MUNICIPALIDAD DE TOMÁS ROMERO PEREIRA
Intendencia Periodo 2021-2025
Calle 8 de Diciembre e/ Emiliano R. Fernández
Telefax (0761) 20144 – 20012 - E-mail: munitrp@hotmail.com

DICTAMEN

Tomas Romero Pereira, 16 de Mayo del 2025

Señor
Hernán Rivas – Intendente Municipal
Municipalidad del Distrito Tomas Romero Pereira.

I.REFERENICA; PAGO CERTIFICADO Nº 5.

Por Medio de la Presente, notifico que fue presentada el CERTIFICADO DE OBRA N.º 5 de la Obra: **CONSTRUCCION DE TRES AULAS Y DIRECCION EN LA ESCUELA BASICA Nº2608 DON RAMON ESQUIVEL.**

Luego de efectuar la revisión correspondiente del certificado en referencia, se comprueba que tiene concordancia a planos y especificaciones técnicas por lo tanto se ratifica el mismo para el pago correspondiente.

Atte.

Fiscal de Obras

Escaneado con CamScanner

ACTA DE MEDICIÓN Nº 5

OBRA: CONSTRUCCION DE TRES AULAS Y DIRECCION EN LA ESCUELA BASICA Nº2608 DON RAMON ESQUIVEL.

CONTRATO UOC Nº 4/2024.-

CONTRATISTA: CONTRATISTA: HM CONSTRUCCIONES.

En el distrito de Tomás Romero Pereira, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los Diez y seis (16) días del mes de Mayo del año 2025, se reúnen en representación de la Municipalidad de Tomás Romero Pereira, **el Arq. Amado Cabañas**, como fiscal de Obras y el Sr. Héctor Omar Méreles, con CI Nº. 2.383.839 representante de la firma unipersonal HM Construcciones, como Contratista de la Obra: CONSTRUCCION DE TRES AULAS Y DIRECCION EN LA ESCUELA BASICA Nº2608 DON RAMON ESQUIVEL.

Suscriben el presente Acta los representantes arriba mencionados, los mismo han procedido a la verificación y medición de los trabajos ejecutados.

En la verificación y medición realizada se observó que las obras se encuentran de acuerdo a lo establecido en el Contrato y los resultados se anexan en la planilla del Certificado Nº 5.

De plena conformidad de las partes, se suscribe el presente Acta en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicada más arriba.

.....

Héctor Omar Méreles
Contratista

HM CONSTRUCCIONES
Héctor Mereles - RUC: 2383839-
Edelira - Itapúa

.....

Fiscal de Obras

Escaneado con CamScanner

OBRA: CONSTRUCCION DE TRES AULAS Y DIRECCION EN LA ESCUELA BASICA N°2608 DON RAMON ESQUIVEL.

Ubicación: ESCUELA BASICA Nº 2608 DON RAMON ESQUIVEL		CERTIFICADO 5		FECHA:	16/5/2025
Empresa: HM CONSTRUCCIONES				FECHA INICIO	11/11/2024
CONTRATO N°: 4/2024	PLAZO	210 DIAS		FECHA ENTREGA	
FECHA DE CONTRATO 30/10/2024					

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

							CERTIFICADO ANTERIOR		CERTIFICADO ACTUAL		ACUMULADOS	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	INCIDENCIA %	AVANCE	MONTO	AVANCE	MONTO	AVANCE	MONTO
1	Limpieza	M2	348,00	5.456	1.898.688	0,41	0,27	1.234.147	0,00	-	0,27	1.234.147
2	Replanteo	M2	348,00	4.776	1.662.048	0,36	0,23	1.080.331	0,00	-	0,23	1.080.331
3	Preparacion de obra Obrador	GL.	1,00	2.661.277	2.661.277	0,57	0,37	1.729.830	0,00	-	0,37	1.729.830
4	Preparacion de obra Vallado de Obra	ML	95,00	48.752	4.631.440	1,00	0,65	3.010.436	0,00	-	0,65	3.010.436
5	Cartel de obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona	GL.	1,00	1.047.027	1.047.027	0,23	0,15	680.568	0,00	-	0,15	680.568
6	Zapatas de Hº Aº	M3	8,70	2.200.000	19.140.000	4,12	2,68	12.441.000	0,00	-	2,68	12.441.000
7	Encadenado inferior - superior	M3	8,15	2.200.000	17.930.000	3,86	2,51	11.654.500	0,00	-	2,51	11.654.500
8	Columnas de Hº Aº	M3	4,05	2.200.000	8.910.000	1,92	1,25	5.791.500	0,00	-	1,25	5.791.500
9	Muros de nivelación De 0,30 cm de ladrillos comunes prensados	M2	54,50	134.098	7.308.341	1,57	1,02	4.750.422	0,00	-	1,02	4.750.422
10	Relleno y apisonado de interiores	M3	115,00	63.340	7.284.100	1,57	1,02	4.734.665	0,00	-	1,02	4.734.665
11	Aislación asfaltica en U.	ML	108,60	19.940	2.165.484	0,47	0,30	1.407.565	0,00	-	0,30	1.407.565
12	Muro De pared 0,15 de ladrillos hueco	M2	289,40	64.800	18.753.120	4,03	2,62	12.189.528	0,00	-	2,62	12.189.528
13	Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada	ML	65,80	18.134	1.193.217	0,26	0,17	775.591	0,00	-	0,17	775.591
14	Pilares de ladrillos	ML	30,00	134.934	4.048.020	0,87	0,57	2.631.213	0,00	-	0,57	2.631.213
15	Techo de chapa Zinctrapezoidal N° 27 prepintado color cerámico s/ estructura metálica s/ planos	M2	396,50	248.000	98.332.000	21,15	13,75	63.915.800	0,00	-	13,75	63.915.800
16	Canaletas embutidas y bajadas de chapa N° 24, desarrollo 50cm	ML	94,00	90.445	8.501.830	1,83	1,19	5.526.190	0,64	2.975.641	1,83	8.501.830
17	Cielorrasos suspendido de madera, machimbre	M2	315,00	108.996	34.333.740	7,39	4,80	22.316.931	2,59	12.016.809	7,39	34.333.740
18	Revoque interior y exterior a una capa	M2	745,00	31.200	23.244.000	5,00	3,25	15.108.600	0,00	-	3,25	15.108.600
19	Contrapiso de H° de cascotes empastonados esp. 10 cm	M2	315,00	36.907	11.625.705	2,50	1,63	7.556.708	0,00	-	1,63	7.556.708
20	Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	M2	315,00	29.936	9.429.840	2,03	1,32	6.129.396	0,00	-	1,32	6.129.396
21	Piso de cerámica esmaltada	M2	315,00	97.543	30.726.045	6,61	4,30	19.971.929	0,00	-	4,30	19.971.929
22	Zócalo de ceramica esmaltada	ML	217,50	20.769	4.517.258	0,97	0,63	2.936.217	0,00	-	0,63	2.936.217

HM CONSTRUCCIONES
Héctor Mereles - RUC: 2383839-6
Edelira - Itapúa

Escaneado con CamScanner

23	Puerta metálica de chapa doblada N° 20, doble hoja de 1,50 x 2,10 con marco y herrajes.	UN.	4,00	1.324.712	5.298.848	1,14	0,74	3.444.251	0,40	1.854.597	1,14	5.298.848
24	Puerta placa de madera0 90x2.10 m c/ herrajes	UN.	1,00	723.857	723.857	0,16	0,10	470 507	0,05	253.350	0,16	723.857
25	Ventanas de vidrio templado 5mm	M2	38,40	769.334	29.542.426	6,36	4,13	19.202.577	2,22	10.339.849	6,36	29.542.426
26	Reja metálica pintada	M2	38,40	312.000	11.980.800	2,58	1,68	7.787.520	0,90	4.193.280	2,58	11.980.800
27	Provisión y colocación de pizarron acrilico	UN.	3,00	1.945.667	5.837.001	1,26	0,82	3.794.051	0,44	2.042.950	1,26	5.837.001
28	Pintura De paredes interior/exterior, previo lijado y sellado con fijador.	M2	212,00	32.800	6.953.600	1,50	0,97	4.519.840	0,52	2.433.760	1,50	6.953.600
29	Pintura De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético	M2	23,52	28.267	664.840	0,14	0,09	432.146	0,05	232.694	0,14	664.840
30	Pintura De aberturas de madera con base sellador y pintura barníz	M2	3,78	25.560	96.617	0,02	0,01	62.801	0,01	33.816	0,02	96.617
31	Pintura De machimbres con barniz	M2	315,00	24.800	7.812.000	1,68	1,09	5.077.800	0,59	2.734.200	1,68	7.812.000
32	PinturaDe estructuras metalicas, vigas y correas, base antioxido y esmate sintético.	M2	396,50	25.334	10.044.931	2,16	1,40	6.529.205	0,76	3.515.726	2,16	10.044.931
33	Instalación de tablero metálico con barras monofasico 12 módulos	UN.	1,00	565.067	565.067	0,12	0,08	367.294	0,04	197.773	0,12	565.067
34	Instalacion de disyuntor termomagnetico monofásico	UN.	4,00	95.450	381.800	0,08	0,05	248.170	0,03	133.630	0,08	381.800
35	Instalación de disyuntor diferencial monofasico	UN	1,00	460.000	460.000	0,10	0,06	299.000	0,03	161.000	0,10	460.000
36	Puesta a tierra; una jabalina instalado en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	GL.	1,00	353.334	353.334	0,08	0,05	229.667	0,03	123.667	0,08	353.334
37	Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama	UN.	41,00	79.867	3.274.547	0,70	0,46	2.128.456	0,25	1.146.091	0,70	3.274.547
38	Alimentación de circuito de tomas, en electroductos antillama	UN.	40,00	79.867	3.194.680	0,69	0,45	2.076.542	0,24	1.118.138	0,69	3.194.680
39	Tomas corrientes comun	UN.	40,00	46.800	1.872.000	0,40	0,26	1.216.800	0,14	655.200	0,40	1.872.000
40	Llave de un punto, incluye placas y colocación	UN.	13,00	46.934	610.142	0,13	0,09	396.592	0,05	213.550	0,13	610.142

HM CONSTRUCCIONES
Héctor Mereles - RUC: 2383839-6
Edelira - Itapúa

Escaneado con CamScanner

41	Alimentación de circuito independiente para equipos de aire acondicionado, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T), incluye interruptor bipolar	UN.	4,00	489.600	1.958.400	0,42	0,27	1.272.960	0,15	685.440	0,42	1.958.400
42	Instalación de fotocelula	UN.	1,00	59.867	59.867	0,01	0,01	38.914	0,00	20.953	0,01	59.867
43	Artefactos Led	UN.	35,00	155.467	5.441.345	1,17	0,76	3.536.874	0,41	1.904.471	1,17	5.441.345
44	Alimentación Aereo del medidor al Tablero Seccional c/ cable NYY de 6x4 mm2	ML	70,00	65.334	4.573.380	0,98	0,64	2.972.697	0,34	1.600.683	0,98	4.573.380
45	Artefacto led de adosar para exterior, tipo alumbrado	UN.	6,00	340.832	2.044.992	0,44	0,29	1.329.245	0,15	715.747	0,44	2.044.992
46	Provisión y colocacion de AA 36.000 BTU	UN.	4,00	7.960.000	31.840.000	6,85	4,45	20.696.000	2,40	11.144.000	6,85	31.840.000
47	Guarda obra de baldosones de hormigon 40x40cm, con contrapiso de cascotes 10cm	M2	71,00	114.400	8.122.400	1,75	1,14	5.279.560	0,61	2.842.840	1,75	8.122.400
48	Rampa peatonal	UN.	2,00	334.667	669.334	0,14	0,09	435.067	0,05	234.267	0,14	669.334
49	Limpieza final de obra	GL.	1,00	1.146.667	1.146.667	0,25	0,16	745.334	0,09	401.333	0,25	1.146.667
		TOTALES			464.866.054	100,00	65,00	302.162.935	14,18	65.925.455	79	368.088.391
				DESCUENTO ANTICIPO		5,00				3.296.273		
				FONDO REPARO		5,00				3.296.273		
			MONTO A COBRAR GUARANIES							59.332.910		

HM CONSTRUCCIONES
Héctor Mereles - RUC: 2383839-
Edelira - Itapúa

Escaneado con CamScanner