MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA

OBRAS FONACIDE

CERTIFICADO DE OBRA: CONT N° 07/2022-LCO N° 04/2022 ID N° 415007

OBRA CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 con ESTRUCTURA DE Hº Aº EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ

DIRECCIÓN: CALLE PADRE JOSÉ BARTL Y LUIS FISCHER

SUPERFICIE A CONSTRUIR 183M2

						Anticipo 20%: 06-10-22			Certificado N° 1: 17-11-22			Certificado N° 2: 12-12-22			Certificado N° 3: 12-01-23			Certificado N° 4: 15-02-23		
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado
1	a- Limpieza y preparación del terreno	M2	183,00	4.103	750.849				100%	750.849	750.849	0	0	750.849	0	0	750.849	0	0	750.849
2	b- Replanteo	M2	183,00	5.352	979.416				100%	979.416	979.416	0	0	979.416	0	0	979.416	0	0	979.416
3	Excavación de zapata y viga de fundación	M3	74,00	35.680	2.640.320				100%	2.640.320	2.640.320	0	0	2.640.320	0	0	2.640.320	0	0	2.640.320
4	a- Zapatas de Hº Aº	M3	20,00	1.962.400	39.248.000				100%	39.248.000	39.248.000	0	0	39.248.000	0	0	39.248.000	0	0	39.248.000
5	b- Pilares de Hº Aº de aula	M3	4,00	1.962.400	7.849.600				100%	7.849.600	7.849.600	0	0	7.849.600	0	0	7.849.600	0	0	7.849.600
6	c- Vigas de Hº Aº de losa	M3	12,70	1.962.400	24.922.480							100%	24.922.480	24.922.480	0	0	24.922.480	0	0	24.922.480
7	c- Vigas de Hº Aº de fundación	M3	7,00	1.962.400	13.736.800				100%	13.736.800	13.736.800	0	0	13.736.800	0	0	13.736.800	0	0	13.736.800
8	d- Losa de Hº Aº	M3	13,50	1.962.400	26.492.400							100%	26.492.400	26.492.400	0	0	26.492.400	0	0	26.492.400
9	e- Loseta de Hº Aº sobre puerta de acceso	GL	2,00	213.411	426.822							0	0	0	100%	426.822	426.822	0	0	426.822
10	f- Escalera de HºAº de 1,50m de ancho. Huella de 30cm. contrahuella 17,5cm. Incluye viga de fundación, viga de 20x40 cm de sección en losa de descanso, pilares de soporte de 20x20cm de sección	m3	2,30	1.962.400	4.513.520							100%	4.513.520	4.513.520	0	0	4.513.520	0	0	4.513.520
11	Muro de nivelación de 30 cm de espesor	M2	21,50	157.438	3.384.917				100%	3.384.917	3.384.917	0	0	3.384.917	0	0	3.384.917	0	0	3.384.917
12	Relleno y apisonado de interiores	M3	75,00	26.760	2.007.000				100%	2.007.000	2.007.000	0	0	2.007.000	0	0	2.007.000	0	0	2.007.000
13	Aislación horizontal de paredes	M2	26,00	21.547	560.222				100%	560.222	560.222	0	0	560.222	0	0	560.222	0	0	560.222
14	Muro de elevación De 0.30 para revocar de ladrillos semiprensados macizos	M2	62,00	176.438	10.939.156							100%	10.939.156	10.939.156	0	0	10.939.156	0	0	10.939.156
15	Muro de elevación de 0.15 para revocar de ladrillos semiprensados macizos	M2	14,65	107.040	1.568.136							0			100%	1.568.136	1.568.136	0	0	1.568.136
16	Muro de elevación de 0.30 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	M2	45,00	169.480	7.626.600							50%	3.813.300	3.813.300	50%	3813300	7.626.600	0	0	7.626.600
17	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	50,40	18.735	944.244										100%	944.244	944.244	0	0	944.244
18	a- Revoque de paredes interior y exterior a una capa Incluye muchetas y aberturas	M2	245,00	49.060	12.019.700										100%	12.019.700	12.019.700	0	0	12.019.700
19	d- Revoque de losas y vigas de Hº Aº	M2	240,00	34.877	8.370.480										100%	8.370.480	8.370.480	0	0	8.370.480
20	e- Revoque de pilares de galería	M2	24,00	34.877	837.048										100%	837.048	837.048	0	0	837.048
21	Contrapiso de Hº de cascotes 10 cms	M2	151,00	32.826	4.956.726				100%	4.956.726	4.956.726	0%	0	4.956.726	0	0	4.956.726	0	0	4.956.726
22	Carpeta de nivelación de 3cm	m2	151,00	27.696	4.182.096										100%	4.182.096	4.182.096	0	0	4.182.096
23	Carpeta de nivelación sobre losa terminada Esp.3cm	m2	167,00	27.696	4.625.232										100%	4.625.232	4.625.232	0	0	4.625.232
24	Contrapiso de Hº de cascotes de 7 cms. Sobre losa terminada	m2	167,00	29.436	4.915.812										100%	4.915.812	4.915.812	0	0	4.915.812
25	Piso cerámico de 45x45	M2	151,00	75.820	11.448.820													100%	11.448.820	11.448.820
26	Zocalo de cerámico 10x45cm	ML	115,00	18.286	2.102.890													100%	2.102.890	2102890
27	a- Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	UN	2,00	1.784.000	3.568.000													100%	3.568.000	3.568.000
28	b- Ventanas balancines de 1.50 x 1.68 mts.	M2	35,00	223.000	7.805.000										50%	3.902.500	3.902.500	50%	3.902.500	7.805.000
29	a- Alfeizar revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	23,00	34.877	802.171													100%	802.171	802.171
30	b- Alfeizar De ladrillos semiprensados macizos tipo sardinel	ML	12,00	49.060	588.720													100%	588.720	588.720
31	a- Pintura de paredes a Latex (2 manos y lijado)	M2	245,00	16.948	4.152.260													100%	4.152.260	4.152.260
32	b- Pintura de pilares revocados al latex	M2	24,00	16.948	406.752													100%	406.752	406752
33	d- Pintura de losas y vigas al latex	M2	240,00	19.624	4.709.760													100%	4.709.760	4.709.760
34	e- Pintura de balancines con pintura sintética	M2	35,00	23.192	811.720													100%	811.720	811720
35	f-Pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	M2	30,00	23.192	695.760													100%	695.760	695760
36	g- Pintura De puerta metálica con pintura sintética	M2	10,50	23.192	243.516													100%	243.516	243516
37	Vidrios dobles de 4 mm	M2	35,00	133.800	4.683.000													0%	0	0
38	Guarda obra-Fundación de piedra bruta colocada	M3	8,00	356.800	2.854.400				100%	2.854.400	2.854.400	0	0	2.854.400	0	0	2.854.400	0	0	2.854.400
39	Guarda obra-Mampostería de ladrillo común Esp. 30cm Visto	M2	30,00	160.560	4.816.800				100%	4.816.800	4.816.800	0	0	4.816.800	0	0	4.816.800	0	0	4.816.800
40	Guarda obra-Columna de HºAº de 25x25cm	M3	0,50	1.962.400	981.200				100%	981.200	981.200	0	0	981.200	0	0	981.200	0	0	981.200
41	Guarda obra-Contrapiso de hormigón de cascote Esp 7cm	m2	62,00	35.680	2.212.160										100%	2.212.160	2.212.160	0	0	2.212.160
42	Guarda obra-Carpeta tipo alisado Esp.3cm	m2	62,00	31.220	1.935.640										100%	1.935.640	1.935.640	0	0	1.935.640
43	Instalación del tablero TS10 de 15 AG	BOC	12,00	90.984	1.091.808															
44	Instalación de tableros de comando TC	BOC	16,00	90.984	1.455.744															
45	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	BOC	16,00	90.984	1.455.744															
46	Alimentación de los circuitos de luces	BOC	18,00	160.560	2.890.080															
47	Alimentación de los circuitos de tomas	BOC	12,00	90.984	1.091.808															
48	Alimentación de los circuitos de aire acondicionado	BOC	2,00	90.984	181.968															
49	Alimentación de los circuitos de ventiladores	BOC	16,00	90.984	1.455.744															
50	Alimentación de los circuitos del TC	BOC	16,00	90.984	1.455.744															
51	Alimentación 4 x 6 mm. NYY al tablero existente	MTS	25,00	22.300	557.500															
52	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN	12,00	133.600	1.605.600															
53	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	UN	6,00	53.520	321.120															
54	Tablero TS 10 de 20 AG con barra de fase y neutro	UN	1,00	642.240	642.240															

Pablo González Thiebeaux
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

55	Tablero TC de 6 AG	UN	2,00	446.000	892.000														
56	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	UN	2,00	159.133	318.266														
57	Ventilador de techo de 56 "	UN	12,00	312.200	3.746.400														
58	Registro eléctrico de 40 x 40 x 70 cms.	UN	3,00	223.000	669.000												100%	669.000	669.000
59	Rampa peatonal	GL	1,00	446.000	446.000												100%	446.000	446.000
60	a- Pizarrones	Un	2,00	892.000	1.784.000														
61	Limpieza final	M2	183,00	4.103	750.849														
62	Mesada de lavatorio con granito reconstruido con 4 bachas Base pedestal de ladrillo común revocado. Desague cloacal con cámara de inspección Griferia con sistema de pulsación automática Incluye pintura	UN	1,00	2.230.000	2.230.000														
	TOTAL GENERAL				**268.357.760**			**30%**	**84.766.250**	**84.766.250**	**58%**	70.680.856	155.447.106	**76%**	49.753.170	205.200.276	**89%**	34.547.869	239.748.145
	DEVOLUCIÓN DE ANTICIPO 20%								16.953.250			14.136.171			9.950.634			6.909.574	
	RETENCIÓN DE 5%								4.238.313			3.534.043			2.487.659			1.727.393	
	MULTAS 0,5%																		
	TOTAL CERTIFICADO					**53.671.552**			**63.574.688**			**53.010.642**			**37.314.878**			**25.910.902**	
	CERTIFICADO ACUMULADO.								117.246.240			170.256.882			207.571.759			233.482.661	
	PORCENTAJE A PAGAR					**20%**			24%			20%			**14%**			10%	
	PORCENTAJE ACUMULADO					20%			44%			64%			**78%**			88%	
SON GUARANÍES : VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS DOS.																			
	Firma de Contratista.			Firma de Fiscalización.															
	Jorge Omar García Rolín			Arq. Pedro González Thiebeaud															
	Ruc 1,736,600			Reg. Prof. 3,333															

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 2.333

Capitán Miranda, 15 de Febrero de 2023.

Señor

Otmar Luciano Becker.

Intendente Municipal de Capitán Miranda.

Presente

Me es grato dirigirme a Ud., y por su intermedio a donde corresponda, a fin de presentar el siguiente:

INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓ DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.

En el día de la fecha, se ha procedido a la Inspección de los trabajos de construcción de la Obra mencionada.

CONTRATISTA DE LA OBRA: la Empresa Metalúrgica Pirapo representada por el Sr. OMAR GARCÍA ROLIN con, **RUC 1.736.600-3** , domiciliada en Calle Estrella y Paraguari, Ciudad de Pirapo, República del Paraguay responsable de Construcción de la Obra contratada, quien fuera adjudicado para la realización de los trabajos de Provisión de mano de Obra y materiales para la construcción de la Obra Mencionada. Monto total contratado: **Gs. 268.357.760** IVA incluido y firmado el contrato correspondiente de la citada obra el 28 de Setiembre de 2022, con un plazo de hasta 120 (ciento veinte) días posterior a la firma de Acta de Inicio firmado en Fecha 10 de octubre de 2022.

TRABAJOS REALIZADOS.

1- Una vez recorrida, media y verificada la obra, se constató cuanto sigue:

La obra se encuentra en un 89% de avance según certificación de obra y planilla de cómputo y presupuesto.La obra posee una Resolución de ampliación de plazo de la entrega de contrato por la cantidad de 20 días debido a partir de fecha de vencimiento de contrato por precipitaciones pluviales que han dificultado el desarrollo normal de la obra.

Se han culminado los trabajos de carpeta, piso cerámico, zócalo,puertas metálicas de 1.20x1.20,venta tipo balancines, alzeifar, pintura látex interior y exterior, pintura sintética de balancines, pintura de ladrillo visto, pintura de puertas metálicas.

LA OBRA POSEE 70% DE MANO DE OBRA LOCAL. LA OBRA POSEE CARTEL DE OBRAS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA OBRADOR EN CUANTO A CASCO CHALECOS Y SEÑALETICAS.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

Firma de Contratista
Sr. OMAR GARCÍA ROLIN

INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓ DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.
FECHA: 15/02/23.

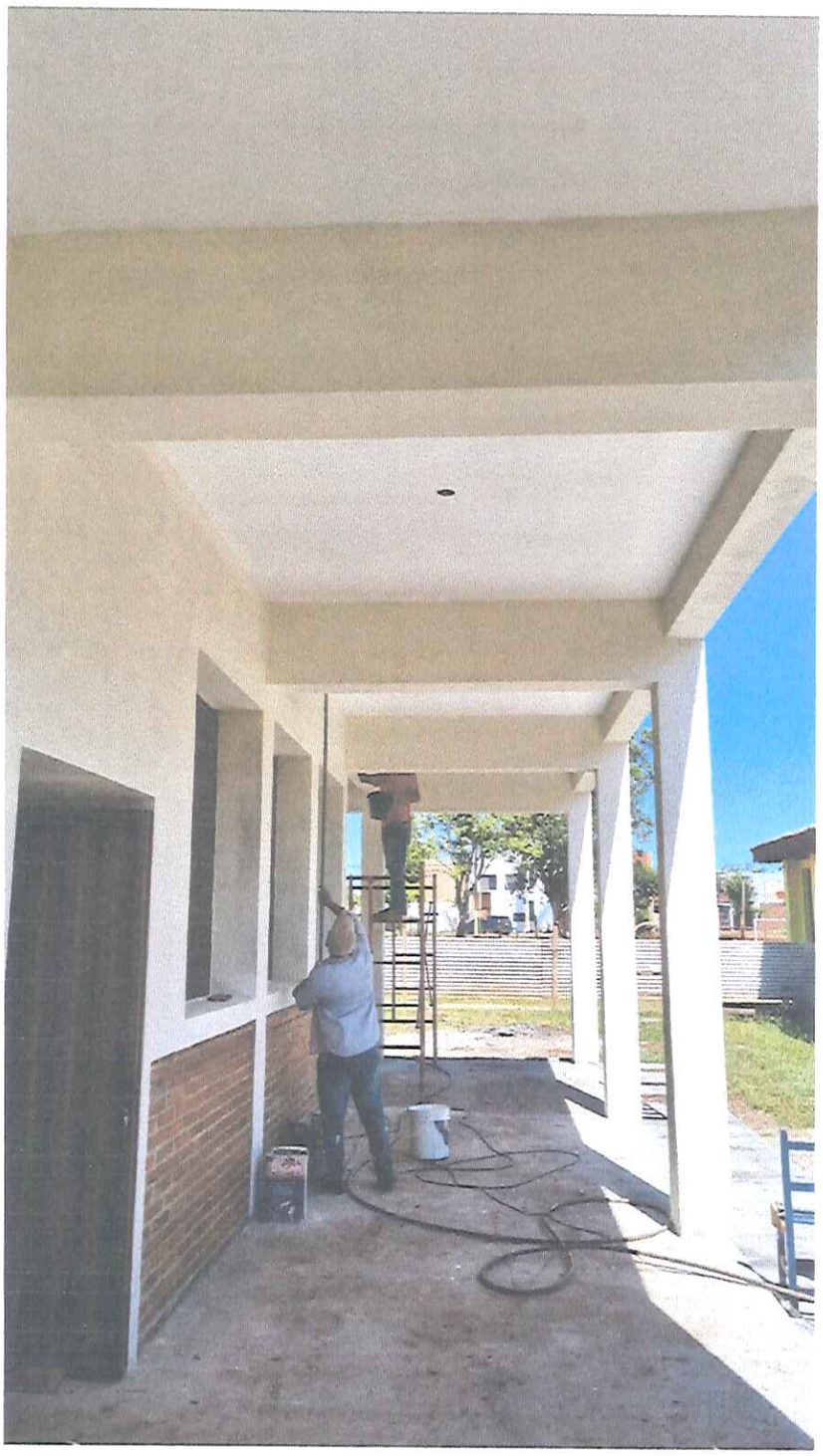
Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 3.333

Firma de Contratista
Sr. OMAR GARCÍA ROLIN

METALURGICA TIPARO

INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓ DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.
FECHA: 15/02/23.



Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 3.333

Firma de Contratista
Sr. OMAR GARCÍA ROLIN

INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓ DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.
FECHA: 15/02/23.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

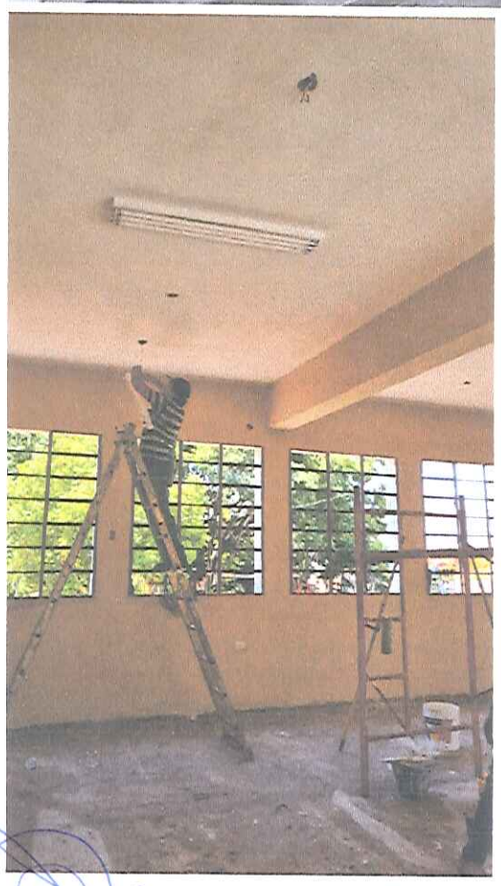
Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

Firma de Contratista
Sr. OMAR GARCÍA ROLIN

METALURGICA PIRAPO

NFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓ DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.

FECHA: 15/02/23.



Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 3.333

Firma de Contratista
Sr. OMAR GARCÍA ROLIN