MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. N° 0229
Fecha: 13 MAR 2023 14:10
Recibido: Nilo Aquino Firma:

# CONSORCIO TAPE RORY

John F. Kennedy N° 1083 c/ José A. Flores – Tel Fax. 207699

Asunción, 13 de Marzo de 2023

Señor:
**PRESIDENTE**
**CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES del PERSONAL de la ANDE**
**c/c CONSORCIO VEKA-FISCALIZACION**

Presente

**Referencia:** LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/19 "CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION" ID N° 361.779.

**Motivo:** PRESENTACION DE CERTIFICADO 25 (Mes Febrero 2023)

Nos dirigimos a ustedes, a los efectos de presentar adjunto el Certificado No. 25 (Mes Febrero 2023) de la Obra de Referencia, conjuntamente con el Acta de Medición acorde a los términos contractuales.

Esta presentación consta de los siguientes documentos:

1. Resumen del avance porcentual del Cert 25 (1 página)
2. Resumen del Cert 25 – (Contrato Original + Convenio Modificatorio 1) + (Convenio Modificatorio 2) - (1 página)
3. Resumen para cobro del Cert 25 del Contrato Original + Convenio Modificatorio (1 página)
4. Resumen para cobro del Cert 25 del Convenio Modificatorio 2 - (1 página)
5. Certificado No. 25 de Obra (14 páginas)
6. Acta de Medición del Cert 25 (20 páginas)
7. Factura No. 001 001 0000949 , cuyo monto bruto asciende a Gs. 629.933.883 correspondiente al Contrato Original + Convenio Modificatorio N° 1
8. Factura No. 001 001 0000950 , cuyo monto bruto asciende a Gs. 312.161.072 correspondiente al Convenio Modificatorio N° 2
9. Certificado de Cumplimiento Tributario
10. Lista de personal inscripto en IPS

Sin otro motivo en particular, le saludamos, atentamente.

Ing. Fernando Moreno
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

.....

**Ing. Fernando M. Moreno M.**
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

DE GERENCIA GENERAL
A:
- SECRETARIA GENERAL (SEGE)
- ORGANIZACIÓN Y PLANIFICACIÓN (OPLA)
- DPTO. FINANCIERO (DFIN)
- DPTO. ADMINISTRATIVO (DADM)
- DPTO. DE APORTES, BENEFICIOS Y ASISTENCIA SOCIAL (DABA)
- DPTO. COMERCIAL (DECO)
- CENTRO TECNOLOGICO DE INF. Y COMUNIC. (CTIC)
- RECURSOS HUMANOS (DRHU)
- AUDITORIA INTERNA (AUDI)
- ASESORIA LEGAL INTERNA (ALEG)
- ASESORIA ECONOMICA, ACTUARIAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL

A: Arq. Carmen Bordenave
Para su revision e informe.
Atte. 14

D sus Efectos

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

SEÑOR JEFE:
SE ADJUNTA INF. TEC. 25/2023.
ATTE

17 MAR 2023

Pagina N° 03
Nota Exp. No 0229/2023
Fecha: 13/03/2023
Objeto: LP N° 01/19 Construcción del Edificio Departamento en la ciudad de Asunción.

A Gerencia General:

Conforme a los documentos presentados a esta auditoría, para el pago de la firma TAPE RORY y en base al Informe Técnico N° 25/23 presentado por la Arq. Carmen Bordenave "Asesor Técnico Inmobiliario", visto la Certificación de Obras N° 25, Avance Financiero, Cronograma Comparativo del periodo (31/01/2023 al 21/02/2023), Factura N° 0000949 por Gs. 629.933.883 correspondiente a los trabajos del Contrato Original con el Convenio Modificatorio N° 1 y Factura N° 0000950 por Gs. 312.161.072, correspondiente a los trabajos del Convenio Modificatorio N° 2, y que la misma presenta su certificado de Cumplimiento Tributario y el Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social.

Por lo expuesto esta auditoria no ve impedimento legal para el pago correspondiente.

Salvo mejor parecer.

Atentamente.

Lic. Luis E. Amarilla C.
Auditoría Interna

Al Departamento Administrativo:

A sus efectos.

Atentamente.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

# INFORME TECNICO N° 25/2023

**FECHA:** 16 de marzo de 2023
**REFERENCIA:** Expediente N° 0229/2023- Consorcio Tape Rory
Certificado de Obra N° 25

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 01/19, Contrato Nº 42/2019 *"Construcción de Edificio de Departamento en la ciudad de Asunción"*, la firma Contratista TAPE RORY, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 13/03/2023, registrada como Expediente Nº 0229/2023 (13/03/2023), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 25** correspondiente al mes de Febrero (31/01/2023 al 21/02/2023).

El **Certificado de Obra Nº 25** que totaliza la suma de **G. 1.099.578.426**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha, con el CM N° 1 y el CM N° 2 es de **101,103 %** y el Acta de Medición, avalada por el Consorcio VEKA encargada de la Fiscalización de la Obra.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla verificando que:

- Las cantidades de cada Ítem indicadas como "acumulado anterior" reflejan las cantidades finales del Certificado de Obra Nº 24.
- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 25**, que se encuentra avalada por el Consorcio VEKA, encargada de la fiscalización de esta Obra.
- Los montos que corresponden a las cantidades actuales son producto de los precios unitarios establecidos por Planilla de Contrato para cada Ítem.

Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **Certificado de Obra Nº 25**.

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
16/03/2023

A: Auditoría Interna - Lic. Luis Amarilla
Para su verificación y análisis.
Atte,

Lic. Luis A. Ferreira Rovira
JEFE DPTO. ADMINISTRATIVO

16/03/23

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE

uestra Caja. Tu futuro!

■ GOBIERNO
■ NACIONAL

Paraguay de la gente

# CERTIFICADO Nº: 25

CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY

esentante Legal: Ing. Fernando Moreno
l de Obras: Arq. Victor Hugo Ayala Vázquez

lidad: ASUNCION
ecto: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION
do: 31/01/2023 al 21/02/2023
ación Obra: Tte Fariña esq. Pai Perez
ietario: Caja Jubilaciones ANDE

| Item | TOTAL s/ Contrato Original | TOTAL s/ CM 1 | TOTAL s/ CM 2 | AVANCE FINANCIERO | | | % Total Acumulado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Acumulado Anterior | Presente Certificado | Acumulado Actual | |
| Contrato | 13.680.000.000 | 14.146.296.404 | 15.285.304.645 | 12.731.277.747 | 1.099.578.426 | 13.830.856.173 | 101,103% |
| TOTAL MONTO DE CERTIFICADO: | 13.680.000.000 | 14.146.296.404 | 15.285.304.645 | 12.731.277.747 | 1.099.578.426 | 13.830.856.173 | 101,103% |

Ing. Fernando Moreno
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

Contratista: Ing. FERNANDO MORENO M.
Consorcio TAPE RORY

Fiscal de Obras: Arq Victor Hugo Ayala V.
CONSORCIO VEKA

CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION

# CERTIFICADO Nº: 25

CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY

**Representante Legal:** Ing. Fernando Moreno
**Fiscal de Obras:** Arq. Victor Hugo Ayala Vázquez

**Localidad:** ASUNCION
**Proyecto:** CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION
**Periodo: 31/01/2023 al 21/02/2023**
**Ubicación Obra:** Tte Fariña esq. Pai Perez
**Propietario:** Caja Jubilaciones ANDE

| | |
|---|---|
| MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL DE OBRAS | 13.680.000.000 |
| MONTO DEL CONTRATO CM1 DE OBRAS | 466.296.404 |
| MONTO DEL CONTRATO CM2 DE OBRAS | 1.139.008.241 |

| | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE | ACUMULADO ACTUAL |
|---|---|---|---|
| MONTO TOTAL DE TRABAJOS - CERTIFICADO N° 25 | 12.731.277.747 | 1.099.578.426 | 13.830.856.173 |
| TRABAJOS CONTRATO ORIGINAL CON EL CM1 - CERTIFICADO N° 25 | 12.055.234.809 | 787.417.354 | 12.842.652.163 |
| TRABAJOS DEL CM2 - CERTIFICADO N° 25 | 676.042.938 | 312.161.072 | 988.204.010 |

*Ing. Fernando Moreno*
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

Contratista: Ing. Fernando Moreno M.
CONSORCIO TAPE RORY

Fiscal de Obras : Arq. Victor Hugo Ayala V.
CONSORCIO VEKA

CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION

# CERTIFICADO Nº: 25

CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY

**Representante Legal:** Ing. Fernando Moreno

**Fiscal de Obras:** Arq. Victor Hugo Ayala Vázquez

**Localidad:** ASUNCION

**Proyecto:** CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION

**Periodo: 31/01/2023 al 21/02/2023**

**Ubicación Obra:** Tte Fariña esq. Pai Perez

**Propietario:** Caja Jubilaciones ANDE

| | |
|---|---|
| MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL DE OBRAS | 13.680.000.000 |
| MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL INCLUYENDO CONVENIO MODIFICATORIO N°1 | 14.146.296.404 |
| MONTO DE CONVENIO MODIFICATORIO N° 2 | 1.139.008.241 |

## MONTO CERTIFICADO 25 - DEL CONTRATO ORIGINAL CON EL CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

| | MONTOS EN GUARANIES | | |
|---|---|---|---|
| | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE | ACUMULADO ACTUAL |
| MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO | 12.055.234.809 | 787.417.354 | 12.842.652.163 |
| DESCUENTO ANTICIPO (-20%) | 2.411.046.964 | 157.483.471 | 2.568.530.435 |
| FONDO REPARO (-5%) | 602.761.740 | 39.370.868 | 642.132.608 |
| TOTALES | 9.041.426.105 | 590.563.015 | 9.631.989.120 |

| | |
|---|---|
| MONTO A FACTURAR: | 629.933.883 |

Son Guaraníes: Seiscientos veinte y nueve millones, novecientos treinta y tres mil, ochocientos ochenta y tres.-

Ing. Fernando Moreno
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

Contratista: Ing. Fernando Moreno M.
CONSORCIO TAPE RORY

Fiscal de Obras : Arq. Victor Hugo Ayala V.
CONSORCIO VEKA

CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION

# CERTIFICADO Nº: 25

CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY

**Representante Legal:** Ing. Fernando Moreno

**Fiscal de Obras:** Arq. Victor Hugo Ayala Vázquez

**Localidad:** ASUNCION

**Proyecto:** CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION

**Periodo: 31/12/2022 al 30/01/2023**

**Ubicación Obra:** Tte Fariña esq. Pai Perez

**Propietario:** Caja Jubilaciones ANDE

| | |
|---|---|
| MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL DE OBRAS | 13.680.000.000 |
| MONTO DEL CONTRATO CM1 DE OBRAS | 466.296.404 |
| MONTO DEL CONTRATO CM2 DE OBRAS | 1.139.008.241 |

## MONTO CERTIFICADO 25 - DEL CONVENIO MODIFICATORIO N° 2

| | MONTOS EN GUARANIES | | |
|---|---|---|---|
| | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE | ACUMULADO ACTUAL |
| MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO | 676.042.938 | 312.161.072 | 988.204.010 |
| DESCUENTO ANTICIPO (-20%) | 0 | 0 | 0 |
| FONDO REPARO (-5%) | 33.802.147 | 15.608.054 | 49.410.201 |
| TOTALES | 642.240.791 | 296.553.018 | 938.793.809 |

| | |
|---|---|
| MONTO A FACTURAR: | 312.161.072 |

Son Guaraníes: Trescientos doce millones, ciento sesenta y un mil, setenta y dos.-

*Ing. Fernando Moreno*
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

Contratista: Ing. Fernando Moreno M.

CONSORCIO TAPE RORY

Fiscal de Obras : Arq. Victor Hugo Ayala V.

CONSORCIO VEKA