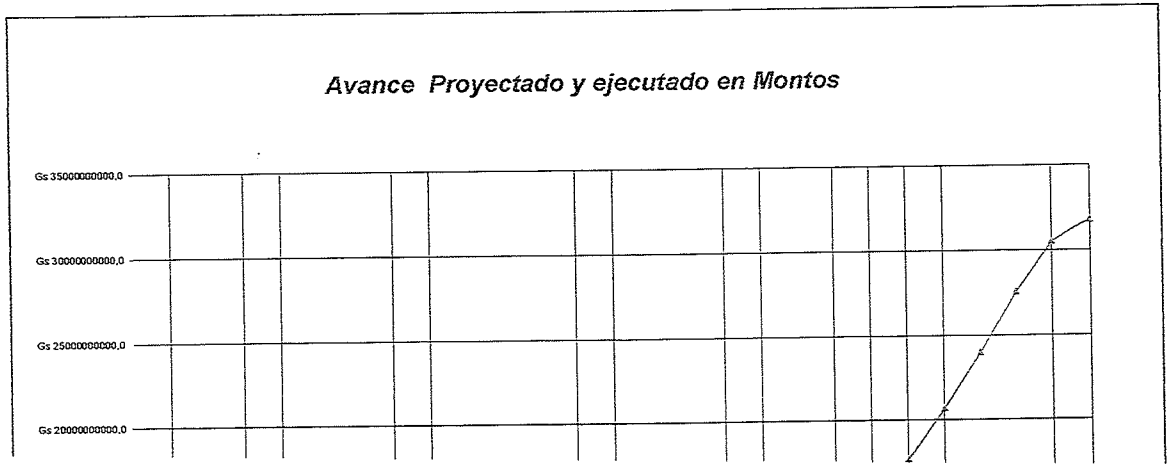
EDIFICIO TESTANOVA

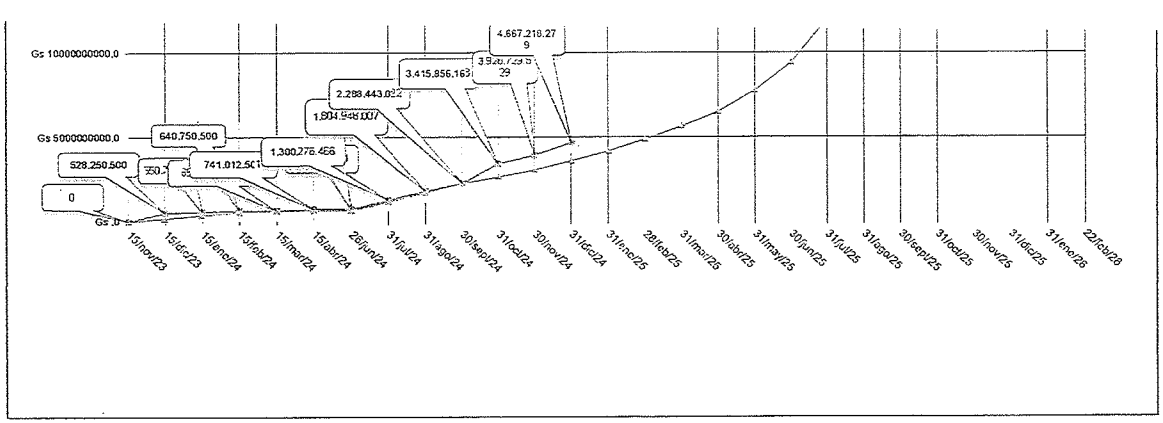
Datos Contractuales

Contrato original G 31.825.211.009

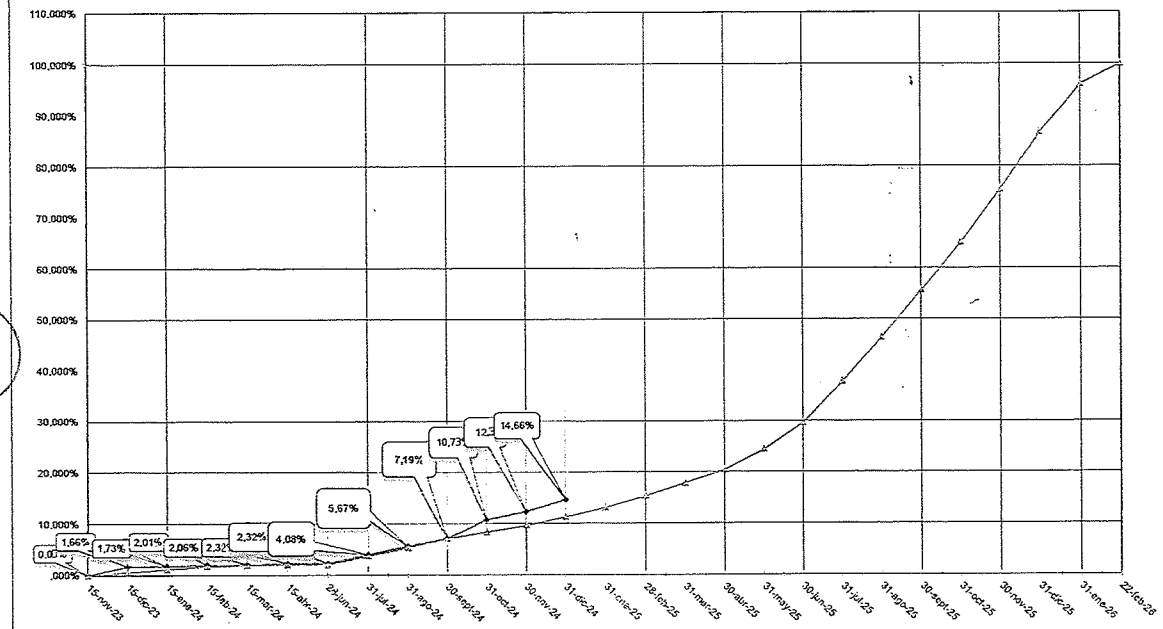
Fecha Inicio:	15-nov-23
Plazo	732
Finalización:	15-nov-25
PROCESO DE CONVENIO MODIFICATORIO 01	72
Finalización:	26-ene-26
PRÓRROGA POR DÍAS DE LLUVIA-HASTA SEPTIEMBRE 2024	27
Finalización:	22-feb-26

Certificado de Obras		CONVENIO MODIFICATORIO 01 AVANCE PREVISTO %		CERTIFICACION PREVISTA		EJECUTADO AVANCE EJECUTADO %		CERTIFICACION EJECUTADA	
N°	Mes	Mensual	Acumulado	Mensual	Acumulado	Mensual	Acumulado	Mensual	Acumulado
	15-nov-23		0,00%		0		0,00%		0
01	15-dic-23	0,57%	0,57%	182.637.176	182.637.176	1,66%	1,66%	528.250.500	528.250.500
02	15-ene-24	0,57%	1,15%	182.637.176	365.274.353	0,07%	1,73%	22.500.000	550.750.500
03	15-feb-24	0,57%	1,72%	182.637.176	547.911.529	0,28%	2,01%	90.000.000	640.750.500
04	15-mar-24	0,29%	2,01%	91.318.588	639.230.118	0,05%	2,06%	16.962.000	657.712.500
05	15-abr-24	0,07%	2,08%	21.797.500	661.027.618	0,26%	2,32%	83.300.001	741.012.501
PERIODO DE SUSPENSIÓN	26-jun-24	0,00%	2,08%	0	661.027.618	0,00%	2,32%	0	741.012.501
06	31-jul-24	1,66%	3,74%	529.131.374	1.190.158.992	1,76%	4,08%	559.263.965	1.300.276.466
07	31-ago-24	1,69%	5,43%	536.413.084	1.726.572.076	1,59%	5,67%	504.671.541	1.804.948.007
08	30-sept-24	1,75%	7,17%	555.549.082	2.282.121.158	1,52%	7,19%	483.495.015	2.288.443.022
09	31-oct-24	1,26%	8,43%	399.417.762	2.681.538.920	3,54%	10,73%	1.127.413.146	3.415.856.168
10	30-nov-24	1,26%	9,68%	399.417.762	3.080.956.682	1,61%	12,34%	512.873.661	3.928.729.829
11	31-dic-24	1,68%	11,36%	534.894.419	3.615.851.101	2,32%	14,66%	738.488.451	4.667.218.279
12	31-ene-25	1,82%	13,18%	578.661.996	4.194.513.097				
13	28-feb-25	2,28%	15,46%	724.783.601	4.919.296.698				
14	31-mar-25	2,38%	17,84%	757.948.965	5.677.245.663				
15	30-abr-25	2,66%	20,50%	845.453.447	6.522.699.110				
16	31-may-25	4,00%	24,49%	1.272.023.826	7.794.722.936				
17	30-jun-25	5,14%	29,63%	1.636.352.646	9.431.075.582				
18	31-jul-25	8,11%	37,75%	2.582.538.059	12.013.613.641				
19	31-ago-25	8,71%	46,46%	2.772.373.694	14.785.987.336				
20	30-sept-25	9,23%	55,69%	2.938.716.462	17.724.703.797				
21	31-oct-25	9,40%	65,09%	2.991.308.146	20.716.011.943				
22	30-nov-25	10,36%	75,46%	3.298.252.372	24.014.264.314				
23	31-dic-25	11,21%	86,67%	3.568.125.239	27.582.389.553				
24	31-ene-26	9,38%	96,04%	2.984.104.919	30.566.494.472				
25	22-feb-26	3,96%	100,00%	1.258.716.537	31.825.211.009				
SUMATORIA		100,00%		31.825.211.009		14,67%		4.667.218.279	





Avance Proyectado y Ejecutado en Porcentajes



Ing. Gustavo Aponte Rodríguez
Representante Legal
APONTE LATORRE S.A.
CONSTRUCTORA

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil
Matriculado Prof. 687

EDIFICIO TESTANOVA

CRONOGRAMA DE OBRA

Rev 07RVV

Aponte Latorre S.A.

Item	Descripción	15 NOV 23 - 15 DIC 23				16 DIC 23 - 15 ENE 24				16 ENE 24 - 15 FEB 24				16 FEB 24 - 1	
	EDIFICIO TESTANOVA														
1	TRABAJOS PRELIMINARES	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7
2	MOVIMIENTO DE SUELO														
	PERIODO FIRMA DE CONVENIO MODIF. 01														
	PERIODO DE SUSPENSION DE PLAZO														
3	CIMENTACIONES														
4	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO														
5	MAMPOSTERÍA														
6	CUBIERTA														
7	AISLACIONES														
8	REVOQUES														
9	CONTRAPISO														
10	PISOS														
11	ZÓCALOS														
12	REVESTIMIENTOS														
13	CARPINTERÍA DE MADERA														
14	CARPINTERÍA METÁLICA														
15	CARPINTERÍA DE ALUMINIO														
16	MAMPARAS Y TABIQUES														
17	CIELORRASO														
18	PINTURAS														
19	CRISTALES														
20	INSTALACIÓN DE DESAGUE CLOACAL														
21	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE														
22	ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS														
23	INSTALACIÓN DE DESAGUE PLUVIAL														
24	INSTALACIÓN ELÉCTRICA														
25	INSTALACIONES ESPECIALES														
26	VARIOS														
27	POZO ARTESIANO														
28	AIRE ACONDICIONADO														
29	VENTILACIÓN FORZADA														
30	MATERIALES,MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA														
31	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y COMUNICACIÓN ORAL														
32	SISTEMA DE ALARMA CONTRA INTRUSOS														
33	CONTROL DE ACCESOS CON TARJETAS DE PROXIMIDAD														
34	CIRCUITO CERRADO DE VIDEO (CCTV)														
35	COMUNICACIÓN ORAL Y MÚSICA FUNCIONAL														
36	SONORIZACIÓN DE LAS SALAS DE ADIESTRAMIENTO														
37	SISTEMA DE TELEFONÍA														
38	RED DE DATOS														
39	GENERADOR DE EMERGENCIA														
40	ASCENSORES														
41	GENERAL														
	AVANCE PREVISTO														
	Total Previsto del Periodo				182.637.176				182.637.176				182.637.176		
	Total Previsto Acumulado				182.637.176				365.274.353				547.911.529		
	% Previsto del Periodo				0,57%				0,57%				0,57%		0,
	% Previsto Acumulado				0,57%				1,15%				1,72%		2,
	AVANCE EJECUTADO														
	Total Ejecutado del Periodo				528.250.500				22.500.000				90.000.000		
	Total Ejecutado Acumulado				528.250.500				550.750.500				640.750.500		
	% Ejecutado del Periodo				1,66%				0,07%				0,28%		0,
	% Ejecutado Acumulado				1,66%				1,73%				2,01%		2,

	16 MAR 24 - 15 ABR 24				16 ABR 24 - 15 MAY 24				16 MAY 24 - 15 JUN 24				16 JUN 24- 26 JUN 24	
			10,9	10,9										
8	21.797.500				-				-				-	
8	661.027.618				661.027.618				661.027.618				661.027.618	
	0,07%				0,00%				0,00%				0,00%	
	2,08%				2,08%				2,08%				2,08%	
0	83.300.001				-				-				-	
0	741.012.501				741.012.501				741.012.501				741.012.501	
	0,26%				0,00%				0,00%				0,00%	
	2,32%				2,32%				2,32%				2,32%	

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
APONTE [illegible] S.A.
CONSTRUCTORA

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil
Patente Prof. 687

EDIFICIO TESTANOVA

CRONOGRAMA DE OBRA

Aponte Latorre S.A.

Item	Descripción	27 JUN 24 - 31 JUL 24				01 AGO 24 - 31 AGO 24				01 SET 24 - 30 SET 24				01 OCT 24 - 31 O		
	EDIFICIO TESTANOVA															
1	TRABAJOS PRELIMINARES					45,7	45,7	45,7								
2	MOVIMIENTO DE SUELO	60,3	60,3	60,3	60,3	48,2	48,2	48,2	48,2	48,2	48,2	48,2	48,2			
	PERIODO FIRMA DE CONVENIO MODIF. 01															
	PERIODO DE SUSPENSION DE PLAZO															
3	CIMENTACIONES	61,1	61,1	61,1	61,1	40,7	40,7	40,7	40,7	40,7	40,7	40,7	40,7			
4	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO											99,9	99,9	99,9	99,9	99
5	MAMPOSTERÍA															
6	CUBIERTA															
7	AISLACIONES															
8	REVOQUES															
9	CONTRAPISO															
10	PISOS															
	ZÓCALOS															
	REVESTIMIENTOS															
13	CARPINTERÍA DE MADERA															
14	CARPINTERÍA METÁLICA															
15	CARPINTERÍA DE ALUMINIO															
16	MAMPARAS Y TABIQUES															
17	CIELORRASO															
18	PINTURAS															
19	CRISTALES															
20	INSTALACIÓN DE DESAGUE CLOACAL															
21	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE															
22	ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS															
23	INSTALACIÓN DE DESAGUE PLUVIAL															
24	INSTALACIÓN ELÉCTRICA															
25	INSTALACIONES ESPECIALES															
26	VARIOS															
27	POZO ARTESIANO	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9							
28	AIRE ACONDICIONADO															
29	VENTILACIÓN FORZADA															
30	MATERIALES,MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA															
31	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y COMUNICACIÓN OF															
	SISTEMA DE ALARMA CONTRA INTRUSOS															
33	CONTROL DE ACCESOS CON TARJETAS DE PROXI															
34	CIRCUITO CERRADO DE VIDEO (CCTV)															
35	COMUNICACIÓN ORAL Y MÚSICA FUNCIONAL															
36	SONORIZACIÓN DE LAS SALAS DE ADIESTRAMIEN															
37	SISTEMA DE TELEFONÍA															
38	RED DE DATOS															
39	GENERADOR DE EMERGENCIA															
40	ASCENSORES															
41	GENERAL															
	AVANCE PREVISTO															
	Total Previsto del Periodo				529.131.374				536.413.084				555.549.082			
	Total Previsto Acumulado				1.190.158.992				1.726.572.076				2.282.121.158			2
	% Previsto del Periodo				1,66%				1,69%				1,75%			1,26
	% Previsto Acumulado				3,74%				5,43%				7,17%			8,43
	AVANCE EJECUTADO															
	Total Ejecutado del Periodo				559.263.965				504.671.541				483.495.015			1
	Total Ejecutado Acumulado				1.300.276.466				1.804.948.007				2.288.443.022			3
	% Ejecutado del Periodo				1,76%				1,59%				1,52%			3,54
	% Ejecutado Acumulado				4,08%				5,67%				7,19%			10,73

01 NOV 24 - 30 NOV 24				01 DIC 24 - 31 DIC 24				01 ENE 24 - 31 ENE 25				01 FEB 25 - 28 FEB 25			
				48,2	48,2										
														40,7	40,7
99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9
						19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5
														8,1	8,1
										5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7
										18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6
								13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2
52			399.417.762			534.894.419				578.661.996				724.783.601	
20			3.080.956.682			3.615.851.101				4.194.513.097				4.919.296.698	
			1,26%			1,68%				1,82%				2,28%	
			9,68%			11,36%				13,18%				15,46%	
46			512.873.661			738.488.451									
68			3.928.729.829			4.667.218.279									
			1,61%			2,32%									
			12,34%			14,67%									

Ing. Osvaldo Aponte Rodriguez
Representante Legal
APONTE LATORRE S.A.
CONSTRUCTORA

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil
Patente Prof. 687

EDIFICIO TESTANOVA

CRONOGRAMA DE OBRA

Aponte Latorre S.A.

Item	Descripción	01 MAR 25 - 31 MAR 25				01 ABR 25 - 30 ABR 25				01 MAY 25 - 31 MAY 25				01 JUN 25 - 30 J		
	EDIFICIO TESTANOVA															
1	TRABAJOS PRELIMINARES															
2	MOVIMIENTO DE SUELO															
	PERIODO FIRMA DE CONVENIO MODIF. 01															
	PERIODO DE SUSPENSION DE PLAZO															
3	CIMENTACIONES	40,7	40,7													
4	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	9
5	MAMPOSTERÍA	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	1
6	CUBIERTA															
7	AISLACIONES	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	
8	REVOQUES									20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	2
9	CONTRAPISO											7,3	7,3	7,3	7,3	
10	PISOS															2
	ZÓCALOS															
	REVESTIMIENTOS															
13	CARPINTERÍA DE MADERA									5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	
14	CARPINTERÍA METÁLICA															
15	CARPINTERÍA DE ALUMINIO									71,0	71,0	71,0	71,0	71,0	71,0	7
16	MAMPARAS Y TABIQUES															
17	CIELORRASO															
18	PINTURAS															
19	CRISTALES													48,5	48,5	4
20	INSTALACIÓN DE DESAGUE CLOACAL	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	
21	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	
22	ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS															
23	INSTALACIÓN DE DESAGUE PLUVIAL															
24	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	55,7	55,7	5
25	INSTALACIONES ESPECIALES							13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	1
26	VARIOS															
27	POZO ARTESIANO															
28	AIRE ACONDICIONADO															
29	VENTILACIÓN FORZADA															
30	MATERIALES,MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA															
31	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y COMUNICACIÓN OF															
	SISTEMA DE ALARMA CONTRA INTRUSOS															
33	CONTROL DE ACCESOS CON TARJETAS DE PROXI															
34	CIRCUITO CERRADO DE VIDEO (CCTV)															
35	COMUNICACIÓN ORAL Y MÚSICA FUNCIONAL															
36	SONORIZACIÓN DE LAS SALAS DE ADIESTRAMIEN															
37	SISTEMA DE TELEFONÍA															
38	RED DE DATOS															
39	GENERADOR DE EMERGENCIA							24,5	24,5	24,5	24,5					
40	ASCENSORES					23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	
41	GENERAL	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	
	AVANCE PREVISTO															
	Total Previsto del Periodo				757.948.965				845.453.447				1.272.023.826			1
	Total Previsto Acumulado				5.677.245.663				6.522.699.110				7.794.722.936			9
	% Previsto del Periodo				2,38%				2,66%				4,00%			5,14%
	% Previsto Acumulado				17,84%				20,50%				24,49%			29,63
	AVANCE EJECUTADO															
	Total Ejecutado del Periodo															
	Total Ejecutado Acumulado															
	% Ejecutado del Periodo															
	% Ejecutado Acumulado															

	01 JUL 25 - 31 JUL 25				01 AGO 25 - 31 AGO 25				01 SET 25 - 30 SET 25				01 OCT 25 - 31 OCT 25			
	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9				
	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5
													22,6	22,6	22,6	22,6
	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1
	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1
			3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
					14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1
	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
													15,7	15,7	15,7	15,7
	71,0	71,0	71,0	71,0	71,0	71,0	71,0	71,0	71,0	71,0	71,0	71,0	71,0	71,0	71,0	71,0
			33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6
							29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8
													20,0	20,0	20,0	20,0
	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5
	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7
													4,3	4,3	4,3	4,3
	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7
	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8
	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3
															76,3	76,3
															24,5	24,5
	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3
	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2
			2.582.538.059				2.772.373.694				2.938.716.462				2.991.308.146	
			12.013.613.641				14.785.987.336				17.724.703.797				20.716.011.943	
			8,11%				8,71%				9,23%				9,40%	
			37,75%				46,46%				55,69%				65,09%	

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil
Patente Prof. 687

EDIFICIO TESTANOVA

CRONOGRAMA DE OBRA

Aponte Latorre S.A.

Item	Descripción	01 NOV 25 - 30 NOV 25				01 DIC 25- 31 DIC 25				01 ENE 26- 31 ENE 26				01 FEB 26- 2	
	EDIFICIO TESTANOVA														
1	TRABAJOS PRELIMINARES														
2	MOVIMIENTO DE SUELO														
	PERIODO FIRMA DE CONVENIO MODIF. 01														
	PERIODO DE SUSPENSION DE PLAZO														
3	CIMENTACIONES														
4	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO														
5	MAMPOSTERÍA														
6	CUBIERTA	22,6	22,6												
7	AISLACIONES	8,1	8,1												
8	REVOQUES	20,0	20,0	20,0	20,0										
9	CONTRAPISO	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3								
10	PISOS	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1						
	ZÓCALOS	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4						
	REVESTIMIENTOS	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1						
13	CARPINTERÍA DE MADERA	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3						
14	CARPINTERÍA METÁLICA	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7						
15	CARPINTERÍA DE ALUMINIO	71,0	71,0	71,0	71,0	71,0	71,0	71,0	71,0						
16	MAMPARAS Y TABIQUES	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6				
17	CIELORRASO	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8				
18	PINTURAS	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
19	CRISTALES	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5		
20	INSTALACIÓN DE DESAGUE CLOACAL	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
21	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7
22	ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS					23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0
23	INSTALACIÓN DE DESAGUE PLUVIAL	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3				
24	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7				
25	INSTALACIONES ESPECIALES	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0		
26	VARIOS									18,7	18,7	18,7	18,7	18,7	18,7
27	POZO ARTESIANO														
28	AIRE ACONDICIONADO	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8
29	VENTILACIÓN FORZADA	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8
30	MATERIALES,MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3
31	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y COMUNICACIÓN OF	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0
	SISTEMA DE ALARMA CONTRA INTRUSOS			6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9
33	CONTROL DE ACCESOS CON TARJETAS DE PROXI									6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
34	CIRCUITO CERRADO DE VIDEO (CCTV)									29,9	29,9	29,9	29,9	29,9	29,9
35	COMUNICACIÓN ORAL Y MÚSICA FUNCIONAL							11,9	11,9	11,9	11,9	11,9	11,9	11,9	11,9
36	SONORIZACIÓN DE LAS SALAS DE ADIESTRAMIEN							17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2
37	SISTEMA DE TELEFONÍA					78,7	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7
38	RED DE DATOS	76,3	76,3	76,3	76,3	76,3	76,3	76,3	76,3	76,3	76,3	76,3	76,3	76,3	
39	GENERADOR DE EMERGENCIA	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5				
40	ASCENSORES	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3		
41	GENERAL	13,2	13,2	13,2	13,2										
	AVANCE PREVISTO														
	Total Previsto del Periodo			3.298.252.372				3.568.125.239				2.984.104.919			
	Total Previsto Acumulado			24.014.264.314				27.582.389.553				30.566.494.472			3
	% Previsto del Periodo		10,36%				11,21%				9,38%				3,96
	% Previsto Acumulado		75,46%				86,67%				96,04%				100,0
	AVANCE EJECUTADO														
	Total Ejecutado del Periodo														
	Total Ejecutado Acumulado														
	% Ejecutado del Periodo														
	% Ejecutado Acumulado														

Fin

22/2/2026

MONTO
776.208.000
723.358.927
733.250.193
4.992.722.028
819.604.788
135.729.259
292.088.844
559.070.548
203.947.532
729.607.356
74.371.674
281.606.056
170.212.500
188.850.406
2.273.407.500
805.710.000
596.108.625
379.462.175
1.552.677.500
194.789.368
293.830.901
229.703.249
59.872.624
2.004.534.803
1.040.636.074
111.965.829
108.987.501
3.413.118.165
193.231.750
2.708.068.401
659.418.750
89.975.000
42.237.500
209.437.500
107.387.500
154.437.500
865.247.637
1.144.833.300
391.450.000
933.625.000
580.408.746
31.825.211.009

Roberto Vera Vierc
Ingeniero Civil
Patente Prof. 687

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
APONTE LATORRE S.A.
CONST