Ministerio de Industria y Comercio
CONTRATO N° 05/2020
EMPRESA CONTRATISTA: COIN (Conceptos Industriales y Navales)
LCO 01/2020 "REFACCIONES MENORES DEL EDIFICIO DEL MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO" con ID: 382.703
FECHA: 11/11/20
CERTIFICADO DE OBRA N° 2

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total		Cantidades			Montos			PORCENTAJE DE AVANCE
							Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado	
1	Refacciones en 5 (cinco) Ascensores Inox limpieza y tratamiento base y cielo raso	Unidad Medida Global	UNIDAD	1									
1.1	Retiro de recubrimiento en base adhesiva	Unidad Medida Global	UNIDAD	5	380.000	1.900.000	4	1	5,0	1.520.000	380.000	1.900.000	100%
1.2	Retiro de recubrimiento en cielo raso y tapa de extractor	Unidad Medida Global	UNIDAD	5	540.000	2.700.000	0	5	5,0	0	2.700.000	2.700.000	100%
1.3	Limpieza y pulido de piso de madera incluye perímetros y reparaciones o cambio	Unidad Medida Global	UNIDAD	5	695.000	3.475.000	3	2	5,0	2.085.000	1.390.000	3.475.000	100%
1.4	Cambio de perfilería y placas de acrílico con rejillas extractora de aire	Unidad Medida Global	UNIDAD	5	815.000	4.075.000	0	5	5,0	0	4.075.000	4.075.000	100%
2	Refacciones en 1 (una) Sala de lactancia	Unidad Medida Global	UNIDAD	1									
2.1	Lijado y Limpieza de muros con aplicación de sellador base	Metros cuadrados	UNIDAD	90	16.900	1.521.000	90	0	90,0	1.521.000	0	1.521.000	100%
2.2	Pintura interior al agua con reparaciones de revoque y enduído posterior	Metros cuadrados	UNIDAD	90	38.700	3.483.000	0	90	90,0	0	3.483.000	3.483.000	100%
2.3	Desmonte y retiro de cielo raso existente con estructura metálica	Metros cuadrados	UNIDAD	35	38.850	1.359.750	35	0	35,0	1.359.750	0	1.359.750	100%
2.4	Cielo raso de durlock con buña perimetral	Metros cuadrados	UNIDAD	35	140.000	4.900.000	35	0	35,0	4.900.000	0	4.900.000	100%
2.5	Pintura al agua + enduído para cielo raso y buñas	Metros cuadrados	UNIDAD	35	46.000	1.610.000	35	0	35,0	1.610.000	0	1.610.000	100%
2.6	Adhesivo para pared con diseños infantiles e iluminación integral decorativa	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	4.100.000	4.100.000	0	1	1,0	0	4.100.000	4.100.000	100%
2.7	Plafones led para nueva iluminación con cambio de bocas	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	2.410.000	2.410.000	1	0	1,0	2.410.000	0	2.410.000	100%
2.8	Instalación Eléctrica general para ajustes de cambios	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	1.216.000	1.216.000	1	0	1,0	1.216.000	0	1.216.000	100%
2.9	Limpieza y reparación de puerta de madera + pintura	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	635.000	635.000	0	1	1,0	0	635.000	635.000	100%
2.10	Retiro y acarreo de escombros + limpieza de patio aire luz.	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	511.000	511.000	1	0	1,0	511.000	0	511.000	100%
2.11	Retiro de mobiliario existente	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	935.000	935.000	1	0	1,0	935.000	0	935.000	100%
2.12	Desmonte, acarreo y Cambio pisos y guarda de baño	Metros cuadrados	UNIDAD	4	179.000	716.000	0	4	4,0	0	716.000	716.000	100%
2.13	Desmonte, acarreo y Cambio de azulejos	Metros cuadrados	UNIDAD	17	190.000	3.230.000	0	17	17,0	0	3.230.000	3.230.000	100%
2.14	Cambio de artefactos sanitarios y grifería mas mesada de granito	Unidad	UNIDAD	1	2.655.000	2.655.000	0	1	1,0	0	2.655.000	2.655.000	100%
2.15	Iluminación de baño con cambio de bocas, puntos y tomas	Unidad	UNIDAD	1	689.000	689.000	0	1	1,0	0	689.000	689.000	100%
2.16	Instalación sanitaria con termo calefón	Unidad	UNIDAD	1	2.237.000	2.237.000	0	1	1,0	0	2.237.000	2.237.000	100%
2.17	Provisión y montaje de extractor de aire automático	Unidad	UNIDAD	1	903.000	903.000	0	1	1,0	0	903.000	903.000	100%

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O.

PHI S.A.
Constructora

2.18	Provisión y montaje de ventilador de techo	Unidad	UNIDAD	2	893.000	1.786.000	2	0	2,0	1.786.000	0	1.786.000	100%
3	Refacciones en 1 (un) Auditorio y Hall de Acceso	Unidad Medida Global	UNIDAD	1									
3.1	Desmonte de soportes y cortinas metálicas	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	408.000	408.000	1	0	1,0	408.000	0	408.000	100%
3.2	Desmonte de puerta de acceso tipo placa	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	498.000	498.000	1	0	1,0	498.000	0	498.000	100%
3.3	Montaje de puerta de vidrio templado 10mmc/ manijón y frenos	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	3.765.000	3.765.000	1	0	1,0	3.765.000	0	3.765.000	100%
3.4	Previsión y montaje de cortinas tipo roll on	Metros cuadrados	UNIDAD	52	228.000	11.856.000	0	52	52,0	0	11.856.000	11.856.000	100%
3.5	Limpieza y pulido de piso con reparación de bocas de tomas en piso	Metros cuadrados	UNIDAD	325	107.000	34.775.000	325	0	325,0	34.775.000	0	34.775.000	100%
3.6	Pulido de Zócalo de madera	Metros	UNIDAD	65	39.500	2.567.500	0	65	65,0	0	2.567.500	2.567.500	100%
3.7	Lijado y limpieza de muro	Metros cuadrados	UNIDAD	211	17.200	3.629.200	211	0	211,0	3.629.200	0	3.629.200	100%
3.8	Pintura al Agua mas revoques en áreas afectadas con enduído	Metros cuadrados	UNIDAD	211	38.800	8.186.800	150	61	211,0	5.820.000	2.366.800	8.186.800	100%
3.9	Desmonte y acarreo de cielo raso existente con estructura metálica	Metros cuadrados	UNIDAD	330	41.500	13.695.000	330	0	330,0	13.695.000	0	13.695.000	100%
3.10	Desmonte de iluminación e instalación eléctrica	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	4.465.000	4.465.000	1	0	1,0	4.465.000	0	4.465.000	100%
3.11	Desmonte Y montaje de tapas de ductos de AA Y detectores HC	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	1.185.000	1.185.000	0	1	1,0	0	1.185.000	1.185.000	100%
3.12	Provisión y montaje Cielo raso de durlock con buña perimetral a tres niveles.	Metros cuadrados	UNIDAD	330	150.000	49.500.000	150	180	330,0	22.500.000	27.000.000	49.500.000	100%
3.13	Pintura con enduído para cielo raso	Metros cuadrados	UNIDAD	350	38.100	13.335.000	0	350	350,0	0	13.335.000	13.335.000	100%
3.14	Provisión y montaje de Iluminación led cálida interna c/ Inst . Elect	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	15.114.250	15.114.250	0	1	1,0	0	15.114.250	15.114.250	100%
3.15	Provisión y montaje de iluminación decorativa y focal	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	6.280.000	6.280.000	0	1	1,0	0	6.280.000	6.280.000	100%
3.16	Desmonte y montaje de Sistema de Audio existente	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	3.832.000	3.832.000	0	1	1,0	0	3.832.000	3.832.000	100%
3.17	Provisión y cambio de llaves protectoras para tablero y ajuste de distribución	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	1.206.000	1.206.000	0	1	1,0	0	1.206.000	1.206.000	100%
3.18	Construcción de cabina rectangular de 1,8x2,1x3,2 para equipos de audio para control de imagen y sonido durlock y v. templado 0,5x2x10mm	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	6.581.000	6.581.000	0	1	1,0	0	6.581.000	6.581.000	100%
4	Refacciones de 1 (un) Salón Comedor y cocina	Unidad Medida Global	UNIDAD	1									
4.1	Picado de borde y con revoque de reconstrucción con malla metálica	Metros	UNIDAD	30	48.600	1.458.000	30	0	30,0	1.458.000	0	1.458.000	100%
4.2	Pintura de vedacion perimetral con geotextil	Metros	UNIDAD	30	247.000	7.410.000	30	0	30,0	7.410.000	0	7.410.000	100%
4.3	Pintura sobre texturado y remate de muro	Metros cuadrados	UNIDAD	65	38.000	2.470.000	65	0	65,0	2.470.000	0	2.470.000	100%
4.4	Limpieza de muro con acido muriático y tratamiento visto con sellador	Metros cuadrados	UNIDAD	115	31.500	3.622.500	115	0	115,0	3.622.500	0	3.622.500	100%
4.5	Reparación de perfilería faltante y siliconado de ventanas	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	2.015.000	2.015.000	1	0	1,0	2.015.000	0	2.015.000	100%
4.6	Pergolado longitudinal en fachada frontal con policarbonato y pintura de terminación	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	9.050.000	9.050.000	1	0	1,0	9.050.000	0	9.050.000	100%
4.7	Cambio de cañerías de desagüe y colector de grasa hasta cámara principal	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	1.215.000	1.215.000	1	0	1,0	1.215.000	0	1.215.000	100%
4.8	Desmonte y Construcción de cámara séptica nueva Ampliada	Unidad	UNIDAD	2	1.160.000	2.320.000	1	1	2,0	1.160.000	1.160.000	2.320.000	100%

CO IN

PHI S.A.
Constructora

4.9	Retiro y cambio de Vereda de baldosa de HA con contrapiso de base	Metros cuadrados	UNIDAD	26	60.000	1.560.000	26	0	26,0	1.560.000	0	1.560.000	100%
4.10	Desmonte de piso y zócalo con acarreo	Metros cuadrados	UNIDAD	95	21.000	1.995.000	55	10,5	65,5	1.155.000	220.500	1.375.500	69%
4.11	Piso cerámico PI5 con zócalo	Metros cuadrados	UNIDAD	95	105.000	9.975.000	95	-10,5	84,5	9.975.000	-1.102.500	8.872.500	89%
4.12	Instalación Eléctrica con cambio de iluminación total en salón comedor	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	3.970.000	3.970.000	1	0	1,0	3.970.000	0	3.970.000	100%
4.13	Desmonte de cielo raso de PVC e instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	1.797.000	1.797.000	1	0	1,0	1.797.000	0	1.797.000	100%
4.14	Cielo raso de PVC con molduras perimetrales	Metros cuadrados	UNIDAD	107	95.000	10.165.000	107	0	107,0	10.165.000	0	10.165.000	100%
4.15	Pintura en cocina y reparación de mesada y azulejos	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	1.059.000	1.059.000	0	1	1,0	0	1.059.000	1.059.000	100%
4.16	Pintura Interior al agua con reparaciones revocadas y enduídos	Metros cuadrados	UNIDAD	115	36.000	4.140.000	60	55	115,0	2.160.000	1.980.000	4.140.000	100%
4.17	Desmonte, retiro y cambio de piso y azulejos en baño	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	1.756.000	1.756.000	1	0	1,0	1.756.000	0	1.756.000	100%
4.18	Cambio de artefactos sanitarios con espejos y accesorios	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	1.784.000	1.784.000	0	1	1,0	0	1.784.000	1.784.000	100%
4.19	Extractor de aire automático	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	916.000	916.000	1	0	1,0	916.000	0	916.000	100%
4.20	Desmonte y cambio de puertas metálicas 0,7x2,10 y 0,6x2,10	Unidad	UNIDAD	2	1.074.000	2.148.000	2	0	2,0	2.148.000	0	2.148.000	100%
4.21	Limpieza final de obra.	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	877.000	877.000	0	1	1,0	0	877.000	877.000	100%
4.22	Retiro de escombros y/o materiales de obra	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	628.000	628.000	0	1	1,0	0	628.000	628.000	100%
4.23	Retiro de piso de HA con recuperación	Metros cuadrados	UNIDAD	110	32.000	3.520.000	65	45	110,0	2.080.000	1.440.000	3.520.000	100%
4.24	Retiro de piso porcelanato caseta de seguridad	Metros cuadrados	UNIDAD	11	29.000	319.000	0	0	0,0	0	0	0	0%
4.25	Excavación para cambio de cañerías y registros	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	1.228.000	1.228.000	0	1	1,0	0	1.228.000	1.228.000	100%
4.26	Retiro y cambio de cañería existente para desagüe cloacal con ramal de ventilación	Metros	UNIDAD	40	99.600	3.984.000	33	7	40,0	3.286.800	697.200	3.984.000	100%
4.27	Preparación de cama de asiento para cañerías en sectores con arboles	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	2.220.000	2.220.000	1	0	1,0	2.220.000	0	2.220.000	100%
4.28	Registro de Inspección	Unidad	UNIDAD	6	633.000	3.798.000	5	1	6,0	3.165.000	633.000	3.798.000	100%
4.29	Caminero con piso de HA C/ cordón de HA	Metros cuadrados	UNIDAD	121	125.000	15.125.000	0	121	121,0	0	15.125.000	15.125.000	100%
						330.450.000					144.245.750	328.409.000	99%

Monto a facturar: Ciento cuarenta y cuatro millones doscientos cuarenta y cinco mil setecientos cincuenta.- 144.245.750

PHI S.A.
Constructora

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016