MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

INFORME DE CONFORMIDAD F.O. Nº 07/2025

Dependencia solicitante	Ministerio de Economía y Finanzas - MEF, Dirección General de Informática y Comunicaciones (DGIC).	
Fecha de conformidad por el servicio	16/07/2025	
Proveedor del Servicio	Corporación Lemuria S.A.	
Contrato MH N°	33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF"	
Orden de Servicio N°	29/2025.	
Monto	Gs 1.185.301.-	
Conformidad	X	Total
		Con Observaciones
Observación	Se da la conformidad, como administrador del contrato, teniendo en cuenta que el proveedor ha cumplido con la provisión del servicio.	

Firmado digitalmente por: LYDA VALIENTE Fiscal de Obras Dpto. de Servicios Generales CRA-DGAF-GG Ministerio de Economía y Finanzas 2025.07.16 09:25:12 -03'00' Firmado digitalmente por: JUAN CENTURIÓN Fiscal de Obras Dpto. de Servicios Generales CRA-DGAF-GG Ministerio de Economía y Finanzas 2025.07.16 09:43:16 -03'00'	Firmado digitalmente por: OSCAR GALEANO Fiscalía de Obras Dpto. de Servicios Generales CRA-DGAF-GG Ministerio de Economía y Finanzas Fecha: 2025.07.16 09:21:27 -03'00'	Firmado digitalmente por: C.P. Sonia R. Rivas Jefa del Dpto. de Servicios Generales Coordinación de Recursos Administrativos Dirección General de Administración y Finanzas Gerencia General Ministerio de Economía y Finanzas
FIRMA FISCALES DE OBRAS	**FIRMA TECNICO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO**	**VºBº JEFA DPTO. DE SERVICIOS GENERALES**

Firmado digitalmente por: Rodolfo Rolón Coordinador de Recursos Administrativos Dirección General de Administración y Finanzas Gerencia General Ministerio de Economía y Finanzas

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

MEMORANDO

M-FO-CRA N° 11/2025

A: C.P. Sonia Rivas – Jefa del Departamento de Servicios Generales
DE: Arq. Lyda Valiente – Fiscal de Obras
Arq. Juan Centurión – Fiscal de Obras
REF: Recepción Provisoria de la Orden de Servicio N° 29/25. Expdte. SIME N° 44.447/25

FECHA: 16/07/2025

Nos dirigimos a Ud., y por su intermedio a quien corresponda, con relación al CONTRATO N° 33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF", a fin de remitir la conformidad a los trabajos ejecutados en el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), Dirección General de Informática y Comunicaciones (DGIC) según solicitud de Recepción Provisoria presentada por la empresa Corporación LEMURIA S.A. por expediente SIME N° 44447/2025.

Los ítems de la Orden de Servicio N.° 29/25 que no fueron ejecutados, se detallan a continuación:

OS	Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Cantidad Ejecutada	Precio Total Ejecutado	Diferencia en Cantidad	Diferencia en Precio Total
29	298	Chapa antideslizante - Carpintería Metálica	m2	1,00	176.426	176.426	-	-	-1,00	- 176.426
29	299	Mano de obra - colocación de Chapa antideslizante - Carpintería Metálica	m2	1,00	121.247	121.247	-	-	-1,00	- 121.247
									TOTAL	- 297.673

Por tanto, el Certificado presentado originalmente tuvo modificaciones en el monto debido a esta situación. Se adjunta el Certificado corregido.

Se aclara que la fecha que se registra en el Acta de Recepción Provisoria, es debido al tiempo que el expediente ingresa en el Dpto. de Servicios Generales, por lo que se debe tener en cuenta la fecha de culminación registrada en el Libro de Obras.

Atentamente.

Firmado digitalmente por: LYDA VALIENTE
Fiscal de Obras
Dpto. de Servicios Generales
CRA-DGAF-GG
Ministerio de Economía y Finanzas
2025.07.16 09:29:57 -03'00'

Firmado digitalmente por: JUAN CENTURIÓN
Fiscal de Obras
Dpto. de Servicios Generales
CRA-DGAF-GG
Ministerio de Economía y Finanzas
2025.07.16 09:43:59 -03'00'

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

RUBROS EJECUTADOS

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

A.I. FO-CRA. 23/2025

Acta de inicio de obra

En la ciudad de Asunción a los 03 días del mes de junio de 2025, siendo las 08:00 hs., la Arq. Norma Alcaraz con CI N° 848.952 como representante de la Corporación Lemuria S.A. con RUC N° 80048624-2, domiciliada en la calle Sgto. 1ro Lorenzo Ayala Rolón N° 1449, a quien se le adjudicó el Contrato N° 33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF" y en representación del Ministerio de Economía y Finanzas los fiscales de obra la Arq. Lyda Valiente y el Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para dar Inicio a la Obra.

Los trabajos se ejecutarán en la Dirección General de Informática y Comunicaciones (DGIC) del Ministerio de Economía y Finanzas según el presupuesto N° 06/2024 presentado por la Contratista.

Estos trabajos corresponden a la **Orden de Servicio N° 29/2025.**

Se expide el presente documentos en 3 copias a un sólo efecto y con un sólo tenor.

CORPORACION LEMURIA S.A.
RUC 80048624-2

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

Arq. Norma Alcaraz
Representante
Corporación LEMURIA S.A..

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

0000065

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS *Nombre del Contrato* "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF" *ID: 446620*	Hoja
CONTRATISTA: **CORPORACION LEMURIA S.A.**	Contrato: **MEF N° 33/2024**
Dependencia	Fecha: 03-06-25
DGIC	Orden de Servicio N°: DS 29

LIBRO DE OBRAS

Tiempo: Bueno [ ] Húmedo [ ] Lluvioso [ ]

Actividades de la fecha	Observaciones
03 29: INICIA CON EL DESMON	
TE DE LAS CHAPAS P/ LOSA	
DE REFUERZO DE ESTRUC	
TURAS DE LA TAPA DEL	
REGISTRO DE LA VEREDA	
Arq. Lydia Velázquez Fiscal de Obras - CRA/DA	
Arq. Juan Antonio Centurión Fiscal de Obras - CRA/DA	

CORPORACION LEMURIA S.A. RUC 80048624-2 Residente/Responsable Aclaración	Firma Fiscal Aclaración

Original: Fiscal de Obras. - Duplicado: Contratista - Triplicado: Obra.

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

0000088

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS *Nombre del Contrato* "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF" *ID: 446620*	Hoja
CONTRATISTA: **CORPORACION LEMURIA S.A.**	Contrato: **MEF N° 33/2024**
Dependencia	Fecha: 4-06-25
DGIC	Orden de Servicio N°: 0329

LIBRO DE OBRAS

Tiempo: Bueno ☐ Húmedo ☐ Lluvioso ☐

Actividades de la fecha	Observaciones
0329: TERMINA ESTA ORDEN	
CON LA PINTURA DE LAS	
ABERTURAS METÁLICAS DE LOS	
REGISTROS.	
Arq. Lydia Vallejo Fiscal de Obras - CRA/DA	
Arq. Juan Antonio Centurión Fiscal de Obras - CRA/DA	

CORPORACIÓN LEMURIA S.A. RUC: 80048624-2 Residente/Responsable Aclaración	Firma Fiscal Aclaración

Original: Fiscal de Obras. - Duplicado: Contratista - Triplicado: Obra.

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

Acta FO-CRA. 7/2025

Acta de Recepción Provisoria

En la ciudad de Asunción a los 20 días del mes de junio de 2025, siendo las 08:00 hs., la Arq. Norma Beatriz Alcaraz con CI N° 848.952 como representante de la Corporación Lemuria S.A. con RUC N° 80048624-2, domiciliada en la calle Sgto. 1ro Lorenzo Ayala Rolón N° 1449, a quien se le adjudicó el Contrato N° 33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF" y en representación del Ministerio de Economía y Finanzas los fiscales de obra la Arq. Lyda Valiente y el Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para la ***Recepción Provisoria de Obra.***

Los trabajos se ejecutaron en la Dirección General de Informática y Comunicaciones (DGIC), del Ministerio de Economía y Finanzas, correspondiente a las **Orden de Servicio N° 29/2025.**

OBS.

- SIME N° 44447/25

Se expide el presente documentos en 3 copias a un solo efecto y con un solo tenor.

Arq. Lyda Valiente Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Economía y Finanzas	**Arq. Juan Antonio Centurión** Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Economía y Finanzas	CORPORACION LEMURIA S.A. RUC 80048624-2 **Arq. Norma Alcaraz** Representante Corporación LEMURIA S.A..

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

ORDEN DE SERVICIO 29/2025

Fecha de Emisión 17/02/2025 - ORIGINAL

CONTRATO NRO. 33/2024 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF			
PROVEEDOR	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	**RUC**	80048624
DIRECCION	CALLE BOQUERóN, MARIANO ROQUE ALONSO		
TELEFONO / E-MAIL	(0981) 270-747 y (0985) 646-764 / info@clemsa.com.py; clemsa.py@gmail.com		
Estimaremos se sirva (n) proveer los materiales mas abajo descriptos, según contrato Nro. 33/2024.-			
SOLICITANTE	MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS	**CDP**	109/2025
LUGAR DE ENTREGA	Ministerio de Economia y Finanzas	**PAC**	446620
PLAZO DE ENTREGA		**CC**	LP-12006-24-245817
MODALIDAD	Licitación Pública Nacional		

ADMINISTRACION DE LOS RECURSOS DEL ESTADO

Cant.	Cant. (Letras)	Descripción del/los Bienes y/o Servicios	Unid. Medida	Presentación	valor Unit.	Total
3	TRES	Herrajes - Carpintería Metálica	UNIDAD	EVENTO	113.719	341.157
3	TRES	Mano de obra de colocación de herrajes - Carpintería Metálica	UNIDAD	EVENTO	38.320	114.960
3	TRES	Desmonte de estructura metálica - Demoliciones y Desmontes	UNIDAD	EVENTO	98.199	294.597
1	UNO	Chapa antideslizante - Carpintería Metálica	UNIDAD	EVENTO	176.426	176.426
1	UNO	Mano de obra - colocación de Chapa antideslizante - Carpintería Metálica	UNIDAD	EVENTO	121.247	121.247
1	UNO	Reparación de registros con revoque impermeable - Desague Pluvial	UNIDAD	EVENTO	101.243	101.243
1	UNO	Mano de obra de reparación de registros con revoque impermeable - Desague Pluvial	UNIDAD	EVENTO	54.634	54.634
3	TRES	Limpieza de registros - Desague Pluvial	UNIDAD	EVENTO	60.962	182.886
2	DOS	Pintura de aberturas metálicas con esmalte sintético - Pinturas	UNIDAD	EVENTO	26.792	53.584
2	DOS	Mano de obra de pintura de aberturas metálicas con esmalte sintético - Pinturas	UNIDAD	EVENTO	21.120	42.240
		TOTAL				**1.482.974**

SON GUARANÍES: UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO.-

OBSERVACION: EXPTE. SIME N° 113545/2024_PROV. MEF/GG/DGAF/SG N° 723/2024_PROV. MEF/GG/DGAF/CRA N° 1430/2024_MEMO M-FO-CRA N° 27/2024_INFORME DE VERIFICACION CONTRACTUAL Y APROBACION DE PRESUPUESTO N° 6_PRESUPUESTO N° 6 DE FECHA 13/12/24_MEMO MEF/GG/DGAF/CRA/DSG N° 248/2024_MEMO MEF/GG/DGAF N° 58/2024_MEMO MEF/GG/DGAF/CUOC/DP N° 02/2025_PROV. MEF/DGAF/CUOC/DPL N° 17/2025.-

ELABORADO POR	REVISADO POR	DPTO. PROCESOS UOC	COORDINACION U.O.C.	PRESUPUESTO
Firmado digitalmente por: ING. KRYSTEL VIEÑA Técnico Departamento de Procesos Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación Dirección General de Administración y Finanzas Ministerio de Economía y Finanzas	Firmado digitalmente por: Roger Waldemar Cardozo Técnico Departamento de Procesos Coordinación de la Unidad Operativa de Contrataciones Ministerio de Economía y Finanzas	Firmado digitalmente por: LIZ ROMINA CABALLERO Jefa Interina Departamento de Procesos Dirección General de Administración y Finanzas Gerencia General Ministerio de Economía y Finanzas	Firmado digitalmente por: Abg. Andrés Soria Coordinador Unidad Operativa de Contratación Dirección General de Administración y Finanzas Gerencia General Ministerio de Economía y Finanzas	

CLEM S.A.

CORPORACIÓN LEMURIA
info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

Ítems del llamado MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF con ID: 446620

LoteTotal, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 750.000.000 Máximo: 2.500.000.000 , Abastecimiento simultáneo: No

ORDEN DE SERVICIO N°	Orden 029/25					
FECHA DE TERMINO	04/06/2025				**CERTIFICADO**	
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Cantidad Ejecutada**	**Precio Total Ejecutado**
1	**OFICINA DIRECTORIO - SALA DE REUNION**					
69	Desmonte de estructura metálica - Demoliciones y Desmontes	Metros cuadrados	1,00	98.199	3,00	294.597
298	Chapa antideslizante - Carpintería Metálica	Metros cuadrados	1,00	176.426		-
299	Mano de obra - colocación de Chapa antideslizante - Carpintería Metálica	Metros cuadrados	1,00	121.247		-
460	Reparación de registros con revoque impermeable - Desague Pluvial	Unidad	1,00	101.243	1,00	101.243
461	Mano de obra de reparación de registros con revoque impermeable - Desague Pluvial	Unidad	1,00	54.634	1,00	54.634
443	Limpieza de registros - Desague Pluvial	Unidad	1,00	60.962	3,00	182.886
371	Pintura de aberturas metálicas con esmalte sintético - Pinturas	Metros cuadrados	1,00	26.792	2,00	53.584
372	Mano de obra de pintura de aberturas metálicas con esmalte sintético - Pinturas	Metros cuadrados	1,00	21.120	2,00	42.240
316	Herrajes - Carpintería Metálica	Unidad	1,00	113.719	3,00	341.157
317	Mano de obra de colocación de herrajes - Carpintería Metálica	Unidad	1,00	38.320	3,00	114.960
				Total:		**1.185.301**

Corporación Lemuria S.A.
Ruc: 80048624-2
Ing. Pablo Rodriguez
Representante Legal

FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA

FISCALIA DE OBRAS

Fecha de Certificacion: 09/06/2025

Fecha de aprobacion de certificado:

Firmado digitalmente por:
LYDA VALIENTE
Fiscal de Obras
Dpto. de Servicios Generales
CRA-DGAF-GG
Ministerio de Economía y Finanzas
2025.07.16 09:39:32 -03'00'

Firmado digitalmente por:
JUAN CENTURIÓN
Fiscal de Obras
Dpto. de Servicios Generales
CRA-DGAF-GG
Ministerio de Economía y Finanzas
2025.07.16 09:44:46 -03'00'