GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

DNIT Gerencia General de Aduanas

DIRECCIÓN NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS

DEPARTAMENTO DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA

"SERVICIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL EDIFICIO GGA LITORAL "

SERVICIO DE MANTENIMIENTO

EMPRESA CONTRATISTA : NERI JAVIER CABALLERO PAEZ
C.O. N° 13/2023 - ID. Nº: 425.302 - CONTRATO N° 56/2023
FECHA DE INICIO DE LOS SERVICIOS: 29 DE NOVIEMBRE 2023
PERIODO DE CERTIFICACION: 02/01/2024 AL 31/01/2024

N°	Descripción del bien y/o servicio	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-2
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO SPLITS Limpieza de la serpentina del evaporador - segun eett	✓	✓											
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO SPLITS Mano de obra del item anterior													
3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Reparacion de motor compresor													
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITSMontaje y desmontaje del motor compresor													
5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITSCarga de gas refrigerante													
6	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Provision de motor ventilador													
7	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Montaje y desmontaje de motor ventilador													
8	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Provision de termostato													
9	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Cambio de termostato													
10	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Provision de valvula inversora													
11	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Cambio de valvula inversora													
12	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Adaptacion y montaje de masa para eje de turbina o aleta de ventilador													
13	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Provision de motor ventilador de unidad evaporadora													
14	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Cambio de motor ventilador de unidad evaporadora													
15	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Provision de capacitor de marcha del compresor													
16	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Cambio de capacitor de marcha del compresor													
17	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Deteccion de perdida de gas y soldadura de cierre													
18	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Adaptacion de ruleman al eje ventilador de unidad evaporadora y o condensadora													
19	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Provision de placa electronica													
20	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Cambio de placa electronica													
21	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Provision contactor													
22	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Cambio contactor													
23	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Provision de turbinas del ventilador													
24	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Montaje de mensula para unidad condensadora													
25	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Provision de valvula de servicio y robinetes													
26	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Colocacion de valvula de servicio y robinetes													
27	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Provision de filtro de aire de unidad evaporadora													

SERVICIO TECNICO JC N. JAVIER CABALLERO P.

Ing. Cristóbal Luis Martínez
Dpto. de Obras e Infraestructuras
Gerencia General de Aduanas

Arq. JORGE MARTINEZ
Fiscal de Obras
Dpto. de Obras e Infraestructuras

28	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Colocacion de filtro de aire de unidad evaporadora													
29	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Provision de llave TM													
30	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Cambio de llave TM													
31	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO SPLITS Canheria de drenaje	✓	✓											
32	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO CASSETTES Limpieza de la serpentina del evaporador - segun eett													
33	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO CASSETTES Mano de obra del item anterior													
34	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Reparacion de motor compresor desmontaje y montaje													
35	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Carga de gas refrigerante													
36	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Provision de Filtros													
37	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Cambio de Filtros													
38	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Provision de Motor del Ventilador													
39	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Cambio de Motor del Ventilador													
40	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Provision de Valvula Inversora													
41	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Cambio de Valvula Inversora													
42	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Provision de Valvula de expansion													
43	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Cambio de Valvula de expansion													
44	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Provision de correa													
45	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Cambio de correa													
46	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Reparacion de trasformador del aparato													
47	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Provision de contactor													
48	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Cambio de contactor													
49	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Provision de llave selectora del aparato													
50	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Cambio de llave selectora del aparato													
51	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Provision de Termostato de ambiente													
52	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Cambio de Termostato de ambiente													
53	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Mantenimiento de cables de mando													
54	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Provision de relay													
55	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Cambio de relay													
56	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Provision de placa electronica													
57	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO CASSETTES Cambio de placa electronica													
58	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO DUCTO - segun eett	✓												
59	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
60	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO DUCTO Compresor Verificar presostatos - Actuacion Verificar elasticidad de los cojinetes de goma de los compresores Verificar cableado de alimentacion													
61	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO DUCTO Compresor Mano de obra del item anterior													

SERVICIO TECNICO Dr. N. JAVIER CABALLERO P.

Ing. Cristóbal Luis Martínez
Dpto. de Obras e Infraestructuras
Gerencia General de Aduanas

Arq. JORGE MARTINEZ
Fiscal de Obras
Dpto. de Obras e Infraestructuras

62	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO DUCTO Circuito Refrigerante Fugas - verificar Verificar filtro secador - Cambiar si es necesario Verificar estado de las tuberias aplastado etc													
63	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO DUCTO Circuito Refrigerante Mano de obra del item anterior													
64	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO DUCTO Ventiladores del equipo Verificar rodamientos de los motores Limpieza de los rotores Verificar desbalancea miento													
65	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO DUCTO Ventiladores del equipo Mano de obra del item anterior													
66	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO DUCTO Serpentina - Evaporador Limpieza del aleteado Limpieza dreno Limpieza bandeja	✓	✓											
67	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO DUCTO Serpentina - Evaporador Mano de obra del item anterior													
68	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO DUCTO Filtros de aire Inspeccion y limpieza Limpieza de rejillas y difusores	✓	✓											
69	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO DUCTO Filtros de aire Mano de obra del item anterior													
70	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO DUCTO Inspeccion y limpieza Limpieza de rejillas y difusores													
71	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
72	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO DUCTO Componentes electricos Inspeccion general - Verificar apretado contacto y limpieza Termostato Llave - Verificar actuacion y regulacion Verificar estado y calentamiento de los cables de alimentacion													
73	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO DUCTO Componentes electricos Mano de obra del item anterior													
74	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO DUCTO Gabinete Verificar eliminar puntos de oxidacion Examinar y corregir tapas sueltas y cierre del gabinete Verificar aislamiento termico del gabinete													
75	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO DUCTO Gabinete Mano de obra del item anterior													
76	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO DUCTO Gabinete Sistema IMM - Revision y chequeo de la programacion													
77	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Reparacion de bandeja de drenaje de la UNI evaporadora	✓	✓											
78	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior	✓	✓											
79	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Provision y carga de gas refrigerante por kilogramos													
80	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
81	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Deteccion de perdida de gas soldadura de cierre y prueba de hermeticidad													
82	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
83	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Vaciado y limpieza interna de canherias con bomba de vacio													
84	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
85	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Provision y carga de aceite al compresor													
86	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
87	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mantenimiento correctivo del filtro secador incluida la provision y cambio de ser necesario													
88	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													

SERVICIO TECNICO JC S.R.L. GEN. JAVIER CABALLERO

Ing. Cristóbal Luis Martínez
Dpto. de Obras e Infraestructuras
Gerencia General de Aduanas

Arq. JORGE MARTINEZ
Fiscal de Obras
Dpto. de Obras e Infraestructuras

89	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Reparacion de placa electronica													
90	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
91	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Reparacion del circuito electrico de mando del AA													
92	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
93	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Reparacion del circuito electrico de alimentacion del AA													
94	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
95	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Reparacion y balanceo de ventilador de la UNI condensadora													
96	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
97	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Reparacion y balanceo de turbina de la UNI evaporadora													
98	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Provision y cambio de sensor de ambiente y de canho													
99	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
00	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Provision y cambio del capacitor del motor ventilador de la UNI condensadora													
101	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
102	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Provision y cambio del capacitor del motor ventilador de la UNI evaporadora													
103	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
104	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Desmontaje rebobinado montaje del motor del ventilador de la UNI condensadora													
105	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
106	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Desmontaje rebobinado montaje del motor del ventilador de la UNI evaporadora													
107	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
108	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Adaptacion de ruleman al eje ventilador de la unidad condensadora													
109	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
110	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Adaptacion de ruleman al eje ventilador de la unidad evaporadora													
111	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
112	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Reparacion de valvulas													
113	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
114	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Provision y cambio de placa electronica													
115	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
116	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO mantenimiento correctivo de contactor electromagnetico provision y cambio													
117	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
118	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Provision y colocacion de rele termico													
119	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													

SERVICIO TECNICO JC N. JAVIER CABALLERO P.

Ing. Aníbal Luis Martínez
Dpto. de Obras e Infraestructuras
Gerencia General de Aduanas

Arq. JORGE MARTINEZ
Fiscal de Obras
Dpto. de Obras e Infraestructuras

120	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Provision y colocacion de rele falta de fase													
121	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
122	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Provision y colocacion de rele de proteccion para minima y maxima de tension													
123	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
124	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Man Correctivo de presostato de baja presion incluye provision y cambio de ser necesario													
125	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
126	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Provision y cambio del motor ventilador de la UNI condensadora													
127	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
128	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Provision y cambio del motor ventilador de la UNI evaporadora													
129	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
130	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Provision y cambio de las valvulas		✓											
131	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior		✓											
132	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Reparacion del dispositivo de expansion del acondicionador de aire													
133	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
134	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Provision y cambio del compresor													
135	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
136	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Instalacion de extension de canheria de cobre con aislacion de caucho y cinta de terminacion por metro													
137	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
138	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Provision y cambio de correa del motor del evaporador													
139	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
140	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Prolongacion de ducto con boca y rejilla de salida													
141	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
142	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Prolongacion de ducto con boca y rejilla de retorno													
143	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													
144	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Limpieza de boca de ducto salida y entrada del caudal de aire													
145	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIPO DUCTO Mano de obra del item anterior													

CONTRATISTA

FISCAL DE OBRAS

Arq. JORGE MARTINEZ
Fiscal de Obras
Dpto. de Obras e Infraestructuras

Ing. Cristóbal Luis Martínez
Dpto. de Obras e Infraestructuras
Gerencia General de Aduanas