Areguá 29 de diciembre de 2025

Señor
Lic. Ramón Arce, Administrador de Contrato
Gobernación del Departamento Central
Presente
Ref.: Servicio de Fiscalización de Obras.

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL

OBRA: "CONSTRUCCION DE CANALIZACION Y EMPEDRADO EN EL BARRIO ITAPUAMI DE LA CIUDAD DE LUQUE"
CONTRATISTA: ZN CONSTRUCCIONES EAS UNIPERSONAL
CONTRATO: 38/2025
ID: 471.021

INFORME FINAL

CONSIDERACIONES GENERALES

- EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía del Ingeniero Nelson Villarta, en representación de la firma **ZN CONSTRUCCIONES EAS UNIPERSONAL** (el contratista) y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.
- La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra **CONSTRUCCION DE CANALIZACION Y EMPEDRADO EN EL BARRIO ITAPUAMI DE LA CIUDAD DE LUQUE,** en donde se pudo observar los trabajos realizado por el contratista.

INFORME TÉCNICO FISCAL

Nos constituimos en el sitio establecido para la ejecución de las obras para la verificación de los trabajos realizado por el contratista.

En consecuencia, y en base al Acta de Medición N° 1, se considera procedente la tramitación del pago correspondiente al Primer Certificado, atendiendo a que los trabajos ejecutados cumplen con la calidad requerida y las condiciones contractuales.

ACTA DE MEDICIÓN N° 1

ACTA DE MEDICION N°1

DEPARTAMENTO: CENTRAL

OBRA: CONSTRUCCION DE CANALIZACION Y EMPEDRADO EN EL BARRIO ITAPUAMI DE LA CIUDAD DE LUQUE **CONTRATO N° 38/2025 ID. N°471.021**

CONTRATISTA.: ZN CONSTRUCCIONES EAS UNIPERSONAL DEL SEÑOR NELSON VILLARTA SAUCEDO

LUGAR: ITAPUAMI -LUQUE

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDADES ANTERIOR	CANTIDADES PRESENTE	CANTIDADES ACUMULADO
1	**EMPEDRADO**					
1,1	Movimiento de suelo con maquinaria (levantamiento planimetrico), excavacion y relleno de tierra	m2	6300		1.500,00	1.500,00
1,2	Empedrado incluye(reposicion de cañerias rotas, cordones, piedras, arena lavada, compactacion y colocacion de 6ta ripio)	m2	6300		1.499,53	1.499,53

Ing. Aaron Almada
Reg. 3843
Fiscalizador

1,3	Relevamiento topografico, durante todo el proceso constructivo	gl	1		1,00	1,00
1,4	Cartel de obras	un	1		1,00	1,00
2	**COMPELMENTARIO**					-
2,1	Construccion de muro PBC	m3	442,4			-
2,2	Construccion de base de hormigon e: 5cm	m3	79			-
2,3	Construccion de puente de H°A° acceso vehicular	m3	22,4			-
2,4	Limpieza final.	m2	5400			-

Por todo lo expuesto, esta Fiscalización recomienda al Administrador de Contrato la prosecución de los trámites administrativos correspondientes, a fin de proceder al pago del Primer Certificado de Obra, conforme al Acta de Medición N° 1.
Monto de certificado: 145.917.160 gs
Fondo de reparo: 7.295.858 gs
Sin otro particular, se eleva el presente informe para los fines pertinentes.

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

Ing.: Adrian Almada
Reg.: 3813
Fizcalizador

RECIBIDO
29/12/25.

GOBERNACIÓN
DEPARTAMENTO
CENTRAL

Aregua 24 de diciembre del 2025

SEÑOR
ADRIÁN JAVIER ALMADA GABRIAGUEZ
FISCALIZADOR DE OBRAS - GDC

Por medio de la presente se remite el **Expediente N° 4777/2025 de fecha 24/12/2025** presentada por la firma **ZN CONSTRUCCIONES EAS UNIPERSONAL** mediante el cual solicita el pago del Certificado N°1 en base a los trabajos realizados en el marco del **CONTRATO N° 38/2025 LICITACIÓN PÚBLICA NACIOANAL "CONSTRUCCION DE CANALIZACIÓN Y EMPEDRADO EN EL BARRIO ITAPUAMI DE LA CIUDAD DE LUQUE" con ID N° 471.021.**

En tal sentido solicito la revisión y verificación de los documentos remitidos con la emisión del informe respectivo. -

Atentamente

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO CENTRAL · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Ramón Arce
Administrador de Contratos
Gobernación Dpto. Central

Ing. Adrián Almada
Reg. 3813
Fiscalizador
Recibido
24/12/25