ACTA DE CONFORMIDAD

En la ciudad de Asunción, a los 18 días del mes de Julio del año 2022, en relación a los compromisos contractuales asumidos del **Contrato N° 09/2021 "SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIO DE LA STP"** con ID N° 393.079 suscripto con la empresa **BERCLEAN** con RUC 80084195-6 y a los efectos de iniciar las gestiones administrativas necesarias para la ejecución del pago al proveedor cuyos datos se describen a continuación:

Nro. ORDEN DE SERVICIO : 145/2022

MONTO TOTAL : 20.358.333.-

PERIODO : 16/06/2022 al 15/07/2022

Conforme orden emitida, se informa que el servicio no fue recibido en tiempo y forma, debido a la constante ausencia del personal, el cual es corroborado diariamente a través de planilla de asistencia habilitada para el efecto por el Departamento de Servicios Generales. Por tanto, el Administrador del Contrato no otorga la Conformidad Total por la prestación del servicio.

Se adjunta, planilla de firma de asistencia del periodo mencionado anteriormente, planilla de conformidad y análisis de multa según periodo comprendido de la orden de servicios.

CPN. Manuel Nuñez
Jefe – Departamento de Servicios Generales
Dirección Administrativa
Secretaria Técnica de Planificación

Abg. Ana María Sandoval
Directora Administrativa
S.T.P.

PLANILLA DE CONFORMIDAD DE SERVICIOS DE LIMPIEZA SEGÚN CONTRATO Nº 09/2021

OS Nº 144/2022 PERIODO: 16/06/2022 al 15/07/2022

DETALLES DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS	CUMPLE (Marca con una X)	NO CUMPLE (Marca con una X)	OBSERVACION (establecer la cantidad de dias del servicio que No Cumple)	Respaldo
LIMPIEZA DIARIA				
Limpieza de pisos duros de todos los niveles, incluye los pasillos, Oficinas y corredores (sub suelo, planta baja, primer y segundo piso): Se efectuará el barrido y repasado en húmedo.	x			
Limpieza de muebles: Se plumeará repasando con franela ligeramente húmeda y posterior repaso con franela seca, a excepción de los muebles fijos, los demás cuando sea necesario deberán ser corridos para limpiar debidamente el lugar que ocupan y luego deberán restituirse a su sitio.	x			
Limpieza de Útiles y maquinas de oficinas: se procederá a la limpieza y desinfección de las mismas utilizando franela húmeda y seca.	x			
Limpieza de vidrios: de todas las oficinas en todos los niveles, (sub suelo, planta baja, primer y segundo piso): Se procederá al uso de aspiradora para quitar el polvo de paredes, cielorrasos y moldura, debiendo quedar en perfectas condiciones.	x			
Limpieza de sillones y sillas tapizadas: se limpiarán con aspiradoras y franelas ligeramente humedas y luego secas. Para los tapizados en cueros y telas plasticas se utilizarán quitamanchas a tal fin.	x			
Limpieza de escaleras de todos los niveles (sub suelo, planta baja, primer y segundo piso).	x			
Limpieza de aberturas y vidrios del acceso principal y las Oficinas respectivamente: se repasarán con trapo ligeramente húmedo los marcos, puertas, ventanas y mamparas. Los vidrios serán lavados (exterior e interiormente) con agua y alcohol desnaturalizado, manteniéndolos permanentemente traslucidos y brillantes en todos los pisos del Edificio.	x			
Limpieza de las cortinas de todas las oficinas de la institución: Se les aspirará el polvo.	x			
Limpieza de alfombras: diariamente serán aspiradas. Se les aspirará el polvo. Las manchas de las alfombras deberán sacarse con productos especiales destinados a tal fin.	x			
Revestimiento de madera: se procederá a aspirar el polvo, en los revestidos se repasará con franela seca. Se removerá la suciedad con productos adecuados.	x			
Limpieza de papeleros y embolse de residuos de todos los niveles (sub suelo, planta baja, primer y segundo piso): Se le colocarán bolsas de polietileno adecuadas y se procederá a su vaciado.	x			
Limpieza de ceniceros: Se procederá a su vaciado y lavado.	x			
Limpieza de artefactos de iluminación: Se plumearán y repasarán con franela seca los plafones y tulipas adheridas a cielorrasos, paredes; se retirarán mensualmente y una vez lavados se volverán a colocar.	x			
Limpieza, desinfección de servicios sanitarios, incluye limpieza profunda de azulejos, mesadas, espejos, pisos, inodoros, mingitorios y grifería en general. Se lavarán con agua y productos detergentes y especiales.	x			
Limpieza de artefactos sanitarios: Limpieza general de baños, inodoros, mingitorios, lavatorios y/o piletas, espejos, azulejos, tratamiento con liquidos desodorantes, quitar el sarro de incrustaciones con materiales adecuados; en mármoles, mesadas y todos los artefactos en general. Los artefactos sanitarios que posean cromados deberán ser tratados con limpia metales no abrasivos, se colocaran pastillas desodorantes en mingitorios e inodoros de baños (asegurando su existencia permanente) Clorificar diariamente los baños de mujeres, varones y privados. Durante las horas de labor y durante la semana, podrá efectuarse a requerimiento una limpieza adicional en los baños.	x			
Descarga, limpieza y desinfección de ceniceros y cestos de basura de todos los niveles (sub suelo, planta baja, primer y segundo piso).	x			
Aplicación de desodorante de ambientes en sanitarios y salas de reuniones. Limpieza de espejos de todos los sanitarios.	x			
Limpieza de piezas de bronce del edificio: Las barandas de escaleras se mantendrán permanentemente (limpieza diaria) limpias utilizando para tal fin trapo humedo y desinfectante. El lustrado y desinfección de pasamanos de bronce, placas, etc., se efectuará con liquidos adecuados a tal fin, repasando con franela seca para obtener higiene y brillo permanente, cuidando no ensuciar elementos a los que están adheridos, tarea ésta que se efectuara semanalmente.	x			
Recolección de basuras y sacado de las bolsas de todos los niveles (sub suelo, planta baja, primer y segundo piso).	x			
Limpieza de terrazas: se barrerán las terrazas y patios interiores.	x			
Reposición de papel higiénico en todos los sanitarios.	x			
Reposición de jabón en todos los sanitarios.	x			
Reposición de toallas secamanos en todos los sanitarios.	x			
LIMPIEZA SEMANAL				
Limpieza de pisos duros de todos los niveles, incluye los pasillos, Oficinas y corredores (sub suelo, planta baja, primer y segundo piso): se efectuará el lavado a fondo con productos detergentes (Todos estos productos deben ser ecológicos biodegradables y/o reciclables); una vez enjuagado y secado, se aplicará cera antideslizante especial para cada tipo de piso. Posteriormente se lustrarán con máquinas lustradoras.	x			
Limpieza de terrazas: se efectuará una limpieza a fondo y baldeo de estas zonas en el horario que se determine. Las azoteas serán barridas semanalmente, procediendo así a retirar todos los residuos que pudiesen taponar los sumideros y canalizaciones de recogida de aguas de lluvia.	x			
LIMPIEZA QUINCENAL				
Limpieza de techos de todos los niveles, incluye los pasillos, Oficinas y corredores (sub suelo, planta baja, primer y segundo piso): Las paredes de zonas generales se limpiarán quincenalmente o cuando exista suciedad visible. Dicha limpieza se realizará siempre en estado humedo y siguiendo la metodologia que corresponda. En las zonas altamente protegidas los techos, paredes y zócalos se limpiarán durante las limpiezas terminales o a fondo.	x			
LIMPIEZA MENSUAL.				
Limpieza de alfombras: Mensualmente o cuando así lo requiera el grado de suciedad, se efectuará una limpieza a fondo mediante máquina de inyección extracción. Para la eliminación de manchas se utilizará una máquina de vapor industrial.	x			
Limpieza de artefactos de iluminación: Se plumearán y repasarán con franela seca los plafones y tulipas adheridas a cielorrasos, paredes; se retirarán mensualmente y una vez lavados se volverán a colocar.	x			
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE JARDÍN				
1. Regar el jardin dos veces al dia (por la mañana y por la tarde)	x			
2. Podar el césped, según necesidad. (Una a dos veces al mes)	x			
3. Retirar las malezas del jardin (una vez por semana)	x			
LIMPIEZA BIMESTRAL				
Limpieza de vidrios exteriores: Bimestralmente se quitarán manchas y suciedad mediante la utilización de sustancias quimicas apropiadas no agresivas para los vidrios (Todos estos productos deben ser ecológicos biodegradables y/o reciclables), las carpinterias y el elemento sellador existente. Enjuague adecuado con retiro total de limpiador utilizado incluso del material que pudiere penetrar hasta el contramarco de carpinteria. Dejándolos secos sin ralladura, ni aureolas, ni marcas a la vista. El adjudicatario deberá utilizar para los trabajos exteriores, sillletas o balancines, adoptando en todos los casos las medidas de seguridad previstas en la legislación vigente, preservando en todo momento tanto al personal interviniente como a terceros.	x			
LIMPIEZA EXTRAORDINADIA				
Toda vez que las Dependencias en las cuales la empresa prestate servicio, considere necesario realizar una limpieza extraordinaria, deberán solicitarlo al Dpto. de Servicios Generales. Este servicio estará contemplado por la empresa sin costo alguno a la STP, siempre y cuando se trate de áreas donde presta su servicio la empresa Ejemplo: mudanza de una dependencia o parte de la misma a otro edificio, o algún evento que requiera de una limpieza especial. El servicio se realizara previa comunicación por escrito del Dpto. de Servicios Generales. Dichos trabajos (limpiezas extraordinarias) no excederán a 6 (seis) eventos durante la vigencia del contrato e involucrará la asignación de Recursos (insumos) hasta un 10% de lo previsto para cada dependencia.	x			
Para los dias de lluvia deberán contar con alfombras absorbentes grandes para todos los lugares de accesos de entrada al edificio, que deberán de retirarlas después de la lluvia.	x			
PERSONALES, DIAS Y HORARIOS DE PRESTACIONES DE SERVICIOS: Exigencias en cuanto al personal: Cantidad de personal, Dias y Horario de prestación del servicio de Limpieza (3 turnos)				
Turno 1: El servicio será prestado por 5 (cinco) personales en horario de 6:00 a 14:00 horas de lunes a viernes. Un personal especifico se encargará de realizar la limpieza del patio, jardin y veredas como también de vidrios y mamparas; el personal contratado para prestar servicio en la STP estará amparado por los beneficios que le otorgan las leyes vigentes, sean estas la del seguro con el Instituto de Previsión Social y/u otras para la realizacion del servicio en forma óptima.				
Turno 2: El servicio será prestado por 1 (una) personal en horario de 9:30 a 17:30 horas de lunes a viernes. Un personal especifico se encargará de realizar la limpieza, el personal contratado para prestar servicio en la STP estará amparado por los beneficios que le otorgan las leyes vigentes, sean estas la del seguro con el Instituto de Previsión Social y/u otras para la realización del servicio en forma optima. EN TOTAL DE LUNES A VIERNES SON 6 PERSONALES.				Controlado con planillas de asistencia, elaborada por el Jefe de Servicios Generales
Turno 3: El servicio será prestado por al menos 3 (tres) personales en el horario de 6:00 a 11:00 horas como máximo un sábado por mes a solicitud de la convocante; para realizar limpiezas de áreas especificas que no puedan ser realizadas en los horarios establecidos de lunes a viernes. Como, por ejemplo: limpieza de vidrios en altura, lavado de alfombras y pulido de pisos. (NO ES OBLIGATORIO)	x	x	30	

OBSERVACIÓN: En caso de incumplimiento de algunos de los ítems descriptos con anterioridad según lo estipulado en el Contrato N° 09/2021 se solicita marcar con una "X" en la columna "No Cumple" e indicar en la columna "Observación", la cantidad de dias del incumplimiento.

CONSIDERACIONES GENERALES

PLAN DE ENTREGAS (Servicios):

1. Personal necesario para la realización optima de los trabajos.

para Inodoro, Cera liquida y/o en pasta, Alcohol en gel, Alcohol sanitizante

Abg. Ana María Sandoval
Directora Administrativa
S.T.P.

TEKOATY HA MBA'ERERÃKOPY AKARAPU'ÁRÁ ÑAPE APO
Secretaría Técnica de Planificación del Desarrollo Económico y Social

■ TETÃ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

PLANILLA DE CALCULO DE MULTA ESTIMADA

Llamado: SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIO DE LA STP
Empresa: BERCLEAN SOCIEDAD ANONIMA
Nro. De Contrato: 09/2021
Modalidad: CO - Concurso de Ofertas
ID: 393079 | **OS N° 145/2022** | Periodo **16/06/2022 al 15/07/2022**

ORDEN DE SERVICIO	Tipo de incumplimiento	MONTO DE REFERENCIA	PLAZO DE ENTREGA	FECHA DE FIN DE CUMPLIMIENTO	FECHA DE CUMPLIMIENTO EFECTIVO	PORCENTAJE / SANCIO DE APLICACIÓN	DÍAS DE ATRASO	IMPORTE EN MORA	IMPORTE DE MULTA
OS Nº 145/2022	Porcentaje de multas	20.358.333	-	16/06/2022	15/07/2022	1%	29	203.583	5.903.917
Ausencia de 2 personales por periodo de ejecución de la OS	La sanción corresponde a un servicio no prestado.			16/06/2022	15/07/2022	N/A	29	2.289.324	4.578.648
								TOTAL MULTA GS.	10.482.565

Pliego de bases y Condiciones

Si no cumpliese con los plazos de entrega estipulados y sus eventuales prórrogas, salvo casos fortuitos o de fuerza mayor, será pasible de una multa pecuniaria (económica), **de un jornal diario por cada equipo, dispensador o insumo compréndase** (dispensadores y sus correspondientes insumos), no suministrado y en demora, a descontar del pago mensual correspondiente.

Datos del Contrato

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:1%
La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al **porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado.** La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.
La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

La contratante aplicará multas al proveedor, cuando constate la ocurrencia de los hechos que a continuación se describen. Para el cálculo de las multas se tendrá en cuenta el jornal mínimo para actividades diversas no especificadas en la República, vigente en el mes en el cual ocurriere el incumplimiento.
a) **Control de asistencia de los trabajadores:** mensualmente se contabilizarán las ausencias del trabajador no reemplazado por el proveedor, y se aplicará una multa equivalente a **2 (dos) jornales diarios por cada trabajador ausente que se haya constatado mediante acta.** La misma multa se aplicará si el trabajador se retirase antes del horario establecido y no se haya producido el reemplazo del mismo.
d) **Equipamientos e insumos:** si no se proveyesen los elementos e insumos para la limpieza (a modo de ejemplo: escoba, trapos, detergentes, maquinarias, entre otros), la multa será de **2 (dos) jornales.**
e) **Incumplimiento de plazos señalados** por la contratante para dar solución a objeciones u observaciones formuladas por escrito al proveedor, se aplicará una multa equivalente a **un (1) jornal** por cada día de retraso.
f) **Incumplimiento de informar por escrito en los casos** indicados en las especificaciones técnicas del servicio licitado, dentro de los plazos estipulados en los Documentos de la Licitación, se aplicará una multa equivalente a un **(1) jornal por día de retraso.**
g) **Incumplimiento de plazos, en la entrega de documentos solicitados por la contratante** (facturas, recibos, documentos referentes al cumplimiento de las obligaciones con la seguridad social, laborales y los que la contratante considere pertinentes), se aplicará una multa de un **(1) jornal por cada día de retraso.**
Las multas serán acumulativas por cada hecho constatado. Además de la aplicación de las multas descriptas, el proveedor no percibirá el importe por los servicios que no fueron prestados.

OBSERVACIÓN: Los cálculos fueron realizados conforme a los correos, notificaciones, informes, y la Orden de Servicio. **No cuenta con cálculo de multas por facturación**