MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

INFORME DE CONFORMIDAD F.O. Nº 05/2025

Dependencia solicitante	Ministerio de Economía y Finanzas - MEF, Edificio Ybaga 5° piso.	
Fecha de conformidad por el servicio	12/06/2025	
Proveedor del Servicio	Corporación Lemuria S.A.	
Contrato MH N°	33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF"	
Orden de Servicio N°	233/2025.	
Monto	Gs 2.701.579.-	
Conformidad	X	Total
		Con Observaciones
Observación	Se da la conformidad, como administrador del contrato, teniendo en cuenta que el proveedor ha cumplido con la provisión del servicio.	

Firmado digitalmente por: LYDA VALIENTE Fiscal de Obras Dpto. de Servicios Generales CRA-DGAF-GG Ministerio de Economía y Finanzas Firmado digitalmente por: JUAN CENTURIÓN Fiscal de Obras Dpto. de Servicios Generales CRA-DGAF-GG Ministerio de Economía y Finanzas 2025.06.12 11:19:30 -03'00'	Firmado digitalmente por: OSCAR GALEANO Fiscalía de Obras Dpto. de Servicios Generales CRA-DGAF-GG Ministerio de Economía y Finanzas Fecha: 2025.06.12 10:56:31 -03'00'	Firmado digitalmente por: C.P. Sonia R. Rivas Jefa del Dpto. de Servicios Generales Coordinación de Recursos Administrativos Dirección General de Administración y Finanzas Gerencia General Ministerio de Economía y Finanzas
FIRMA FISCALES DE OBRAS	**FIRMA TECNICO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO**	**VºBº JEFA DPTO. DE SERVICIOS GENERALES**

Firmado digitalmente por: Rodolfo Rolón Coordinador de Recursos Administrativos Dirección General de Administración y Finanzas Gerencia General Ministerio de Economía y Finanzas

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

MEMORANDO

M-FO-CRA N° 08/2025

A: C.P. Sonia Rivas – Jefa del Departamento de Servicios Generales
DE: Arq. Lyda Valiente – Fiscal de Obras
Arq. Juan Centurión – Fiscal de Obras
REF: Recepción Provisoria de la Orden de Servicio N° 233/25.Expdte. SIME N° 37.189

FECHA: 12/06/2025

Nos dirigimos a Ud., y por su intermedio a quien corresponda, con relación al CONTRATO N° 33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF", a fin de remitir la conformidad a los trabajos ejecutados en el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), Viceministerio de Economía y Planificación, Edificio Ybaga 5°piso, de la **Orden de Servicio N° 233/25**, según solicitud de Recepción Provisoria presentada por la empresa Corporación LEMURIA S.A. por expediente SIME N° 37.189/2025.

Se aclara que la fecha que se registra en el Acta de Recepción Provisoria, es debido al tiempo que el expediente ingresa en el Dpto. de Servicios Generales, por lo que se debe tener en cuenta la fecha de culminación registrada en el Libro de Obras.

Atentamente.

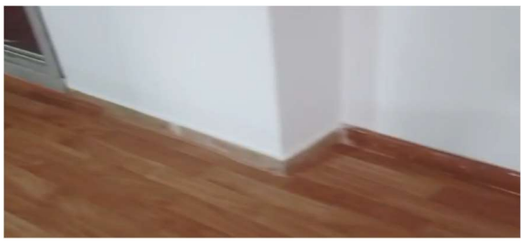
Firmado digitalmente por:
LYDA VALIENTE
Fiscal de Obras
Dpto. de Servicios Generales
CRA-DGAF-GG
Ministerio de Economía y Finanzas

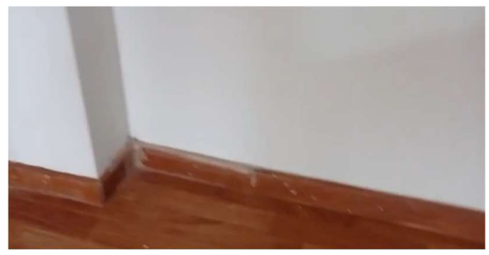
Firmado digitalmente por:
JUAN CENTURIÓN
Fiscal de Obras
Dpto. de Servicios Generales
CRA-DGAF-GG
Ministerio de Economía y Finanzas

2025.06.12 11:20:02 -03'00'

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

RUBROS EJECUTADOS





Reparación de zocalo de madera

Reparación de muebles

Reparación piso vinílico

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

A.I. FO-CRA. 13/2025

Acta de inicio de obra

En la ciudad de Asunción a los 22 días del mes de abril de 2025, siendo las 08:00 hs., la Arq. Norma Alcaraz con CI N° 848.952 como representante de la Corporación Lemuria S.A. con RUC N° 80048624-2, domiciliada en la calle Sgto. 1ro Lorenzo Ayala Rolón N° 1449, a quien se le adjudicó el Contrato N° 33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF" y en representación del Ministerio de Economía y Finanzas los fiscales de obra la Arq. Lyda Valiente y el Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para dar Inicio a la Obra.

Los trabajos se ejecutarán en el Edificio Ybaga 5° piso, del Ministerio de Economía y Finanzas según el presupuesto N° 01/2024 presentado por la Contratista.

Estos trabajos corresponden a la **Orden de Servicio N° 233/2025.**

Se expide el presente documentos en 3 copias a un sólo efecto y con un sólo tenor.

Arq. Lyda Valiente Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Economía y Finanzas	**Arq. Juan Antonio Centurión** Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Economía y Finanzas	CORPORACION LEMURIA S.A. RUC 80048624-2 **Arq. Norma Alcaraz** Representante Corporación LEMURIA S.A..

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS *Nombre del Contrato* "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF" *ID: 446620*	Hoja 0000048
CONTRATISTA: **CORPORACION LEMURIA S.A.**	Contrato: **MEF N° 33/2024**
Dependencia	Fecha: 22-ABRIL-25
ESTRUC. JURIDICA, GUARDERIA - YBIRO	Orden de Servicio N°: 33, 51, 233

LIBRO DE OBRAS

Tiempo: Bueno ☐ Húmedo ☐ Lluvioso ☐

Actividades de la fecha	Observaciones
0533: RETOQUE DE ENDUIDO	
DE PARED DEL SALON.	
0551: TRABAJOS DE PINTURA EN	
FACHADA	
05233: INICIO CON LA COLOCACION	
DEL PISO VINILICO Y ZOCALO	
DE MADERA	
Arq. Lyda Valiente Fiscal de Obras - CRA/DA	Arq. Juan Antonio Centurión Fiscal de Obras - CRA/DA

Residente/Responsable Aclaración	Firma Fiscal Aclaración

Original: Fiscal de Obras. - Duplicado: Contratista - Triplicado: Obra.

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

0000051

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS *Nombre del Contrato* "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF" *ID: 446620*	Hoja
CONTRATISTA: **CORPORACION LEMURIA S.A.**	Contrato: **MEF N° 33/2024**
Dependencia	Fecha: 29 - ABRIL - 2025
GUARDERIA (ESTRUCTURA JURIDICA) - YBAGA	Orden de Servicio N°: 233-52-53-54

LIBRO DE OBRAS

Tiempo: Bueno ☐ Húmedo ☐ Lluvioso ☐

Actividades de la fecha	Observaciones
OS 233: TERMINA ESTA OS CON LA	
PINTURA DE ABERTURA	
OS 52: TERMINA LA OS CON LA PINTU	
RA DE PARES EXTERIORES DE LA	
CASETA DEL GENERADOR	
OS 53: TERMINA ESTA OS CON LA	
CONEXCION DE CANALETA Y CAÑO	
DE BAJADA.	
OS 54: FINALIZA LA COLOCACION	
DEL PASTO SINTETICO	

Residente/Responsable Aclaración	Firma Fiscal Aclaración

Original: Fiscal de Obras. - Duplicado: Contratista - Triplicado: Obra.

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

Acta FO-CRA. 5/2025

Acta de Recepción Provisoria

En la ciudad de Asunción a los 29 días del mes de abril de 2025, siendo las 08:00 hs., la Arq. Norma Beatriz Alcaraz con CI N° 848.952 como representante de la Corporación Lemuria S.A. con RUC N° 80048624-2, domiciliada en la calle Sgto. 1ro Lorenzo Ayala Rolón N° 1449, a quien se le adjudicó el Contrato N° 33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF" y en representación del Ministerio de Economía y Finanzas los fiscales de obra la Arq. Lyda Valiente y el Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para la ***Recepción Provisoria de Obra.***

Los trabajos se ejecutaron en el Edificio Ybaga 5° piso, del Ministerio de Economía y Finanzas, correspondiente a la **Ordenes de Servicio N° 233/2025.**

OBS.

- SIME N° 22665/25

Se expide el presente documentos en 3 copias a un solo efecto y con un solo tenor.

Arq. Lyda Valiente Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Economía y Finanzas	**Arq. Juan Antonio Centurión** Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Economía y Finanzas	CORPORACION LEMURIA S.A. RUC 80048624-2 **Arq. Norma Alcaraz** Representante Corporación LEMURIA S.A..

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

ORDEN DE SERVICIO 233/2025

Fecha de Emisión 22/04/2025 - ORIGINAL

CONTRATO NRO. 33/2024 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF			
PROVEEDOR	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	**RUC**	80048624
DIRECCION	CALLE BOQUERóN, MARIANO ROQUE ALONSO		
TELEFONO / E-MAIL	(0981) 270-747 y (0985) 646-764 / info@clemsa.com.py; clemsa.py@gmail.com		
Estimaremos se sirva (n) proveer los materiales mas abajo descriptos, según contrato Nro. 33/2024.-			
SOLICITANTE	MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS	**CDP**	212/2025
LUGAR DE ENTREGA	Ministerio de Economía y Finanzas	**PAC**	446620
PLAZO DE ENTREGA		**CC**	LP-12006-24-245817
MODALIDAD	Licitación Pública Nacional		

FORMULACION Y EVALUACION DE LA POLITICA ECONOMICA

Cant.	Cant. (Letras)	Descripción del/los Bienes y/o Servicios	Unid. Medida	Presentación	valor Unit.	Total
10,08	DIEZ CON OCHO	Mano de obra de pintura de aberturas de madera con barniz - Pinturas	UNIDAD	EVENTO	17.633	177.740
2,30	DOS CON TREINTA	Mano de obra de repintado de aberturas - Pinturas	UNIDAD	EVENTO	24.736	56.892
10,08	DIEZ CON OCHO	Pintura de aberturas de madera con barniz - Pinturas	UNIDAD	EVENTO	24.325	245.196
2,30	DOS CON TREINTA	Repintado de aberturas - Pinturas	UNIDAD	EVENTO	54.526	125.409
4,73	CUATRO CON SETENTA Y TRES	Reparación de mueble de madera, incluye materiales - Carpintería Madera	UNIDAD	EVENTO	193.401	914.786
4,73	CUATRO CON SETENTA Y TRES	Mano de obra de reparación de mueble de madera - Carpintería Madera	UNIDAD	EVENTO	149.143	705.446
2	DOS	Piso vinílico alto tránsito - Piso	UNIDAD	EVENTO	85.728	171.456
2	DOS	Mano de obra piso vinílico alto tránsito - Piso	UNIDAD	EVENTO	51.777	103.554
4	CUATRO	Zócalo de madera - Zócalo	UNIDAD	EVENTO	32.866	131.464
4	CUATRO	Mano de obra de zócalo de madera - Zócalo	UNIDAD	EVENTO	17.409	69.636
		TOTAL				**2.701.579**

SON GUARANÍES: DOS MILLONES SETECIENTOS UNO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE.-

OBSERVACION: SIME Nº 106830/24 - 101516/24 - MEMO VEP/DGGV/DA Nº 224/2024 - PROV. MEF/GG/DGAF/SG N.º 696/2024 - Prov. MEF/GG/DGAF/ CRA N°1364/2024 - MEMO M-FO-CRA N° 22/2024 - PROV. VEP/DGGV/DA N° 213/2024 - MEMO MEF/GG/DGAF/CRA/DSG Nº 244/2024 - NOTA MEF/DGAF/CRF/DCIB Nº 148/2024 - MEMO MEF/GG/DGAF N.º 58/2024 - MEMO MEF/GG/DGAF/CUOC/DP N.° 04/2025 - PROV. MEF/DGAF/CUOC/DPL N° 17/2025 - PROV. MEF/DGAF/CUOC/DPL N° 68/2025 - PPTO. Nº01/2024.-

ELABORADO POR	REVISADO POR	DPTO. PROCESOS UOC	COORDINACION U.O.C.	PRESUPUESTO
Firmado digitalmente por: Roger Waldemar Cardozo Técnico Departamento de Procesos Coordinación de la Unidad Operativa de Contrataciones Ministerio de Economía y Finanzas	Firmado digitalmente por: JESSICA ROSSMARY TREITHAMER FLEITAS TECNICO ANALISTA COORDINACIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS Ministerio de Economía y Finanzas	Firmado digitalmente por: LIZ ROMINA CABALLERO Jefa Interina Departamento de Procesos Dirección General de Administración y Finanzas Gerencia General Ministerio de Economía y Finanzas	Firmado digitalmente por: **Abg. Andrés Soria Coordinador Unidad Operativa de Contratación Dirección General de Administración y Finanzas Gerencia General** Ministerio de Economía y Finanzas	

CLEM S.A.

CORPORACIÓN LEMURIA

info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

Ítems del llamado MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF con ID: 446620						
LoteTotal, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 750.000.000 Máximo: 2.500.000.000 , Abastecimiento simultáneo: No						
ORDEN DE SERVICIO N°	Orden N° 233/25					
FECHA DE TERMINO					**CERTIFICADO**	
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Cantidad Ejecutada**	**Precio Total Ejecutado**
2	**RECEPCION + EQUIPO TECNICO**					
367	Repintado de aberturas - Pinturas	Metros cuadrados	1,00	54.526	2,30	125.409
368	Mano de obra de repintado de aberturas - Pinturas	Metros cuadrados	1,00	24.736	2,30	56.892
363	Pintura de aberturas de madera con barniz - Pinturas	Metros cuadrados	1,00	24.325	10,08	245.196
364	Mano de obra de pintura de aberturas de madera con barniz - Pinturas	Metros cuadrados	1,00	17.633	10,08	177.740
255	Reparación de mueble de madera, incluye materiales - Carpintería Madera	Metros cuadrados	1,00	193.401	4,73	914.786
256	Mano de obra de reparación de mueble de madera - Carpintería Madera	Metros cuadrados	1,00	149.143	4,73	705.446
190	Piso vinílico alto tránsito - Piso	Metros cuadrados	1,00	85.728	2,00	171.456
191	Mano de obra piso vinílico alto tránsito - Piso	Metros cuadrados	1,00	51.777	2,00	103.554
227	Zócalo de madera - Zócalo	Metro lineal	1,00	32.866	4,00	131.464
228	Mano de obra de zócalo de madera - Zócalo	Metro lineal	1,00	17.409	4,00	69.636
				Total:		**2.701.579**

Corporación Lemuria S.A.
Ruc: 80048624-2
Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal

FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA

Firmado digitalmente por:
LYDA VALIENTE
Fiscal de Obras
Dpto. de Servicios Generales
CRA-DGAF-GG
Ministerio de Economía y Finanzas

Firmado digitalmente por: JUAN CENTURIÓN
Fiscal de Obras
Dpto. de Servicios Generales
CRA-DGAF-GG
Ministerio de Economía y Finanzas

2025.06.12 11:20:42 -03'00'

FISCALIA DE OBRAS

Fecha de Certificacion: 29/04/2025

Fecha de aprobacion de certificado: