Pirapó, 12 de agosto de 2020

Señor
Milciades Flores
Intendente Municipal de Pirapó
Pirapó

INFORME TECNICO FINANCIERO

Con Referencia a: **"CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA BASICA Nº 2.110 MARIA AUXILIADORA"**, Contrato Nº 01/2020 de fecha 04 de junio de 2020. Ejecutado por la Empresa Metalúrgica Pirapó del Sr. Jorge Omar García, con CI 1.736.600, RUC 1736600 – 3.

INFORME TÉCNICO

Se realizó la verificación de los trabajos en ejecución constatando cuanto sigue:

- Los trabajos de "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA BASICA Nº 2.110 MARIA AUXILIADORA" se encuentran en ejecución.
- Los trabajos se están realizando de acuerdo a los planos, planillas y contrato firmado entre las partes.
- Se encuentran concluidos los trabajos preliminares, los trabajos de pintura se encuentran en ejecución en todos los bloques, las losas de acceso se encuentran construidos en todos los bloques, el piso de H° de 7cm se encuentra concluido.
- Todo el avance de obra se encuentra documentado en el Libro de Obras.

INFORME FINANCIERO

• Valor de la Obra:	156.000.000 Gs
• Anticipo 20%	31.200.000 Gs
• **1ra Certificación**	**62.599.080 Gs**
• Retención	3.129.954 Gs
• **Pago Actual**	**59.469.126 Gs**

- ❖ La empresa Contratista está habilitada al cobro de **Cincuenta y nueve millones cuatrocientos sesenta y nueve mil ciento veinte seis Guaraníes.**

Sin otro Particular.

Atentamente

Arq. Nancy Franke
Fiscal de Obras

Nancy Franke Cardozo
ARQUITECTA
Reg. M.O.P.C. N° 2807

Planilla de Certificación de Avance de obra

CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA BASICA Nº 2.110 MARIA AUXILIADORA

								12/08/2020			
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	Anticipo		1ra Certificación		Retención 5%	Avance %
1	**Trabajos preliminares**										
1.1	Cartel de Obra 1,00 x 2,00 de Chapa Negra N°24. Con datos de la obra, contratista, monto, n° de contrato.	Un.	1	720.000	720.000	20%	144.000	80%	576.000	28.800	100%
1.2	Limpieza y preparación de la zona de obra	Gl	1	150.000	150.000	20%	30.000	80%	120.000	6.000	100%
2	**BLOQUE 1 - Dirección y Aulas**										
2.1	Losa de H°A° sobre hueco de puerta de acceso al aula	m³	0,5	2.000.000	1.000.000	20%	200.000	80%	800.000	40.000	100%
2.2	Excavación y carga de cimiento de PBC	m³	1,6	250.000	400.000	20%	80.000	80%	320.000	16.000	100%
2.3	Mamposteria de elevación de 0,15 m (1:2:8), de ladrillo común, junta de 1,5 cm	m²	8,8	90.000	792.000	20%	158.400	80%	633.600	31.680	100%
2.4	Revoque a 2 capas, espesor 1,5 cm con hidrófugo (1:4:16), con terminación de revoque fino	m²	17,6	29.000	510.400	20%	102.080	80%	408.320	20.416	100%
2.5	Provisión y colocación de marco de lapacho de 0,15 y puerta yablero de cedro de dos hojas 1,20 x 2,10 c/u. Tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz color natural. Inlcuye herrajes y cerradura con tambor y llave	Un.	4	2.200.000	8.800.000	20%	1.760.000	80%	7.040.000	352.000	100%
2.6	Pintura de paredes revocadas con latex acrílico lavable mate.	m²	232	18.000	4.176.000	20%	835.200	30%	1.252.800	62.640	50%
2.7	Pintura de paredes, de ladrillos vistos con latex cerámico y protector acrilico	m²	217	18.000	3.906.000	20%	781.200	30%	1.171.800	58.590	50%
2.8	Mantenimiento, reparación, enduido y pintura de pizarrón	un	2	300.000	600.000	20%	120.000	80%	480.000	24.000	100%
2.9	Pintura de cielorraso con barniz marino	m²	173	18.000	3.114.000	20%	622.800	0%	0	0	20%
2.10	Limpieza, reparación y pintura de ventiluces. Incluye cambio de cristales rotos	gl	1	850.000	850.000	20%	170.000	0%	0	0	20%
2.11	Reparación de techo, entrada de agua	gl	1	1.500.000	1.500.000	20%	300.000	80%	1.200.000	60.000	100%

Nancy Franke Cardozo
ARQUITECTA
Reg. M.O.P.C. N° 2507

METALÚRGICA PIRAPO
Construcciones en Gral.
R.U.C. 1.736.600 - 3

2.12	Reposición de cielorraso de machimbre de pino en mal estado	gl	1	3.500.000	3.500.000	20%	700.000	0%	0	0	20%
2.13	Contrapiso de Homigón de cascotes de 10cm (1:6:12)	m²	47,7	36.000	1.717.200	20%	343.440	80%	1.373.760	68.688	100%
2.14	Piso perimetral, de baldosones de H° con color 40x40cm	m²	47,7	95.000	4.531.500	20%	906.300	80%	3.625.200	181.260	100%
2.15	Canaleta y bajada de chapa galvanizada n°24, desarrollo 33 cm.	ml	65,4	55.000	3.597.000	20%	719.400	0%	0	0	20%
3	**BLOQUE 2 - Preescolar**										
3.1	Losa de H°A° sobre hueco de puerta de acceso al aula	m³	0,25	2.000.000	500.000	20%	100.000	80%	400.000	20.000	100%
3.2	Excavación y carga de cimiento de PBC	m³	0,9	250.000	225.000	20%	45.000	80%	180.000	9.000	100%
3.3	Mamposteria de elevación de 0,15 m (1:2:8), de ladrillo común, junta de 1,5 cm	m²	4,4	90.000	396.000	20%	79.200	80%	316.800	15.840	100%
3.4	Revoque a 2 capas, espesor 1,5 cm con hidrófugo (1:4:16), con terminación de revoque fino	m²	8,8	29.000	255.200	20%	51.040	80%	204.160	10.208	100%
3.5	Provisión y colocación de marco de lapacho de 0,15 y puerta yablero de cedro de dos hojas 1,20 x 2,10 c/u. Tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz color natural. Inlcuye herrajes y cerradura con tambor y llave	Un.	2	2.200.000	4.400.000	20%	880.000	30%	1.320.000	66.000	50%
3.6	Pintura de paredes revocadas con latex acrílico lavable mate.	m²	283	18.000	5.094.000	20%	1.018.800	80%	4.075.200	203.760	100%
3.7	Pintura de paredes, de ladrillos vistos con latex cerámico y protector acrilico	m²	82	18.000	1.476.000	20%	295.200	80%	1.180.800	59.040	100%
3.8	Limpieza, reparación y pintura de ventiluces. Incluye cambio de cristales rotos	gl	1	350.000	350.000	20%	70.000	0%	0	0	20%
3.9	Mantenimiento, reparación, enduido y pintura de pizarrón	un	1	300.000	300.000	20%	60.000	80%	240.000	12.000	100%
3.10	Canaleta y caño de bajada de chapa galvanizada n°24, desarrollo 33 cm.	ml	43,6	55.000	2.398.000	20%	479.600	80%	1.918.400	95.920	100%
3.11	Mantenimiento integral de Sanitarios. Limpieza de revestimientos, ajustes de artefactos y accesorios sanitarios	gl	1	1.800.000	1.800.000	20%	360.000	80%	1.440.000	72.000	100%
4	**BLOQUE 3 - Aulas**										

Nancy Franke Cardozo
ARQUITECTA
Reg. M.O.P.C. N° 2507

METALÚRGICA PIRAPO
Construcciones en Gral.
R.U.C. 1.736.600 - 3

4.1	Losa de H°A° sobre hueco de puerta de acceso al aula	m³	0,38	2.000.000	760.000	20%	152.000	80%	608.000	30.400	100%
4.2	Excavación y carga de cimiento de PBC	m³	1,3	250.000	325.000	20%	65.000	80%	260.000	13.000	100%
4.3	Mamposteria de elevación de 0,15 m (1:2:8), de ladrillo común, junta de 1,5 cm	m²	6,6	90.000	594.000	20%	118.800	80%	475.200	23.760	100%
4.4	Revoque a 2 capas, espesor 1,5 cm con hidrófugo (1:4:16), con terminación de revoque fino	m²	13,2	29.000	382.800	20%	76.560	80%	306.240	15.312	100%
4.5	Provisión y colocación de marco de lapacho de 0,15 y puerta yablero de cedro de dos hojas 1,20 x 2,10 c/u. Tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz color natural. Inlcuye herrajes y cerradura con tambor y llave	Un.	3	2.200.000	6.600.000	20%	1.320.000	30%	1.980.000	99.000	50%
4.6	Pintura de paredes revocadas con latex acrílico lavable mate.	m²	295	18.000	5.310.000	20%	1.062.000	80%	4.248.000	212.400	100%
4.7	Pintura de paredes, de ladrillos vistos con latex cerámico y protector acrilico	m²	142	18.000	2.556.000	20%	511.200	80%	2.044.800	102.240	100%
4.8	Limpieza, ajuste y reparación de cielorraso de PVC	gl	1	1.650.000	1.650.000	20%	330.000	80%	1.320.000	66.000	100%
4.9	Limpieza, reparación y pintura de ventiluces. Incluye cambio de cristales rotos	gl	1	750.000	750.000	20%	150.000	0%	0	0	20%
4.10	Mantenimiento, reparación, enduido y pintura de pizarrón	un	3	300.000	900.000	20%	180.000	80%	720.000	36.000	100%
4.11	Canaleta y caño de bajada de chapa galvanizada n°24, desarrollo 33 cm.	ml	69	55.000	3.795.000	20%	759.000	0%	0	0	20%
4.12	Reparación y pintura con pintura para piso lavable piso perimetral y frente a Bloque 3	gl	1	3.200.000	3.200.000	20%	640.000	0%	0	0	20%
5	**BLOQUE 4 - Sala de informática**										
5.1	Reparación de piso. Retiro de piso en mal estado, cargar contrapiso y carpeta y reposición de piso similar al existente	gl	1	3.500.000	3.500.000	20%	700.000	0%	0	0	20%
5.2	Reparación de techo, entrada de agua	gl	1	1.500.000	1.500.000	20%	300.000	0%	0	0	20%
5.3	Pintura de paredes revocadas con latex acrílico lavable mate.	m²	340	18.000	6.120.000	20%	1.224.000	50%	3.060.000	153.000	70%

Nancy Franke Cardozo
ARQUITECTA
Reg. M.O.P.C. N° 2507

METALÚRGICA PIRAPO
Construcciones en Gral.
R.U.C. 1.736.600 - 3

5.4	Pintura de paredes, de ladrillos vistos con latex cerámico y protector acrilico	m²	155	18.000	2.790.000	20%	558.000	50%	1.395.000	69.750	70%
5.5	Reparación y pintura con pintura para piso lavable piso perimetral	gl	1	450.000	450.000	20%	90.000	50%	225.000	11.250	70%
5.6	Limpieza, reparación y pintura de ventiluces. Incluye cambio de cristales rotos	gl	1	850.000	850.000	20%	170.000	0%	0	0	20%
5.7	Limpieza, ajuste y reparación de cielorraso de PVC	gl	1	350.000	350.000	20%	70.000	0%	0	0	20%
6	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**										
6.1	Ducto, cableado con 6mm², 4mm² y 2mm², colocación de cajitas, caño corrugado anti llama de 3/4" o superior	gl	1	1.800.000	1.800.000	20%	360.000	0%	0	0	20%
6.2	Alimentación subterranéa a Tablero Principal desde Acometida con Cable NYY 2x6mm². Registros eléctricos	gl	1	1.500.000	1.500.000	20%	300.000	0%	0	0	20%
6.3	Provisión y colocación de un Tablero Tipo DIN de 18 módulos con barra de tierra	Un	1	180.000	180.000	20%	36.000	0%	0	0	20%
6.4	Provisión y Colocación de Llave Disyuntor de 1x32AM	Un	1	55.000	55.000	20%	11.000	0%	0	0	20%
6.5	Provisión y Colocación de Llave Principal de 32AM	Un	2	55.000	110.000	20%	22.000	0%	0	0	20%
6.6	Provisión y Colocación de Llaves TM de 25AM (cocina, comedor, dirección, aulas y galería-baño)	Un	6	55.000	330.000	20%	66.000	0%	0	0	20%
6.7	Puesta a tierra de tablero principal	gl	1	250.000	250.000	20%	50.000	0%	0	0	20%
6.8	Provisión y colocación de Ventilador de Techo de 6 velocidades ala pesada	Un	24	550.000	13.200.000	20%	2.640.000	0%	0	0	20%
6.9	Provisión y colocación de lámparas bajo consumo de 105W, con pantalla y porta lámpara de porcelana	Un	37	180.000	6.660.000	20%	1.332.000	0%	0	0	20%
6.10	Provisión y colocación de lámparas bajo consumo de 26W.	Un	18	90.000	1.620.000	20%	324.000	0%	0	0	20%
6.11	Provisión y colocación de alumbrado público con lámparas bajo consumo de 105W con fotocélula	Un	5	320.000	1.600.000	20%	320.000	0%	0	0	20%
6.12	Provisión y colocación de puno y tomas	gl	1	350.000	350.000	20%	70.000	0%	0	0	20%

Nancy Franke Cardozo
ARQUITECTA
Reg. M.O.P.C. N° 2507

METALÚRGICA PIRAPÓ
Construcciones en Gral.
R.U.C. 1.736.600 - 3

6.13	Mantenimiento, ajuste y cambio de luces y ventiladores que no funcionan Bloque 4	gl	1	1.708.520	1.708.520	20%	341.704	0%	0	0	20%
7	**CONSTRUCCIÓN PATIO DE HONOR**										
7.1	Piso H° de 7cm. Incluye nivelación, relleno y compactación de base.	m²	175	112.000	19.600.000	20%	3.920.000	80%	15.680.000	784.000	100%
7.2	Pintura para piso lavable	m²	175	18.000	3.150.000	20%	630.000	0%	0	0	20%
7.3	Limpieza, preparación y pintura latex acrílico exterior lavable en base de mástil y pintura de mástil	Gl	1	180.000	180.000	20%	36.000	0%	0	0	20%
7.4	Mantenimiento de portón existente y cambio de lugar	Gl	1	550.000	550.000	20%	110.000	0%	0	0	20%
8	**TERMINACIÓN DE LA OBRA**										
8.1	Colocación de Extintor PQS ABC de 6Kg con baliza de señalización	un	1	350.000	350.000	20%	70.000	0%	0	0	20%
8.2	Colocación de carteles indicativos en Acrílico indicando los nombres de locales	un	10	95.000	950.000	20%	190.000	0%	0	0	20%
8.3	Cartel de la Institución Educativa 3,00x1,50m de Chapa Negra N°24	un	1	2.000.000	2.000.000	20%	400.000	0%	0	0	20%
8.4	Limpieza final de obra	gl	1	415.380	415.380	20%	83.076	0%	0	0	20%
TOTAL					**156.000.000**		**31.200.000**		**62.599.080**	**3129954**	
									59.469.126		

Total: Cincuenta y nueve millones cuatrocientos seseta y nueve mil ciento veinti seis Guaraníes.-

Nancy Franke Cardozo
ARQUITECTA
Reg. M.O.P.C. N° 2507

METALÚRGICA PIRAPO
Construcciones en Gral.
R.U.C. 1.736.600 - 3