MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA

OBRAS FONACIDE

CERTIFICADO DE OBRA: CONT N° 07/2022-LCO N° 04/2022 ID N° 415007

OBRA:CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 con ESTRUCTURA DE H° A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ
DIRECCIÓN: CALLE PADRE JOSÉ BARTL Y LUIS FISCHER
SUPERFICIE A CONSTRUIR 183M2

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	Anticipo 20%: 06-10-22			Certificado N° 1: 17-11-22			Certificado N° 2: 12-12-22			Certificado N° 3: 12-01-23		
						% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado
1	a- Limpieza y preparación del terreno	M2	183,00	4.103	750.849				100%	750.849	750.849	0	0	750.849	0	0	750.849
2	b- Replanteo	M2	183,00	5.352	979.416				100%	979.416	979.416	0	0	979.416	0	0	979.416
3	Excavación de zapata y viga de fundación	M3	74,00	35.680	2.640.320				100%	2.640.320	2.640.320	0	0	2.640.320	0	0	2.640.320
4	a- Zapatas de H° A°	M3	20,00	1.962.400	39.248.000				100%	39.248.000	39.248.000	0	0	39.248.000	0	0	39.248.000
5	b- Pilares de H° A° de aula	M3	4,00	1.962.400	7.849.600				100%	7.849.600	7.849.600	0	0	7.849.600	0	0	7.849.600
6	c- Vigas de H° A° de losa	M3	12,70	1.962.400	24.922.480							100%	24.922.480	24.922.480	0	0	24.922.480
7	c- Vigas de H° A° de fundación	M3	7,00	1.962.400	13.736.800				100%	13.736.800	13.736.800	0	0	13.736.800	0	0	13.736.800
8	d- Losa de H° A°	M3	13,50	1.962.400	26.492.400							100%	26.492.400	26.492.400	0	0	26.492.400
9	e- Loseta de H° A° sobre puerta de acceso	GL	2,00	213.411	426.822							0	0	0	100%	426.822	426.822
10	f- Escalera de H°A° de 1,50m de ancho. Huella de 30cm, contrahuella 17,5cm Incluye viga de fundación, viga de 20x40 cm de sección en losa de descanso, pilares de soporte de 20x20cm de sección	m3	2,30	1.962.400	4.513.520							100%	4.513.520	4.513.520	0	0	4.513.520
11	Muro de nivelación de 30 cm de espesor	M2	21,50	157.438	3.384.917				100%	3.384.917	3.384.917	0	0	3.384.917	0	0	3.384.917
12	Relleno y apisonado de interiores	M3	75,00	26.760	2.007.000				100%	2.007.000	2.007.000	0	0	2.007.000	0	0	2.007.000
13	Aislación horizontal de paredes	M2	26,00	21.547	560.222				100%	560.222	560.222	0	0	560.222	0	0	560.222
14	Muro de elevación De 0.30 para revocar de ladrillos semiprensados macizos	M2	62,00	176.438	10.939.156							100%	10.939.156	10.939.156	0	0	10.939.156
15	Muro de elevación de 0.15 para revocar de ladrillos semiprensados macizos	M2	14,65	107.040	1.568.136							0			100%	1.568.136	1.568.136
16	Muro de elevación de 0.30 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	M2	45,00	169.480	7.626.600							50%	3.813.300	3.813.300	50%	3813300	7.626.600
17	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	50,40	18.735	944.244										100%	944.244	944.244
18	a- Revoque de paredes interior y exterior a una capa Incluye muchetas y aberturas	M2	245,00	49.060	12.019.700										100%	12.019.700	12.019.700
19	d- Revoque de losas y vigas de H° A°	M2	240,00	34.877	8.370.480										100%	8.370.480	8.370.480
20	e- Revoque de pilares de galería	M2	24,00	34.877	837.048										100%	837.048	837.048
21	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	M2	151,00	32.826	4.956.726				100%	4.956.726	4.956.726	0%	0	4.956.726	0	0	4.956.726
22	Carpeta de nivelación de 3cm	m2	151,00	27.696	4.182.096										100%	4.182.096	4.182.096
23	Carpeta de nivelación sobre losa terminada Esp 3cm	m2	167,00	27.696	4.625.232										100%	4.625.232	4.625.232
24	Contrapiso de H° de cascotes de 7 cms. Sobre losa terminada	m2	167,00	29.436	4.915.812										100%	4.915.812	4915812
25	Piso cerámico de 45x45	M2	151,00	75.820	11.448.820												
26	Zocalo de cerámico 10x45cm	ML	115,00	18.286	2.102.890												
27	a- Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	UN	2,00	1.784.000	3.568.000												
28	b- Ventanas balancines de 1.50 x 1.68 mts.	M2	35,00	223.000	7.805.000										50%	3.902.500	3.902.500
29	a- Alfeizar revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	23,00	34.877	802.171												
30	b- Alfeizar De ladrillos semiprensados macizos tipo sardinel	ML	12,00	49.060	588.720												
31	a- Pintura de paredes a Latex (2 manos y lijado)	M2	245,00	16.948	4.152.260												
32	b- Pintura de pilares revocadas al latex	M2	24,00	16.948	406.752												
33	d- Pintura de losas y vigas al latex	M2	240,00	19.624	4.709.760												
34	e- Pintura de balancines con pintura sintética	M2	35,00	23.192	811.720												
35	f-Pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	M2	30,00	23.192	695.760												
36	g- Pintura De puerta metálica con pintura sintética	M2	10,50	23.192	243.516												
37	Vidrios dobles de 4 mm	M2	35,00	133.800	4.683.000												

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA DPTO. DE OBRAS

38	Guarda obra-Fundación de piedra bruta colocada	M3	8,00	356.800	2.854.400				100%	2.854.400	2.854.400	0	0	2.854.400	0	0	2.854.400
39	Guarda obra-Mampostería de ladrillo común. Esp. 30cm Visto	M2	30,00	160.560	4.816.800				100%	4.816.800	4.816.800	0	0	4.816.800	0	0	4.816.800
40	Guarda obra-Columna de H°A° de 25x25cm	M3	0,50	1.962.400	981.200				100%	981.200	981.200	0	0	981.200	0	0	981.200
41	Guarda obra-Contrapiso de hormigón de cascote Esp 7cm	m2	62,00	35.680	2.212.160										100%	2.212.160	2.212.160
42	Guarda obra-Carpeta tipo alisado. Esp 3cm	m2	62,00	31.220	1.935.640										100%	1.935.640	1.935.640
43	Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	BOC.	12,00	90.984	1.091.808												
44	Instalación de tableros de comando TC	BOC.	16,00	90.984	1.455.744												
45	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	BOC	16,00	90.984	1.455.744												
46	Alimentación de los circuitos de luces	BOC.	18,00	160.560	2.890.080												
47	Alimentación de los circuitos de tomas	BOC.	12,00	90.984	1.091.808												
48	Alimentación de los circuitos de aire acondicionado.	BOC.	2,00	90.984	181.968												
49	Alimentación de los circuitos de ventiladores	BOC.	16,00	90.984	1.455.744												
50	Alimentación de los circuitos del TC	BOC.	16,00	90.984	1.455.744												
51	Alimentación 4 x 6 mm NYY al tablero existente	MTS.	25,00	22.300	557.500												
52	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	12,00	133.800	1.605.600												
53	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	UN.	6,00	53.520	321.120												
54	Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro	UN	1,00	642.240	642.240												
55	Tablero TC de 6 AG	UN.	2,00	446.000	892.000												
56	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	UN.	2,00	159.133	318.266												
57	Ventilador de techo de 56 "	UN.	12,00	312.200	3.746.400												
58	Registro eléctrico de 40 x 40 x 70 cms.	UN.	3,00	223.000	669.000												
59	Rampa peatonal	GL	1,00	446.000	446.000												
60	a- Pizarrones	Un	2,00	892.000	1.784.000												
61	Limpieza final	M2	183,00	4.103	750.849												
62	Mesada de lavatorio con granito reconstruido con 4 bachas Base pedestal de ladrillo común revocado. Desague cloacal con cámara de inspección Grifería con sistema de pulsación automática Inclaye pintura	UN	1,00	2.230.000	2.230.000												
	TOTAL GENERAL				**268.357.760**				**30%**	**84.766.250**	**84.766.250**	**58%**	70.680.856	155.447.106	**76%**	49.753.170	205.200.276
	DEVOLUCIÓN DE ANTICIPO 20%									16.953.250			14.136.171			9.950.634	
	RETENCIÓN DE 5%									4.238.313			3.534.043			2.487.659	
	MULTAS 0,5%																
	TOTAL CERTIFICADO					**63.671.652**				**63.574.688**			**53.010.642**			**37.314.878**	
	CERTIFICADO ACUMULADO.									117.246.240			170.256.882			207.571.759	
	PORCENTAJE A PAGAR					**20%**				24%			20%			**14%**	
	PORCENTAJE ACUMULADO					20%				44%			64%			**78%**	

SON GUARANÍES :TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO

Firma de Contratista.
Jorge Omar García Rolin
Ruc 1,736,600

Firma de Fiscalización.
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg. Prof. 3,383

METALURGICA PIRAPO
CONST. CORTE EN FRIAL
RUC: 1736600-3

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Capitán Miranda, 12 de Enero de 2023.

Señor

Otmar Luciano Becker.

Intendente Municipal de Capitán Miranda.

Presente

Me es grato dirigirme a Ud., y por su intermedio a donde corresponda, a fin de presentar el siguiente:

INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓN DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.

En el día de la fecha, se ha procedido a la Inspección de los trabajos de construcción de la Obra mencionada.

CONTRATISTA DE LA OBRA: la Empresa Metalúrgica Pirapo representada por el Sr. OMAR GARCÍA ROLIN con, **RUC 1.736.600-3** , domiciliada en Calle Estrella y Paraguari, Ciudad de Pirapo, República del Paraguay responsable de Construcción de la Obra contratada, quien fuera adjudicado para la realización de los trabajos de Provisión de mano de Obra y materiales para la construcción de la Obra Mencionada. Monto total contratado: **Gs. 268.357.760** IVA incluido y firmado el contrato correspondiente de la citada obra el 28 de Setiembre de 2022, con un plazo de hasta 120 (ciento veinte) días posterior a la firma de Acta de Inicio firmado en Fecha 10 de octubre de 2022.

TRABAJOS REALIZADOS.

1- Una vez recorrida, media y verificada la obra, se constató cuanto sigue:

La obra se encuentra en un 76% de avance según certificación de obra y planilla de cómputo y presupuesto a los 92 días naturales desde Firma de Acta de Inicio, corresponde el 76% del plazo total 120 días. La obra se desarrolla normalmente con relación al cronograma de obra.

Se han culminado satisfactoriamente los trabajos de Loseta de H° A° sobre puerta de acceso, Muro de elevación de 0.15 para revocar de ladrillos semiprensados macizos, Muro de elevación de 0.30 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos, revoque de paredes y losa, envarillado sobre aberturas, contrapiso y carpeta para piso, contrapiso y carpeta sobre losa terminada,contrapiso y carpeta de guarda obra. Las ventanas tipo balancín se han culminado su ejecución pero solamente el 50% fue colocado en obra por lo que tiene un avance del 50%.

LA OBRA POSEE 70% DE MANO DE OBRA LOCAL. LA OBRA POSEE CARTEL DE OBRAS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA OBRADOR EN CUANTO A CASCO CHALECOS Y SEÑALETICAS.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Firma de Contratista
Sr. OMAR GARCÍA ROLIN

METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCION EN OBRAL
RUC: 1736600-3

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓ DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.
FECHA: 12/01/23.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Firma de Contratista
Sr. OMAR GARCÍA ROLIN

METALÚRGICA
CONSTRUCCIÓN EN GENERAL
RUC: 1736000-3

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓ DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.
FECHA: 12/01/23.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Firma de Contratista
Sr. OMAR GARCÍA ROLIN

METALURGICA PIRAYU
CONSTRUCCION EN GRAL
RUC: 1756559-3

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓ DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.

FECHA: 12/01/23.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Firma de Contratista
Sr. OMAR GARCÍA ROLIN

METALURGICA FIRAPO
CONSTRUCCION EN GRAL
RUC: 1736800-3

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

INFORME TECNICO DE OBRA: CONT. N° 07/2022 LCO N° 04/2022 ID N° 415007 CONSTRUCCIÓ DE UN LOQUE DE 2 AULAS DE 7.20 X 7.20 CON ESTRUCTURA DE H°A° EN PLANTA BAJA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3323 SAN JOSÉ.

FECHA: 12/01/23.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Firma de Contratista
Sr. OMAR GARCÍA ROLIN
R.S.TALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCION EN GRAL.
RUC: 1736650-3

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS