MEMORANDUM Nº 447/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE - CERTIFICACIÓN Nº 1 del Contrato Nº 28/2022

Fecha: 01/09/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir **CERTIFICADO Nº 1** de la empresa **N.A. CONSTRUCCIONES** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 28/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 22/2022 "REPARACION DE SANITARIOS EXISTENTES EN ESCUELA BAS. N° 3789 SAN FRANCISCO, ITAPUAMI - REPARACIÓN DE BLOQUE DE 3 AULAS ESCUELA BAS. N° 7656 ÁNGEL DE LA GUARDA, ITAPUAMI - REPARACIÓN DE TECHO DE 1 AULA, COL. NAC. MAESTRO SILVA, MARAMBURE, DE LA CIUDAD DE LU", CON ID N° 407423**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Acta de Recepción Provisoria.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Aprobación del Mec**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente al día
12-09-22 siendo las 09:13 hs., conste.-
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO IMPLICA
ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

INFORME D.O. P.M. Nº 135/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **N.A. CONSTRUCCIONES**; referente a pedido de **CERTIFICACIÓN Nº 1** del **CONTRATO DE OBRA Nº 28/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 22/2022 "REPARACION DE SANITARIOS EXISTENTES EN ESCUELA BAS. N° 3789 SAN FRANCISCO, ITAPUAMI - REPARACIÓN DE BLOQUE DE 3 AULAS ESCUELA BAS. N° 7656 ÁNGEL DE LA GUARDA, ITAPUAMI - REPARACIÓN DE TECHO DE 1 AULA, COL. NAC. MAESTRO SILVA, MARAMBURE, DE LA CIUDAD DE LU", CON ID N° 407423.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 28/2022** solicita la **CERTIFICACIÓN Nº 1**, por la culminación de la ejecución de los rubros del contrato, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. -

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el pago en conformidad al avance que se registra en la planilla de certificación adjunta y se procede a realizar la recepción provisoria los trabajos del contrato, iniciando el periodo de garantía, donde el contratista tiene el deber de terminación y de realizar los trabajos necesarios para mantener la obra en condiciones, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin librarlo de las responsabilidades implícitas en la garantía decenal. -

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Se adjuntan la planilla de certificación de obra realizada por esta dirección, las tomas fotográficas y el informe del fiscalizador designado. -

Es mi Informe. -

Luque, 01 de setiembre del 2022.-

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Escuela Bas.N° 7656 Ángel de la Guarda
OBRA: Reparación de bloque de 3 aulas.
UBICACIÓN: Itapuami

PROPIETARIO: Escuela Bas. N° 3789 San Francisco.
OBRA: Reparacion de Sanitarios Existentes.
UBICACIÓN: Itapuami.

PROPIETARIO: Col. Nac. Maestro Silva.
OBRA: Reparación de techo de 1 aula.
UBICACIÓN: Marambure

CONTRATO N°: 28/2022
CONTRATISTA: NA CONSTRUCCIONES
FECHA: 01/09/2022

CERTIFICADO DE OBRA 01 - CONTRATO N° 28/2022

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	MEDICIÓN			MONTO		
	ESC. N° 3789 SAN FRANCISCO					ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
1	**Preparación de la Obra**					-	-	-	-	-	-
1.1	Vallado Perimetral	m2	20,00	**115.000**	2.300.000	-	20,00	20,00	-	2.300.000	2.300.000
1.2	Cartel de Obras estándar	m2	2,40	**500.000**	1.200.000	-	2,40	2,40	-	1.200.000	1.200.000
2	**Trabajos preliminares**					-	-	-	-	-	-
2.1	Remoción de artefactos eléctricos	un	7,00	**4.802**	33.614	-	7,00	7,00	-	33.614	33.614
2.2	Remoción de accesorios sanitarios (tapas de inodoros)	un	8,00	**30.773**	246.184	-	8,00	8,00	-	246.184	246.184
2.3	Remoción de accesorios sanitarios (cisternas)	un	8,00	**30.773**	246.184	-	8,00	8,00	-	246.184	246.184
2.4	Remoción de artefactos sanitarios (inodoros)	un	1,00	**40.814**	40.814	-	1,00	1,00	-	40.814	40.814
2.5	Remoción de accesorios sanitarios (griferias)	un	8,00	**30.773**	246.184	-	8,00	8,00	-	246.184	246.184
2.6	Remoción de revestimiento cerámico existente	m2	29,26	**13.548**	396.414	-	29,26	29,26	-	396.414	396.414
2.7	Remoción de piso	m2	55,78	**10.804**	602.647	-	55,78	55,78	-	602.647	602.647
2.8	Remocion de mingitorio de mamposteria existente incluye revestimiento	m2	2,00	**20.552**	41.104	-	2,00	2,00	-	41.104	41.104
2.9	Remocion de aberturas	un	11,00	**21.952**	241.472	-	11,00	11,00	-	241.472	241.472
2.10	Envarillado de paredes con varillas 8 mm incluye trabazon para reparacion de fisuras	ml	5,00	**20.094**	100.470	-	5,00	5,00	-	100.470	100.470
3	**Contrapiso**					-	-	-	-	-	-
3.1	Contrapiso de Hº de Cascotes (utilizar piso existente removido como contrapiso) esp.: 10cm - solo mano de obra	m2	55,78	**21.607**	1.205.238	-	55,78	55,78	-	1.205.238	1.205.238
4	**Piso**					-	-	-	-	-	-
4.1	Carpeta de regularización para piso cerámico	m2	55,78	**33.259**	1.855.187	-	55,78	55,78	-	1.855.187	1.855.187
4.2	Piso cerámico (PEI5 o PEI4 de alto transito y antideslizante) - incluye material y mano de obra	m2	55,78	**107.265**	5.983.242	-	55,78	55,78	-	5.983.242	5.983.242
5	**Aberturas**					-	-	-	-	-	-
5.1	Reparación de puertas de madera (de boxes, incluye pasadores, y pintura de las mismas)	m2	16,80	**75.025**	1.260.420	-	16,80	16,80	-	1.260.420	1.260.420
5.2	Puerta metalica de 0,80x2,10m (incluye material y colocación)	un	3,00	**842.759**	2.528.277	-	3,00	3,00	-	2.528.277	2.528.277

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarr

Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

6	**Pintura**					-	-	-	-	-	-
6.1	Preparación de la superficie de pared para pintura	m2	40,71	**13.805**	562.002	-	40,71	40,71	-	562.002	562.002
6.2	De paredes revocadas interior y exterior al agua blanco o Color previa limpieza y preparacion - incluye material y mano de obra	m2	40,71	**20.875**	849.821	-	40,71	40,71	-	849.821	849.821
7	**Revestimiento**					-	-	-	-	-	-
7.1	Base previa para colocación de revestido cerámico - incluye material y mano de obra	m2	29,26	**5.350**	156.541	-	29,26	29,26	-	156.541	156.541
7.2	Azulejos - incluye material y mano de obra	m2	29,26	**92.069**	2.693.939	-	29,26	29,26	-	2.693.939	2.693.939
7.3	Limpieza y mantenimiento de azulejos existentes - incluye material y mano de obra	m2	153,22	**17.325**	2.654.537	-	153,22	153,22	-	2.654.537	2.654.537
8	**INSTALACIÓN CLOACAL e HIDRAULICA (incluye conexiones e instalaciones, accesorios y griferias, rejillas de piso, llaves de paso)**					-	-	-	-	-	-
8.1	Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y mano de obra (baños sexados)	un	2,00	**886.261**	1.772.522	-	2,00	2,00	-	1.772.522	1.772.522
8.2	Reparación y mantenimiento de cañerías (cañerias de abastecimiento de agua expuestas)	gl	1,00	**500.167**	500.167	-	1,00	1,00	-	500.167	500.167
8.3	Abastecimiento de agua corriente y desagüe cloacal de mingitorios	un	3,00	**473.703**	1.421.109	-	3,00	3,00	-	1.421.109	1.421.109
8.4	Mantenimiento y limpieza de Artefactos sanitarios (lavatorios)	un	8,00	**100.033**	800.264	-	8,00	8,00	-	800.264	800.264
8.5	Colocacion de mingitorios nuevos - incluye material y mano de obra	un	3,00	**517.249**	1.551.747	-	3,00	3,00	-	1.551.747	1.551.747
8.6	Reposición de tapa de inodoros nuevos - incluye material y mano de obra	un	9,00	**94.669**	852.021	-	9,00	9,00	-	852.021	852.021
8.7	Reposición de cisternas nuevas - incluye material y mano de obra	un	9,00	**74.310**	668.790	-	9,00	9,00	-	668.790	668.790
8.8	Grifería cromada - incluye material y mano de obra	un	8,00	**120.941**	967.528	-	8,00	8,00	-	967.528	967.528
8.9	Espejos	m2	3,84	**138.046**	530.097	-	3,84	3,84	-	530.097	530.097
8.10	Rejilla de 15x15 cm	un	3,00	**36.549**	109.647	-	3,00	3,00	-	109.647	109.647
8.11	Registro de 0,60 x 0,60 mts	un	2,00	**450.309**	900.618	-	2,00	2,00	-	900.618	900.618
8.12	Camara Septica	un	1,00	**1.820.859**	1.820.859	-	1,00	1,00	-	1.820.859	1.820.859
8.13	Pozo Absorbente	un	1,00	**3.000.344**	3.000.344	-	1,00	1,00	-	3.000.344	3.000.344
9	**REPARACIONES SSHH PREESCOLAR**					-	-	-	-	-	-
9.1	Remoción de artefactos sanitarios (inodoros)	un	2,00	**40.814**	81.628	-	2,00	2,00	-	81.628	81.628
9.2	Remoción de accesorios sanitarios (griferias)	un	2,00	**30.773**	61.546	-	2,00	2,00	-	61.546	61.546
9.3	Limpieza y mantenimiento de azulejos(mano de obra = 6.000 y ácido muriático 1lt= 9.060)	m2	2,31	**17.325**	40.021	-	2,31	2,31	-	40.021	40.021
9.4	Inodoro - incluye material y mano de obra	un	2,00	**493.264**	986.528	-	2,00	2,00	-	986.528	986.528
9.5	Reposición de tapa de inodoros nuevos - incluye material y mano de obra	un	2,00	**94.669**	189.338	-	2,00	2,00	-	189.338	189.338
9.6	Reposición de cisternas nuevas - incluye material y mano de obra	un	2,00	**74.310**	148.620	-	2,00	2,00	-	148.620	148.620
9.7	Grifería cromada - incluye material y mano de obra	un	3,00	**120.941**	362.823	-	3,00	3,00	-	362.823	362.823
9.8	Marco 0,15 y puerta tablero para boxes-baño 0,60 x 1,20 - incluye material y mano de obra	un	2,00	**504.627**	1.009.254	-	2,00	2,00	-	1.009.254	1.009.254
9.9	Marco de 1x2" y puerta de 0,55x0,60 (bajo mesada) - incluye material y mano de obra	un	4,00	**232.264**	929.056	-	4,00	4,00	-	929.056	929.056
10	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA (conexión e instalaciónes, llaves)**					-		-	-	-	-
10.1	Instalación eléctrica de artefactos de 1x40 existentes incluye mantenimiento	un	7,00	**135.687**	949.809	-	7,00	7,00	-	949.809	949.809
10.2	Lámpara bajo consumo 85 w	un	1,00	**90.881**	90.881	-	1,00	1,00	-	90.881	90.881

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

11.1	Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros	m2	84,00	7.202	604.968	-	84,00	84,00	-	604.968	604.968
	SUB TOTAL 1				45.794.475		SUB TOTAL 1		-	45.794.475	45.794.475
	ESC. BAS. N° 7656 ANGEL DE LA GUARDA					-		-	-	-	-
12.1	Cartel de obra estándar municipal	m2	2,40	468.906	1.125.374	-	2,40	2,40	-	1.125.374	1.125.374
12.2	Vallado Perimetral con MDO(Chapa cincalum nº 28 de 2,44 x 0,90 con puntales de madera)	m2	15,00	101.621	1.524.315	-	15,00	15,00	-	1.524.315	1.524.315
13	Trabajos Preliminares					-		-	-	-	-
13.1	Remoción de techo (chapas y maderamen existente)	m2	130,95	26.000	3.404.700	-	130,95	130,95	-	3.404.700	3.404.700
13.2	Remoción de aberturas (3 ventanas mas 3 puertas)	un	6,00	21.952	131.712	-	6,00	6,00	-	131.712	131.712
13.3	Mamposteria De 0,15mts. para revocar (cierre de vanos)	m2	3,00	107.362	322.086	-	3,00	3,00	-	322.086	322.086
13.4	Desmonte de artefactos eléctricos existentes.	un	12,00	4.802	57.624	-	12,00	12,00	-	57.624	57.624
13.5	Demolición de paredes de 0,15m sin recuperación (zona pilares y vanos para ventanas)	m2	7,00	19.439	136.073	-	7,00	7,00	-	136.073	136.073
14	Estructura H°A° y Techo de tejas					-		-	-	-	-
14.1	Excavación para zapata de H°A°	m3	4,60	47.413	218.100	-	4,60	4,60	-	218.100	218.100
14.2	Carga de Zapatas de HºAº	m3	4,60	2.500.000	11.500.000	-	4,60	4,60	-	11.500.000	11.500.000
14.3	Pilar de H°A	m3	0,76	2.591.450	1.969.502	-	0,76	0,76	-	1.969.502	1.969.502
14.4	Viga Cumbrera de HºAº de 0,20x0,45	m3	1,35	2.656.640	3.586.464	-	1,35	1,35	-	3.586.464	3.586.464
14.5	Viga de H°A° en galería de 0.20x0.25m	m3	0,70	2.656.640	1.859.648	-	0,70	0,70	-	1.859.648	1.859.648
14.6	Encadenado superior de HºAº	m3	1,26	2.025.162	2.551.704	-	1,26	1,26	-	2.551.704	2.551.704
14.7	Techo de tejas y tejuelones prensadas a máquina con tirantes pre fabricados de HºAº	m2	135,41	281.397	38.103.968	-	135,41	135,41	-	38.103.968	38.103.968
15	Piso					-		-	-	-	-
15.1	Contrapiso de Hº de Cascotes	m2	92,96	50.316	4.677.375	-	92,96	92,96	-	4.677.375	4.677.375
15.2	Carpeta de regularizacion	m2	92,96	33.259	3.091.757	-	92,96	92,96	-	3.091.757	3.091.757
15.3	Piso ceramico (PEI5 o PEI4 de alto transito y antideslizante) incluye materil y mano de obra.	m2	92,96	107.265	9.971.354	-	92,96	92,96	-	9.971.354	9.971.354
15.4	Zócalo Calcáreo- incluye material y mano de obra	ml	60,00	38.333	2.299.980	-	60,00	60,00	-	2.299.980	2.299.980
16	Revoque					-		-	-	-	-
16.1	Remoción de revoque interior y exterior con humedad	m2	37,76	13.548	511.572	-	37,76	37,76	-	511.572	511.572
16.2	De paredes interior y exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	37,76	47.812	1.805.381	-	37,76	37,76	-	1.805.381	1.805.381
16.3	De pilares, vigas de H° A° con azotada impermeable	m3	40,00	58.828	2.353.120	-	40,00	40,00	-	2.353.120	2.353.120
17	Aberturas					-		-	-	-	-
17.1	Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,00 - con colocación	un	3,00	492.950	1.478.850	-	3,00	3,00	-	1.478.850	1.478.850
17.2	Puerta metalica de 0,30x2,10m (incluye material y colocación)	un	3,00	842.759	2.528.277	-	3,00	3,00	-	2.528.277	2.528.277
18	Pintura					-	0,00	-	-	-	-
18.1	Preparación de la superficie de pared para pintura (**interior** de aulas)	m2	135,28	13.805	1.867.540	-	135,28	135,28	-	1.867.540	1.867.540
18.2	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes **exteriores y pilares**)	m2	119,86	13.805	1.654.667	-	119,86	119,86	-	1.654.667	1.654.667
18.3	De paredes **interiores** al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	135,28	20.875	2.823.970	-	135,28	135,28	-	2.823.970	2.823.970
18.4	De paredes y pilares **exteriores** al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	119,86	20.875	2.502.078	-	119,86	119,86	-	2.502.078	2.502.078
19	Instalación eléctrica					-		-	-	-	-
19.1	Alimentación de los circuitos de luces y ventiladores	un	12,00	97.160	1.165.920	-	12,00	12,00	-	1.165.920	1.165.920
19.2	Artefacto fluorescente 2x40 W (aulas)	un	6,00	178.912	1.073.472	-	6,00	6,00	-	1.073.472	1.073.472

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

19.3	Focos bajo consumo 85w (galeria)	un	3,00	**90.881**	272.643	-	3,00	3,00	-	272.643	272.643
19.4	Instalación de artefacto electrico - ventilador	un	3,00	**545.455**	1.636.365	-	3,00	3,00	-	1.636.365	1.636.365
20.1	**Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros**	m2	127,00	**7.000**	889.000	-	127,00	127,00	-	889.000	889.000
	SUB TOTAL 2				**109.094.592**		**SUB TOTAL 2**		**-**	**109.094.592**	**109.094.592**
	COLEGIO NACIONAL MAESTRO SILVA					-	-	-	-	-	-
21	**Preparación de la Obra**					-	-	-	-	-	-
21.1	a- Vallado perimetral	m2	9,50	**110.000**	1.045.000	-	9,50	9,50	-	1.045.000	1.045.000
21.2	b- Cartel de obra estándar municipal	m2	2,40	**450.000**	1.080.000	-	2,40	2,40	-	1.080.000	1.080.000
22.1	**Desmonte de artefactos eléctricos existentes.**	un	11,00	**4.226**	46.486	-	11,00	11,00	-	46.486	46.486
23	**Reparación de techo de tejas Cerámicas**					-	-	-	-	-	-
23.1	Remoción de techo de tejas cerámicas con recuperación (incluye limpieza de las mismas)	m2	55,02	**27.164**	1.494.563	-	55,02	55,02	-	1.494.563	1.494.563
23.2	Remoción y reposición de Tirantes de madera	un	3,00	**159.950**	479.850	-	3,00	3,00	-	479.850	479.850
23.3	Reposición de tejas nuevas (sólo material)	m2	55,02	**47.495**	2.613.175	-	55,02	55,02	-	2.613.175	2.613.175
23.4	Reposición del 80% tejuelones nuevos (sólo material)	m2	44,02	**29.597**	1.302.860	-	44,02	44,02	-	1.302.860	1.302.860
23.5	Colocación de techo de tejas y tejuelones prensados a máquina sobre maderamen existente (incluye sólo mano de obra)	m2	55,02	**66.136**	3.638.803	-	55,02	55,02	-	3.638.803	3.638.803
24	**Revoques**					-	-	-	-	-	-
24.1	Revoque de paredes interior a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	24,62	**42.075**	1.035.887	-	24,62	24,62	-	1.035.887	1.035.887
24.2	Revoque de paredes exterior a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	24,73	**42.075**	1.040.515	-	24,73	24,73	-	1.040.515	1.040.515
25	**Pintura**					-	-	-	-	-	-
25.1	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	m2	24,73	**12.148**	300.420	-	24,73	24,73	-	300.420	300.420
25.2	Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra	m2	49,46	**18.370**	908.580	-	49,46	49,46	-	908.580	908.580
25.3	Pintura de Aberturas Metálicas con pintura sintética- incluye material y mano de obra	m2	0,30	**31.368**	9.410	-	0,30	0,30	-	9.410	9.410
25.4	Pintura de Puerta de madera con pintura sintética- incluye material y mano de obra	m2	4,70	**34.976**	164.387	-	4,70	4,70	-	164.387	164.387
25.5	Pintura de tejuelones con barniz - incluye mano de obra	m2	55,02	**18.172**	999.823	-	55,02	55,02	-	999.823	999.823
25.6	Pintura de tirantes y vigas de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	38,08	**30.734**	1.170.351	-	38,08	38,08	-	1.170.351	1.170.351
26	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones)**					-	-	-	-	-	-
26.1	Tablero metálico de embutir precintado para comando de luces (incluye instalación)	un	1,00	**154.312**	154.312	-	1,00	1,00	-	154.312	154.312
26.2	Tablero metálico de embutir precintado para comando de ventiladores (incluye instalación)	un	1,00	**154.312**	154.312	-	1,00	1,00	-	154.312	154.312
26.3	Revoque y pintura de terminación de instalación de tableros	un	1,00	**44.776**	44.776	-	1,00	1,00	-	44.776	44.776
26.4	Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye MDO y extension de cableado)	un	4,00	**61.965**	247.860	-	4,00	4,00	-	247.860	247.860
26.5	Colocación Artefacto fluorescente 2x40 W nuevo	un	2,00	**180.000**	360.000	-	2,00	2,00	-	360.000	360.000
26.6	Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves)	un	4,00	**96.173**	384.692	-	4,00	4,00	-	384.692	384.692
26.7	Instalación de artefacto electrico - ventilador	un	1,00	**49.870**	49.870	-	1,00	1,00	-	49.870	49.870
28.1	**Limpieza Final de la obra**	m2	35,00	**11.000**	385.000	-	35,00	35,00	-	385.000	385.000

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y D

Arq. Aldana Carpine Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

SUB TOTAL 3	19.110.932	SUB TOTAL 3	-	19.110.932	19.110.932
TOTAL GENERAL	174.000.000	TOTAL A COBRAR	-	174.000.000	174.000.000
		AVANCE DE OBRA	0%	100%	100%

Son Guaranies: -Ciento setenta y cuatro millones

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

ARQ. ALDANA CABRERA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

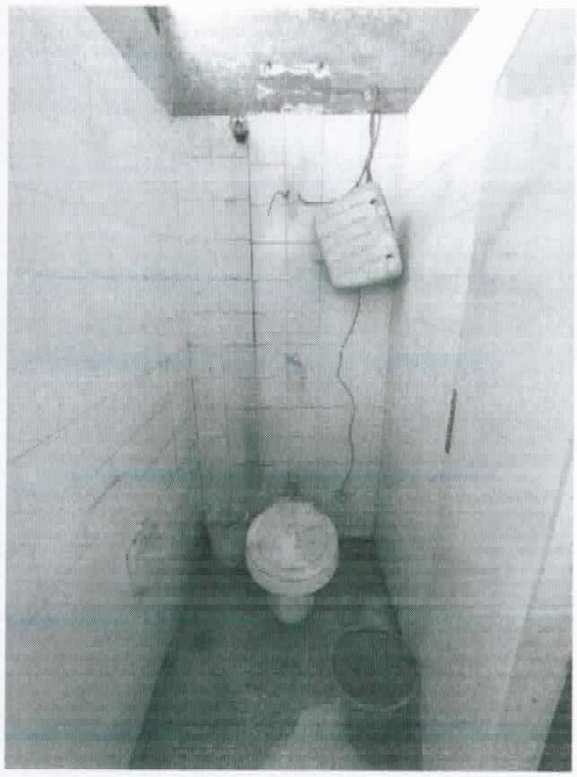
Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipale
Municipalidad De Luque

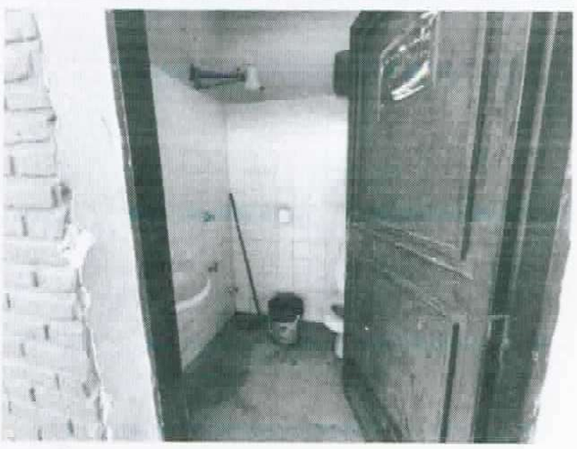
ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de sanitarios existentes.
Institución Educativa: ESC. BÁS. N° 3789 SAN FRANCISCO
Ubicación: Itapuami
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

ANTES





DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

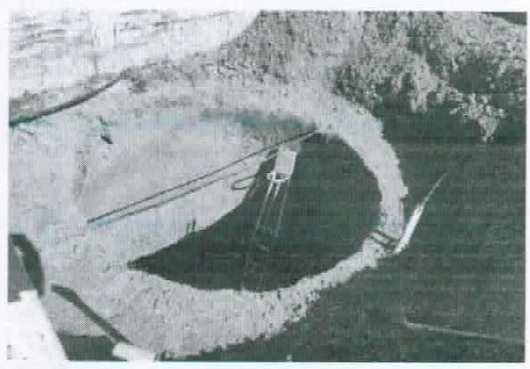
MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS *

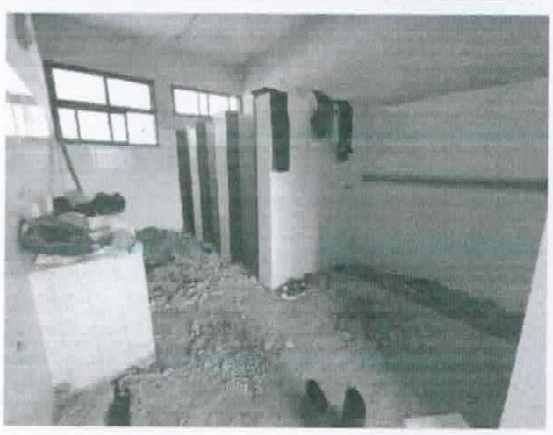
Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintana
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de sanitarios existentes.
Institución Educativa: ESC. BÁS. N° 3789 SAN FRANCISCO
Ubicación: Itapuami
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

PROCESO





DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de sanitarios existentes.
Institución Educativa: ESC. BÁS. N° 3789 SAN FRANCISCO
Ubicación: Itapuami
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

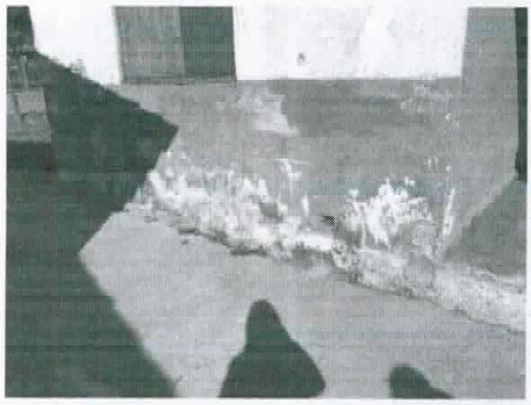
DESPUÉS

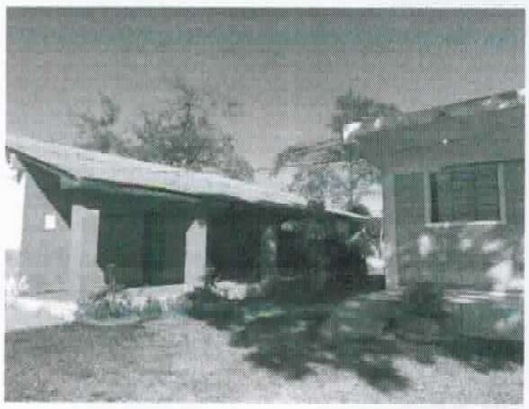
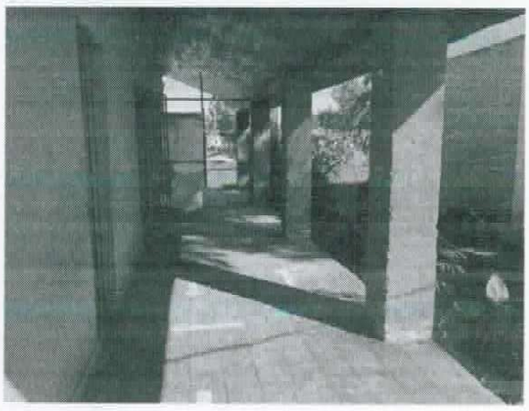
Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de bloques de 3 aulas.
Institución Educativa: ESC. BÁS. N° 7656 ÁNGEL DE LA GUARDA
Ubicación: Itapuami
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

ANTES



DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

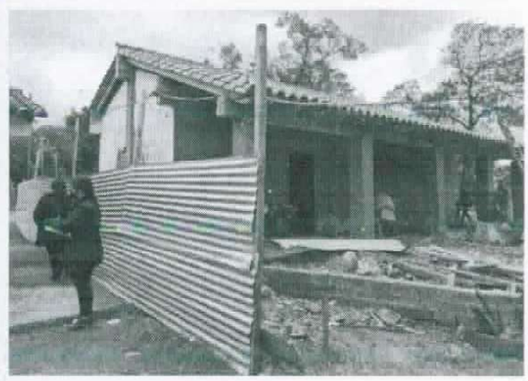
MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de bloques de 3 aulas.
Institución Educativa: ESC. BÁS. N° 7656 ÁNGEL DE LA GUARDA
Ubicación: Itapuami
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

PROCESO



DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de bloques de 3 aulas.
Institución Educativa: ESC. BÁS. N° 7656 ÁNGEL DE LA GUARDA
Ubicación: Itapuami
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

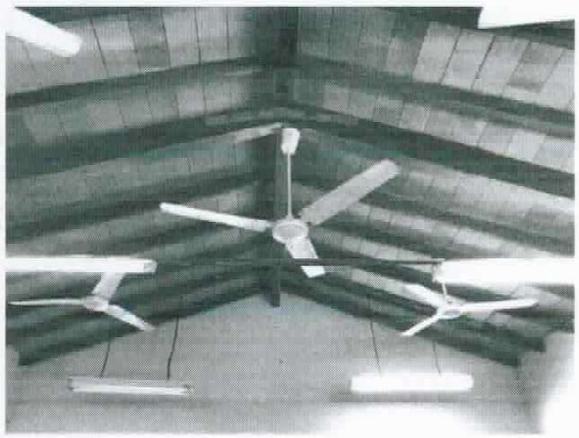
DESPUÉS

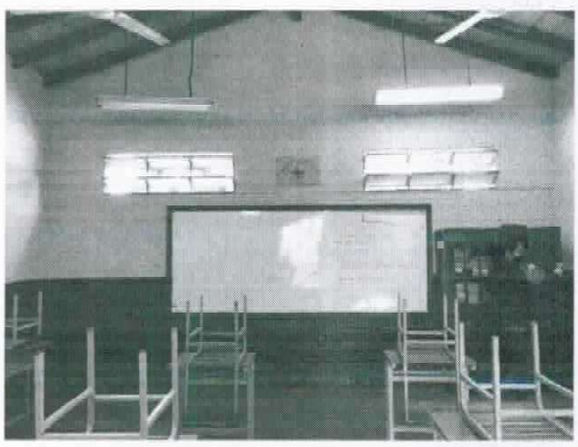
Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de techo de 1 aula.
Institución Educativa: COL. NAC. MAESTRO SILVA
Ubicación: Maramburé
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

ANTES





REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de techo de 1 aula.
Institución Educativa: COL. NAC. MAESTRO SILVA
Ubicación: Maramburé
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

PROCESO

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

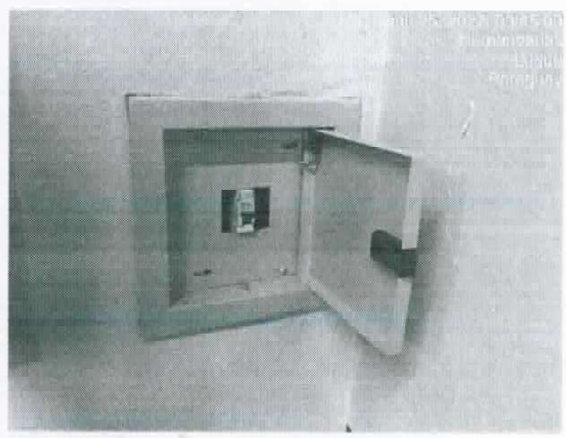
MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

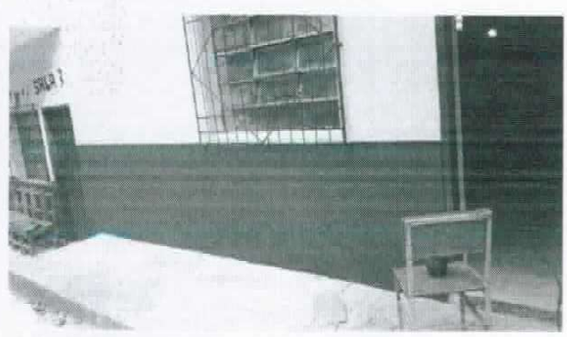
Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de techo de 1 aula.
Institución Educativa: COL. NAC. MAESTRO SILVA
Ubicación: Maramburé
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

DESPUÉS





DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de las obras en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Certificado N°1 conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta. Por lo que se pudo constatar, que las obras correspondientes al contrato, presentan un avance del 100%. Se detalla a continuación, los rubros ejecutados correspondientes a cada obra:

Obra: Reparación de sanitarios existentes.
Institución Educativa: ESC. BÁS. N° 3789 SAN FRANCISCO
Ubicación: Itapuami
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato N°: 28/2022

Fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros: **Preparación de la Obra**, Vallado Perimetral, Cartel de Obras estándar. – **Trabajos Preliminares**, Remoción de artefactos eléctricos, Remoción de accesorios sanitarios (tapas de inodoros), Remoción de accesorios sanitarios (cisternas), Remoción de accesorios sanitarios (griferías), Remoción de revestimiento cerámico existente, Remoción de piso, Remoción de mingitorio de mampostería existente incluye revestimiento, Remoción de aberturas, Envarillado de paredes con varillas 8mm incluye trabazón para reparación de fisuras. – **Contrapiso,** Contrapiso de H° de cascotes (utilizar piso existente removido como contrapiso) esp.: 10com – solo mano de obra. – **Piso,** Carpeta de regularización para piso cerámico, Piso cerámico (PEI5 O PEI4 de alto tránsito y antideslizante) – incluye material y mano de obra. – **Aberturas,** Reparación de puertas de madera (de boxes, incluye pasadores y pintura de las mismas), Puerta metálica de 0,80x2,10m (incluye material y colocación). – **Revestimiento,** Base previa para colocación de revestido cerámico – incluye material y mano de obra, Azulejos, incluye material y mano de obra, Limpieza y mantenimiento de azulejos existentes – Incluye material y mano de obra. – **Instalación Cloacal e Hidráulica (incluye conexiones e instalaciones, accesorios y griferías, rejillas de piso, llaves de paso),** Instalación cloacal – incluye cañerías, conexiones y mano de obra (baños sexados), Reparación y mantenimiento de cañerías (cañerías de abastecimiento de aguas expuestas), Abastecimiento de agua corriente y desagüe cloacal de mingitorios, Mantenimiento y limpieza de artefactos sanitarios (lavatorios), Colocación de mingitorios nuevos – incluye material y mano de obra, Reposición de tapa de inodoros nuevos – incluye material y mano de obra, Reposición de cisternas nuevas – incluye material y mano de obra, Grifería cromada – incluye material y mano de obra, Espejos, Rejilla

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

de 15x15cm, Registro de 0,60x0,60m, Cámara séptica, Pozo absorbente. – **Reparaciones SSHH Preescolar,** Remoción de artefactos sanitarios (inodoros), Remoción de accesorios sanitarios (griferías), Limpieza y mantenimiento de azulejos (mano de obra = 6.000 y ácido muriático 1lt=9.060), Inodoro – incluye material y mano de obra, Reposición de tapa de inodoros nuevos – incluye material y mano de obra, Grifería cromada – incluye material y mano de obra, Marco 0,15 y puerta de tablero para boxes-baño 0,60x1,20m – incluye material y mano de obra , Marco 1x2'' y puerta de 0,55x0,60m (bajo mesada) – incluye material y mano de obra. – **Instalación eléctrica (conexión e instalaciones, llaves),** Instalación eléctrica de artefactos de 1x40W existentes incluye mantenimiento, Lámpara de bajo consumo 85W. – **Limpieza final de la Obra y Retiro de Escombros**.

Obra: Reparación de bloques de 3 aulas.
Institución Educativa: ESC. BÁS. N° 7656 ÁNGEL DE LA GUARDA
Ubicación: Itapuami
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

Fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros: **Preparación de la Obra**, Cartel de Obras estándar, Vallado Perimetral con MDO (Chapa cincalum N° 28 de 2,44x0,90 con puntales de madera). – **Trabajos Preliminares**, Remoción de techo (chapas y maderamen existente), Remoción de aberturas (3 ventanas más 3 puertas), Mampostería de 0,15m para revocar (cierre de vanos), Desmonte de artefactos eléctricos existentes, Demolición de paredes de 0,15m sin recuperación (zona pilares y vanos para ventanas). – **Estructura de H°A° y Techo de tejas,** Excavación para zapata de H°A°, Carga de zapatas de H°A°, Pilar de H°A°, Viga Cumbrera de H°A° de 0,20x0,45m, Viga de H°A° en galería de 0,20x0,25m, Encadenado superior de H°A°, Techo de tejas y tejuelones prensadas a máquina con tirantes pre-fabricados de H°A°. – **Piso,** Contrapiso de H° de Cascotes, Carpeta de regularización, Piso cerámico (PEI5 o PEI4 de alto tránsito y antideslizante) incluye material y mano de obra, Zócalo Calcáreo – incluye material y mano de obra. – **Revoque,** Remoción de revoque interior y exterior con humedad, De paredes interior y exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo), De pilares, vigas de H°A° con azotada impermeable. – **Aberturas,** Ventana tipo Balancín de 1,50x1,00m – con colocación, Puerta metálica de 0,80x2,10m (incluye material y colocación). – **Pintura,** Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas), Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares), De paredes interiores al agua blanco o color – incluye mano de obra, De paredes y pilares exteriores al agua blanco o color – incluye mano de obra.

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS

Arq. Aldana Capline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

– **Instalación eléctrica,** Alimentación de los circuitos de luces y ventiladores, Artefacto fluorescente 2x40W (aulas), Focos de bajo consumo 85W (galería), Instalación de artefacto eléctrico – ventilador. – **Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros**.

Obra: Reparación de techo de 1 aula.
Institución Educativa: COL. NAC. MAESTRO SILVA
Ubicación: Maramburé
Contratista: NA CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 28/2022

Fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros: **Preparación de la Obra**, Vallado Perimetral, Cartel de Obras estándar Municipal. – **Desmonte de artefactos eléctricos existentes. – Reparación de techo de tejas cerámicas,** Remoción de techo de tejas cerámicas con recuperación (incluye limpieza de las mismas), Remoción y reposición de tirantes de madera, Reposición de tejas nuevas (solo material), Reposición del 80% tejuelones nuevos (solo material), Colocación de techo de tejas y tejuelones prensados a máquina sobre maderamen existente (incluye solo mano de obra). – **Revoque,** Revoque de paredes interior a dos capas (revoque con hidrófugo), Revoque de paredes exterior a dos capas (revoque con hidrófugo). – **Pintura,** Preparación de la superficie de pared para pintura (Interior de aulas), Pintura de paredes interiores al agua blanco o color – incluye material y mano de obra, Pintura de Aberturas Metálicas con pintura sintética – incluye material y mano de obra, Pintura de Puerta de madera con pintura sintética – incluye material y mano de obra, Pintura de tejuelones con barniz – incluye material y mano de obra, Pintura de tirantes y vigas de madera existentes con barniz fungicida (FUMIGACIÓN) – incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra. – **Instalación eléctrica (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones),** Tablero metálico de embutir precintado para comando de luces (incluye instalación), Tablero metálico de embutir precintado para comando de ventiladores (incluye instalación), Revoque y pintura de terminación de instalación de tableros, Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes – incluye MDO y extensión de cableado, Colocación Artefacto fluorescente 2x40W nuevo, Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves), Instalación de artefacto eléctrico - ventilador. – **Limpieza Final de la Obra.**

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

Cabe mencionar que ante cualquier inconveniente o problema que pudiera aparecer, el contratista se compromete a resolver para su recepción definitiva.

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe.

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901
Arq. Aldana Cabrera
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque