Ing. Carlos A. Perales Ortellado
gerenciagral@coinconstrucciones.com.py
coin.electromecanica@gmail.com.py

Villa Elisa, 25 de octubre de 2025

Lic. Mijail Lomaquis
Dirección de Administración y Finanzas
FACSO - UNA

INFORME TÉCNICO DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN

En el marco de los trabajos de mantenimiento y reparación que se ejecutan en el edificio, se realizan intervenciones destinadas a mejorar las condiciones de funcionamiento, seguridad y conservación de las instalaciones.

Entre las principales tareas, se realiza la intervención integral de los baños de la planta baja, incluyendo el desmonte de los elementos existentes, trabajos de adecuación de infraestructura y la instalación de nuevos componentes sanitarios y complementarios. Asimismo, se efectúan tareas de mantenimiento sobre sectores de la red cloacal existente a fin de optimizar su funcionamiento.

De manera complementaria, se realizan intervenciones puntuales en distintos sectores del edificio para la reparación de pérdidas de agua y la adecuación de artefactos e instalaciones que requieren mantenimiento correctivo.

También se ejecutan y se continuarán ejecutando trabajos vinculados al tratamiento de humedades en áreas comunes, mediante la aplicación de soluciones impermeabilizantes, reparaciones de superficies afectadas y trabajos de terminación y pintura para la recuperación de los espacios intervenidos.

Por otra parte, se realizan mejoras orientadas a la accesibilidad y al bienestar de los usuarios, incluyendo la colocación de pisos podotáctiles en los sectores correspondientes y la readecuación de la sala de lactancia conforme a los requerimientos establecidos.

Las tareas mencionadas se ejecutan de acuerdo con las necesidades identificadas durante el desarrollo de los trabajos y continuarán desarrollándose hasta la finalización de la obra, contribuyendo a la conservación, funcionalidad y mejora de las condiciones generales del edificio.

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016