CERTIFICADO DE OBRA N° 1-									
	OBRA:	TRABAJOS DE MEJORAS EN EL PARQUE DEL GUAIRÁ							
	CONTRATISTA:	ALMEGA CIA				CONTRATO N°:	833/2023		
	MONTO TOTAL DEL CONTRATO:	639,350,000				FECHA:	12/10/2023		
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	CERTIFICADO 1	ACUMULADO	PRESENTE	
	TRABAJOS DE MEJORAS EN EL PARQUE DEL GUAIRÁ								
1	Cartel de obra.	Unidad	1.00	1,045,000	1,045,000	1.00	1,045,000	1,045,000	100%
2	Retiro de tejas. Sin recuperación de materiales.	Metros Cuadrados	585.00	6,175	3,612,375	585.00	3,612,375	3,612,375	100%
3	Retiro de tirantes y vigas de madera. Con recuperación de materiales.	Metros Cuadrados	585.00	8,075	4,723,875	585.00	4,723,875	4,723,875	100%
4	Cimiento de PBC (Piedra Bruta Colocada) para soporte de pilares de mamposteria. Sección de 0,60 x 0,60cm. Profundidad de 0,80cm.	Metros Cubicos	9.20	361,000	3,321,200	9.20	3,321,200	3,321,200	100%
5	Mano de obra para construcción de cimiento de PBC.	Metros Cubicos	9.20	95,000	874,000	9.20	874,000	874,000	100%
6	Construcción de pilares de mamposteria de ladrillo común a la vista. Sección de 0,45 x 0,45 cm. Con capitel.	Metros Lineales	70.00	118,750	8,312,500	70.00	8,312,500	8,312,500	100%
7	Mano de obra para construcción de pilares de mamposteria de 0,45 x 0,45 cm. Con Capitel.	Metros Lineales	70.00	33,250	2,327,500	70.00	2,327,500	2,327,500	100%
8	Colocación de vigas laterales de perfileria. Sección de 0,35 x 0,20 cm.	Metros Lineales	90.00	118,750	10,687,500	90.00	10,687,500	10,687,500	100%
9	Colocación de tirantes de perfileria C.	Metros Cuadrados	585.00	19,000	11,115,000	585.00	11,115,000	11,115,000	100%
10	Colocación de techo termoacustico de 0,05cm. Sobre estructura metalica.	Metros Cuadrados	585.00	118,750	69,468,750	585.00	69,468,750	69,468,750	100%
11	Mano de obra para trabajos de techo metálico.	Metros Cuadrados	585.00	14,250	8,336,250	585.00	8,336,250	8,336,250	100%
12	Colocación de canaleta metálica. Incluye bajada.	Metros Lineales	120.00	114,000	13,680,000	0.00	0	0	0%
13	Mano de obra para colocación de canaletas.	Metros Lineales	120.00	28,500	3,420,000	0.00	0	0	0%
14	Retiro de revoque en mal estado.	Metros Cuadrados	45.00	33,250	1,496,250	33.83	1,124,800	1,124,800	75%
15	Revoque en paredes a una capa.	Metros Cuadrados	45.00	28,500	1,282,500	0.00	0	0	0%
16	Mano de obra para revoque de paredes.	Metros Cuadrados	45.00	20,900	940,500	0.00	0	0	0%
17	Pintura al látex para paredes exteriores. Color a elección.	Metros Cuadrados	225.00	23,750	5,343,750	0.00	0	0	0%
18	Mano de obra para pintura exteriores al látex.	Metros Cuadrados	225.00	14,250	3,206,250	0.00	0	0	0%
19	Pintura interior de paredes al látex. Color a elección.	Metros Cuadrados	310.00	23,750	7,362,500	0.00	0	0	0%
20	Mano para pintura interiores al látex.	Metros Cuadrados	310.00	14,250	4,417,500	0.00	0	0	0%
21	Reparación de pergola metálica.	Metros Cuadrados	110.00	23,750	2,612,500	110.00	2,612,500	2,612,500	100%
22	Pintura con antioxido de pergola metálica. Color a elección.	Metros Cuadrados	185.00	28,500	5,272,500	185.00	5,272,500	5,272,500	100%
23	Mano de obra para pintura de pergola metálica.	Metros Cuadrados	185.00	14,250	2,636,250	185.00	2,636,250	2,636,250	100%

Almega | Cia.
almega.cia@gmail.com
RUC: 3858240-6 Tel: 021 326 5131

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

24	Pintura la látex de maposteria de soporte de pergola. Color a elección.	Metros Cuadrados	60.00	23,750	1,425,000	10.00	237,500	237,500	16%
25	Mano de obra para pintura al látex de mamposteria de soporte de pergola.	Metros Cuadrados	60.00	14,250	855,000	10.00	142,500	142,500	16%
26	Retiro de piso canto rodado de 0,40x0,40cm en mal estado. Sin recuperación de materiales.	Metros Cuadrados	135.00	40,375	5,450,625	0.00	0	0	0%
27	Remocion de pasto y tierra y retiro de los mismos.	Metros Cuadrados	1,100.00	6,175	6,792,500	0.00	0	0	0%
28	Replanteo y marcación de obra para los trabajos de estacionamiento.	Metros Cuadrados	1,100.00	7,125	7,837,500	0.00	0	0	0%
29	Trabajo de compactación de terreno con maquinaria pesada.	Metros Cuadrados	1,100.00	14,250	15,675,000	0.00	0	0	0%
30	Pavimento asfaltico para acceso principal y estacionamiento. Espesor de 0,08cm.	Metros Cubicos	95.00	1,425,000	135,375,000	0.00	0	0	0%
31	Pintura sintetica en asfaltado para señalización.	Metros Lineales	650.00	8,075	5,248,750	0.00	0	0	0%
32	Mano de obra para trabajos de pintura sintetica para señalización.	Metros Lineales	650.00	7,600	4,940,000	0.00	0	0	0%
33	Colocación de señalización vertical para estacionamiento.	Unidad	6.00	2,232,500	13,395,000	0.00	0	0	0%
34	Colocación de tope limitador de llantas para estacionamiento.	Unidad	90.00	266,000	23,940,000	0.00	0	0	0%
35	Extensión de alimentación eléctrica para postes de alumbrado.	Metros	135.00	204,250	27,573,750	0.00	0	0	0%
36	Colocación de alumbrado publico.	Unidad	10.00	332,500	3,325,000	0.00	0	0	0%
37	Mano de obra para trabajos de extensión de alimentación eléctrica y colocación de alumbrado.	Unidad de Medida Global	1.00	4,750,000	4,750,000	0.00	0	0	0%
38	Retiro de piso canto rodado de 0,40x0,40cm en mal estado. Sin recuperación de materiales.	Metros Cuadrados	650.00	40,375	26,243,750	0.00	0	0	0%
39	Remocion de pasto y tierra y retiro de los mismos.	Metros Cuadrados	1,020.00	6,175	6,298,500	0.00	0	0	0%
40	Replanteo y marcación de obra para los trabajos de caminero frontal del parque.	Metros Cuadrados	1,020.00	7,125	7,267,500	0.00	0	0	0%
41	Trabajo de compactación de terreno con maquinaria pesada.	Metros Cuadrados	120.00	14,250	1,710,000	0.00	0	0	0%
42	Pavimento asfaltico para caminero frontal del parque.. Espesor de 0,05cm.	Metros Cubicos	50.00	1,425,000	71,250,000	0.00	0	0	0%
43	Pintura sintetica en asfaltado para señalización.	Metros Lineales	850.00	8,075	6,863,750	0.00	0	0	0%
44	Mano de obra para trabajos de pintura sintetica para señalización.	Metros Lineales	850.00	7,600	6,460,000	0.00	0	0	0%
45	Extensión de alimentación eléctrica para postes de alumbrado.	Metros	150.00	204,250	30,637,500	0.00	0	0	0%
46	Colocación de poste metalico. Altura de 2,80 metros con foco led de iluminación indirecta. Cimiento de hormigón.	Unidad	40.00	427,500	17,100,000	20.00	8,550,000	8,550,000	50%
47	Mano de obra para trabajos de extensión de alimentación eléctrica y colocación de alumbrado.	Unidad de Medida Global	1.00	6,840,000	6,840,000	0.00	0	0	0%
48	Replanteo y marcación de obra para los trabajos de bacheo del caminero interno del parque.	Metros Lineales	2,500.00	950	2,375,000	0.00	0	0	0%
49	Bacheo asfaltico de caminero interno del parque del guairá.	Metros Cuadrados	320.00	23,750	7,600,000	0.00	0	0	0%
50	Pintura sintetica en asfaltado para señalización.	Metros Lineales	2,500.00	4,275	10,687,500	2,500.00	10,687,500	10,687,500	100%

Almega | Cia.
almega.cia.p@gmail.com
RUC: 3858240-6 Tel: 021 326 5131

Arq. Cristian Ganic
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4158

51	Mano de obra para trabajos de pintura sintetica para señalización.	Metros Lineales	2,500.00	1,900	4,750,000	2,500.00	4,750,000	4,750,000	100%
52	Limpieza final de trabajos.	Unidad de Medida Global	1.00	1,188,925	1,188,925	0.00	0	0	0%
								TOTAL AVANCE DE LA OBRA:	159,837,500
								FONDO DE REPARO 5% - PRIMER CERTIFICADO	7,991,875
								PORCENTAJE DEDUCIDO DE ANTICIPO 20% - PRIMER CERTIFICADO	31,967,500
								CERTIFICADO N°1 DE AVANCE DE OBRA A COBRAR	119,878,125
								PORCENTAJE DEL CERTIFICADO N°1	25.00%
								PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE DE OBRA	25.00%

Almega | Cia.
almega.cia.py@gmail.com
CONTRATISTA RUC: 3858240-6 Tel: 021 326 5131

ARQ. CRISTIAN GAUTO

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4116