MUNICIPALIDAD DE MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO

CERTIFICADO 2 DE OBRA - 07 DE NOVIEMBRE DE 2.025

OBRA: REPARACION, ADECUACION Y AMPLIACION DE AULA PARA COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA NRO 5224 SANTO DOMINGC

N° de contrato: 14/2.025

Fiscalizador: Arq. Edgar Cuba. Registro Prof. N°: 3.804

Ubicación de la obra: Mayor Otaño Contratista: GUSTAVO CONSTRUCCIONES

Ítem	RUBROS		CONTRACTUAL			CERTIFICADO 1			CERTIFICADO 2		
	DESCRIPCIÓN	*UNI.*	CANT.	*P. UNIT.mat./ m.o.*	*COSTO*	CANT.	*P. U.mat./m. o.*	*COSTO*	CANT.	*P. U.mat./m .o.*	*COSTO*
	PREPARACION DE LA OBRA										
1	Limpieza y preparación de la obra	m2	93,74	5.519	517.351	93,74	5.519	517.351			
2	Replanteo y marcación	m2	93,74	7.022	658.242	93,74	7.022	658.242			
3	Vallado de obra y obrador	GL	1,00	5.929.270	5.929.270	0,50	5.929.270	2.964.635			
4	Cartel identificatorio de la obra	UN	1,00	1.454.820	1.454.820	1,00	1.454.820	1.454.820			
	DESMONTE Y DEMOLICION										
5	Desmonte de tejas	m2	106,00	23.599	2.501.494	106,00	23.599	2.501.494			
6	Desmonte de artefactos eléctricos por ambiente	UN	1,00	206.365	206.365	1,00	206.365	206.365			
7	Desmonte de instalación eléctrica por ambiente	UN	1,00	203.980	203.980	1,00	203.980	203.980			
8	De Puerta y Marco	UN	1,00	87.562	87.562	1,00	87.562	87.562			
9	Demolicion de piso interior	m2	39,40	24.806	977.356				39,40	24.806	977.356
10	Demolicion de zócalo	ml	30,15	7.869	237.250				30,15	7.869	237.250
11	Demolicion de muro	m2	3,00	24.877	74.631				3,00	24.877	74.631
12	EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO PBC :	m2	6,20	666.120	4.129.944	6,20	666.120	4.129.944			
	ESTRUCTURA DE H° A° :										
13	Excavacion y carga de zapatas de HºAº 0,70x0,70x0,20	m3	0,64	2.718.994	1.740.156	0,64	2.718.994	1.740.156			
14	Pilar de HºAº	m3	0,69	2.952.571	2.037.274	0,69	2.952.571	2.037.274			
15	Encadenado inferior HºAº	m3	0,96	3.398.592	3.262.648	0,96	3.398.592	3.262.648			
16	Encadenado superior HºAº	m3	0,96	3.398.592	3.262.648	0,96	3.398.592	3.262.648			
	MUROS DE NIVELACIÓN										
17	De 0,30	M²	7,65	278.644	2.131.627	7,65	278.644	2.131.627			
18	RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES	M³	5,46	103.976	567.709	5,46	103.976	567.709			

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner

	AISLACIÓN ASFALTICA DE MUROS										
19	Horizontal	M²	22,00	27.562	606.364	22,00	27.562	606.364			
	MUROS DE ELEVACIÓN										
20	De 0.15 -para Revocar	M²	52,10	137.879	7.183.496	52,10	137.879	7.183.496			
21	De 0.15 - visto 1 cara deladrillo comunes	M²	40,70	146.160	5.948.712	40,70	146.160	5.948.712			
23	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8mm por hilada (2 hiladas)	ML	23,00	41.732	959.836	23,00	41.732	959.836			
	TECHO										
23	10.1 Provisión y colocación de chapa termo acústica de 5cm pre-pintada, perfil "c" 100x38x17mm e= 2mm pintado con sintético. Incluye colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada nro. 26	M²	120,00	463.636	55.636.320	120,00	463.636	55.636.320			
	REVOQUES										
24	De paredes Interior - exterior a una capa	M²	88,00	40.761	3.586.968				88,00	40.761	3.586.968
25	De nivelación	M²	10,50	45.418	476.889				10,50	45.418	476.889
26	CONTRAPISO DE Hº DE CASCOTES	M²	29,05	49.350	1.433.618				29,05	49.350	1.433.618
	PISO										
27	Carpeta de nivelacion (interior)	M²	67,60	35.884	2.425.758				67,60	35.884	2.425.758
28	Baldosa cerámica antideslizante (interior)	M²	67,60	114.726	7.755.478				67,60	114.726	7.755.478
29	Zocalo cerámico	ML	55,90	26.874	1.502.257				55,90	26.874	1.502.257
	COLOCACIÓN DE ABERTURAS										
30	De marco 0.15 y puerta 0.80 X 2.10-Placa	UN.	2,00	1.257.375	2.514.750				2,00	1.257.375	2.514.750
	COLOCACIÓN DE ABERTURAS METALICAS										
31	Reacondicionamiento de ventanas tipo balancín, retiro de la totalidad de los vidrios y reposición del mismo (4mm) colocacion de vidrios con silicona y limpieza de las mismas. Incluye pintura al sintético.-	m2	4,50	535.288	2.408.796						
32	Ventanas tipo balancin	M²	3,60	477.488	1.718.957				3,60	477.488	1.718.957
33	De marco 0.15 y puerta 1.10x 2,10 metalica	UN.	1,00	2.412.506	2.412.506				1,00	2.412.506	2.412.506
34	De marco 0.15 y puerta 0.80x 2,10 metalica	UN.	1,00	2.220.881	2.220.881				1,00	2.220.881	2.220.881
	ALFEIZAR DE VENTANA										
35	De revoque 1:3 (cemento -arena)	ML	15,40	13.813	212.720				15,40	13.813	212.720
	PINTURA										
36	De paredes revocadas interior al latex	M²	139,00	24.071	3.345.869						

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.884

Escaneado con CamScanner

37	De pilares vistos con membrana elastomerica	M²	12,42	28.652	355.858				12,42	28.652	355.858
38	De viga de galeria, encadenado y pilares al latex	M²	50,29	24.465	1.230.345				50,29	24.465	1.230.345
39	De aberturas metálicas con pintura sintetica	M²	14,28	31.881	455.261				14,28	31.881	455.261
40	De ladrillos vistos con membrana elastomerica	M²	54,14	28.652	1.551.219				54,14	28.652	1.551.219
41	De aberturas de madera al bamiz	M²	5,67	31.841	180.538				5,67	31.841	180.538
	REVESTIMIENTO										
42	De azulejo	M²	6,09	92.313	562.186				6,09	92.313	562.186
43	COLOCACIÓN DE VIDRIO DOBLES	M²	3,60	531.067	1.911.841						
	DESAGUE PLUVIAL										
44	Colocacion de canaletas y caño de bajada nro 26-desarrollo 33cm.	ML	34,60	144.218	4.989.943				34,60	144.218	4.989.943
	INSTALACION ELÉCTRICA										
45	Alimentacion puntos y tomacorrientes bajos y altos	UN	14,00	133.647	1.871.058						
46	Alimentacion de Artefactos luminicos tipo campana acrilico con foco de bajo consumo de 150w	UN	9,00	133.648	1.202.832						
47	Alimentacion para foco de bajo consumo 80w galeria	UN	2,00	134.418	268.836						
48	Alimentacion para A/C	UN	1,00	134.417	134.417						
49	Alimentacion para circuito de ventiladores	UN	3,00	134.417	403.251						
50	Alimentacion para circuito TCV	UN	3,00	134.531	403.593						
51	Alimentacion para TS10 de 20AG con cable NYY 2X10m2	UN	1,00	1.694.700	1.694.700						
52	Instalacion de tablero TS10 de 20AG	UN	1,00	529.304	529.304						
	INSTALACION ARTEFACTOS										
53	Artefactos lumínicos tipo campana acrílico con foco led de 60 w.-	UN.	9,00	593.400	5.340.600						
54	Base y foco led de 18 w para galería.-	UN.	2,00	206.325	412.650						
55	Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro.-	UN.	1,00	989.756	989.756						
	INSTALACION HIDRAULICA										
56	Global (según indicado en planos)	GL	1,00	703.500	703.500				1,00	703.500	703.500
	INSTALACION SANITARIA										
57	Global (incluye desague de pileta y R.P.S. , con registros (0.60x0.60) con tapa de HºAº.	GL	1,00	2.043.126	2.043.126				1,00	2.043.126	2.043.126

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner

58	Camara Séptica	UN.	1,00	4.995.270	4.995.270				1,00	4.995.270	4.995.270
59	Pozo absorbente	UN.	1,00	6.490.750	6.490.750				1,00	6.490.750	6.490.750
60	ESTRUCTURA METALICA PARA COLOCION DE CAJA DE AGUA A-5m (SEGUN PLANOS)	UN.	1,00	9.515.625	9.515.625						
61	CAJA DE AGUA POLIETILENO 2000lts (incluye todos los accesorios)	UN.	1,00	3.018.733	3.018.733						
62	PILETA DE COCINA CON GRIFERIA	GL	1,00	954.563	954.563						
63	mesada en granito sobre mamposteria	ml	1,50	695.625	1.043.438						
64	mesada en granito sobre mueble en madera	ml	2,20	833.438	1.833.564						
65	mueble en madera bajo mesada	ml	2,20	1.030.313	2.266.689						
66	LIMPIEZA DE OBRA	M2	93,74	4.699	440.484						
TOTAL CONTRACTUAL:					**190.124.432**	**CERTIFICADO 1**		**96.061.184**	**CERTIFICADO 2**		**51.108.015**

RESUMEN DE MONTO A PAGAR

MONTO A DESCONTAR POR ANTICIPO PERCIBIDO 3/4	**9.506.222**
SON GUARANIES, NUEVE MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS.-	

TOTAL A DESCONTAR FONDO DE REPARO (5 %)	**2.555.401**
SON GUARANIES, DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS UNO.-	

TOTAL A PAGAR CERTIFICACO 2	**39.046.393**
SON GUARANIES, TREINTA Y NUEVE MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES.-	

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.884

Escaneado con CamScanner