Areguá, 10 de junio del 2025.

RECIBIDO
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
Firma:
Aclaración: Rocío Báez
Fecha: 11/06/25 Hora:

Señor:

Arq. Ramón Gaona. Secretaria Dptal de Obras Públicas

GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO CENTRAL.

PRESENTE.

REF: Remision de informe sobre fiscalizacion de obras- Contrato N° 48/2024- SAN LUCAS CONSTRUCCIONES del Señor Fidel Melgarejo Chávez- CERTIFICADO DE OBRAS N° 04- Expediente 1928/2025

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en mi carácter de Fiscalizadora de Obras designada mediante Resolucion GDC N° 296/2025 con la finalidad de remitir el informe de los trabajos ejecutados por la Empresa **San Lucas Construcciones** del señor Fidel Melgarejo Chávez en el marco del contrato N° 48/2024 ¨ MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESPACIOS PUBLICOS¨ - ID N° 452910.

Esta fiscalizacion pone a conocimiento del Secretario Departamental de Obras que se acompañaron los trabajos realizados por la referida empresa, constatanto que los mismo fueron ejecutados según el Acta de Medicion y se ha cumplido con las especificaciones.

Se transcribe seguidamente, el Certificado según Acta de Medicion N° 4 detallando el avance de los rubros ejecutados:

Certificado según Acta de Medición N° 04

ACTA DE MEDICION N° 4						
NOMBRE:	**"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESPACIOS PUBLICOS " ID N° 452.910**					
	OBRA: PARROQUIA VIRGEN DEL CARMEN					
	UBICACION: CIUDAD DE VILLA ELISA					
				Cantidades(Un)		
ITEM	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Anterior**	**Presente**	**Acumulado**
	TRABAJOS PRELIMINARES					
1	Trazado Replanteo y Marcación	Metros cuadrados	0.00	114.00	0.00	114.00
3	Demolicion de mamposteria de 0,15	Metros cuadrados	0.00	200.00	0.00	200.00
7	Demolicion de piso ceramico	Metros cuadrados	0.00	114.00	0.00	114.00
9	Desmonte de aberturas	Unidad	0.00	4.00	0.00	4.00

Ygnacia Torres Gouvy
Arquitecta
Reg. Prof. N° 2953

13	Fabricacion de cordones perimetrales para caminero ladrillo comun y revoque de la misma	Metros cuadrados	0.00	14.70	0.00	14.70
26	Zapata H°A°	Metros cubicos	0.00	4.26	0.00	4.26
27	Fuste - Pilares H°A°	Metros cubicos	0.00	3.69	0.00	3.69
28	Viga Inferior H°A°	Metros cubicos	0.00	5.60	0.00	5.60
29	Viga Superior H°A°	Metros cubicos	0.00	7.02	0.00	7.02
30	Losa H-A- e= 0,12m	Metros cuadrados	0.00	13.71	0.00	13.71
31	Escalera de hormigon Armado	Metros cubicos	0.00	1.80	0.00	1.80
35	Aislacion horizontal	Metro lineal	0.00	70.26	0.00	70.26
36	Mamposteria de 0,15m para revocar	Metros cuadrados	0.00	194.00	0.00	194.00
39	Envarillado a la altura del dintel	Metro lineal	0.00	125.50	0.00	125.50
42	Revoque interior a 2 capas filtrado	Metros cuadrados	210.00	100.00	210.00	310.00
43	Revoque exterior a 2 capas con hidrofugo	Metros cuadrados	0.00	108.00	0.00	108.00
46	Techo de chapa N- 27 con estructura metalica, pilares, vigas y correas, con antioxido y pintado con sintetico	Metros cuadrados	0.00	0.00	0.00	0.00
49	Contrapiso de hormigon de cascote	Metros cuadrados	0.00	180.02	0.00	180.02
50	Carpeta para piso	Metros cuadrados	0.00	280.00	0.00	280.00
52	Piso Porcelanato 60x60	Metros cuadrados	110.00	150.00	110.00	260.00
53	Zócalos de porcelanatos	Metros Lineal	141.00	0.00	141.00	141.00
54	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	54.00	0.00	54.00	54.00
55	Puerta placa de madera con marco recto 0.70 x 2.10m. incluye cerradura	unidad	5.00	0.00	5.00	5.00
56	Puerta placa de madera con marco recto 0,80 x 2,10m, incluye cerradura	unidad	5.00	0.00	5.00	5.00
61	Cielo raso tipo Durlock	Metros cuadrados	181.00	0.00	181.00	181.00

Ygnacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prof. Nº 2053

64	Baranda metalica	Metros Lineal	18.00	0.00	18.00	18.00
65	Provisión y colocación de ventanas balancín	unidad	2.00	0.00	2.00	2.00
66	Ventana de vidrio templada 8mm	Metros cuadrados	6.90	0.00	6.90	6.90
68	Tablero general TG hasta 60 modulo, con todos los accesorios para su funcionamiento	unidad	1.00	0.00	1.00	1.00
69	Montaje en general de tablero y circuito de alimentación cableado con sus respectivas llaves	unidad	1.00	0.00	1.00	1.00
71	Circuito de luces	unidad	42.00	0.00	42.00	42.00
72	Circuito de tomas	unidad	8.00	0.00	8.00	8.00
75	Circuito para Aire Acondicionado	unidad	5.00		5.00	5.00
78	Artefacto de iluminación led de adosar	Unidad	2.00	0.00	2.00	2.00
79	Artefacto de iluminación led de empotrar	Unidad	40.00	0.00	40.00	40.00
89	Alimentación hidráulica dentro del baño	Unidad	10.00	0.00	10.00	10.00
90	Desagüe cloacal dentro del baño	Unidad	10.00	0.00	10.00	10.00
92	Provisión y colocación de mesada de granitos incluye griferías	Metros cuadrados	3.00	0.00	3.00	3.00
93	Mingitorio, incluye grifería y accesorios	Unidad	3.00	0.00	3.00	3.00
94	Inodoro cisterna alta con mochila y tapa	Unidad	3.00	0.00	3.00	3.00
96	Provisión y colocación de grifería	Unidad	4.00	0.00	4.00	4.00
97	Separador de mingitorio, granito	Metros cuadrados	3.00	0.00	3.00	3.00
98	Fabricación de registros cloacal	Unidad	3.00	0.00	3.00	3.00
101	Provisión y colocación de espejos	Metros cuadrados	2.40	0.00	2.40	2.40
106	Pintura de látex pared con enduido	Metros cuadrados	418.00	0.00	418.00	418.00

ACTA DE MEDICION N° 4						
NOMBRE:	**"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESPACIOS PUBLICOS " ID N° 452.910**					
	OBRA:PLAZA 6 DE ENERO					
	UBICACION: CIUDAD DE VILLA ELISA					
				Cantidades(Un)		
ITEM	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Anterior**	**Presente**	**Acumulado**
	TRABAJOS PRELIMINARES					
1	Trazado Replanteo y Marcación	Metros cuadrados	0.00	906.60	0.00	906.60

ynacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prov. N° 3953

7	Demolicion de piso ceramico	Metros cuadrados	0.00	213.00	0.00	213.00
14	Fabricacion de cordones perimetrales para caminero ladrillo comun y revoque de la misma	Metros cuadrados	0.00	14.70	0.00	14.70
15	Compactacion de terreno para caminero y relleno de la misma	Metros cubicos	0.00	83.20	0.00	83.20
17	Piso ceramico baldoza	Metros cuadrados	0.00	213.00	0.00	213.00
18	Relleno y compactacion de tierra	Metros cubicos	0.00	334.30	0.00	334.30
19	Fabricacion de piso de hormigon llaneado h: 8cm	Metros cuadrados	0.00	615.20	0.00	615.20
25	Excavacion de zanja para cimiento de PBC	Metros cubicos	0.00	5.06	0.00	5.06
33	Cimentacion de PBC	Metros cubicos	0.00	5.06	0.00	5.06
34	Muro de nivelacion de 0,30m con envarillado	Metro lineal	0.00	99.30	0.00	99.30
35	Aislacion horizontal	Metros cuadrados	0.00	56.00	0.00	56.00
36	Mamposteria de 0,15m para revocar	Metros cuadrados	0.00	70.00	0.00	70.00
37	Mamposteria de 0,30m para revocar	Metros cuadrados	0.00	202.50	0.00	202.50
40	Fabricacion de mesada de mamposteria, hormigon, con dos pileta acero inoxidable, terminacion revestido de azulejos	Metros cuadrados	0.00	7.00	0.00	7.00
41	Fabricacion de parrilla exterior de mamposteria, mesada y pileta de acero inoxidable, incluye parrilla	Metros cuadrados	0.00	6.40	0.00	6.40
43	Revoque exterior a 2 capas con hidrofugo	Metros cuadrados	198.40	0.00	198.40	198.40
46	Techo de chapa N- 27 con estructura metalica, pilares, vigas y correas, con antioxido y pintado con sintetico	Metros cuadrados	0.00	84.00	0.00	84.00
49	Contrapiso de hormigon de cascote	Metros cuadrados	0.00	284.00	0.00	284.00
50	Carpeta para piso	Metros cuadrados	0.00	71.50	0.00	71.50
51	Piso ceramico antideslizantes	Metros cuadrados	0.00	71.50	0.00	71.50

Ignacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prof. Nº 2953

58	Puerta tablero de madera con marco recto 0,80 x 2,10m, incluye cerradura	unidad	0.00	2.00	0.00	2.00
65	Provision y colocacion de ventanas valancin	unidad	0.00	2.00	0.00	2.00
71	Circuito de luces	unidad	3.00	0.00	3.00	3.00
72	Circuito de tomas	unidad	4.00	0.00	4.00	4.00
73	Circuito de luces exteriores subterráneo	Unidad	12.00	0.00	12.00	12.00
76	Provicion y colocacion de columna de hormigon, con reflectores de 200watts	Unidad	0.00	12.00	0.00	12.00
78	Artefacto de iluminación led de adosar	Unidad	3.00	0.00	3.00	3.00
81	Provisión y colocación de fotoceluda	Unidad	12.00	0.00	12.00	12.00
88	Alimentación hidráulica dentro de piletas	Unidad	4.00	0.00	4.00	4.00
89	Alimentación hidráulica dentro del baño	Unidad	5.00	0.00	5.00	5.00
90	Desagüe cloacal dentro del baño	Unidad	5.00	0.00	5.00	5.00
91	Desagüe cloacal dentro de piletas	Unidad	4.00	0.00	4.00	4.00
93	Mingitorio, incluye grifería y accesorios	Unidad	1.00	0.00	1.00	1.00
94	Inodoro cisterna alta con mochila y tapa	Unidad	2.00	0.00	2.00	2.00
95	Lavatorio con pedestal	Unidad	2.00	0.00	2.00	2.00
98	Fabricación de registros cloacal	Unidad	1.00	0.00	1.00	1.00
99	Fabricación de cámara séptica	Unidad	1.00	0.00	1.00	1.00
100	Fabricación de poso absorbente	Unidad	1.00	0.00	1.00	1.00
105	Pintura de Piso Polideportivo	Metros cuadrados	0.00	475.00	0.00	475.00
107	Pintura de látex pared sin enduido	Metros cuadrados	198.40	0.00	198.40	198.40

ACTA DE MEDICION N° 4						
NOMBRE:	**"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESPACIOS PUBLICOS " ID N° 452.910**					
	OBRA: PARROQUIA SANTA TERESITA DEL NIÑO JESUS					
	UBICACION: CIUDAD DE FERNANDO DE LA MORA					
				Cantidades(Un)		
ITEM	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Anterior**	**Presente**	**Acumulado**
	TRABAJOS PRELIMINARES					
1	Trazado Replanteo y Marcación	Metros cuadrados	0.00	450.00	0.00	450.00
3	Demolicion de mamposteria de 0,15	Metros cuadrados	0.00	14.00	0.00	14.00
7	Demolicion de piso ceramico	Metro cuadrado	0.00	444.00	0.00	444.00
13	Desmonte de aberturas	Unidad	0.00	1.00	0.00	1.00
14	Fabricacion de cordones perimetrales para caminero ladrillo comun y revoque de la misma	Metros cuadrados	0.00	14.70	0.00	14.70

Ygnacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prof. Nº 2953

16	Piso canto rodado fabricacion insitus	Metros cuadrados	99.50	0.00	99.50	99.50
18	Relleno y compactacion de tierra	Metros cubicos	0.00	17.90	0.00	17.90
19	Fabricacion de piso de hormigon llaneado h: 8cm	Metros cuadrados	0.00	320.00	0.00	320.00
27	Fuste - Pilares H°A°	Metros cubicos	0.00	0.22	0.00	0.22
28	Viga Inferior H°A°	Metros cubicos	0.00	0.64	0.00	0.64
36	Mamposteria de 0,15m para revocar	Metros cuadrados	0.00	53.00	0.00	53.00
39	Envarillado a la altura del dintel	Metro lineal	0.00	8.00	0.00	8.00
46	Techo de chapa N- 27 con estructura metalica, pilares, vigas y correas, con antioxido y pintado con sintetico	Metros cuadrados	0.00	75.50	0.00	75.50
49	Contrapiso de hormigon de cascote	Metros cuadrados	0.00	461.00	0.00	461.00
50	Carpeta para piso	Metros cuadrados	0.00	461.00	0.00	461.00
51	Piso ceramico antideslizantes	Metros cuadrados	0.00	58.00	0.00	58.00
52	Piso Porcelanato 60x60	Metros cuadrados	0.00	303.00	0.00	303.00
53	Zócalos de porcelanatos	Metros Lineal	123.70	0.00	123.70	123.70
57	Puerta tablero de madera con marco recto 0,80 x 2,10m, incluye cerradura	Unidad	4.00		4.00	4.00
61	Cielo raso tipo durlock	Metros cuadrados	177.00	150.00	177.00	327.00
63	Provisión y colocación de puerta metálica 0,80m	unidad	1.00	0.00	1.00	1.00
65	Provisión y colocación de ventanas balancín	unidad	1.00	0.00	1.00	1.00
68	Tablero general TG hasta 60 modulo, con todos los accesorios para su funcionamiento	unidad	3.00	0.00	3.00	3.00
69	Montaje en general de tablero y circuito de alimentación cableado con sus respectivas llaves	unidad	3.00	0.00	3.00	3.00
71	Circuito de luces	unidad	32.00	0.00	32.00	32.00
72	Circuito de tomas	unidad	9.00	0.00	9.00	9.00
75	Circuito para Aire Acondicionado	unidad	5.00		5.00	5.00
78	Artefacto de iluminación led de adosar	Unidad	10.00	0.00	10.00	10.00
79	Artefacto de iluminación led de empotrar	Unidad	23.00	0.00	23.00	23.00
81	Provisión y colocación de fotoceluda	Unidad	1.00	0.00	1.00	1.00

Ignacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prof. Nº 2953

84	Caño PVC 100 mm - incluye materiales y MO	Metro lineal	0.00	8.00	0.00	8.00
88	Alimentación hidráulica dentro de piletas	Unidad	2.00	0.00	2.00	2.00
91	Desagüe cloacal dentro de piletas	Unidad	2.00	0.00	2.00	2.00
92	Provisión y colocación de mesada de granitos incluye griferías	Metros cuadrados	0.25	0.00	0.25	0.25
96	Provisión y colocación de grifería	Unidad	2.00	0.00	2.00	2.00
103	Caño PVC 150 mm - incluye materiales y MO desafue pluvial	Metro lineal	0.00	36.00	0.00	36.00
104	Registros pluviales 40 x 40 c/ rejilla	Unidad	0.00	8.00	0.00	8.00
105	Pintura de Piso Polideportivo	Metros cuadrados	300.00	0.00	300.00	300.00
106	Pintura de látex pared con enduido	Metros cuadrados	35.00	0.00	35.00	35.00
107	Pintura de látex pared sin enduido	Metros cuadrados	519.00	0.00	519.00	519.00

ACTA DE MEDICION N° 4						
NOMBRE:	**"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESPACIOS PUBLICOS " ID N° 452.910**					
	OBRA:PLAZA ANDRES ESTIGARRIBIA					
	UBICACION: CIUDAD DE VILLA ELISA					
				Cantidades(Un)		
ITEM	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Anterior**	**Presente**	**Acumulado**
	TRABAJOS PRELIMINARES					
1	Trazado Replanteo y Marcación	Metros cuadrados	0.00	727.00	0.00	727.00
14	Fabricacion de cordones perimetrales para caminero ladrillo comun y revoque de la misma	Metros cuadrados	0.00	23.40	0.00	23.40
15	Compactacion de terreno para caminero y relleno de la misma	Metros cubicos	0.00	17.40	0.00	17.40
16	Piso canto rodado fabricacion insitus	Metros cuadrados	0.00	71.00	0.00	71.00
18	Relleno y compactacion de tierra	Metros cubicos	0.00	199.90	0.00	199.90
19	Fabricacion de piso de hormigon llaneado h: 8cm	Metros cuadrados	0.00	624.00	0.00	624.00
22	Fabricacion de pista alisada de hormigon con previa compactacion de terreno	Metros cuadrados	0.00	17.40	0.00	17.40

Ygnacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prof. N° 2953

23	Provision y colocacion de pasto sintetico	Metros cuadrados	0.00	191.90	0.00	191.90
24	Separador de muro de mamposteria 15cm, revocado y pintado entre areas de juegos	Metros cuadrados	0.00	8.91	0.00	8.91
36	Mamposteria de 0,15m para revocar	Metros cuadrados	0.00	14.70	0.00	14.70
37	Mamposteria de 0,30m para revocar	Metros cuadrados	0.00	58.42	0.00	58.42
43	Revoque exterior a 2 capas con hidrofugo	Metros cuadrados	70.00	0.00	70.00	70.00
64	Baranda metalica	Metros Lineal	0.00	45.00	0.00	45.00
73	Circuito de luces exteriores subterráneo	Unidad	11.00	0.00	11.00	11.00
76	Provicion y colocacion de columna de hormigon, con reflectores de 200watts	Unidad	0.00	11.00	0.00	11.00
105	Pintura de Piso Polideportivo	Metros cuadrados	0.00	274.00	0.00	274.00
107	Pintura de látex pared sin enduido	Metros cuadrados	70.00	0.00	70.00	70.00

Teniendo en cuenta lo manifestado, esta fiscalizacion recomiendo el pago del Certificado de Obras N° 04 cuyo monto según acta es de Gs. **247.499.090,** debiendo realizar la retencion del fondo de reparo de Gs. **12.374.955**; conforme a la solicitud realizada por la Empresa mediante Expediente N° 1928/ 2025

Ygnacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prof. N° 3953

Arq. Ygnacia Torres

Fiscal de Obras.

REGISCTRO FOTOFRAFICO- PARROQUIA VIRGEN DEL CARMEN CERTIFICADO Nº04

EMPRESA: SAN LUCAS CONSTRUCCIONES

Ygnacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prof. Nº 3953

REGISCTRO FOTOFRAFICO- PARROQUIA VIRGEN DEL CARMEN CERTIFICADO Nº04

EMPRESA: SAN LUCAS CONSTRUCCIONES

Ignacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prof. Nº 3953

REGISTRO FOTOFRAFICO PARROQUIA VIRGEN DEL CARMEN- CERTIFICADO Nº04

EMPRESA: SAN LUCAS CONSTRUCCIONES

Ygnacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prof. Nº 3953

REGISTRO FOTOGRAFICO PLAZA 6 DE ENERO CERTIFICADO Nº04

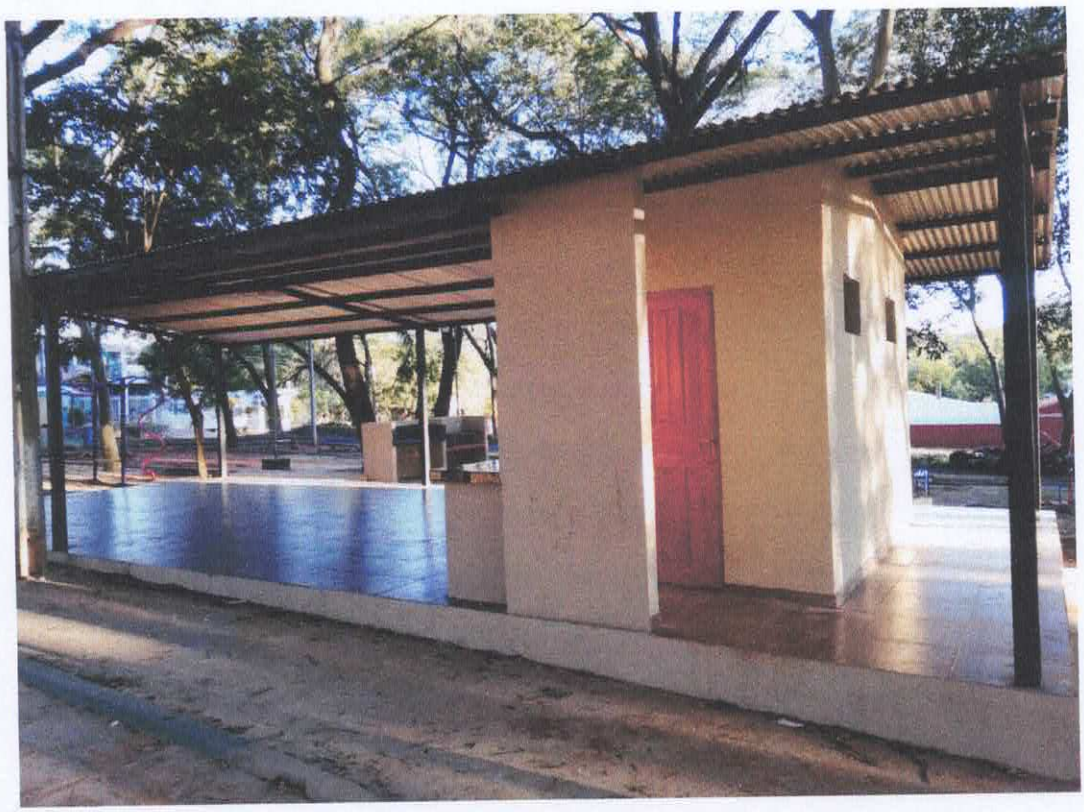
EMPRESA: SAN LUCAS CONSTRUCCIONES

Ygnacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prof. Nº 2963

Ygnacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prof. Nº 2963

REGISCTRO FOTOFRAFICO- PLAZA 6 DE ENERO CERTIFICADO Nº04

EMPRESA: SAN LUCAS CONSTRUCCIONES

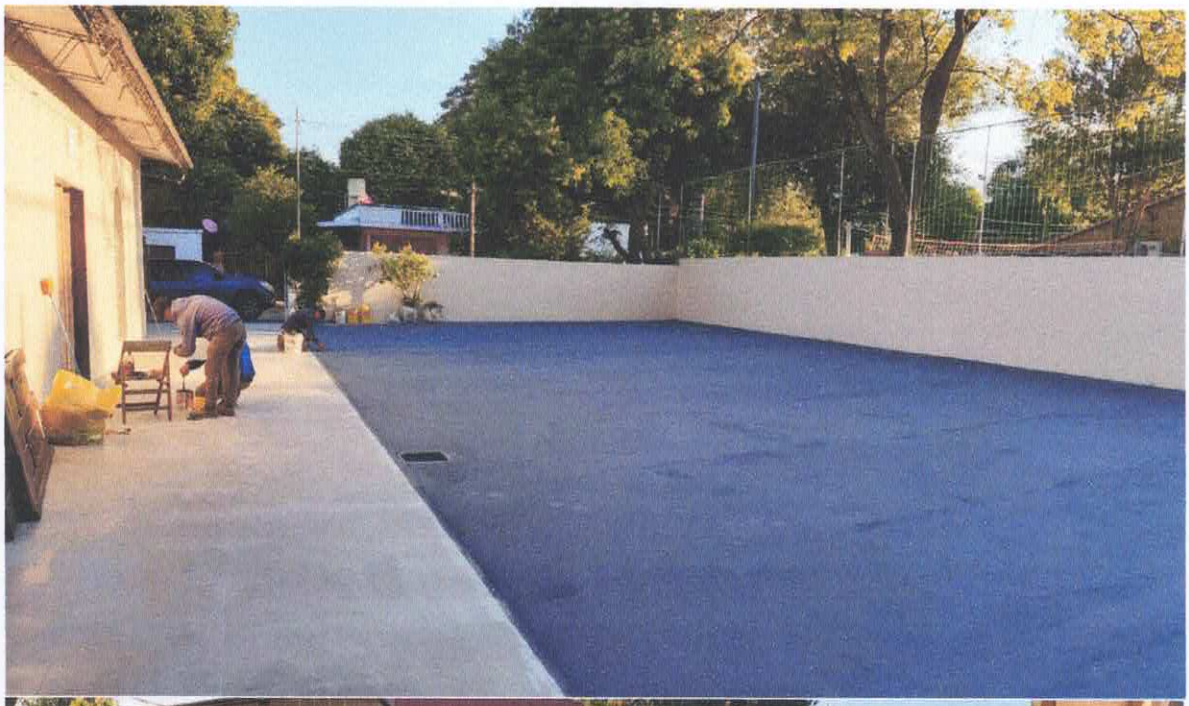


Ygnacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prof. Nº 3853

Ygnacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prof. Nº 2053

RESGISTRO FOTOGRAFICO- PARROQUIA SANTA TERESITA- CERTIFICADO Nº04

EMPRESA: SAN LUCAS CONSTRUCCIONES



Ygnacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prof. Nº 3953

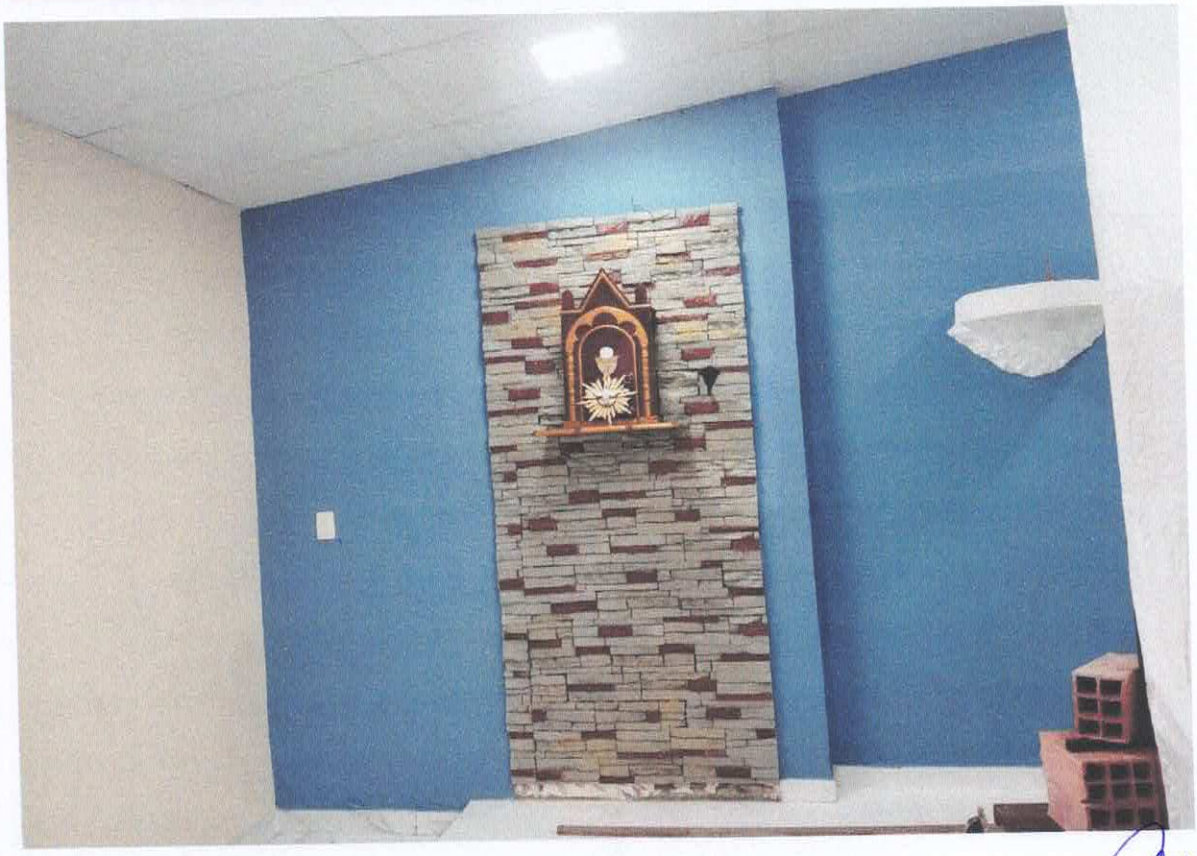
REGISTRO FOTOGRAFICO PARROQUIA SANTA TERESITA –CERTIFICADO Nº04

EMPRESA: SAN LUCAS CONSTRUCCIONES

Ygnacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prof. Nº 3953

REGISCTRO FOTOFRAFICO- PARROQUIA SANTA TERESITA CERTIFICADO Nº04

EMPRESA: SAN LUCAS CONSTRUCCIONES



Ygnacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prof. Nº 3953

REGISTRO FOTOGRAFICO – PARROQUIA SANTA TERESITA CERTIFICADO Nº04

EMPRESA: SAN LUCAS CONSTRUCCIONES

Ygnacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prof. N° 3953

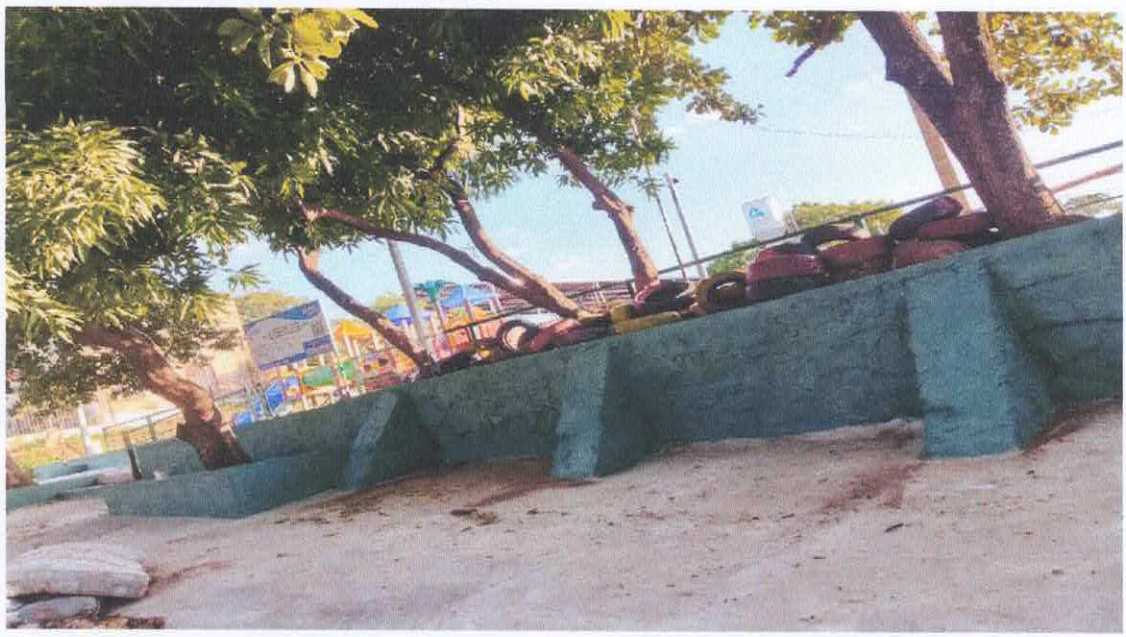
REGISTRO FOTOGRAFICO- PLAZA SAN ANDRES CERTIFICADO Nº04

EMPRESA: SAN LUCAS CONSTRUCCIONES

Ygnacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prof. Nº 2953

REGISTRO FOTOGRAFICO PLAZA ANDRES ESTIGARRIBIA CERTIFICADO N04

EMPRESA: SAN LUCAS CONSTRUCCIONES



Ygnacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prof. Nº 2[illegible]

REGISTRO FOTOGRAFICO PLAZA ANDRES ESTIGARRIBIA CERTIFICADO Nº04

EMPRESA: SAN LUCAS CONSTRUCCIONES

Ygnacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Prof. Nº 2553

REGISTRO FOTOGRAFICO- PLAZA ANDRES ESTIGARRIBIA- CERTIFICADO Nº04

EMPRESA: SAN LUCAS CONSTRUCCIONES

Ignacia Torres Godoy
Arquitecta
Reg. Rol. Nº 2953