ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°23/2024 "Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Edificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - 18 de Noviembre 2024

A *Equipos acondicionadores de aire tipo split y compactos*

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aires aconcidionados de 12.000 BTU	1	Unid	Evento	SI	Enfermería CBI - Guardería
2	Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aires aconcidionados aires aconcidionados de 18.000 BTU	2	Unid	Evento	SI	Cocina CBI - Guardería / Comedor CBI - Guardería
3	Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aires aconcidionados aires aconcidionados de 24.000 BTU	5	Unid	Evento	SI	Sala de Capacitación 01 - Alta Guardería / Sala de Capacitación 02 - Alta Guardería / Sala 01 CBI / Sala 02 CBI / Sala 03 CBI
4	Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aires aconcidionados aires aconcidionados de 36.000 BTU	-	Unid	Evento	NO	
5	Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aires aconcidionados aires aconcidionados de 48.000 BTU	-	Unid	Evento	NO	
6	Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aires aconcidionados aires aconcidionados de 60.000 BTU	2	Unid	Evento	SI	Data Center - Sala Servidores Congreso Nacional PB
7	Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aires aconcidionados aires aconcidionados de 90.000 BTU	-	Unid	Evento	NO	

B *Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):*

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación de temperaturas y presión de entrada y salida de agua, estado del gas refrigerante (presión y carga)	5	Unid	Evento	SI	3 Sala de máquinas Diputados + 2 Sala de máquinas Senadores
	Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.				SI	
	Revision de tableros eléctricos de cada chillers				SI	
	Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra.				SI	
2	Limpieza de serpentinas del condensador y de evaporadores	5	Unid	Evento	SI	3 Sala de máquinas Diputados + 2 Sala de máquinas Senadores
	Verificación del estado de válvulas y anclajes de motores ventiladores y compresores				SI	
	Limpieza general de los equipos y accesorios de chillers				SI	

ELIMEC SRL
Cel.: 0982 856 007

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional

CONGRESO NACIONAL · DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO - DGA