SP 229 .

INSTITUTO PARAGUAYO DE TECNOLOGÍA AGRARIA
PARAGUAY

PARAGUÁI TEMBIPOR UPYAHU KOKUE PARAGUÁI PEGUA
ÑANGAREKOHA

Expediente Nro. **2024-23022001-000639**

Prioridad: **Media**

Acceso Restringido: **No**

Tipo de Expediente: **Gestor de Expedientes Externos**

Oficina Receptora: **Dirección Administrativa**

Asunto:
Solicitud de Pago de Factura-Tuco & Tico

Tipo Titular: **Persona Jurídica**

Tipo Documento: **Factura**

Nombre Titular: **TUCO & TICO S.A**

Fecha: **10/10/2024 10:11**

Fecha Valor: **10/10/2024 10:04**

Clasificación: **Publico**

Elemento Físico: **Si**

Folio Reservado: **No**

MEMORANDO D.A. N° 229/2024

A : **Lic. RAQUELINA CARRILLO**, Directora General
Dirección General de Administración y Finanzas

De : **Abg. Nadia Noguez**, Directora
Dirección Administrativa

Tema : Remitir Solicitud de Pago

Fecha : 10 de octubre de 2024

Por el presente se remite **Solicitud de Pago N° 229;** referente a pago por "LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA OFICINA DE GESTION DEL IPTA¨ (TUCO & TICO).

Obs.: Mes de setiembre/2024

De esta manera solicito su autorización para proseguir con los trámites correspondientes.----------

INSTITUTO PARAGUAYO DE TECNOLOGÍA AGRARIA
PARAGUAY

PARAGUÁI TEMBIPORUPYAHU KOKUE PARAGUÁI PEGUA ÑANGAREKOHA

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DIRECCION ADMINISTRATIVA

DEPARTAMENTO DE GESTION DE PAGOS

SOLICITUD DE PAGO D.A. N° 229 | MEU N° 639/ 2024

ENTIDAD	:	23-22 Instituto Paraguayo de Tecnología Agraria
TIPO DE PROGRAMA	:	1 PROGRAMA CENTRAL
PROGRAMA	:	1 PROGRAMA CENTRAL
ACTIVIDAD	:	1 **Administ. y Gestión Institucional Eficiente y Transparente**
UNIDAD RESPONSABLE	:	1 Instituto Paraguayo de Tecnología Agraria

FECHA : 10/10/2024
BENEFICIARIO : **TUCO & TICO** **RUC/CI: 80070366-9**

FACTURA N° : 001-001-0002388; 001-001-0002389

OBS : Mes de setiembre/2024

DETALLES DE RUBROS SOLICITADOS

RUBRO	F.F.	ACT	DESCRIPCION DEL RUBRO	C.C.	IMPORTE GS.
251	30	1	Alquiler de edificios y locales	RL-23022-24-5606	42.080.200
242	30	1	Mantenimiento y reparaciones menores de edificios y locales	RL-23022-24-5606	6.699.000
			Total Nivel de Ejecución		**48.779.200**

Instituto Paraguayo de Tecnología Agraria
Dirección Administrativa
IPTA

Abg. Nadia Noguez, Directora
Dirección Administrativa

Edificio Kuarahy Center
Aviadores del Chaco esquina Tte. Rocholl
Tel. 021-615-486
Asuncion - Paraguay

SOLICITUD DE PAGO

IPTA

Director General de Administracion y Finanzas

PRESENTE

Por la presente, cumplimos en la remision de la solicitud de pagos,de las facturas mencionadas mas abajo según contrato de alquiler vigente celebrado en la fecha 6 de mayo 2024.

1- **FACTURA Nº 001-001-0002388** Correspondiente al alquiler mes de Setiembre 2024, periodo 07-09-24 al 06-10-24 Piso 1C,PISO 2,PISO 3,PISO 1B
2- **FACTURA Nº 001-001-0002389** Correspondiente a Expensas mes de Setiembre 2024, periodo 07-09-24 al 06-10-24 Piso 1C,PISO 2,PISO 3,PISO 1B

De nuestra mayor consideración saludos Cordiales

SALUDOS CORDIALES.
.ATTE

TUCO Y TICO S.A.
RUC 80070366-9

La Administracion

Tuco & Tico S.A

Tuco & Tico S.A.

Arrendamiento - Administración de Bienes Inmuebles
Construcciones

Avda. Aviadores del Chaco esq. Tte. Rocholl
Tel.: (021) 223 181
ASUNCIÓN - PARAGUAY

TIMBRADO Nº 17119173
Fecha Inicio Vigencia: 26/Marzo/2024
Fecha Fin Vigencia: 31/Marzo/2025

RUC: 80070366-9

FACTURA

0002388

Nº 001-001

FECHA DE EMISIÓN: Asuncion 10 de Octubre de 2024 CONDICIÓN DE VENTA: **CONTADO** ☐ **CREDITO** ☒

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Instituto Paraguayo de Tecnologia Agraria R.U.C.: 80063744-5

DIRECCIÓN: Ada. Aviadores del Chaco Esq. Tte Rocholl

NOTA DE REMISIÓN Nº: FECHA: TELÉF.:

CANT.	DESCRIPCIÓN	Precio Unitario	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5 %	10 %
	Alquiler correspondiente al				
	mes de Setiembre 2024				42.080.200
	Periodo 07/09/24 al				
	06/10/24				
SUB TOTALES					42.080.200

TOTAL A PAGAR: Cuarenta y dos millones ochenta mil doscientos 11 —— 11 — 42.080.200 ₲

LIQUIDACION DEL I.V.A.: 5 % 10 % 3825473 TOTAL IVA: 3825473 ₲

Gráfica Numeral - Erika Arnold B. RUC: 2007270-8 - Habilitación Nº 1266 - Tel.: 0983 128 283
Punta Brava Nº 541 e/ Calle 9º - 4 Tal. 50x2 - 2.301 / 2.500 - 26/03/2024

ORIGINAL (blanco): COMPRADOR
DUPLICADO: ARCH. TRIBUTARIO (No válido p/ Crédito Fiscal)

Tuco & Tico S.A.

Arrendamiento - Administración de Bienes Inmuebles
Construcciones

Avda. Aviadores del Chaco esq. Tte. Rocholl
Tel.: (021) 223 181
ASUNCIÓN - PARAGUAY

TIMBRADO Nº 17119173
Fecha Inicio Vigencia: 26/Marzo/2024
Fecha Fin Vigencia: 31/Marzo/2025

RUC: 80070366-9

FACTURA

0002389

Nº 001-001

FECHA DE EMISIÓN: Asuncion 10 de Octubre 2024 CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ☐ CREDITO ☒

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Instituto Paraguayo de Tecnología Agraria R.U.C.: 800637 44-5

DIRECCIÓN: Avda Aviadores Esq. Tte Rocholl

NOTA DE REMISIÓN Nº: FECHA: TELÉF.:

CANT.	DESCRIPCIÓN	Precio Unitario	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5 %	10 %
	Expensas comunes del mes				
	de septiembre 2024. Periodo				
	07/09/24 al 06/10/2024		6.699.000		
SUB TOTALES			6699000		

TOTAL A PAGAR: seis millones seiscientos noventa y nueve mil ——— // ——— 6699.000 #

LIQUIDACION DEL I.V.A.: 5 % — 10 % — TOTAL IVA: —

Gráfica Numeral - Erika Arnold B. RUC: 2007270-8 - Habilitación Nº 1266 - Tel.: 0983 128 283
Punta Brava Nº 541 e/ Calle 9º - 4 Tal. 50x2 - 2.301 / 2.500 - 26/03/2024

ORIGINAL (blanco): COMPRADOR
DUPLICADO: ARCH. TRIBUTARIO (No válido p/ Crédito Fiscal)

CALCULO DE RETENCIONES IVA INCLUIDO		
	GRAVADAS	**EXENTAS**
MONTO SIN IVA	38.254.727	
IVA 10%	3.825.473	
TOTAL FACTURA	42.080.200	
IVA 30%	1.147.642	
RENTA 4%	1.530.189	
CONTRIBUCION 0,4%	148.428	
Minist. De Justicia 0.05%	18.362	
Minist de la Defensa Publ 0.05%	18.362	
TOTAL RETENCION	**2.862.984**	

CALCULO DE RETENCIONES IVA INCLUIDO

	GRAVADAS	EXENTAS
MONTO SIN IVA	6.090.000	
IVA 10%	609.000	
TOTAL FACTURA	6.699.000	
IVA 30%	182.700	
RENTA 4%	243.600	
CONTRIBUCION 0,4%	23.629	
Minist. De Justicia 0.05%	2.923	
Minist de la Defensa Publ 0.05%	2.923	
TOTAL RETENCION	**455.776**	