ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°19/2023 "Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Edificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - FEBRERO 2024

A	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación de temperaturas y presión de entrada y salida de agua, estado del gas refrigerante (presión y carga)	5	Unid	Evento	SI	3 diputados + 2 senadores
	Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.				SI	
	Revision de tableros eléctricos de cada chillers				SI	
	Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra.				SI	
2	Limpieza de serpentinas del condensador y de evaporadores	5	Unid	Evento	SI	3 diputados + 2 senadores
	Verificación del estado de válvulas y anclajes de motores ventiladores y compresores				SI	
	Limpieza general de los equipos y accesorios de chillers				SI	

B	Unidades Manejadoras de Aire (UMA's):					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Limpieza de serpentinas.	12	Unid	Evento	SI	6 SENADORES + 6 DIPUTADOS
	Control del termostato, válvula de tres vías y funcionamiento de motor ventilador				SI	
	Revisión del sistema de drenaje, estado de rodamientos, ajuste y control de lubricación de partes motrices				SI	
2	Limpieza de filtros de aire, serpentinas internas y ajuste de correas.	12	Unid	Evento	SI	6 SENADORES + 6 DIPUTADOS
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				SI	
	Limpieza general de los equipos, incluyendo rejillas de ductos de aire				SI	

Ing. Sebastián Romero
Asesor
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional

05/02/2024

C	Bombas de agua					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Medición del consumo eléctrico, verificación del estado de las bombas y sus componentes (juntas, base, válvulas y otros)	9	Unid	Evento	SI	3 SENADORES + 6 DIPUTADOS

D	Tratamiento de agua, cañerías y torres de enfriamiento					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas, ajuste de uniones y soportes de cañerías de las torres.	6	Unid	Evento	SI	4 diputados + 2 senadores
	Verificación de anclaje de motor ventilador, lubricación, balanceo de aspas del ventilador				SI	
2	Limpieza del tanque de agua fría, tanque colectores de agua y torres de enfriamiento. Purga del sistema hidráulico y limpieza de filtros tipo Y para evitar acumulación de sedimentos, algas y lodos.	6	Unid	Evento	SI	4 diputados + 2 senadores

E	Extractores de Aire:					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación de estado de motor y ventiladores, limpieza general de extractores de ventilación forzada		Unid	Evento	NO	

F	FAN COILS					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Limpieza de filtros de aire.	13	Unid	Evento	SI	
	Limpieza interna de cañerías de agua fría.				SI	6 diputados + 7 senadores
	Limpieza de serpentinas.				SI	
	Control del termostato y la válvula de tres vias.				SI	
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				SI	
	Revisión del sistema de drenaje.				SI	
	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire. Pintura de rejillas con soplete				SI	

Firma	Firma	Firma
Aclaración	Ing. Gabriela Sartorio Socio - Gerente Aclaración	Ing. Sebastián Romero Director Dirección de Mantenimiento Congreso Nacional Aclaración
Técnico encargado de los trabajos	**Representante de Elimec SRL**	**Representante Dirección de Mantenimiento**

ELIMEC SRL
Cel.: 0282 856 007

ELIMEC SRL
Cel.: 0282 856 007

05/02/24